



## ПРИКАЗ

от 14.12.2023 № 236-17

г. Майкоп

Об установлении тарифов на питьевую воду  
и водоотведение для ООО «Строитель-Юг»  
на 2024-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 15 июля 2010 года № 133 «О некоторых вопросах Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея», на основании заключения экспертной группы Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея и решения Коллегии Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея (протокол от 14.12.2023 года № 79)

### ПРИКАЗЫВАЮ:

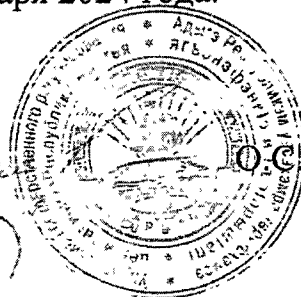
1. Применить при регулировании тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2024-2028 годы для общества с ограниченной ответственностью «Строитель-Юг» (далее – ООО «Строитель-Юг») метод индексации.
2. Установить для ООО «Строитель-Юг» долгосрочные параметры регулирования тарифов в сферах холодного водоснабжения и водоотведения на 2024-2028 годы согласно приложению № 1.
3. Утвердить производственные программы ООО «Строитель-Юг» в сферах холодного водоснабжения и водоотведения на 2024-2028 годы согласно приложению № 2 и № 3.
4. Установить на 2024-2028 годы для ООО «Строитель-Юг» тарифы на питьевую воду и водоотведение согласно приложению № 4.
5. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2024 года.

Администрация Главы Республики Адыгея  
и Кабинета Министров Республики Адыгея

Начальник Управления **ЗАРЕГИСТРИРОВАН**

«18» декабря 2023г.

Регистрационный № 23-466



Комиссаренко

Приложение № 1  
к приказу Управления  
государственного  
регулирующего цен и  
тарифов  
Республики Адыгея  
от 14.12.2023

№ 236 -п

Долгосрочные параметры регулирования в сфере холодного водоснабжения и  
водоотведения  
для ООО «Строитель-Юг» на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1. Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения							
1.1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. рублей	1978,86	-	-	-	-
1.2.	Индекс эффективности операционных расходов	процентов	-	1,00	1,00	1,00	1,00
1.3.	Нормативный уровень прибыли	процентов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Уровень потерь воды	процентов	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43
1.5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт·ч / куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт·ч / куб. м	0,737	0,737	0,737	0,737	0,737
2. Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения							
2.1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. рублей	3976,39	-	-	-	-
2.2.	Индекс эффективности операционных расходов	процентов	-	1,00	1,00	1,00	1,00

2.3.	Нормативный уровень прибыли	процентов	-	-	-	-	-
2.4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт·ч / куб. м	0,185	0,185	0,185	0,185	0,185
2.5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт·ч / куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 2  
к приказу Управления  
государственного  
регулирования цен и  
тарифов Республики Адыгея  
от 14.12.2023 г.  
№ 236 -п

Производственная программа ООО «Строитель-Юг»  
в сфере холодного водоснабжения на 2024-2028 годы

1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «Строитель-Юг» 385140, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, поселок Яблоновский, ул. Промышленная, 2
Наименование уполномоченного органа регулирования, его местонахождение	Управление государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея, 385009, Республика Адыгея, город Майкоп, улица Юннатов, 9
Период реализации производственной программы	2024-2028 годы

2. Плановые мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды, мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке

Наименование мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. рублей	График реализации мероприятий
2024 год		
Ремонт объектов централизованных систем водоснабжения	111,79	май-сентябрь
2025 год		
Ремонт объектов централизованных систем водоснабжения	115,32	май-сентябрь
2026 год		
Ремонт объектов централизованных систем водоснабжения	118,74	май-сентябрь
2027 год		
Ремонт объектов централизованных систем водоснабжения	122,25	май-сентябрь
2028 год		
Ремонт объектов централизованных систем водоснабжения	125,87	май-сентябрь

3. Планируемый объем подачи питьевой воды и объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Планируемый объем подачи воды						
1.1.	Объем питьевой воды, поданной в сеть, в том числе	тыс. куб. м	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00
1.1.1.	из собственных источников	тыс. куб. м	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00
1.1.2.	от других операторов	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
1.2.	Потери воды	тыс. куб. м	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40
1.3.	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
1.4.	Объем питьевой воды, отпущенной из сети, в том числе	тыс. куб. м	165,60	165,60	165,60	165,60	165,60
1.4.1.	прочим потребителям	тыс. куб. м	165,60	165,60	165,60	165,60	165,60
2.	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. рублей	3141,99	3375,25	3534,82	3678,10	3825,45

4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановые значения показателей				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	процентов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной	процентов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды						
3.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникшее в результате аварий, повреждений и иных нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед. / км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	процентов	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт·ч / куб. м	-	-	-	-	-

6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт·ч / куб. м	0,737	0,737	0,737	0,737	0,737
----	---	----------------	-------	-------	-------	-------	-------

### 5. Эффективность производственной программы

N п/п	Наименование показателя	Темпы изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения к предыдущему году в процентах				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
3.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникшее в результате аварий, повреждений и иных нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

	транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть					
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

6. Отчет об исполнении производственной программы в сфере холодного водоснабжения за 2022 год (истекший период регулирования)

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год	Фактическая величина показателя за 2022 год
Объем реализации	тыс. куб. м	168,00	168,00

7. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
Контроль за выполнением условий договоров, заключенных с абонентами	постоянно
Проведение контроля качества питьевой воды	постоянно



Приложение № 3  
к приказу Управления  
государственного  
регулирующего цен и  
тарифов  
Республики Адыгея  
от 14.12.2023  
№ 236 -п

Производственная программа  
ООО «Строитель-Юг» в сфере водоотведения  
на 2024-2028 годы

1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «Строитель-Юг» 385140, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, поселок Яблоновский, ул. Промышленная, 2
Наименование уполномоченного органа регулирования, его местонахождение	Управление государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея, 385009, Республика Адыгея, город Майкоп, улица Юннатов, 9
Период реализации производственной программы	2024-2028 годы

2. Плановые мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоотведения, мероприятия, направленные на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

Наименование мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. рублей	График реализации мероприятий
2024 год		
Ремонт объектов централизованной системы водоотведения	617,23	май-сентябрь
2025 год		
Ремонт объектов централизованной системы водоотведения	636,72	май-сентябрь
2026 год		
Ремонт объектов централизованной системы водоотведения	655,56	май-сентябрь
2027 год		
Ремонт объектов централизованной системы водоотведения	674,97	май-сентябрь
2028 год		
Ремонт объектов централизованной системы водоотведения	694,95	май-сентябрь

3. Планируемый объем отведения сточных и объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Прием сточных вод	тыс. куб. м	337,00	337,00	337,00	337,00	337,00
1.1.	Объем сточных вод, принятых у абонентов	тыс. куб. м	337,00	337,00	337,00	337,00	337,00
1.2.	По категориям сточных вод						
1.2.1.	жидких бытовых отходов	тыс. куб. м	337,00	337,00	337,00	337,00	337,00
1.3.	По абонентам	тыс. куб. м	337,00	337,00	337,00	337,00	337,00
1.3.1.	от других организаций, осуществляющих водоотведение	тыс. куб. м	337,00	337,00	337,00	337,00	337,00
2.	Объем транспортируемых сточных вод, в том числе	тыс. куб. м	337,00	337,00	337,00	337,00	337,00
2.1.	на собственные очистные сооружения	тыс. куб. м	337,00	337,00	337,00	337,00	337,00
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс. куб. м	337,00	337,00	337,00	337,00	337,00
3.1.	объем сточных вод, прошедших очистку	тыс. куб. м	337,00	337,00	337,00	337,00	337,00
4.	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. рублей	4301,48	4566,92	4731,19	4890,19	5038,09

4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановые значения показателей				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед. / км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	процентов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Доля проб сточных вод,	процентов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения						
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт·ч / куб. м	0,185	0,185	0,185	0,185	0,185
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт·ч / куб. м	-	-	-	-	-

### 5. Эффективность производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Темпы изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения к предыдущему году в процентах				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

6. Отчет об исполнении производственной программы в сфере водоотведения за 2022 год (истекший период регулирования)

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год	Фактическая величина показателя за 2022 год
Объем реализации	тыс. куб. м	337,00	337,00

7. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
Контроль за выполнением условий договоров, заключенных с абонентами	постоянно

Приложение № 4  
к приказу Управления  
государственного  
регулирования  
цен и тарифов  
Республики Адыгея  
от 14.12.2023  
№ 236 -п

Тарифы на питьевую воду и на водоотведение для ООО «Строитель-Юг»  
на 2024-2028 годы

Период действия тарифов		Тариф на питьевую воду в рублях за кубический метр		Тариф на водоотведение в рублях за кубический метр	
		без НДС	с НДС	без НДС	с НДС
2024 год	с 1 января по 30 июня	18,11	21,73	12,21	14,65
	с 1 июля по 31 декабря	19,83	23,80	13,31	15,97
2025 год	с 1 января по 30 июня	19,83	23,80	13,31	15,97
	с 1 июля по 31 декабря	20,93	25,11	13,79	16,55
2026 год	с 1 января по 30 июня	20,93	25,11	13,79	16,55
	с 1 июля по 31 декабря	21,77	26,13	14,29	17,15
2027 год	с 1 июля по 31 декабря	21,77	26,13	14,29	17,15
	с 1 января по 30 июня	22,65	27,17	14,73	17,67
2028 год	с 1 июля по 31 декабря	22,65	27,17	14,73	17,67
	с 1 июля по 31 декабря	23,55	28,27	15,17	18,21