

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

Краснооктябрьская ул., 12, г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: komarch@adygheya.gov.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКИЭ И
КОМИТЕТ

Краснооктябрьскэм ур., 12, къ. Мыекъуапэ,
385000 тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: komarch@adygheya.gov.ru

П Р И К А З № 5- од

«25» апреля 2024 года

г. Майкоп

О внесении изменений в приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 01.04.2022 г. № 14-од «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 2 ноября 2023 г. № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральным законом от 25 декабря 2023 г. № 622-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в приложение к приказу Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 01.04.2022 № 14-од «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» следующие изменения

1) в разделе II Административного регламента:

а) абзац «д» пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«д) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются;»;

б) абзац «з» пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«з) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ требованиям проектной документации (в том числе в соответствии с требованиями проектной документации)»

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

«2» мая 2024 г.

Регистрационный № 24-158

изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ;»;

2) приложение № 1 к Административному регламенту изложить в новой редакции:

**«Заявление
о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

" _ " _____ 20__ г.

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица	-

2. Сведения об объекте

2.1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной	
-----	--	--

	документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)	
2.2	Адрес (местоположение) объекта: (указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования)	

3. Сведения о земельном участке

3.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства (заполнение не обязательно при выдаче разрешения на ввод линейного объекта)	
-----	---	--

4. Сведения о разрешении на строительство

№	Орган (организация), выдавший (-ая) разрешение на строительство	Номер документа	Дата документа

5. Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии)

(указывается в случае, предусмотренном частью 3.5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

N	Орган (организация), выдавший (-ая) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Номер документа	Дата документа

При этом сообщаю, что ввод объекта в эксплуатацию будет осуществляться на основании следующих документов:

N	Наименование документа	Номер документа	Дата документа
1	Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка		
2	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (указывается в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
3	Заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (указывается в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		

Настоящим заявлением подтверждаю, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства (этапа) осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц (в соответствии с частью 3.7 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ).	(подпись)
Настоящим заявлением даю согласие на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места	(подпись)

(в соответствии с пунктом I части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ).

или

Настоящим заявлением подтверждаю, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства (этапа) осуществлялись застройщиком исключительно с привлечением средств застройщика и иного лица (иных лиц) (в соответствии с <u>частью 3.8 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ</u>).	
	(подпись)
Настоящим заявлением даю согласие на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (в соответствии с <u>пунктом 2 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ</u>).	
	(подпись)
Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав застройщика и иного лица (иных лиц)	
	(реквизиты платежного документа)

Настоящим заявлением подтверждаю соответствие объекта утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну (в соответствии с <u>частью 3.10 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ</u>)	
	(подпись)

Номер телефона и адрес электронной почты застройщика и иного лица (иных лиц) (в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц) для связи:

Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе " <u>Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)</u> " / на <u>региональном портале государственных и муниципальных услуг</u>	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:	

направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства	
направить в форме электронного документа с использованием государственных информационных систем обеспечения, градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности	
Указывается один из перечисленных способов	

Приложение:

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии).»

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзаца «б» подпункта 1 пункта 1 настоящего приказа, вступающего в силу с 1 сентября 2024 года.

Заместитель
председателя Комитета



С.А. Зуев