

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru

П Р И К А З № 6-ГПУ

«16» мая 2024 года

г. Майкоп

Об утверждении изменений в Генеральный план муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея

В соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 24 июля 2009 г. № 280 «О градостроительной деятельности», пунктом 1 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 8 июня 2023г. № 22-ГП «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить изменения в Генеральный план муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея, утвержденный Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Шовгеновский район» от 20.10.2020 г. № 257, изложив в новой редакции:

Совет народных депутатов
Администрация Главы Республики Адыгея
и Кабинета Министров Республики Адыгея

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

« 7 » июля 2024 г.

Регистрационный № 24-226

1) карту функциональных зон муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Шовгеновский район» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

4. Разместить Генеральный план муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

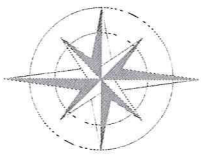
Председатель
Комитета



А.Н. Зезарахов

Генеральный план муниципального образования «Джерокайское сельское поселение»
Карта функциональных зон Джерокайского сельского поселения

Приложение № 1
к приказу Комитета РА по архитектуре
и градостроительству
№ 6-ППУ от 16.05.2024



Условные обозначения:
Функциональные зоны:

- Границы сельского поселения;
- Границы населенного пункта;
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона кладбищ
- Зона лесов

Генеральный план муниципального образования «Джерокайское сельское поселение»					
Код кв.	Лист	Рубри.	Полномс.	Дата	Листов
Генеральный план муниципального образования «Джерокайское сельское поселение»				Страна	Листы
				И	
Карта функциональных зон Джерокайского сельского поселения				№ 1:25:000	

**Генеральный план муниципального образования «Джерокайское сельское поселение»
Карта планируемых объектов местного значения**

Приложение № 2
к приказу Комитета РА
по архитектуре и
градоостроительству,
№ 6-ППУ от 16.05.2024



**Условные обозначения:
Функциональные зоны:**

- Границы сельского поселения;
- Существующие границы населенного пункта;
- Земли населенных пунктов;
- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения;
- Земли лесного фонда;
- Земли водного фонда;
- Проектируемая зона рекреации;
- Автомобильная дорога регионального значения;
- Автомобильная дорога местного значения проектируемая;
- Зона затопления;
- Проектируемый магистральный газопровод;
- Проектируемый газопровод;
- Проектируемый водопровод;

Экспликация:

- Общественная организация проектируемая;
- Дошкольная образовательная организация проектируемая;
- Объект культурного наследия (Субъект) типа проектируемые;
- Электростанция ветровая проектируемая;
- Спортивное сооружение проектируемое;
- Парк культуры и отдыха;
- Очистные сооружения;

Перечень планируемых объектов местного значения на территории МО Джерокайского СП	
1	Пристройка к детскому саду на 30 мест а. Джерокай Проекттир
2	Кружок туриста а. Джерокай Проекттир
3	Кружок натуралиста а. Джерокай Проекттир
4	Кружок техника х. Семени-Макаровский Проекттир
5	Кружок творчества х. Семени-Макаровский Проекттир
6	Филиал библиотеки с детским отделением а. Джерокай Проекттир
7	Библиотека х. Семени-Макаровский Проекттир
8	Музыкальная и художественная школа а. Джерокай Проекттир
9	Мастани а. Джерокай Проекттир
10	Рынок а. Джерокай Проекттир
11	Станок а. Джерокай Проекттир
12	СТО а. Джерокай Проекттир
13	Путь бытового обслуживания а. Джерокай Проекттир
14	Сверь а. Джерокай Проекттир
15	Проекттир
16	Проекттир

Перечень планируемых объектов регионального значения на территории МО Джерокайского СП	
16	Ветровая электростанция а. Джерокай Проекттир
17	Магистральный газопровод а. Джерокай Проекттир

Генеральный план муниципального образования «Джерокайское сельское поселение»					
Код уч. Директор	Имя	Фамилия	Долг	Стаж	Длительность работы в должности
				II	

Итого: _____

Мета-планируемые объекты местного значения Джерокайского СП: _____

Генеральный план муниципального образования «Джерокайское сельское поселение»	
Итого:	II

Генеральный план муниципального образования «Джерокайское сельское поселение»
 Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения;

Приложение № 3
 к приказу Комитета РА
 по архитектуре и градостроительству
 № 6-ППУ от 16.03.2024



Условные обозначения:
 Функциональные зоны:

- Границы сельского поселения;
- Существующие границы населенного пункта;
- Земли населенных пунктов;
- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения;
- Земли лесного фонда;

Баланс земель муниципального образования
 «Джерокайское сельское поселение»

Категория земель	Площадь, га
Земли населенных пунктов	408,1
Земли сельскохозяйственного назначения	5440,1
Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения	8,7
Земли лесного фонда	112 13,1
Всего	5870

Генеральный план муниципального образования «Джерокайское сельское поселение»		Генеральный план муниципального образования «Джерокайское сельское поселение»	
Директор	Дата	Состав	Лист
Иванов И.И.	16.03.2024	1	1
Петров П.П.		2	1
Сидоров С.С.		3	1
Трофимов Т.Т.		4	1
Федотов Ф.Ф.		5	1
Харьков Х.Х.		6	1
Цыганов Ц.Ц.		7	1
Чайков Ч.Ч.		8	1
Шаров Ш.Ш.		9	1
Щербинин Щ.Щ.		10	1
Юдин Ю.Ю.		11	1
Яковлев Я.Я.		12	1

ПП-06-19