

**КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО  
АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,  
г. Майкоп, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ  
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ  
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,  
къ. Мыекъуапэ, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru

**П Р И К А З № 5-ГПУ**

«15» мая 2024 года

г. Майкоп

**Об утверждении изменений в генеральный план  
муниципального образования «Яблоновское городское поселение»  
Тахтамукайского района Республики Адыгея**

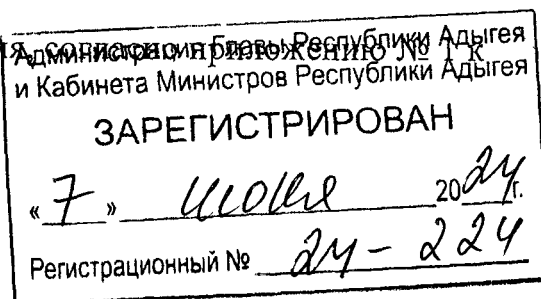
В соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 24 июля 2009 г. № 280 «О градостроительной деятельности», пунктом 1 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, Приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 4 декабря 2023 г. № 36-ГП «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования «Яблоновское городское поселение», утвержденный Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Яблоновское городское поселение» от 29 апреля 2011 г. № 39-5, изложив в новой редакции:

1) карту функциональных зон поселения Яблоновского городского поселения Тахтамукайского района Республики Адыгея, утвержденной Решением № 1-к и Кабинета Министров Республики Адыгея

настоящему приказу;



2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, согласно приложению № 2 к настоящему приказу

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>).

3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Яблоновское городское поселение» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

4. Разместить генеральный план муниципального образования «Яблоновское городское поселение» в редакции настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Комитета



А.Н. Зезарахов

**Генеральный план МО "Ябловское городское поселение"**  
 Карта функциональных зон поселения или городского округа М 1:25 000

Приложение №1 к Приказу Комитета РА по архитектуре и градостроительству №5-ПП/от 15.05.2024

**Условные обозначения**

**Границы**

- |  |  |                                |
|--|--|--------------------------------|
|  |  | - Граница городского поселения |
|  |  | - Граница населенных пунктов   |

**Функциональные зоны**

- |  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | - Жилые зоны (освоение территорий при условии разработки проекта планировки)      |
|  |  | - Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                    |
|  |  | - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей)                       |
|  |  | - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)                  |
|  |  | - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более)                |
|  |  | - Общественно-деловые зоны  |
|  |  | - Многофункциональная общественно-деловая зона                                    |
|  |  | - Зона специализированной общественно-деловой застройки                           |
|  |  | - Производственная зона   |
|  |  | - Зона инженерной инфраструктуры  |
|  |  | - Зона транспортной инфраструктуры  |
|  |  | - Зона кладбищ  |
|  |  | - Зона сельскохозяйственного использования  |
|  |  | - Зона отдыха   |
|  |  | - Зона садоводческих, огороднических и дачных не коммерческих объединений граждан |
|  |  | - Зона акваторий  |

**Транспортная инфраструктура**

- |  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | - Автомобильная дорога федерального значения                        |
|  |  | - Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения |
|  |  | - Автомобильная дорога местного значения                            |
|  |  | - Железнодорожный путь общего пользования                           |



# Генеральный план МО "Яблоновское городское поселение"

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа М 1:25 000

Приложение №2 к Приказу Комитета РА по архитектуре и градостроительству №5-П/от 15.05.2024

## Условные обозначения

### Границы

	Граница городского поселения
	Граница населенных пунктов

### Функциональные зоны

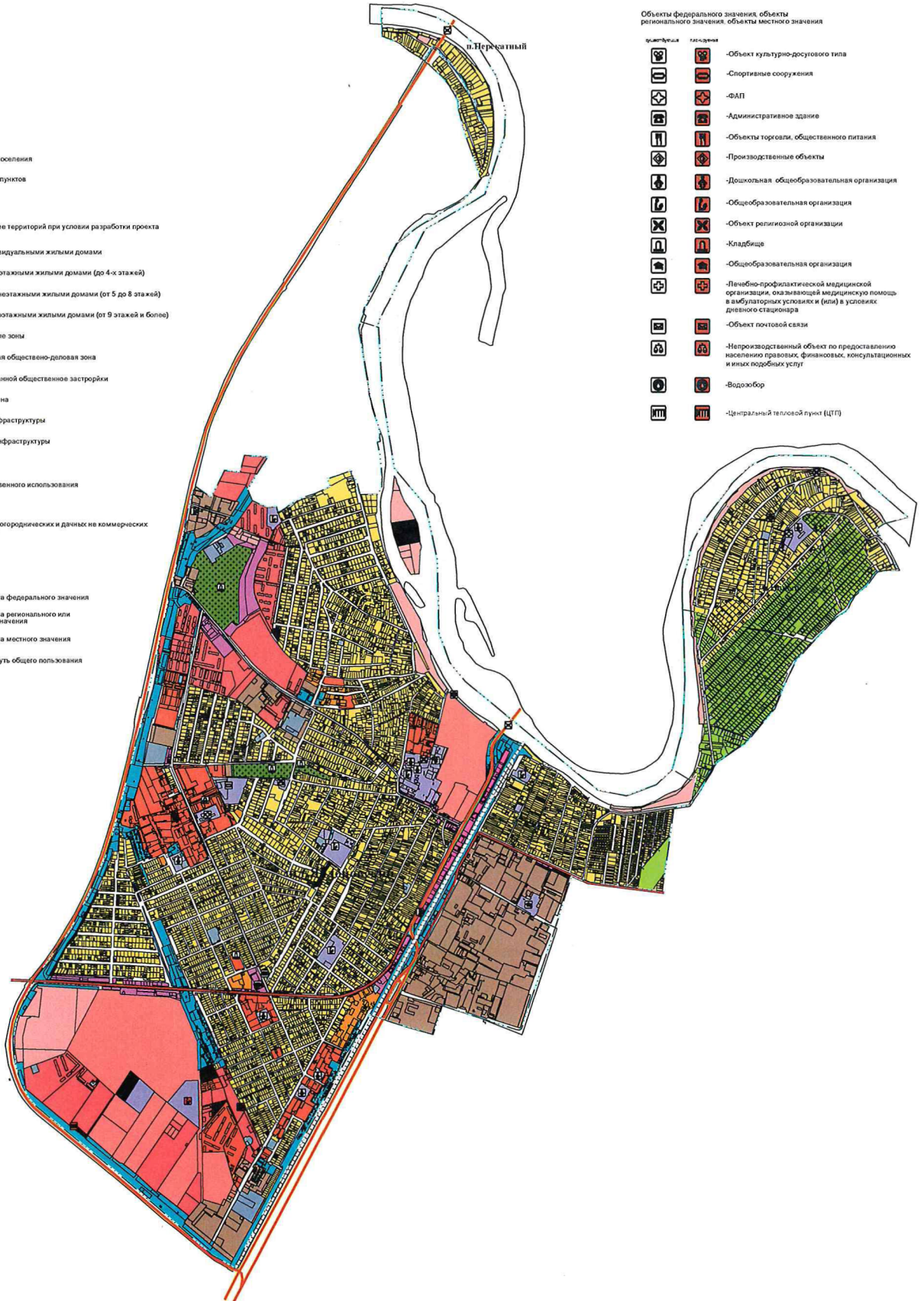
	Жилые зоны (освоение территорий при условии разработки проекта планировки)
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей)
	Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)
	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (от 9 этажей и более)
	Общественно-деловые зоны
	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Зона специализированной общественной застройки
	Производственная зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона кладбищ
	Зона сельскохозяйственного использования
	Зона отдыха
	Зона садоводческих, огороднических и дачных не коммерческих объединений граждан
	Зона акваторий

### Транспортная инфраструктура

	Автомобильная дорога федерального значения
	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
	Автомобильная дорога местного значения
	Железнодорожный и путь общего пользования

## Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения

Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения
		Объект культурно-досугового типа
		Спортивные сооружения
		ФАП
		Административное здание
		Объекты торговли, общественного питания
		Производственные объекты
		Дошкольная образовательная организация
		Общественная образовательная организация
		Объект религиозной организации
		Кладбище
		Общественная образовательная организация
		Лечебно-профилактической медицинской организации, оказывающей медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
		Объект почтовой связи
		Непроизводственный объект по предоставлению населению правых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
		Водоэбор
		Центральный телефонный пункт (ЦТП)



# Генеральный план МО "Яблоновское городское поселение"

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М 1:25 000

Приложение №3 к Приказу Комитета РА по архитектуре и градостроительству №5-П/У от 15.05.2024

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы

		Граница городского поселения
		Граница населенных пунктов

### КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

		Земли населенных пунктов
		Земли сельскохозяйственного назначения
		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли обеспечения коммунальной деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
		Земли лесного фонда
		Зона акваторий
		-Автомобильная дорога федерального значения
		-Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
		-Автомобильная дорога местного значения
		-Железнодорожный путь общего пользования

