



ПРИКАЗ

от 13 декабря 2024 № 211-п

г. Майкоп

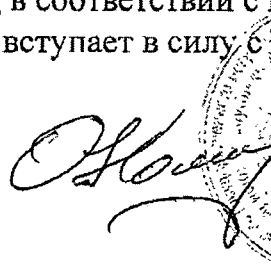
Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию
и горячую воду для МУП «Теплосервис» на 2025 год и
на период 2026-2027 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 15 июля 2010 года № 133 «О некоторых вопросах Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея», на основании экспертного заключения и решения Коллегии Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея (протокол от 13.12.2024 № 79)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность) для МУП «Теплосервис» (организация является плательщиком налога на добавленную стоимость), место нахождения – Республика Адыгея, город Адыгейск, улица Ленина, № 17, на 2025 год и на период 2026-2027 годов с календарной разбивкой согласно приложению № 1.
2. Установить двухкомпонентные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП «Теплосервис» на 2025 год и на период 2026-2027 годов с календарной разбивкой согласно приложению № 2.
3. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению № 3.
4. Утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения на 2025 год в соответствии с приложением № 4.
5. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года.

Начальник


ЗАРЕГИСТРИРОВАН
19 декабря 2024 г.
Регистрационный № 24-521

Приложение № 1
к приказу Управления
государственного регулирования
цен и тарифа Республики Адыгея
от 13 декабря 2024 № 211-п

Тарифы на тепловую энергию (мощность) для МУП «Теплосервис»

№ п/п	Вид тарифа	Год	Календарная разбивка	Вода	Отборный пар давлением		
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без НДС)						
	система централизованного теплоснабжения на отопление	2025	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2652,91	-	-	-
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	3013,71	-	-	-
		2026	с 01.01.2026 по 30.06.2026	3013,71	-	-	-
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	3116,27	-	-	-
		2027	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3116,27	-	-	-
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	3269,54	-	-	-
	система централизованного теплоснабжения на горячее водоснабжение	2025	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2652,91	-	-	-
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	3013,71	-	-	-
		2026	с 01.01.2026 по 30.06.2026	3013,71	-	-	-
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	3116,27	-	-	-
		2027	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3116,27	-	-	-
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	3269,54	-	-	-
	Население* (тарифы указываются с учетом НДС)						
	система централизованного теплоснабжения на отопление	2025	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3183,49	-	-	-
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	3616,45	-	-	-
		2026	с 01.01.2026 по 30.06.2026	3616,45	-	-	-
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	3739,52	-	-	-
		2027	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3739,52	-	-	-
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	3923,45	-	-	-

система централизованного теплоснабжения на горячее водоснабжение	2025	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3183,49	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3616,45	-	-	-
	2026	с 01.01.2026 по 30.06.2026	3616,45	-	-	-
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	3739,52	-	-	-
	2027	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3739,52	-	-	-
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	3923,45	-	-	-

Примечание:

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Величина расходов на топливо МУП «Теплосервис», отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде горячей воды от источников тепловой энергии, составляет: в 2025 году – 1177,57 руб./Гкал, в 2026 году – 1328,62 руб./Гкал., в 2027 году – 1388,92 руб./Гкал.

Приложение № 2
к приказу Управления
государственного регулирования
цен и тарифа Республики Адыгея
от 13 декабря 2024 № 211-п

Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения
для потребителей МУП «Теплосервис»

Размер тарифа		
Компоненты	Потребители, оплачивающие горячую воду (без НДС)	Население* (тарифы указываются с учетом НДС)
с 01.01.2025 по 30.06.2025		
тепловая энергия, руб./Гкал	2652,91	3183,49
холодная вода, руб./м ³	28,12	33,74
с 01.07.2025 по 31.12.2025		
тепловая энергия, руб./Гкал	3013,71	3616,45
холодная вода, руб./м ³	31,37	37,64
с 01.01.2026 по 30.06.2026		
тепловая энергия, руб./Гкал	3013,71	3616,45
холодная вода, руб./м ³	31,37	37,64
с 01.07.2026 по 31.12.2026		
тепловая энергия, руб./Гкал	3116,27	3739,52
холодная вода, руб./м ³	33,06	39,67
с 01.01.2027 по 30.06.2027		
тепловая энергия, руб./Гкал	3116,27	3739,52
холодная вода, руб./м ³	33,06	39,67
с 01.07.2027 по 31.12.2027		
тепловая энергия, руб./Гкал	3269,54	3923,45
холодная вода, руб./м ³	34,65	41,58

Примечание:

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение № 3
к приказу Управления
государственного регулирования
цен и тарифов Республики Адыгея
от 13 декабря 2024 № 211-п

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые
на долгосрочный период регулирования, для формирования тарифов
с использованием метода индексации установленных тарифов
МУП «Теплосервис»

Наименование показателей	Период долгосрочного регулирования		
	2025 год	2026 год	2027 год
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	14186,88	-	-
Индекс эффективности операционных расходов, %	1	1	1
Нормативный уровень прибыли, %	-	-	-
Уровень надежности теплоснабжения:			
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	0	0	0
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	0	0	0
Показатели энергосбережения энергетической эффективности:			
- удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	161,64	161,64	161,64
- отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	5247,44	5247,44	5247,44

Приложение № 4
к приказу Управления
государственного регулирования
цен и тарифа Республики Адыгея
от 13 декабря 2024 № 211-п

Производственная программа
в сфере горячего водоснабжения

Паспорт производственной программы

Наименование организации, осуществляющей горячее водоснабжение: МУП «Теплосервис» (по системе централизованного горячего водоснабжения).

Местонахождение организации: – Республика Адыгея, город Адыгейск, улица Ленина, № 17.

Наименование уполномоченного органа, утвердившего программу: Управление государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея.

Местонахождение органа регулирования: город Майкоп, улица Юннатов, 9.

Период реализации производственной программы: с 01 января по 31 декабря 2025 года.

Раздел 1. Баланс горячего водоснабжения (по системе централизованного горячего водоснабжения):

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измер.	Значение показателя		
			2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6
1.	Объем холодной воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе:	тыс. м ³	137,20	137,20	137,20
1.1.	Объем приобретенной воды, в том числе по поставщикам:	тыс. м ³	137,20	137,20	137,20
1.2.	МУП «Водоканал»	тыс. м ³	137,20	137,20	137,20
2.	Отпуск горячей воды всего, в том числе:	тыс. м ³	137,20	137,20	137,20
3.	По абонентам	тыс. м ³	137,20	137,20	137,20
3.1.	населению	тыс. м ³	129,30	129,30	129,30
3.2.	бюджетные организации	тыс. м ³	4,20	4,20	4,20
3.3.	прочим потребителям	тыс. м ³	3,70	3,70	3,70

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды не приводится в связи с тем, что финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе

эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в необходимой валовой выручке при расчете тарифа на тепловую энергию.

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке.

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке не планируются.

Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов.

Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов не планируются.

Раздел 5. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения:

Наименование показателя	Плановые значения показателей на период действия программы
1. Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0
2. Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность сети в год, ед./км	0
4. Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/м ³ в том числе: - с полотенцесушителем: - без полотенцесушителя:	0,06390 0,05898

Раздел 6. Отчет об исполнении производственной программы в сфере водоснабжения за 2023 год (истекший период регулирования).

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя за 2023 год	Фактическая величина показателя за 2023 год
Объем реализации, в том числе:	тыс. м ³	154,80	137,20
- население	тыс. м ³	144,00	129,0

- бюджетные организации	тыс. м ³	4,80	4,20
- прочие потребители	тыс. м ³	6,00	3,70

Раздел 7. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы.

В соответствии с пунктами 91-93 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», финансовые потребности определяются органами регулирования тарифов, в случае если регулируемая организация самостоятельно осуществляет забор воды из источника водоснабжения и (или) осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды, а тариф на холодную воду для такой организации не установлен, а также в случае, если финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации не учтены в тарифе на тепловую энергию (мощность).

МУП «Теплосервис» для приготовления горячей воды не осуществляет самостоятельно забор воды из источника водоснабжения и не осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды.

Финансовые потребности МУП «Теплосервис» на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в тарифе на тепловую энергию.

В связи с вышеизложенным, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы не приводится.