



ЗАКОН

Республики Башкортостан

О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан»

Принят Государственным Собранием – Курултайем Республики Башкортостан 14 июня 2017 года.

Статья 1

Внести в Закон Республики Башкортостан от 28 июня 2013 года № 694-з «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» (Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2013, № 21 (423), ст. 942; 2014, № 9 (447), ст. 418; № 22 (460), ст. 1056; 2015, № 3 (477), ст. 116; Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Главы и Правительства Республики Башкортостан, 2015, № 32 (506), ст. 1405; 2016, № 22 (532), ст. 1023; 2017, № 12 (558), ст. 404) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить пунктом 21 следующего содержания:

«21) определение порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.»;

2) статью 5:

а) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

«4¹. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать также решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящей части, осуществляется по согласованию с ним.»;

б) дополнить частью 4² следующего содержания:

«4². Уполномоченное лицо, указанное в части 4¹ настоящей статьи, обязано ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, представлять владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, на бумажном носителе.»;

3) в статье 7:

а) наименование дополнить словами «региональным оператором»;

б) часть 2 признать утратившей силу;

в) в части 4 в первом предложении слова «, владелец специального счета» исключить;

4) в части 4 статьи 8 второе предложение изложить в следующей редакции: «Владелец специального счета также обязан ежемесячно, в срок до

25 числа месяца, следующего за расчетным периодом, представлять в орган государственного жилищного надзора сведения:

1) о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт;

2) о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт;

3) о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета;

4) о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.»;

5) часть 1 статьи 10 после слов «указанным в пункте 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации,» дополнить словами «а также в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера»;

6) статью 19 дополнить частью 13 следующего содержания:

«13. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации республиканской программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 1 статьи 22 настоящего Закона в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.



Глава
Республики Башкортостан

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters. The signature is written over a horizontal line that extends to the right.

Р. Хамитов

Уфа, Дом Республики
19 июня 2017 года
№ 514-з