



ЗАКОН

Республики Башкортостан

О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан»

Принят Государственным Собранием – Курултаем Республики Башкортостан 22 июня 2018 года.

Статья 1

Внести в Закон Республики Башкортостан от 28 июня 2013 года № 694-з «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» (Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2013, № 21 (423), ст. 942; 2014, № 9 (447), ст. 418; № 22 (460), ст. 1056; 2015, № 3 (477), ст. 116; № 9 (483), ст. 411; Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Главы и Правительства Республики Башкортостан, 2015, № 32 (506), ст. 1405; 2016, № 8 (518), ст. 397; № 22 (532), ст. 1023; 2017, № 12 (558), ст. 404; № 20 (566), ст. 759; 2018, № 8 (590), ст. 367) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) дополнить пунктом 25 следующего содержания:

«25) определение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;»;

б) дополнить пунктом 26 следующего содержания:

«26) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;»;

в) дополнить пунктом 27 следующего содержания:

«27) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

г) дополнить пунктом 28 следующего содержания:

«28) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Республики Башкортостан дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;»;

д) дополнить пунктом 29 следующего содержания:

«29) установление порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, предусмотренных частью 2 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

2) статью 5 дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, должен составлять пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

3) дополнить статьей 10¹ следующего содержания:

«Статья 10¹. Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

1. Финансирование за счет средств бюджета Республики Башкортостан оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, проводимому в соответствии с федеральным законодательством органом исполнительной власти Республики Башкортостан, уполномоченным выступать от имени Республики Башкортостан в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда, являвшимся наймодателем (бывший наймодатель), осуществляется при условии:

1) до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного

фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был;

2) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в республиканскую программу капитального ремонта за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Республики Башкортостан, местного бюджета не проводился;

3) если за счет средств бюджета Республики Башкортостан проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

2. Указанное финансирование осуществляется с учетом способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств бюджета Республики Башкортостан, предусмотренных на данные цели в соответствующем финансовом году, путем перечисления бывшим наймодателем средств на счет регионального оператора либо на специальный счет.»;

4) в части 3 статьи 11 второе предложение исключить;

5) часть 1 статьи 13 признать утратившей силу;

6) в части 10 статьи 19 слова «установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также требованиям,» исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.



Р. Хамитов

Уфа, Дом Республики
22 июня 2018 года
№ 625-з