



## **ЗАКОН** **Республики Башкортостан**

### **О внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Башкортостан в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий**

Принят Государственным Собранием – Курултаем Республики Башкортостан 23 июня 2021 года.

#### **Статья 1**

Внести в Закон Республики Башкортостан от 31 июля 1995 года № 5-з «Об особо охраняемых природных территориях в Республике Башкортостан» (Ведомости Государственного Собрания, Президента и Кабинета Министров Республики Башкортостан, 1995, № 10 (40), ст. 399; 2001, № 4 (124), ст. 299; Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2003, № 8 (164), ст. 399; 2005, № 15 (213), ст. 744; 2007, № 14 (260), ст. 715; 2008, № 6 (276), ст. 310; 2013, № 6 (408), ст. 226; 2014, № 29 (467), ст. 1320; 2015, № 15 (489), ст. 680; Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Главы и Правительства Республики Башкортостан, 2019, № 10 (628), ст. 466) следующие изменения:

1) часть 14 статьи 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случаях, предусмотренных статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях», виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются правилами землепользования и застройки.»;

2) дополнить статьей 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«Статья 3<sup>1</sup>. Особенности регулирования земельных и градостроительных отношений в населенных пунктах в составе особо охраняемых природных территорий

1. Населенные пункты могут быть включены в состав особо охраняемых природных территорий без изъятия расположенных на их территориях земельных участков и иной недвижимости у правообладателей (за исключением государственных природных заповедников), если это не противоречит режиму особой охраны соответствующей категории особо охраняемых природных территорий. В случае зонирования особо охраняемой природной территории населенные пункты включаются в состав функциональных зон, режим которых допускает осуществление хозяйственной деятельности.

2. оборот земельных участков на территории населенного пункта, включенного в состав особо охраняемой природной территории федерального или республиканского значения, не ограничивается. Такие земельные участки могут находиться по основаниям, предусмотренным законом, в собственности Российской Федерации, Республики Башкортостан, муниципальной собственности, собственности граждан или юридических лиц либо относиться к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена. Предоставление земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

3. Использование земельных участков на территории населенного пункта, включенного в состав особо охраняемой природной территории, должно осуществляться с учетом режима особой охраны этой особо охраняемой природной территории. Градостроительный регламент применительно к территории такого населенного пункта устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях». Положением об особо охраняемой природной территории могут устанавливаться требования к градостроительному регламенту.

4. Положения настоящей статьи не распространяются в отношении особо охраняемых природных территорий, полностью расположенных на территории населенного пункта, а если особо охраняемая природная территория расположена на территории населенного пункта частично, в отношении той ее части, которая расположена в границах населенного пункта.».

## **Статья 2**

Часть 4 статьи 19 Закона Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» (Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2004, № 4 (178), ст. 164; 2007, № 14 (260), ст. 714; 2015, № 18 (492), ст. 813) признать утратившей силу.

**Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

**Глава**  
**Республики Башкортостан**  
Уфа, Дом Республики  
29 июня 2021 года  
№ 429-з



**Р. Хабиров**