



ЗАКОН

Республики Башкортостан

О внесении изменений в статью 5 Закона Республики Башкортостан «О социальной поддержке инвалидов в Республике Башкортостан» и Закон Республики Башкортостан «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Республики Башкортостан»

Принят Государственным Собранием – Курултаем Республики Башкортостан 26 мая 2022 года.

Статья 1

Статью 5 Закона Республики Башкортостан от 17 декабря 2004 года № 130-з «О социальной поддержке инвалидов в Республике Башкортостан» (Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2005, № 2 (200), ст. 36; Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Главы и Правительства Республики Башкортостан, 2015, № 36 (510), ст. 1555; 2021, № 4 (694), ст. 192) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Обеспечение жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вставших на учет после 1 января 2005 года и страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне, осуществляется однократно по их выбору в форме предоставления жилого помещения по договору социального найма

либо социальной выплаты на приобретение жилого помещения, удостоверяемой жилищным сертификатом (далее соответственно – социальная выплата, жилищный сертификат).

Жилищный сертификат является именным документом, удостоверяющим право лица, указанного в абзаце первом настоящей части, на получение социальной выплаты.

В случае если имеется вступившее в законную силу решение суда о предоставлении жилого помещения лицу, указанному в абзаце первом настоящей части, жилищный сертификат предоставляется при наличии определения суда об утверждении мирового соглашения об изменении способа исполнения решения суда.

Срок действия жилищного сертификата составляет шесть месяцев со дня его получения.

Лицо, получившее жилищный сертификат, имеет право использовать предоставленные средства на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи (квартиры, индивидуального жилого дома, доли жилого помещения (при приобретении жилого помещения в общую собственность владельца жилищного сертификата и членов его семьи), расположенного на территории Республики Башкортостан.

Не допускается приобретение в собственность владельца жилищного сертификата жилого помещения, доли жилого помещения (при приобретении жилого помещения в общую собственность владельца жилищного сертификата и членов его семьи), общая площадь которого ниже нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной органом местного самоуправления Республики Башкортостан, на территории которого приобретается жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение с использованием социальной выплаты может быть оформлено в общую собственность владельца жилищного сертификата и членов его семьи при условии, что жилое помещение приобретено с использованием социальной выплаты

и собственных и (или) заемных средств членов семьи владельца жилищного сертификата и (или) средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

Размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения рассчитывается исходя из 33 квадратных метров общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному району (городскому округу) Республики Башкортостан, устанавливаемой республиканским органом исполнительной власти в области жилищных отношений.

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения меньше размера социальной выплаты, указанной в жилищном сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанном в договоре купли-продажи жилого помещения.

Право на предоставление социальной выплаты считается реализованным со дня государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств социальной выплаты.

Реализация права на предоставление социальной выплаты является основанием для снятия лица, указанного в абзаце первом настоящей части, с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Порядок предоставления социальной выплаты устанавливается Правительством Республики Башкортостан.».

Статья 2

Внести в Закон Республики Башкортостан от 28 декабря 2005 года № 260-з «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Республики Башкортостан» (Ведомости

Государственного Собрания – Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2006, № 4 (226), ст. 160; № 23 (245), ст. 1392; 2007, № 22 (268), ст. 1129; 2008, № 6 (276), ст. 316; 2009, № 20 (314), ст. 1286; 2010, № 6 (324), ст. 289; 2011, № 22 (364), ст. 1657; 2012, № 23 (389), ст. 1101; № 36 (402), ст. 1686; 2014, № 3 (441), ст. 101; № 9 (447), ст. 426; Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Главы и Правительства Республики Башкортостан, 2015, № 29 (503), ст. 1228; № 32 (506), ст. 1402; 2016, № 14 (524), ст. 662; № 22 (532), ст. 1021; № 36 (546), ст. 1533; 2018, № 19 (601), ст. 715, 717; 2019, № 31 (649), ст. 1564; 2020, № 6 (660), ст. 312; № 18 (672), ст. 965; № 22 (676), ст. 1178; 2021, № 19 (709), ст. 957) следующие изменения:

1) пункт 11 части 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«11) по обеспечению инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вставших на учет после 1 января 2005 года и страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне, по их выбору жилыми помещениями по договорам социального найма (далее – жилое помещение) либо социальными выплатами на приобретение жилого помещения, удостоверяемыми жилищным сертификатом (далее – социальная выплата).»;

2) пункт 11 части 3 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«11) по обеспечению инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вставших на учет после 1 января 2005 года и страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне, по их выбору жилыми помещениями либо социальными выплатами производится в соответствии со способом (методикой) согласно приложению 11 к настоящему Закону.»;

3) в приложении 11:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Способ (методика) расчетов нормативов для определения общего объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам из бюджета Республики Башкортостан для осуществления государственных полномочий по обеспечению инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вставших на учет после 1 января 2005 года и страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне, по их выбору жилыми помещениями либо социальными выплатами»;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Годовой объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам из бюджета Республики Башкортостан на осуществление государственных полномочий по обеспечению инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вставших на учет после 1 января 2005 года и страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне, по их выбору жилыми помещениями либо социальными выплатами, определяется по формуле:

$$E_i = KOL_i \times 33 \times G,$$

где:

E_i – годовой объем субвенций бюджету i -го муниципального образования на обеспечение инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вставших на учет после 1 января 2005 года и страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса

Российской Федерации перечне, по их выбору жилыми помещениями либо социальными выплатами;

KOL_i – количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, после 1 января 2005 года и страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне, которые по их выбору будут обеспечены жилыми помещениями либо социальными выплатами в i -м муниципальном образовании;

G – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных районах, городских поселениях и городских округах Республики Башкортостан, установленная приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан на первый квартал текущего финансового года.

Для i -го муниципального района применяется средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан для i -го муниципального района, за исключением i -х муниципальных районов, в которых районным центром является городское поселение.

Для i -го муниципального района, в котором районным центром является городское поселение, применяется средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан для i -го городского поселения.

Для i -го городского округа применяется средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан для i -го городского округа.

Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, после 1 января 2005 года и страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне, которые по их выбору будут обеспечены жилыми помещениями либо социальными выплатами в *i*-м муниципальном образовании, определяется по формуле:

$$KOL_i = \text{ОКРУГЛ} (B_i \times (V_6 / C_{\text{sum}}) / 33 / G),$$

где:

KOL_i – количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вставших на учет после 1 января 2005 года и страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне, которые по их выбору будут обеспечены жилыми помещениями либо социальными выплатами в *i*-м муниципальном образовании;

ОКРУГЛ – округление к ближайшему целому, при котором число округляется до целого. Если число после запятой < 5 , то значение целого числа остается прежним, если число после запятой ≥ 5 , то значение целого числа увеличивается на единицу;

B_i – необходимый объем субвенций бюджету *i*-го муниципального образования на обеспечение инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вставших на учет после 1 января 2005 года и страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне, по их выбору жилыми помещениями либо социальными выплатами;

V_6 – объем средств бюджета Республики Башкортостан, предусмотренный законом Республики Башкортостан о бюджете Республики Башкортостан на обеспечение инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вставших на учет после 1 января 2005 года и страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне, по их выбору жилыми помещениями либо социальными выплатами;

C_{sum} – общая необходимая сумма субвенций бюджетам муниципальных образований Республики Башкортостан на обеспечение инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вставших на учет после 1 января 2005 года и страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне, по их выбору жилыми помещениями либо социальными выплатами;

G – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных районах, городских поселениях и городских округах Республики Башкортостан, установленная приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан на первый квартал текущего финансового года.

Для i -го муниципального района применяется средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан для i -го муниципального района, за исключением i -х муниципальных районов, в которых районным центром является городское поселение.

Для i -го муниципального района, в котором районным центром является городское поселение, применяется средняя рыночная стоимость

одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан для i-го городского поселения.

Для i-го городского округа применяется средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан для i-го городского округа.

В случае если в результате распределения средств бюджета Республики Башкортостан между муниципальными образованиями размер бюджетных средств, выделенных на приобретение жилых помещений либо предоставление социальных выплат по отдельному муниципальному образованию, меньше стоимости одного жилого помещения, рассчитанной исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных районах, городских поселениях и городских округах Республики Башкортостан, установленной приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан на первый квартал текущего финансового года, и площади жилого помещения в размере 33 кв. м, допускается изменение объема выделяемых указанному муниципальному образованию бюджетных средств в сторону увеличения до величины, позволяющей приобрести одно жилое помещение.»;

в) в пункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Необходимый объем субвенции бюджету i-го муниципального образования Республики Башкортостан на осуществление государственных полномочий по обеспечению инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вставших на учет после 1 января 2005 года и страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса

Российской Федерации перечне, по их выбору жилыми помещениями либо социальными выплатами определяется по формуле:»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Министерством строительства и архитектуры Республики Башкортостан ежегодно не позднее 1 февраля текущего года формируется республиканский список инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вставших на учет после 1 января 2005 года и страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне, на основе списков инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления Республики Башкортостан по месту жительства, сформированных средствами Автоматизированной информационной системы «Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях», с указанием выбранной инвалидом (семьей, имеющей ребенка-инвалида) формы социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями (получение жилого помещения по договору социального найма либо социальной выплаты). Порядок формирования указанного списка и его форма утверждаются Министерством строительства и архитектуры Республики Башкортостан.»;

в абзаце седьмом слова «стоимость одного квадратного метра» заменить словами «средняя рыночная стоимость одного квадратного метра»;

в абзаце восьмом слова «стоимость одного квадратного метра» заменить словами «средняя рыночная стоимость одного квадратного метра»;

в абзаце девятом слова «стоимость одного квадратного метра» заменить словами «средняя рыночная стоимость одного квадратного метра»;

в абзаце десятом слова «стоимость одного квадратного метра» заменить словами «средняя рыночная стоимость одного квадратного метра»;

в абзаце одиннадцатом слова «стоимость одного квадратного метра» заменить словами «средняя рыночная стоимость одного квадратного метра».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Глава
Республики Башкортостан



Р. Хабиров

Уфа, Дом Республики
2 июня 2022 года
№ 569-з