



КАРАР

« 23 » ноябрь 20 22й. № 726

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 23 » ноября 20 22г.

Об утверждении границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил и работал народный художник БАССР А.Э. Тюлькин», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Волновая, 21, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии со статьями 9.2, 33, 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 21 Закона Республики Башкортостан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 июня 2016 года № 246 «О Порядке утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил и работал народный художник БАССР А.Э. Тюлькин», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Волновая, 21, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил и работал народный художник БАССР А.Э. Тюлькин», расположенного по адресу: Республика

Башкортостан, г. Уфа, ул. Волновая, 21, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан в пределах своей компетенции обеспечить внесение сведений о наличии зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил и работал народный художник БАССР А.Э. Тюлькин», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Волновая, 21, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан Тажитдинова И.А.

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Республики Башкортостан
от «23» ноября 2022 года
№ 726

ГРАНИЦЫ

зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где жил и работал народный художник БАССР А.Э. Тюлькин»,
расположенного по адресу: Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Волновая, 21

1. Границы территории охранной зоны

В границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ) входят: часть территории квартала, ограниченного улицами Волновой, Тукаева, Местными Дубнячками, Михайловкой, Набережной; территория земельного участка с кадастровым номером 02:55:010163:35, сопряженная с утвержденной территорией объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил и работал народный художник БАССР А.Э. Тюлькин», расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Волновая, 21 (далее – Объект), с северной и восточной сторон. Другие объекты капитального строительства на предлагаемой к утверждению территории ОЗ отсутствуют. Границы территории ОЗ представляют собой замкнутый контур.

1.1. Описание местоположения границ территории ОЗ

Таблица 1

№ п/п	Характеристика ОЗ	Описание характеристики
1	Местоположение ОЗ	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Волновая, 21
2	Площадь ОЗ +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	650,39 кв. м
3	Иные характеристики ОЗ	территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности Объекта в его историческом

№ п/п	Характеристика ОЗ	Описание характеристики
		ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды Объекта

Таблица 2

Участок между точками	Описание границ ОЗ
1, 2	от начальной точки 1 на юго-восток проходит 19,21 м до точки 2
2, 3	далее поворачивает на юго-запад и проходит 45,22 м до точки 3
3, 4	далее поворачивает на северо-запад и проходит 5,49 м до точки 4
4, 5	далее поворачивает на северо-восток и проходит 19,07 м до точки 5
5, 6	далее поворачивает на северо-запад и проходит 12,7 м до точки 6
6, 1	далее поворачивает на северо-восток и проходит 29,3 м в исходную точку 1. Контур замкнулся

Таблица 3

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	656549.53	1358882.64	картометри- ческий	1	
2	656539.07	1358898.75		1	
3	656498.89	1358878.00		1	
4	656501.27	1358873.05		1	
5	656518.79	1358880.59		1	
6	656523.67	1358868.86		1	
1	656549.53	1358882.64		1	


2. Схемы границ территории зоны охраны Объекта

2.1. Схема границ охранной зоны Объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

 – территория ОЗ Объекта

1 – характерные поворотные точки

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Республики Башкортостан
от «23» ноября 2022 года
№ 726

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жил и работал народный художник БАССР А.Э. Тюлькин», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Волновая, 21

Охранная зона

К градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) устанавливаются следующие требования:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды):

запрещаются:

строительство объектов капитального строительства, за исключением подземных линейных объектов капитального строительства, при условии наличия положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

строительство надземных линейных объектов капитального строительства (инженерных сетей), вышек сотовой связи;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм:

при капитальном ремонте и реконструкции увеличение высоты объектов капитального строительства и их частей, в том числе линейных объектов капитального строительства, при условии наличия положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

при ремонте и реконструкции объектов капитального строительства для отделки фасадов зданий, строений и сооружений использование следующих строительных материалов: сэндвич-панелей, силикатного декоративного кирпича, сайдинга, керамогранита, металлического профилированного листа, пластиковых и металлопластиковых конструкций, асбестоцементных листов, черновых строительных материалов;

при ремонте и реконструкции объектов капитального строительства для отделки фасадов зданий, строений и сооружений применение цветowych решений с использованием черного цвета, ярких и неоновых цветов;

допустимые параметры реконструируемых объектов капитального строительства и их частей, использование отдельных строительных материалов, применение цветowych решений, особенности деталей и малых архитектурных форм определяются в установленном порядке при условии наличия положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

запрещаются:

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия при условии наличия положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы документации, разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

динамическое воздействие на грунты от производства работ различного типа, создающее вибрационные нагрузки;

размещение новых объектов некапитального строительства (киосков, гаражей, павильонов) на территориях общего пользования;

размещение новых объектов некапитального строительства (киосков, гаражей, павильонов) на территориях общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:
перетяжек;

всех видов рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов и мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

размещение информационных табличек, вывесок, консольных конструкций и отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля более 0,8 кв. метра и высотой более 0,5 метра;

размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

запрещается повышение существующих отметок уровня земли более 0,5 метра;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

запрещаются:

использование для стационарных ограждений всех типов профилированного металла, железобетонных изделий, любых сплошных ограждений;

установка ограждений территорий объектов культурного наследия, озелененных территорий общего пользования, проезжей части улиц более 0,9 метра;

установка ограждений вдоль границ земельных участков, формирующих территорию общего пользования, высотой более 2 метров;

использование при озеленении территории общего пользования среднерослых и высокорослых пород деревьев (более 10 метров в высоту);

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды;

при сносе объектов капитального строительства должны быть разработаны и реализованы мероприятия по охране окружающей среды, мероприятия по рекультивации или консервации земель в соответствии с законодательством Российской Федерации;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

при реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства должны быть проведены в установленном порядке археологические полевые работы.

Все работы на участках, примыкающих к территориям объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, осуществляются в соответствии со статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».