



ҚАРАР

« 16 » декабрь 2022й. №775

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » декабря 2022 г.

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года № 524 «О Порядке обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан"»

Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в постановление Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года № 524 «О Порядке обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан"» (с последующими изменениями).

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от « 16 » декабря 2022 года
№ 775

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Правительства
Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года № 524
«О Порядке обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий
граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан
"О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан"»

1. В пункте 2 постановления слова «Абдрахимова Р.Р.» заменить
словами «Марзаева А.В.».

2. В Порядке обеспечения жилыми помещениями отдельных
категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики
Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике
Башкортостан», утвержденном указанным постановлением:

1) в абзаце пятом пункта 1.3 слово «проживающие» заменить
словами «зарегистрированные по месту жительства»;

2) пункты 1.4 и 1.5 исключить;

3) пункт 1.6 считать пунктом 1.4;

4) пункт 1.7 считать пунктом 1.5 и в нем абзац второй изложить в
следующей редакции:

«В случае, если гражданин приобрел жилое помещение у
некоммерческой организации в соответствии с настоящим Порядком, то
супруг (супруга), несовершеннолетние дети, а также нетрудоспособные
граждане, находящиеся на иждивении заявителя, зарегистрированные по
месту жительства совместно с заявителем на момент подачи заявления о
включении список, считаются обеспеченными жилыми помещениями в
соответствии с настоящим Порядком. Приобретение
несовершеннолетними детьми жилых помещений в общую долевую
собственность не является основанием для отказа во включении их в
список граждан после достижения ими совершеннолетия при наличии
оснований, предусмотренных настоящим Порядком.»;

5) пункт 1.8 считать пунктом 1.6;

6) пункт 1.9 считать пунктом 1.7 и в нем:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«К намеренным действиям, совершаемым гражданами в целях
приобретения права быть включенными в список граждан в соответствии

с настоящим Порядком, относятся действия гражданина или членов его семьи, связанные:».

б) в подпункте «б» слова «признания гражданина нуждающимся в жилых помещениях» заменить словами «включения в список граждан (за исключением вселения к супругу (супруге), несовершеннолетним детям, нетрудоспособным родителям, а также детям старше 18 лет, ставшими инвалидами до достижения ими возраста 18 лет)»;

7) в пункте 2.1:

а) абзац четвертый заменить абзацами следующего содержания:

«В целях формирования списков граждан некоммерческая организация за 30 рабочих дней до начала реализации соответствующего объекта жилищного строительства направляет в Управление информацию о необходимости начала формирования списка граждан по соответствующему объекту жилищного строительства.

Управление за 7 рабочих дней до начала формирования списка размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информационное сообщение, содержащее следующие сведения о:

реализуемом некоммерческой организацией объекте жилищного строительства;

месте и времени приема граждан, желающих заключить договоры на приобретение жилых помещений у некоммерческой организации в реализуемом объекте жилищного строительства;

способах приема документов от заявителей.»;

б) абзац пятый исключить:

в) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Прием заявлений в целях формирования списка граждан по каждому объекту жилищного строительства прекращается в случае, если количество поступивших заявлений от граждан составляет 100% от запланированного к реализации объема жилых помещений в соответствующем объекте жилищного строительства.»;

г) дополнить абзацами следующего содержания:

«Информацию о прекращении приема от граждан заявлений в целях формирования списка граждан по каждому объекту жилищного строительства Управление размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 30 минут с момента поступления 100% заявлений от запланированного к реализации объема жилых помещений в соответствующем объекте жилищного строительства.

В случае, если после прекращения приема от граждан заявлений в целях формирования списка граждан по каждому объекту жилищного

строительства гражданам, подавшим заявление, отказано во включении в список по основаниям, предусмотренным пунктом 2.14 настоящего Порядка, прием заявлений в целях формирования списка возобновляется.

Информацию о возобновлении приема от граждан заявлений в целях формирования списка граждан по каждому объекту жилищного строительства Управление размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение следующего рабочего дня после вынесения решения об отказе во включении заявителя в список граждан.»;

8) в пункте 2.3:

а) абзац первый после слов «они лично» дополнить словами «(при условии представления документов, позволяющих идентифицировать заявителя или его законного представителя)»;

б) в абзаце втором слова «одним из членов его семьи, совместно проживающим с таким гражданином, либо его» исключить;

9) в пункте 2.4:

а) подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя;»;

б) подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) документы (с указанием сведений о занимаемом жилом помещении), подтверждающие регистрацию по месту жительства заявителя и членов его семьи;»;

в) подпункт «ж» изложить в следующей редакции:

«ж) копия свидетельства о регистрации брака, в том числе в случае регистрации брака несовершеннолетними детьми (на неполную семью – справка из органов ЗАГС об отсутствии факта государственной регистрации акта гражданского состояния);»;

г) подпункт «л» исключить;

10) в пункте 2.5:

а) в подпункте «а» слова «5 рабочих» заменить словами «10 рабочих»;

б) в подпункте «б» слова «5 рабочих» заменить словами «30 календарных»;

в) подпункт «з» дополнить абзацами следующего содержания:

«копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность членов семьи старше 14 лет (на детей, не достигших 14 лет, – копии свидетельств о рождении).

В случае, если к моменту обращения с заявлением о включении в список граждан гражданин за последние 5 лет, предшествующих подаче заявления, изменял место жительства, также представляются документы

(с указанием сведений о занимаемом жилом помещении), подтверждающие регистрацию по месту жительства заявителя и членов его семьи (с указанием сведений о занимаемых жилых помещениях), и выписки из финансовых лицевых счетов (при наличии) с этих мест жительства;»;

г) в подпункте «и»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«и) для граждан, относящихся к категориям, предусмотренным подпунктами "б", "в" пункта 5 части 1 статьи 20.1 Закона о регулировании жилищных отношений, – копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность членов семьи старше 14 лет (на детей, не достигших 14 лет, – копии свидетельств о рождении), и один из следующих документов:»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если к моменту обращения с заявлением о включении в список граждан граждан за последние 5 лет, предшествующих подаче заявления, изменял место жительства, также представляются документы (с указанием сведений о занимаемом жилом помещении), подтверждающие регистрацию по месту жительства заявителя и членов его семьи (с указанием сведений о занимаемых жилых помещениях), и выписки из финансовых лицевых счетов (при наличии) с этих мест жительства;»;

д) подпункт «к» дополнить абзацами следующего содержания:

«копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность членов семьи старше 14 лет (на детей, не достигших 14 лет, – копии свидетельств о рождении).

В случае, если к моменту обращения с заявлением о включении в список граждан граждан за последние 5 лет, предшествующих подаче заявления, изменял место жительства, также представляются документы (с указанием сведений о занимаемом жилом помещении), подтверждающие регистрацию по месту жительства заявителя и членов его семьи (с указанием сведений о занимаемых жилых помещениях), и выписки из финансовых лицевых счетов (при наличии) с этих мест жительства;»;

е) подпункт «л» дополнить абзацами следующего содержания:

«копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность членов семьи старше 14 лет (на детей, не достигших 14 лет, – копии свидетельств о рождении).

В случае, если к моменту обращения с заявлением о включении в список граждан граждан за последние 5 лет, предшествующих подаче заявления, изменял место жительства, также представляются документы

(с указанием сведений о занимаемом жилом помещении), подтверждающие регистрацию по месту жительства заявителя и членов его семьи (с указанием сведений о занимаемых жилых помещениях), и выписки из финансовых лицевого счетов (при наличии) с этих мест жительства;»;

ж) в абзаце четвертом подпункта «м» слова «в некоммерческую организацию» заменить словами «в Управление»;

з) подпункт «о» перед словами «копию договора» дополнить словами «для граждан, относящихся к категории, предусмотренной пунктом 7 части 1 статьи 20.1 Закона о регулировании жилищных отношений, –»;

и) подпункт «п» перед словом «диплом» дополнить словами «для граждан, относящихся к категории, предусмотренной пунктом 8 части 1 статьи 20.1 Закона о регулировании жилищных отношений, –»;

к) после подпункта «п» дополнить подпунктом «р» следующего содержания:

«р) для граждан, относящихся к категории, предусмотренной пунктом 9 части 1 статьи 20.1 Закона о регулировании жилищных отношений, в случае, если заявителями являются:

граждане, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции, проводимой на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей, Украины (далее – СВО), – справка (сведения) Министерства обороны Российской Федерации (Военного комиссариата Республики Башкортостан) либо справка (сведения) Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Башкортостан, подтверждающая (подтверждающие) участие в СВО, и справка из органов загс о статусе гражданского состояния;

граждане, призванные на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, – справка (сведения) Министерства обороны Российской Федерации (Военного комиссариата Республики Башкортостан), подтверждающая (подтверждающие) призыв гражданина на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации", и справка из органов загс о статусе гражданского состояния;

супруга (супруг) гражданина, принимающего (принимавшего) участие в СВО, – справка (сведения) Министерства обороны Российской Федерации

Федерации (Военного комиссариата Республики Башкортостан) либо справка (сведения) Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Башкортостан, подтверждающая (подтверждающие) участие супруга (супруги) в СВО, и справка из органов загс о статусе гражданского состояния;

супруг (супруга) гражданина, призванного на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, – справка (сведения) Министерства обороны Российской Федерации (Военного комиссариата Республики Башкортостан), подтверждающая (подтверждающие) призыв супруга (супруги) на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации", и справка из органов загс о статусе гражданского состояния;

родители (отец или мать) гражданина, принимающего (принимавшего) участие в СВО, – справка (сведения) Министерства обороны Российской Федерации (Военного комиссариата Республики Башкортостан) либо справка (сведения) Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Башкортостан, подтверждающая (подтверждающие) участие сына (дочери) в СВО, свидетельство (копия свидетельства) о рождении сына (дочери), принимавшего(-ей) (принимающего(-ей)) участие в СВО, и справка из органов загс о статусе гражданского состояния сына (дочери);

родители (отец или мать) гражданина, призванного на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, – справка (сведения) Министерства обороны Российской Федерации (Военного комиссариата Республики Башкортостан), подтверждающая (подтверждающие) призыв сына (дочери) на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации", свидетельство (копия свидетельства) о рождении сына (дочери), призванного(-ой) на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации", и справка из органов загс о статусе гражданского состояния.»;

л) абзац тридцать восьмой изложить в следующей редакции:

«Заявитель вправе не представлять документы, указанные в подпунктах "г" (свидетельство о рождении и акт органа опеки и попечительства о назначении опекуном), "д"-и" пункта 2.4 настоящего Порядка, подпунктах "а" (справка, выданная органом местного самоуправления, о том, что заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, с указанием даты постановки на учет), "б", "в", подпункте "д" (документы (справка, выписка из протокола или его копия, акт, постановление, заключение или иной документ) из органов государственного пожарного надзора федеральной противопожарной службы, подтверждающие (подтверждающая) факт лишения жилого помещения в результате пожара, с указанием его причин), в абзаце четвертом подпункта "е", подпункте "ж", абзацах первом, втором (свидетельство о рождении) и третьем подпункта "з", абзацах первом (свидетельство о рождении), втором – пятом подпункта "и", абзацах втором – третьем, четвертом (свидетельство о рождении) и пятом подпунктов "к", "л", абзацах втором и пятом подпункта "м", в подпунктах "н", "о", "р" настоящего пункта.»;

11) пункт 2.7 после слов «поступившее в Управление,» дополнить словами «с указанием планируемого к приобретению объекта»;

12) абзацы второй и третий пункта 2.8 исключить;

13) в пункте 2.9 слова «В случае отсутствия оснований для возврата документов, предусмотренных пунктом 2.8 настоящего Порядка,» заменить словами «На основании заявления и приложенных к нему документов, прошедших проверку в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Порядка,»;

14) в пункте 2.10:

а) в абзаце первом слова «8 рабочих дней» заменить словами «20 календарных дней»;

б) абзац второй исключить;

15) в абзаце первом пункта 2.11 слова «27 дней» заменить словами «27 календарных дней»;

16) в пункте 2.12:

а) абзац второй исключить;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок для заключения договора о приобретении объекта у некоммерческой организации не может превышать 2 месяцев с момента принятия решения о включении в список граждан.»;

17) в пункте 2.14:

а) в подпункте «е» цифры «1.9» заменить цифрами «1.7»;

б) дополнить подпунктами «з», «и» следующего содержания:

«з) в объекте жилищного строительства отсутствуют для реализации жилые помещения с характеристиками, указанными гражданином в заявлении о включении в список граждан;

и) заявителем представлен неполный комплект документов, определенных пунктами 2.4 и 2.5 настоящего Порядка (за исключением документов, указанных в подпунктах "г" (свидетельство о рождении и акт органа опеки и попечительства о назначении опекуном), "д"- "и" пункта 2.4 настоящего Порядка, подпунктах "а" (справка, выданная органом местного самоуправления, о том, что заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, с указанием даты постановки на учет), "б", "в", подпункте "д" (документы (справка, выписка из протокола или его копия, акт, постановление, заключение или иной документ) из органов государственного пожарного надзора федеральной противопожарной службы, подтверждающие факт лишения жилого помещения в результате пожара, с указанием его причин), в абзаце четвертом подпункта "е", подпункте "ж", абзацах первом, втором (свидетельство о рождении) и третьем подпункта "з", абзацах первом (свидетельство о рождении), втором – пятом подпункта "и", абзацах втором – третьем, четвертом (свидетельство о рождении) и пятом подпунктов "к", "л", абзацах втором и пятом подпункта "м", в подпунктах "н", "о", "р" пункта 2.5 настоящего Порядка), или их ненадлежащее оформление (не соблюдены типовые формы, заполнены не все графы и строки, указаны не все реквизиты, предусмотренные формами документов; имеются не удостоверенные в установленном порядке технические ошибки, опечатки, подчистки, приписки и исправления; отсутствуют подписи; не соблюдены требования к заверению копий документов).»;

18) в пункте 2.17:

а) в подпункте «к» слова «общую площадь и» исключить;

б) подпункт «л» изложить в следующей редакции:

«л) срок заключения договора о приобретении объекта у некоммерческой организации.»;

в) подпункт «м» исключить;

19) пункт 2.19 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) истечение срока заключения договора о приобретении объекта у некоммерческой организации, указанного в уведомлении.»;

20) пункты 3.1-3.3 изложить в следующей редакции:

«3.1. В целях приобретения гражданами жилых помещений в соответствующем объекте жилищного строительства Управление еженедельно направляет в некоммерческую организацию утвержденные списки граждан по реализуемому объекту жилищного строительства.

3.2. Договор на приобретение жилого помещения у некоммерческой организации в отношении соответствующего объекта жилищного строительства заключается некоммерческой организацией с гражданами, состоящими в списке граждан по соответствующему объекту жилищного строительства, в срок, указанный в уведомлении о включении гражданина в список на приобретение объекта у некоммерческой организации.

3.3. Некоммерческая организация в течение 5 рабочих дней с момента заключения с гражданином договора на приобретение жилого помещения вносит в АИС информацию о приобретенном (приобретаемом) гражданином жилым помещении.»;

21) абзац первый пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Стоимость реализации 1 кв. м жилого помещения, предназначенного для обеспечения отдельных категорий граждан и строящегося (построенного) некоммерческой организацией на земельных участках, предоставленных в безвозмездное пользование (далее – стоимость реализации 1 кв. м жилого помещения), утверждается приказом некоммерческой организации в разрезе каждого объекта жилищного строительства и устанавливается в размере, не превышающем показатель средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Республике Башкортостан, устанавливаемый ежеквартально приказом Минстроя РБ.»;

22) абзац первый пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Стоимость реализации 1 кв. м жилого помещения, предназначенного для реализации государственным и муниципальным заказчиком, определяется в размере, не превышающем показатель средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Республике Башкортостан, устанавливаемый ежеквартально приказом Минстроя РБ.».