



КАРАР

« 22 » март 2023 й. № 124

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 22 » марта 2023 г.

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 24 августа 2020 года № 517 «О реализации в Республике Башкортостан инвестиционных проектов, предусмотренных частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан»

В целях реализации части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» Правительство Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в постановление Правительства Республики от 24 августа 2020 года № 517 «О реализации в Республике Башкортостан инвестиционных проектов, предусмотренных частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан» (с последующими изменениями).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан Марзаева А.В.

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от « 22 » марта 2023 года
№ 124

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства Республики Башкортостан
от 24 августа 2020 года № 517 «О реализации
в Республике Башкортостан инвестиционных проектов,
предусмотренных частью 2.1 статьи 12.1 Закона
Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений
в Республике Башкортостан", и о признании утратившими силу
некоторых решений Правительства Республики Башкортостан»

1. В постановлении:

1.1) пункт 1 постановления после абзаца пятого дополнить абзацами следующего содержания:

«Порядок определения минимального количества и минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта;

методику определения расходов (затрат) инициатора инвестиционного проекта, необходимых для исполнения обязательств по передаче жилых помещений в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления таких жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта.»;

1.2) пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан Марзаева А.В.».

2. В Порядке рассмотрения обосновывающих инвестиционный проект документов, определения соответствия инициатора инвестиционного проекта требованиям, установленным частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», утвержденном

указанным постановлением:

1) в пункте 2:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) масштабный инвестиционный проект – инвестиционный проект, который соответствует одному или нескольким условиям, установленным частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан";»;

б) дополнить подпунктами 8-10 следующего содержания:

«8) дети-сироты – лица в возрасте до 18 лет, у которых умерли оба или единственный родитель;

9) дети, оставшиеся без попечения родителей, – лица в возрасте до 18 лет, которые остались без попечения единственного родителя или обоих родителей в связи с лишением их родительских прав, ограничением их в родительских правах, признанием родителей безвестно отсутствующими, недееспособными (ограниченно дееспособными), объявлением их умершими, установлением судом факта утраты лицом попечения родителей, отбыванием родителями наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, нахождением в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений, уклонением родителей от воспитания своих детей или от защиты их прав и интересов, отказом родителей взять своих детей из образовательных организаций, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, а также в случае, если единственный родитель или оба родителя неизвестны, в иных случаях признания детей оставшимися без попечения родителей в установленном законом порядке;

10) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, – лица в возрасте от 18 до 23 лет, у которых; когда они находились в возрасте до 18 лет, умерли оба или единственный родитель, а также которые остались без попечения единственного или обоих родителей и имеют в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" право на дополнительные гарантии по социальной поддержке.»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Для реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, инициатор инвестиционного проекта направляет в Министерство строительства и архитектуры Республики Башкортостан (далее – Минстрой РБ) ходатайство о предоставлении

земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – ходатайство) с указанием одного или нескольких из условий, предусмотренных частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан".»;

3) в пункте 4:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«в) наименование муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта;»;

б) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«г) местонахождение проблемного объекта (в случаях реализации масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих предоставление земельного участка при соблюдении условий, определенных в пунктах 1, 2 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан");»;

в) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«д) информация об инвестиционном проекте (с указанием площади передаваемых жилых помещений пострадавшим гражданам в случаях реализации масштабных инвестиционных проектов с соблюдением условий, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", либо с указанием площади передаваемых жилых помещений в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случаях реализации масштабных инвестиционных проектов с соблюдением условий, предусмотренных пунктами 5 и 6 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан");»;

г) абзац седьмой после слов «о земельном участке» дополнить словами «(земельных участках)»;

д) абзац одиннадцатый после слов «у юридического лица» дополнить словами «– инициатора инвестиционного проекта»;

е) абзац четырнадцатый после слов «в пределах одного разрешения на строительство» дополнить словами «либо нескольких разрешений на строительство»;

ж) абзац семнадцатый после слов «заключенным с инициатором

инвестиционного проекта, и» дополнить словом «(или)»;

з) абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«5) справка об отсутствии обязательств по кредитам, займам, ссудам, за исключением целевых кредитов (целевых кредитов), связанных со строительством многоквартирного дома (многоквартирных домов) в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений на строительство;»;

и) абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«6) справка на дату не ранее чем 10 календарных дней до даты подачи ходатайства о наличии у инициатора инвестиционного проекта или его основного общества либо любого из дочерних хозяйственных обществ основного общества юридического лица, выступающего инициатором инвестиционного проекта, опыта работы в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда не менее чем 3 года, предшествующих дате подачи ходатайства, подтверждаемого выданным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности разрешением на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в совокупном объеме не менее 5 тысяч квадратных метров общей площади жилых помещений;»;

к) абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«7) справка, подтверждающая отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику – инициатору инвестиционного проекта или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)". Инициатор инвестиционного проекта считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности

и решение по такому заявлению на дату подачи обращения не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Данное правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";»;

- л) в абзаце двадцать втором цифры «25» заменить цифрой «5»;
- м) в абзаце двадцать пятом цифру «3» заменить цифрой «5»;
- н) в абзаце двадцать шестом цифру «3» заменить цифрой «5»;
- о) в абзаце двадцать седьмом цифры «25» заменить цифрой «5»;
- п) абзац двадцать девятый перед словами «решение арбитражного суда» дополнить словами «вступившее в законную силу»;
- р) абзацы тридцать первый – тридцать третий изложить в следующей редакции:

«13) информация по типовой форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку об обращении инициатора инвестиционного проекта о возможности предоставления земельного участка в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, а также о подготовке документов о предоставлении испрашиваемого земельного участка другому лицу, подавшему ходатайство в соответствии с земельным законодательством в:

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ), – в случае поступления ходатайства в отношении земельного участка, который находится в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена;

орган местного самоуправления муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта, – в случае поступления ходатайства в отношении земельного участка, который находится в муниципальной собственности;»;

- с) дополнить абзацем тридцать вторым следующего содержания:

«14) отчет об оценке рыночной стоимости прав на земельный участок с видом разрешенного использования, предусматривающий реализацию масштабного инвестиционного проекта, с выраженной в письменном виде позицией Минземимущества РБ о соответствии отчета требованиям законодательства по итогам его рассмотрения.»;

- 4) в пункте 4.1 слова «, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан» исключить;

- 5) пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. В случае реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего предоставление земельных участков при соблюдении условия, определенного в пункте 1 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", помимо документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, инициатор инвестиционного проекта направляет в Минстрой РБ копию договора о финансировании инициатором инвестиционного проекта завершения проблемного объекта, заключенного с застройщиком проблемного объекта, в отношении которого отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)", или договора о завершении строительства проблемного объекта, не предусматривающего финансирование застройщика проблемного объекта, между инициатором инвестиционного проекта и застройщиком проблемного объекта – в случае введения одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)", направленного на обеспечение исполнения застройщиком проблемного объекта обязательств перед гражданами, признанными пострадавшими, путем передачи в собственность таким гражданам жилых помещений после получения разрешения на ввод в эксплуатацию проблемного объекта.»;

б) пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. В случае реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего предоставление земельных участков при соблюдении условий, определенных в пунктах 3, 4 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", инициатору инвестиционного проекта необходимо получить заключение Минстроя РБ о минимальном количестве и минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность гражданам, признанным пострадавшими, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с порядком определения минимального количества и минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность гражданам, признанным пострадавшими, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта.»;

7) пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. В случае реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего предоставление земельных участков

при соблюдении условий, определенных в пунктах 5, 6 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", инициатору инвестиционного проекта необходимо получить заключение Минстроя РБ о минимальном количестве и минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта.»;

8) дополнить пунктом 4.4.1 следующего содержания:

«4.4.1. Жилые помещения, построенные (приобретенные) в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктами 5, 6 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан, передаются инициатором инвестиционного проекта в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Порядком безвозмездной передачи в государственную собственность Республики Башкортостан имущества, находящегося в собственности юридических и (или) физических лиц, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 10 октября 2002 года № 302.

Минземимущество РБ осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Республики Башкортостан о принятии жилых помещений в государственную собственность и передаче данных жилых помещений в собственность муниципального образования, на территории которого реализуется масштабный инвестиционный проект, для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.»;

9) в пункте 4.5:

а) слова «При соблюдении условий, предусмотренных частью 2.1» заменить словами «В случае реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего предоставление земельных участков при соблюдении условий, определенных пунктами 1-4 части 2.1»;

б) слова «, утверждаемой постановлением Правительства Республики Башкортостан» исключить;

10) дополнить пунктом 4.5.1 следующего содержания:

«4.5.1. В случае реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего предоставление земельных участков

при соблюдении условий, определенных пунктами 5, 6 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", инициатору инвестиционного проекта необходимо получить заключение Министра РБ об определении расходов (затрат) инициатора инвестиционного проекта, необходимых для исполнения обязательств по передаче жилых помещений в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, в соответствии с методикой определения расходов (затрат) инициатора инвестиционного проекта, необходимых для исполнения обязательств по передаче жилых помещений в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления таких жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта.»;

11) дополнить пунктом 4.5.2 следующего содержания:

«4.5.2. В случае реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего предоставление земельных участков при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 6 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", инициатору инвестиционного проекта необходимо представить:

копию акта ввода многоквартирного дома (многоквартирных домов) в эксплуатацию – в случае, если жилые помещения, соответствующие требованиям, указанным в подпункте "б" пункта 8.4 Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 6 сентября 2013 года № 407, находятся в многоквартирном доме (многоквартирных домах), срок ввода в эксплуатацию которого составляет менее 5 лет;

копию заключения комиссии, созданной органом местного самоуправления Республики Башкортостан на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома

садовым домом", – в случае, если жилые помещения, указанные в подпункте "б" пункта 8.4 Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 6 сентября 2013 года № 407, находятся в многоквартирном доме (многоквартирных домах), срок ввода в эксплуатацию которого составляет более 5 лет.»;

12) пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Минстрой РБ проверяет наличие и срок действия выданных инвестору документов, предусмотренных пунктами 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.5.1 настоящего Порядка, при рассмотрении обосновывающих инвестиционный проект документов. Срок действия документов, предусмотренных пунктами 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.5.1 настоящего Порядка, – 60 дней с даты их выдачи.»;

13) пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. В случае, если инициатором инвестиционного проекта не представлены документы, указанные в подпунктах 1, 7-9, 11, 13 пункта 4, пункте 4.5.2 настоящего Порядка, Минстрой РБ обеспечивает получение данных документов или информации, содержащейся в них, у соответствующих органов и организаций в установленном законодательством порядке, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Документы, предусмотренные подпунктами 2-3, 5, 6 пункта 4, пунктом 4.2 настоящего Порядка, заверяются подписью руководителя инициатора инвестиционного проекта или иного уполномоченного им лица и печатью инициатора инвестиционного проекта (при наличии печати).»;

14) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Минстрой РБ в течение 12 рабочих дней со дня регистрации ходатайства с приложенными к нему документами выполняет:

1) проверку соответствия масштабного инвестиционного проекта условию, установленному частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", на основании документов, предусмотренных пунктами 4, 4.1-4.5.2 настоящего Порядка;

2) проверку соответствия инициатора инвестиционного проекта требованиям, предусмотренным частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", на основании документов, указанных в пунктах 4, 4.1-4.5.2 настоящего Порядка, в том числе документов или информации, содержащейся в них, запрошенных Минстроем РБ у соответствующих органов и организаций в установленном

законодательством порядке, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

3) проверку проблемных объектов на предмет наличия (отсутствия) их в едином реестре проблемных объектов на дату подачи инициатором инвестиционного проекта ходатайства;

4) запрос документов, указанных в подпунктах 1, 7-9, 11, 13 пункта 4 настоящего Порядка, а также информации, указанной в графах 7-10 приложения № 1 к настоящему Порядку, у соответствующих органов и организаций в установленном законодательством порядке, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

5) подготовку заключения о возможности (невозможности) предоставления земельного участка в аренду инициатору инвестиционного проекта без проведения торгов по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

В случае необходимости получения Минстроем РБ сведений, необходимых для выполнения мероприятий, предусмотренных настоящим пунктом, срок для выполнения соответствующих мероприятий может быть продлен Минстроем РБ до 12 рабочих дней после истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, но не более одного раза, о чем в адрес инициатора инвестиционного проекта в течение 5 рабочих дней направляется уведомление о принятом решении.

Уведомление о принятом решении направляется в письменной форме по почтовому адресу, указанному в ходатайстве, поступившем в Минстрой РБ в письменной форме.

Документ, указанный в подпункте 13 пункта 4 настоящего Порядка, представляется Минземимуществом РБ (с учетом указанной в графах 7-10 приложения № 1 к настоящему Порядку информации, представленной в Минземимущество РБ в течение 3 рабочих дней со дня поступления запроса органом местного самоуправления муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта) в срок не более 7 рабочих дней со дня поступления запроса.

Документ, указанный в подпункте 13 пункта 4 настоящего Порядка, представляется органом местного самоуправления муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта в срок, не более 5 рабочих дней со дня поступления запроса.»;

15) в пункте 7 слова «и утверждается» исключить;

16) в пункте 8:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«8. Основаниями для принятия решения о невозможности предоставления земельного участка инициатору инвестиционного проекта являются:»;

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

«несоответствие масштабного инвестиционного проекта одному или нескольким условиям, установленным частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан";»;

б) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Минземимущества РБ – в случае поступления ходатайства в отношении земельного участка, который находится в государственной собственности или государственная собственность на который не разграничена;»;

в) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«органа местного самоуправления муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта, – в случае поступления ходатайства в отношении земельного участка, который находится в муниципальной собственности;»;

г) абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Инициатор инвестиционного проекта после устранения недостатков, явившихся основанием для принятия решения о невозможности предоставления земельного участка, указанных в абзацах втором, четвертом и восьмом настоящего пункта, вправе повторно обратиться с ходатайством в Минстрой РБ.»;

17) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. В случае соответствия масштабного инвестиционного проекта одному или нескольким условиям, установленным пунктами 1-4 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", а также соответствия инициатора инвестиционного проекта требованиям, установленным частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", Минстрой РБ в течение 5 рабочих дней со дня подготовки заключения о возможности предоставления земельного участка в аренду инициатору инвестиционного проекта без проведения торгов направляет заключение с приложением ходатайства и документов, указанных в пунктах 4, 4.1-4.3, 4.5 настоящего Порядка, на рассмотрение Межведомственной комиссии по содействию в защите прав и законных интересов граждан, пострадавших вследствие

неисполнения застройщиками обязательств по строительству многоквартирных домов на территории Республики Башкортостан (далее – Межведомственная комиссия), о чем уведомляет инициатора инвестиционного проекта в течение 3 рабочих дней с момента направления документов на рассмотрение Межведомственной комиссии.

Уведомление о возможности предоставления земельного участка направляется в письменной форме по почтовому адресу, указанному в ходатайстве, поступившем в Минстрой РБ в письменной форме.

В случае несоответствия масштабного инвестиционного проекта одному или нескольким условиям, установленным пунктами 1-4 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", а также несоответствия инициатора инвестиционного проекта требованиям, установленным частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", Минстрой РБ в течение 3 рабочих дней со дня подготовки заключения о невозможности предоставления земельного участка в аренду инициатору инвестиционного проекта без проведения торгов направляет инициатору инвестиционного проекта уведомление о невозможности предоставления земельного участка с указанием причин и приложением документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

Уведомление о невозможности предоставления земельного участка направляется в письменной форме по почтовому адресу, указанному в ходатайстве, поступившем в Минстрой РБ в письменной форме.»;

18) дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1. В случае соответствия масштабного инвестиционного проекта одному или нескольким условиям, установленным пунктами 5, 6 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", а также соответствия инициатора инвестиционного проекта требованиям, установленным частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", Минстрой РБ в течение 5 рабочих дней со дня подготовки заключения о возможности предоставления земельного участка в аренду инициатору инвестиционного проекта без проведения торгов направляет заключение с приложением ходатайства и документов, указанных в пунктах 4, 4.4, 4.5.1, 4.5.2 настоящего Порядка, на рассмотрение Межведомственной рабочей группы

по вопросам обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями (далее – Межведомственная рабочая группа), о чем уведомляет инициатора инвестиционного проекта в течение 3 рабочих дней с момента направления документов на рассмотрение Межведомственной рабочей группы.

В случае несоответствия масштабного инвестиционного проекта одному или нескольким условиям, установленным пунктами 5, 6 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", а также несоответствия инициатора инвестиционного проекта требованиям, установленным частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", Минстрой РБ в течение 3 рабочих дней со дня подготовки заключения о невозможности предоставления земельного участка в аренду инициатору инвестиционного проекта без проведения торгов направляет уведомление инициатору инвестиционного проекта о невозможности предоставления земельного участка с указанием причин и приложением документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

Уведомление о невозможности предоставления земельного участка направляется в письменной форме по почтовому адресу, указанному в ходатайстве, поступившем в Минстрой РБ в письменной форме.»;

19) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. По итогам рассмотрения масштабного инвестиционного проекта Межведомственная комиссия и (или) Межведомственная рабочая группа принимают одно из следующих решений:

о возможности предоставления инициатору инвестиционного проекта земельного участка в аренду без проведения торгов;

о невозможности предоставления инициатору инвестиционного проекта земельного участка в аренду без проведения торгов.

В случае принятия Межведомственной комиссией и (или) Межведомственной рабочей группой решения о возможности предоставления земельного участка в аренду инициатору инвестиционного проекта без проведения торгов Минстрой РБ в течение 2 рабочих дней со дня получения протокола заседания Межведомственной комиссии и (или) Межведомственной рабочей группы, содержащего решение о возможности предоставления инициатору инвестиционного проекта земельного участка в аренду без проведения, торгов осуществляет подготовку и направление инициатору инвестиционного проекта для подписания проекта соглашения об обеспечении реализации масштабного инвестиционного

проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду инициатору инвестиционного проекта без проведения торгов (далее – соглашение), по форме, утвержденной Минстроем РБ, в 3 экземплярах.

В случае принятия Межведомственной комиссией и (или) Межведомственной рабочей группой решения о невозможности предоставления земельного участка в аренду инициатору инвестиционного проекта без проведения торгов Минстрой РБ в течение 2 рабочих дней со дня получения протокола заседания Межведомственной комиссии и (или) Межведомственной рабочей группы, содержащего решение о невозможности предоставления земельного участка инициатору инвестиционного проекта в аренду без проведения торгов, направляет уведомление о невозможности предоставления земельного участка инициатору инвестиционного проекта.

Уведомление о невозможности предоставления земельного участка направляется в письменной форме по почтовому адресу, указанному в ходатайстве, поступившем в Минстрой РБ в письменной форме.

Инициатор инвестиционного проекта в течение 10 дней со дня получения 3 экземпляров проекта соглашения подписывает их и направляет в Минстрой РБ любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение адресатом.

Контроль за исполнением соглашения возлагается на Минстрой РБ.

Минстрой РБ в течение рабочего дня, следующего за днем получения от инициатора инвестиционного проекта подписанного соглашения, направляет:

1) в Минземимущество РБ один экземпляр соглашения – в случае предоставления земельного участка, который находится в государственной собственности или государственная собственность на который не разграничена;

2) в орган местного самоуправления муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта, один экземпляр соглашения – в случае предоставления земельного участка, который находится в муниципальной собственности;

3) в Минземимущество РБ копию соглашения – в случае предоставления земельного участка, который находится в муниципальной собственности;

4) в Минземимущество РБ заверенные копии ходатайства, паспорта инвестиционного проекта, заключение о возможности

(невозможности) предоставления земельного участка в аренду инициатору инвестиционного проекта без проведения торгов, информацию соответствующего органа местного самоуправления о возможности предоставления земельного участка в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с учетом утвержденных документов территориального планирования (с приложением отчета о рыночной стоимости права аренды земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающего реализацию масштабного инвестиционного проекта), а также о подготовке документов о предоставлении испрашиваемого земельного участка другому лицу, подавшему ходатайство в соответствии с земельным законодательством, – в случае предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Минземимущество РБ в течение 5 рабочих дней со дня получения соглашения или его копии осуществляет подготовку проекта распоряжения Главы Республики Башкортостан о предоставлении земельного участка в аренду инициатору инвестиционного проекта без проведения торгов и представляет его на согласование в Правительство Республики Башкортостан в порядке, установленном Регламентом Правительства Республики Башкортостан.»;

20) приложение № 1 к указанному Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Порядку рассмотрения
обосновывающих инвестиционный
проект документов, определения
соответствия инициатора
инвестиционного проекта
требованиям, установленным
частью 2.1 статьи 12.1 Закона
Республики Башкортостан
"О регулировании земельных
отношений в Республике Башкортостан"»

ИНФОРМАЦИЯ

о возможности предоставления земельного участка в целях реализации
масштабного инвестиционного проекта

(наименование собственника земельного участка)

направляет информацию по земельному участку, предполагаемому
для предоставления застройщикам в аренду без проведения торгов

в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, направленного на решение проблем пострадавших граждан, и (или) в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего передачу в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), предусмотренных частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" (нужное подчеркнуть):

№ п/п	Характеристика земельного участка	Фактическое значение
1	2	3
1	Адрес (местоположение) земельного участка	
2	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
3	Площадь земельного участка (кв. м)	
4	Вид собственности	
5	Разрешенное использование, указанное в правоустанавливающем документе на земельный участок	
6	Вид разрешенного использования	
7	Предельные параметры разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами	
8	Допустимая этажность объекта и плановая площадь вводимого жилья (кв. м), высотность (м)	
9	Наличие объектов инженерной инфраструктуры	
10	Наличие обременений	
11	Информация о необходимости разработки (изменения) документации по планировке территории	

 (должностное лицо)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

 М.П.
 (при наличии)

" " _____ 20__ г.»;

20) приложение № 2 к указанному Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2
 к Порядку рассмотрения
 обосновывающих инвестиционный
 проект документов, определения
 соответствия инициатора
 инвестиционного проекта
 требованиям, установленным
 частью 2.1 статьи 12.1 Закона
 Республики Башкортостан
 "О регулировании земельных
 отношений в Республике Башкортостан"»

 (уполномоченное должностное лицо
 Министерства строительства и архитектуры
 Республики Башкортостан)

" " _____ года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности (невозможности) предоставления земельного участка
 в аренду инициатору инвестиционного проекта
 без проведения торгов

Наименование масштабного инвестиционного проекта с указанием
 одного или нескольких условий, установленных частью 2.1
 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании
 земельных отношений в Республике Башкортостан": _____

Сведения об инициаторе инвестиционного проекта (наименование
 инициатора инвестиционного проекта с указанием организационно-

правовой формы, основного государственного регистрационного номера и идентификационного номера налогоплательщика): _____

№ п/п	Требования, предусмотренные частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан"	Значение показателя
1	2	3
1	Соответствие инвестиционного проекта одному или нескольким условиям, установленным частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан"	
1.1	соответствие пункту 1 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан"	соответствует/ не соответствует
1.2.	соответствие пункту 2 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан"	соответствует/ не соответствует
1.3	соответствие пункту 3 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан"	соответствует/ не соответствует
1.4	соответствие пункту 4 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан"	соответствует/ не соответствует
1.5	соответствие пункту 5 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан"	соответствует/ не соответствует

1	2	3
1.6	соответствие пункту 6 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан"	соответствует/ не соответствует
2	Соответствие инициатора инвестиционного проекта следующим требованиям:	
2.1	наличие открытого банковского счета в одном уполномоченном банке, определенном в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", и осуществление расчетов с техническим заказчиком, выполняющим работы в соответствии с договором, заключенным с инициатором инвестиционного проекта, и (или) генеральным подрядчиком, выполняющим работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с инициатором инвестиционного проекта, только с использованием указанного счета	соответствует/ не соответствует/ информация отсутствует
2.2	отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – инициатора инвестиционного проекта	соответствует/ не соответствует/ информация отсутствует
2.3	отсутствие решения арбитражного суда о введении процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)"	соответствует/ не соответствует/ информация отсутствует
2.4	отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания на дату подачи ходатайства о предоставлении земельного участка	соответствует/ не соответствует/ информация отсутствует

1	2	3
2.5	отсутствие обязательств по кредитам, займам, ссудам, за исключением целевых кредитов (целевых займов), связанных со строительством многоквартирного дома (многоквартирных домов) в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений на строительство	соответствует/ не соответствует/ информация отсутствует
2.6	имущество, принадлежащее инициатору инвестиционного проекта, не используется для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц, а также для обеспечения исполнения собственных обязательств инициатора инвестиционного проекта, не связанных со строительством многоквартирного дома (многоквартирных домов) в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений на строительство	соответствует/ не соответствует/ информация отсутствует
2.7	отсутствие обязательств по обеспечению исполнения обязательств третьих лиц	соответствует/ не соответствует/ информация отсутствует
2.8	отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах)	соответствует/ не соответствует/ информация отсутствует

1	2	3
	<p>за прошедший календарный год, размер которых на последнюю дату равен совокупному размеру требований к должнику – инициатору инвестиционного проекта или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)". Инициатор инвестиционного проекта считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату подачи ходатайства о предоставлении земельного участка (далее – ходатайство) не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Данное правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)"</p>	
2.9	<p>наличие у инициатора инвестиционного проекта или его основного общества либо любого из дочерних хозяйственных обществ основного общества юридического лица, выступающего инициатором инвестиционного проекта, опыта работы не менее чем 3 года, предшествующих дате подачи ходатайства, в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, подтверждаемого выданным в соответствии с законодательством</p>	<p>соответствует/ не соответствует/ информация отсутствует</p>

1	2	3
	о градостроительной деятельности разрешением на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в совокупном объеме не менее 5 тысяч квадратных метров общей площади жилых помещений	
2.10	отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", и в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведений о юридическом лице – инициаторе инвестиционного проекта (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов	соответствует/ не соответствует/ информация отсутствует

1	2	3
	капитального строительства или организация таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
2.11	<p>в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа инициатора инвестиционного проекта, лица, являющегося членом коллегиального исполнительного органа инициатора инвестиционного проекта, лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если компания осуществляет функции единоличного исполнительного органа инициатора инвестиционного проекта либо временного единоличного исполнительного органа инициатора инвестиционного проекта, физического лица, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем 5 процентов) корпоративным юридическим лицом – инициатором инвестиционного проекта, а также главного бухгалтера инициатора инвестиционного проекта представлены:</p> <p>а) справка об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономической деятельности или преступления против государственной власти;</p> <p>б) справка об отсутствии административного наказания в виде дисквалификации;</p> <p>в) справка об отсутствии субсидиарной ответственности по обязательствам инициатора инвестиционного проекта и (или) ответственности в виде взыскания</p>	соответствует/ не соответствует/ информация отсутствует

1	2	3
	<p>убытков с инициатора инвестиционного проекта в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" (со дня исполнения лицом обязанности, установленной судебным актом, прошло не менее 5 лет);</p> <p>г) справка об отсутствии факта исполнения функций единоличного исполнительного органа юридического лица в течение 5 лет, предшествующих дате подачи ходатайства, которое было признано арбитражным судом несостоятельным (банкротом);</p> <p>д) справка об отсутствии прямого или косвенного (через третьих лиц) владения в течение 3 лет, предшествующих дате подачи ходатайства, более 5 процентами акций (долей) юридического лица, которое было признано арбитражным судом несостоятельным (банкротом)</p>	

На основании вышеизложенного принято одно из следующих решений:

о возможности предоставления инициатору инвестиционного проекта земельного участка в аренду без проведения торгов (указывается мотивированное обоснование со ссылкой на конкретные положения нормативных правовых актов и иных документов);

о невозможности предоставления инициатору инвестиционного проекта земельного участка в аренду без проведения торгов (указывается мотивированное обоснование со ссылкой на конкретные положения нормативных правовых актов и иных документов).

(должностное лицо Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан, уполномоченное на подготовку и выдачу заключения о возможности (невозможности) предоставления земельного участка в аренду инициатору инвестиционного проекта без проведения торгов)

(подпись) (расшифровка) »;

21) приложение № 3 к Порядку рассмотрения обосновывающих инвестиционный проект документов, определения соответствия инициатора инвестиционного проекта требованиям, установленным частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан

"О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан",
утвержденному указанным постановлением, изложить
в следующей редакции:

«Приложение № 3
к Порядку рассмотрения
обосновывающих инвестиционный
проект документов, определения
соответствия инициатора
инвестиционного проекта
требованиям, установленным
частью 2.1 статьи 12.1 Закона
Республики Башкортостан
"О регулировании
Земельных отношений
в Республике Башкортостан"

СПИСОК
пострадавших граждан

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) пострадавшего гражданина	Информация, содержащаяся в плане-графике реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в реестр проблемных объектов, расположенных на территории Республики Башкортостан	Дата рождения пострадавшего гражданина	Наименование застройщика (с указанием ИНН, ОГРН), осуществившего привлечение денежных средств граждан для строительства многоквартирного дома	Реквизиты договора, на основании которого у пострадавшего гражданина возникает право требования к застройщику, не исполнившему свои обязательства (наименование, дата, номер)	строительный адрес	сведения об объекте строительства по договору, подтверждающему право пострадавшего гражданина	площадь жилого помещения по договору, кв. м	Сумма оплаты по договору, рублей	Сумма денежных средств внесенная застройщику, не исполнившему свои обязательства по передаче жилого помещения, рублей	Площадь жилого помещения, оплаченная по договору, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1											
2											
3											

».

3. В Порядке определения объемов финансирования, необходимых для завершения строительства проблемного объекта на территории Республики Башкортостан, утвержденном указанным постановлением:

1) абзац второй пункта 2 изложить в следующей редакции:

«1) масштабный инвестиционный проект – инвестиционный проект, который соответствует одному или нескольким условиям, установленным пунктами 1, 2 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республики Башкортостан";»;

2) абзац четвертый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«3) наименование муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта;»;

3) приложение к Порядку определения объемов финансирования, необходимых для завершения строительства проблемного объекта на территории Республики Башкортостан, изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Порядку финансирования
объемов финансирования,
необходимых для завершения
строительства проблемного объекта
на территории Республики Башкортостан

Кому _____
(наименование инициатора
инвестиционного проекта)

Куда _____
(адрес инициатора
инвестиционного проекта)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об объемах финансирования, необходимых для завершения
строительства проблемного объекта на территории
Республики Башкортостан

Настоящее заключение выдано _____.
(полное и сокращенное (в случае, если
имеется) наименование инициатора
инвестиционного проекта)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____;

основной государственный регистрационный номер
 инициатора инвестиционного проекта (ОГРН) _____;
 адрес регистрации и фактического местонахождения
 инициатора инвестиционного проекта _____;
 местонахождение проблемного объекта _____.

№ п/п	Проверяемая информация	Результат проверки
1	2	3
1	<p>Заключение специализированной организации об осуществлении обмерных работ и обследования проблемного объекта (информация о техническом состоянии сооружений на данный момент для определения необходимости ремонта, возможности проведения реконструкции или оценки рыночной стоимости объекта) (далее – заключение специализированной организации)</p>	<p>соответствует/ не соответствует</p>
2	<p>Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по проблемному объекту (в случае проведения дополнительных мероприятий для завершения строительства проблемного объекта и принятия решения о внесении изменений в проектно-сметную документацию) в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	<p>соответствует/ не соответствует</p>
3	<p>Экспертное заключение по результатам проверки сметной документации, разработанной специализированной организацией в целях завершения строительства проблемного объекта, на виды работ, представленные в заключении, подготовленном согласно подпункту 1 настоящей таблицы (в случае установления необходимости проведения дополнительных мероприятий для завершения строительства проблемного объекта и принятия решения о внесении изменений в проектно-сметную документацию, инициатором инвестиционного проекта подготавливаются соответствующие материалы, предложения о внесении изменений в проектно-сметную документацию)</p>	<p>соответствует/ не соответствует</p>

Основанием для выдачи настоящего заключения являются:

(указывается мотивированное обоснование со ссылкой на конкретные положения нормативных правовых актов и иных документов)

(должностное лицо Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан, уполномоченное на подготовку и выдачу заключения об объемах финансирования, необходимых для завершения строительства проблемного объекта на территории Республики Башкортостан)	(подпись)	(расшифровка подписи)
(заместитель министра строительства и архитектора Республики Башкортостан, курирующий направление в сфере долевого строительства)	(подпись)	(расшифровка подписи) ».

4. В Порядке определения минимального количества и минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность гражданам, признанным пострадавшими, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, утвержденном указанным постановлением:

1) в пункте 2:

а) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«С – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Башкортостан, утверждаемая приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан (далее – Минстроя РБ) на квартал, предшествующий кварталу, в котором подано ходатайство о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта (рубли);»;

б) абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Sp – стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, передаваемых в собственность гражданам, признанным пострадавшими, в построенном многоквартирном доме (многоквартирных домах) в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта (рубли), которая не ниже средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Башкортостан, утверждаемой приказом Минстроя РБ на квартал, предшествующий кварталу, в котором подано ходатайство о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта (рубли);»;

2) абзац четвертый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«Spс – стоимость одного квадратного метра жилых помещений, передаваемых в собственность граждан, признанных пострадавшими, в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), находящемся на территории муниципального образования Республики Башкортостан, на котором расположен проблемный объект (рубли), которая не ниже средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Башкортостан, утверждаемой приказом Минстроя РБ на квартал, предшествующий кварталу, в котором подано ходатайство о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта (рубли);»;

3) абзац пятый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«3) наименование муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого планируется реализации масштабного инвестиционного проекта;»;

4) приложение к Порядку определения минимального количества и минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность гражданам, признанным пострадавшими, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, утвержденному указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Порядку определения минимального
количества и минимальной площади
жилых помещений, передаваемых
в собственность гражданам,
признанным пострадавшими,
в рамках реализации масштабного
инвестиционного проекта

Кому _____
(наименование инициатора
инвестиционного проекта)

Куда _____
(адрес инициатора
инвестиционного проекта)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о минимальном количестве и минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность гражданам, признанным пострадавшими, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта

Настоящее заключение выдано _____
 (полное и сокращенное (в случае, если имеется)
 наименования инициатора инвестиционного проекта)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): _____.

Основной государственный регистрационный номер инициатора
 инвестиционного проекта (ОГРН): _____.

№ п/п	Наименование показателя	Результат проверки
1	Минимальная площадь жилых помещений, передаваемых в собственность гражданам, признанным пострадавшими, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта (кв. м)	соответствует / не соответствует (с указанием минимальной площади жилых помещений, кв. м)
2	Минимальное количество жилых помещений, передаваемых в собственность гражданам, признанным пострадавшими, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта (кв. м)	соответствует/ не соответствует (с указанием минимального количества жилых помещений, кв. м)

Основанием для выдачи настоящего заключения является:

(указывается мотивированное обоснование со ссылкой на конкретные положения нормативных правовых актов и иных документов)

(должностное лицо Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан, уполномоченное на подготовку и выдачу заключения о минимальном количестве и минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность гражданам, признанным пострадавшими, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта)	(подпись)	(расшифровка подписи)
(заместитель министра строительства и архитектуры Республики Башкортостан, курирующий направление долевого строительства)	(подпись)	(расшифровка подписи) ».

5. В методике определения расходов (затрат) инициатора инвестиционного проекта, необходимых для исполнения обязательств по обеспечению прав граждан, признанных пострадавшими, на жилые помещения, утвержденной указанным постановлением:

1) абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящая методика устанавливает порядок рассмотрения

Министерством строительства и архитектуры Республики Башкортостан (далее – Минстрой РБ) заявления и документов, подтверждающих расходы (затраты) инициатора инвестиционного проекта, необходимые для исполнения обязательств по обеспечению прав граждан, признанных пострадавшими, на жилые помещения, в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктами 1-4 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан".»;

2) в пункте 2:

а) абзац второй пункта 2 изложить в следующей редакции:

«1) масштабный инвестиционный проект – инвестиционный проект, который соответствует одному или нескольким условиям, установленным пунктами 1-4 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан";»;

б) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«средняя рыночная стоимость жилья – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Башкортостан, утверждаемая приказом Минстроя РБ на квартал, предшествующий кварталу, в котором подано ходатайство о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта (рубли);»;

3) абзац четвертый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«3) наименование муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта;»;

4) приложение к методике определения расходов (затрат) инициатора инвестиционного проекта, необходимых для исполнения обязательств по обеспечению прав граждан, признанных пострадавшими, на жилые помещения, утвержденной указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«Приложение
к методике определения расходов
(затрат) инициатора
инвестиционного проекта,
необходимых для исполнения
обязательств по обеспечению прав
граждан, признанных
пострадавшими,
на жилые помещения

Кому _____
(наименование инициатора
инвестиционного проекта)

Куда _____
(адрес инициатора
инвестиционного проекта)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об определении расходов (затрат) инициатора инвестиционного проекта, необходимых для исполнения обязательств по обеспечению прав граждан, признанных пострадавшими, на жилые помещения

Настоящее заключение выдано _____.
(полное и сокращенное (в случае, если имеется)
наименования инициатора инвестиционного проекта)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): _____.

Основной государственный регистрационный номер инициатора инвестиционного проекта (ОГРН): _____.

Адрес регистрации и фактического местонахождения инициатора инвестиционного проекта: _____.

Наименование муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта (заполняется в случае реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктами 3, 4 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан"):

_____.

Местонахождение проблемного объекта (заполняется в случае реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктами 1, 2 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан"): _____.

№ п/п	Проверяемая информация	Результат проверки	
		инициатора инвестиционного проекта	должностного лица Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан
1	2	3	4
1. В случае реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктами 1, 2 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан"			
1.1	Расчет расходов (затрат) инициатора инвестиционного проекта, необходимых для завершения строительства проблемного объекта на территории Республики Башкортостан, объем финансирования которых определен в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан		
2. В случае реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 3 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан"			

1	2	3	4
2.1	<p>Расчет расходов (затрат) инициатора инвестиционного проекта на строительство жилых помещений, подлежащих передаче в собственность гражданам, признанным пострадавшими, в многоквартирном доме (многоквартирных домах) в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта</p>		
<p>3. В случае реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 4 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан"</p>			
3.1	<p>Расчет расходов (затрат) инициатора инвестиционного проекта на приобретение жилых помещений, подлежащих передаче в собственность гражданам, признанным пострадавшими, с приложением заверенных в установленном порядке копий договоров, согласно которым инициатору инвестиционного проекта принадлежат жилые помещения, подлежащие передаче в собственность гражданам, признанным пострадавшими, а также платежных документов, свидетельствующих об исполнении финансовых обязательств по таким договорам</p>		

Основанием для выдачи настоящего заключения является:

(указывается мотивированное обоснование со ссылкой на конкретные положения нормативных правовых актов и иных документов)			
(должностное лицо Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан, уполномоченное на подготовку и выдачу заключения об определении расходов (затрат) инициатора инвестиционного проекта, необходимых для исполнения обязательств по обеспечению прав граждан, признанных пострадавшими, на жилые помещения)	(подпись)	(расшифровка подписи)	
(заместитель министра строительства и архитектуры Республики Башкортостан, курирующий направление в сфере долевого строительства)	(подпись)	(расшифровка подписи)	».

6. Постановление дополнить Порядком определения минимального количества и минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, следующего содержания:

«ПОРЯДОК

определения минимального количества и минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм расчета минимального количества и минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии пунктами 5, 6 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан".

2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие основные понятия:

1) масштабный инвестиционный проект – инвестиционный проект, который соответствует одному из следующих условий, установленных пунктами 5, 6 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан";

2) инициатор инвестиционного проекта – юридическое лицо, соответствующее требованиям, установленным частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан";

3) дети-сироты – лица в возрасте до 18 лет, у которых умерли оба или единственный родитель;

4) дети, оставшиеся без попечения родителей, – лица в возрасте до 18 лет, которые остались без попечения единственного родителя или обоих родителей в связи с лишением их родительских прав, ограничением их в родительских правах, признанием родителей безвестно отсутствующими, недееспособными (ограниченно дееспособными), объявлением их умершими, установлением судом факта утраты лицом попечения родителей, отбыванием родителями наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, нахождением в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений, уклонением родителей от воспитания своих детей или от защиты их прав и интересов, отказом родителей взять своих детей из образовательных организаций, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, а также в случае, если единственный родитель или оба родителя неизвестны, в иных случаях признания детей оставшимися без попечения родителей в установленном законом порядке;

5) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, – лица в возрасте от 18 до 23 лет, у которых, когда они находились в возрасте до 18 лет, умерли оба или единственный родитель, а также которые остались без попечения единственного или обоих родителей и имеют в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" право на дополнительные гарантии по социальной поддержке;

б) средняя рыночная стоимость жилья – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Башкортостан, утверждаемая приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан (далее – Минстрой РБ) на квартал, предшествующий кварталу,

в котором подано ходатайство о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта (рубли);

7) норма предоставления площади жилого помещения – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленная органом местного самоуправления муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого будет реализовываться масштабный инвестиционный проект в соответствии с пунктами 5, 6 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан".

3. Минимальная площадь жилых помещений, передаваемых в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которого предусматривается в границах земельного участка (земельных участков), предоставленного для реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 5 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" (S) (далее – минимальная площадь жилых помещений), рассчитывается по формуле (кв. м):

$$S = (S_{зу} \times C_{зу}) \times K / C,$$

где:

$S_{зу}$ – площадь предоставляемого земельного участка (кв. м);

$C_{зу}$ – рыночная стоимость права аренды одного квадратного метра предоставляемого земельного участка (земельных участков) с видом разрешенного использования, предусматривающего реализацию масштабного инвестиционного проекта (рубли);

K – коэффициент, включаемый в расчет минимальной площади жилых помещений в зависимости от этажности строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) на предоставляемом земельном участке (земельных участках) с видом разрешенного использования, предусматривающего реализацию масштабного инвестиционного проекта (от 1 до 10 этажей – коэффициент 2; от 10 до 20 этажей – коэффициент 3; выше 20 этажей – коэффициент 4);

C – средняя рыночная стоимость жилья.

При этом должно выполняться следующее условие:

$$S \times Sp \geq Pc,$$

где:

S – минимальная площадь жилых помещений;

Sp – стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, передаваемых в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в построенном многоквартирном доме (многоквартирных домах) в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта (рубли), которая не ниже средней рыночной стоимости жилья;

Pc – рыночная стоимость права аренды предоставляемого земельного участка (земельных участков) с видом разрешенного использования, предусматривающего реализацию масштабного инвестиционного проекта (рубли).

4. Минимальная площадь жилых помещений, передаваемых в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), находящемся на территории муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого будет реализован масштабный инвестиционный проект в соответствии с пунктом 6 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" (S_i), рассчитывается по формуле (кв. м):

$$S_i = Spc \times Sc \geq Pc,$$

где:

Spc – стоимость одного квадратного метра жилых помещений, передаваемых в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), находящемся на территории муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого будет реализован масштабный инвестиционный проект в соответствии с пунктом 6 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" (рубли), которая не ниже средней рыночной стоимости жилья;

Sc – площадь жилых помещений, передаваемых в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), находящемся на территории муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого будет реализован масштабный инвестиционный проект в соответствии с пунктом 6 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" (кв. м);

Pc – рыночная стоимость права аренды предоставляемого земельного участка (земельных участков) с видом разрешенного использования, предусматривающего реализацию масштабного инвестиционного проекта (рубли).

5. Общая площадь каждого жилого помещения, передаваемого в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктами 5, 6 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", должна быть не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной органом местного самоуправления муниципального образования Республики Башкортостан.

6. Жилое помещение, передаваемое в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктами 5, 6 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", должно соответствовать требованиям жилищного законодательства, санитарным, техническим и иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым гражданам для постоянного проживания.

7. Минимальное количество жилых помещений, передаваемых в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта

в соответствии с пунктами 5, 6 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", определяется исходя из количества квадратных метров жилых помещений, передаваемых в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктами 5, 6 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", при соблюдении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной органом местного самоуправления муниципального образования Республики Башкортостан.

8. В целях реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктами 5, 6 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" инициатор инвестиционного проекта направляет в Минстрой РБ заявление о выдаче заключения о минимальном количестве и минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – заявление).

В заявлении указываются:

1) наименование инициатора инвестиционного проекта с указанием организационно-правовой формы, основного государственного регистрационного номера и идентификационного номера налогоплательщика;

2) адрес регистрации и фактического местонахождения инициатора инвестиционного проекта;

3) наименование муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта;

4) данные о земельном участке (место расположения (ориентировочно), площадь, кадастровый номер, категория и вид разрешенного использования предоставляемого земельного участка) (в случае, если земельный участок образован);

5) информация об инвестиционном проекте с указанием площади жилых помещений, передаваемых в собственность Республики

Башкортостан, в случаях, предусмотренных пунктами 5, 6 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан".

Совместно с заявлением инициатором инвестиционного проекта представляются следующие документы:

1) расчеты минимального количества и минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность Республики Башкортостан в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, в случае реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 5 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан";

2) расчеты минимального количества и минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность Республики Башкортостан в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка в случае реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 6 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан";

3) расчет рыночной стоимости права аренды одного квадратного метра предоставляемого земельного участка (земельных участков) с видом разрешенного использования, предусматривающего реализацию масштабного инвестиционного проекта.

9. Заявление с приложенными к нему документами подается инициатором инвестиционного проекта в Минстрой РБ на бумажном носителе. Заявление и документы, подаваемые в Минстрой РБ, заверяются подписью руководителя и печатью инициатора инвестиционного проекта (при ее наличии).

10. Заявление с приложенными к нему документами регистрируется Минстроем РБ в течение 1 рабочего дня с момента его поступления в Минстрой РБ.

11. Минстрой РБ в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления с приложенными к нему документами осуществляет проверку правильности произведенных инициатором инвестиционного проекта расчетов минимального количества и минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность Республики Башкортостан в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, и принимает решение о выдаче инициатору инвестиционного проекта заключения о минимальном количестве и минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность Республики Башкортостан в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – заключение), либо решение об отказе в выдаче заключения.

12. Основаниями для отказа в выдаче заключения являются:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, за исключением документов, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

2) представление документов на бумажном носителе с нарушением требований к оформлению документов, установленных пунктом 9 настоящего Порядка;

3) представление заведомо ложных и (или) недостоверных документов (сведений) из числа предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка.

13. В случае наличия оснований для отказа в выдаче заключения, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка, Минстрой РБ в течение 2 рабочих дней со дня подготовки решения об отказе в выдаче заключения уведомляет инициатора инвестиционного проекта об отказе в выдаче заключения.

Уведомление об отказе в выдаче заключения оформляется в виде информационного письма с указанием причины, по которой отказано в выдаче заключения, и порядка обжалования решения об отказе в выдаче заключения.

Первый экземпляр информационного письма в течение 1 рабочего дня со дня подписания и регистрации направляется инициатору инвестиционного проекта в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении. Второй экземпляр информационного письма хранится в Минстрое РБ.

14. Инициатор инвестиционного проекта после устранения недостатков, явившихся основаниями для отказа в выдаче заключения, указанными в пункте 12 настоящего Порядка, вправе повторно обратиться в Минстрой РБ.

15. В случае отсутствия оснований для отказа в выдаче заключения Минстрой РБ готовит заключение в 2 экземплярах по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

16. Первый экземпляр заключения в течение 1 рабочего дня со дня подписания и регистрации направляется инициатору инвестиционного проекта в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении. Второй экземпляр заключения хранится в Минстрое РБ.

Приложение
к Порядку определения минимального
количества и минимальной площади
жилых помещений,
передаваемых в собственность
Республики Башкортостан с целью
предоставления детям-сиротам и детям,
оставшимся без попечения родителей,
лицам из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
в рамках реализации масштабного
инвестиционного проекта

Кому _____
(наименование инициатора
инвестиционного проекта)

Куда _____
(адрес инициатора
инвестиционного проекта)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о минимальном количестве и минимальной площади
жилых помещений, передаваемых в собственность
Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и
детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта

Настоящее заключение выдано _____

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименования, в том числе фирменное наименование,
организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, адреса мест
осуществления основного вида деятельности)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): _____.
Основной государственный регистрационный номер
юридического лица (ОГРН): _____.

№ п/п	Наименование показателя	Результат проверки
1	Минимальная площадь жилых	соответствует /

№ п/п	Наименование показателя	Результат проверки
	помещений, передаваемых в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта (кв. м)	не соответствует (с указанием минимальной площади жилых помещений, (кв. м)
2	Минимальное количество жилых помещений, передаваемых в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта (кв. м)	соответствует/ не соответствует (с указанием минимального количества жилых помещений, (кв. м)

Основаниями для выдачи заключения являются: _____

(указывается мотивированное обоснование со ссылкой на конкретные положения нормативных правовых актов и иных документов)

(должностное лицо Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан, уполномоченное на подготовку и выдачу заключения о минимальном количестве и минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(уполномоченное должностное лицо Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан)

(подпись)

(расшифровка подписи)

».

7. Дополнить методикой определения расходов (затрат) инициатора инвестиционного проекта, необходимых для исполнения обязательств по передаче жилых помещений в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления таких жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, следующего содержания:

«МЕТОДИКА

определения расходов (затрат) инициатора инвестиционного проекта, необходимых для исполнения обязательств по передаче жилых помещений в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления таких жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта

1. Настоящая методика устанавливает порядок рассмотрения Министерством строительства и архитектуры Республики Башкортостан (далее – Минстрой РБ) заявления и документов, подтверждающих расходы (затраты) инициатора инвестиционного проекта, необходимых для исполнения обязательств по передаче жилых помещений в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктами 5, 6 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан".

2. Для целей настоящей методики применяются следующие основные понятия:

1) масштабный инвестиционный проект – инвестиционный проект, который соответствует одному из следующих условий, установленных пунктами 5, 6 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан";

2) инициатор инвестиционного проекта – юридическое лицо, соответствующее требованиям, установленным частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан";

3) дети-сироты – лица в возрасте до 18 лет, у которых умерли оба или единственный родитель;

4) дети, оставшиеся без попечения родителей, – лица в возрасте до 18 лет, которые остались без попечения единственного родителя или обоих родителей в связи с лишением их родительских прав, ограничением их в родительских правах, признанием родителей безвестно отсутствующими, недееспособными (ограниченно дееспособными), объявлением их умершими, установлением судом факта утраты лицом попечения родителей, отбыванием родителями наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, нахождением в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений, уклонением родителей от воспитания своих детей или от защиты их прав и интересов, отказом родителей взять своих детей из образовательных организаций, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, а также в случае, если единственный родитель или оба родителя неизвестны, в иных случаях признания детей оставшимися без попечения родителей в установленном законом порядке;

5) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, – лица в возрасте от 18 до 23 лет, у которых, когда они находились в возрасте до 18 лет, умерли оба или единственный родитель, а также которые остались без попечения единственного или обоих родителей и имеют в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" право на дополнительные гарантии по социальной поддержке;

6) средняя рыночная стоимость жилья – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Башкортостан, утверждаемая приказом Минстроя РБ на квартал, предшествующий кварталу, в котором подано ходатайство о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта (рубли);

7) норма предоставления площади жилого помещения – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленная органом местного самоуправления муниципального образования Республики Башкортостан:

на территории которого построен многоквартирный дом (многоквартирные дома) в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта;

на территории которого находится иной многоквартирный дом (многоквартирные дома) и реализуется масштабный инвестиционный проект.

3. В целях определения расходов (затрат) инициатора инвестиционного проекта, необходимых для исполнения обязательств по передаче жилых помещений в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, инициатор инвестиционного проекта направляет в Минстрой РБ заявление о выдаче заключения об определении расходов (затрат) инициатора инвестиционного проекта, необходимых для исполнения обязательств по передаче жилых помещений в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – заявление), с приложением следующих документов:

1) расчета расходов (затрат) инициатора инвестиционного проекта на строительство жилых помещений, подлежащих передаче в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в многоквартирном доме (многоквартирных домах) в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта;

2) расчета расходов (затрат) инициатора инвестиционного проекта на приобретение жилых помещений, подлежащих передаче в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), находящемся на территории муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого будет реализован масштабный инвестиционный проект, с приложением заверенных в установленном порядке копий договоров, согласно которым инициатору инвестиционного проекта принадлежат жилые помещения, подлежащие передаче в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), находящемся

на территории муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого будет реализован масштабный инвестиционный проект, а также платежных документов, свидетельствующих об исполнении финансовых обязательств по таким договорам.

4. В заявлении указываются:

1) наименование инициатора инвестиционного проекта с указанием организационно-правовой формы, основного государственного регистрационного номера и идентификационного номера налогоплательщика;

2) адрес регистрации и фактического местонахождения инициатора инвестиционного проекта;

3) наименование муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта;

4) местонахождение проблемного объекта;

5) данные о земельном участке (место расположения (ориентировочно), площадь, кадастровый номер, категория и вид разрешенного использования предоставляемого земельного участка) (в случае, если земельный участок образован).

5. Расходы (затраты) инициатора инвестиционного проекта, необходимые для исполнения обязательств по передаче жилых помещений в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта (S), определяются по формуле:

$$S = S1 + S2,$$

где:

S1 – расходы (затраты) инициатора инвестиционного проекта на строительство жилых помещений, подлежащих передаче в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления таких жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в многоквартирном доме (многоквартирных домах) в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта (рубли);

S2 – расходы (затраты) инициатора инвестиционного проекта на приобретение жилых помещений, подлежащих передаче в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления

детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах) в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта (рубли).

6. В случае, если масштабный инвестиционный проект реализуется в соответствии с пунктом 5 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", к расходам (затратам) инициатора инвестиционного проекта, необходимым для исполнения обязательств по передаче жилых помещений в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, относятся расходы (затраты) инициатора инвестиционного проекта, необходимые для строительства жилых помещений, подлежащих передаче в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в многоквартирном доме (многоквартирных домах) в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 5 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан".

7. В случае, если масштабный инвестиционный проект реализуется в соответствии с пунктом 6 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", к расходам (затратам) инициатора инвестиционного проекта, необходимым для исполнения обязательств по передаче жилых помещений в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, относятся расходы (затраты) инициатора инвестиционного проекта, необходимые для приобретения жилых помещений, подлежащих передаче в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), находящемся на территории муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого будет реализован масштабный инвестиционный проект

в соответствии с пунктом 6 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан".

Сумма расходов (затрат) инициатора инвестиционного проекта на приобретение жилых помещений, подлежащих передаче в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), находящемся на территории муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого будет реализован масштабный инвестиционный проект в соответствии с пунктом 6 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", рассчитывается исходя из размера денежных средств, оплаченных инициатором инвестиционного проекта по договорам, согласно которым инициатору инвестиционного проекта принадлежат жилые помещения, подлежащие передаче в собственность Республики Башкортостан, которые не могут превышать размер денежных средств, полученных от произведения нормы предоставления площади жилого помещения и средней рыночной стоимости жилья.

Жилое помещение, передаваемое в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в многоквартирном доме (многоквартирных домах) в рамках масштабного инвестиционного проекта, реализуемого в соответствии с пунктом 5 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", и (или) в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), расположенном на территории муниципального образования Республики Башкортостан, где будет реализован масштабный инвестиционный проект в соответствии с пунктом 6 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", должно соответствовать требованиям жилищного законодательства, санитарным, техническим и иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым гражданам для постоянного проживания.

9. Заявление с приложенными к нему документами подается инициатором инвестиционного проекта в Минстрой РБ на бумажном носителе. Заявление и документы, подаваемые в Минстрой РБ,

заверяются подписью руководителя, главного бухгалтера и печатью инициатора инвестиционного проекта (при ее наличии).

10. Заявление с приложенными к нему документами регистрируется Минстроем РБ в течение 1 рабочего дня с момента его поступления в Минстрой РБ.

11. Минстрой РБ в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления с приложенными к нему документами осуществляет проверку документов, предусмотренных пунктом 3 настоящей методики, в целях определения расходов (затрат) инициатора инвестиционного проекта, необходимых для исполнения обязательств по передаче жилых помещений в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, и принимает решение о выдаче инициатору инвестиционного проекта заключения об определении расходов (затрат) инициатора инвестиционного проекта, необходимых для исполнения обязательств по передаче жилых помещений в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – заключение), либо решение об отказе в выдаче такого заключения.

12. Основаниями для отказа в выдаче заключения являются:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 3 настоящей методики;

2) представление документов на бумажном носителе с нарушением требований к оформлению документов, установленных пунктом 9 настоящей методики;

3) представление недостоверных документов (сведений) из числа предусмотренных пунктом 3 настоящей методики.

13. В случае наличия оснований для отказа в выдаче заключения, предусмотренных пунктом 12 настоящей методики, Минстрой РБ в течение 2 рабочих дней со дня подготовки решения об отказе в выдаче заключения уведомляет инициатора инвестиционного проекта об отказе в выдаче заключения.

Уведомление об отказе в выдаче заключения оформляется в виде информационного письма с указанием причины, по которой отказано в выдаче заключения, и порядка обжалования решения об отказе.

Первый экземпляр информационного письма в течение 1 рабочего дня со дня подписания и регистрации направляется в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении, поступившем в Минстрой РБ. Второй экземпляр информационного письма хранится в Минстрое РБ.

14. Инициатор инвестиционного проекта после устранения недостатков, явившихся основаниями для отказа в выдаче заключения, указанными в пункте 12 настоящей методики, вправе повторно обратиться в Минстрой РБ.

15. В случае отсутствия оснований для отказа Минстрой РБ готовит заключение в 2 экземплярах по форме согласно приложению к настоящей методике.

16. Первый экземпляр заключения в течение 1 рабочего дня со дня подписания и регистрации направляется инициатору инвестиционного проекта в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении, поступившем в Минстрой РБ. Второй экземпляр заключения хранится в Минстрое РБ.

Приложение
к методике определения
расходов (затрат) инициатора
инвестиционного проекта,
необходимых для исполнения
обязательств по передаче жилых
помещений в собственность
Республики Башкортостан
с целью предоставления таких
жилых помещений детям-сиротам
и детям, оставшимся без попечения
родителей, лицам из числа
детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей,
в рамках реализации масштабного
инвестиционного проекта

Кому _____

(наименование инициатора
инвестиционного проекта)

Куда _____

(адрес инициатора
инвестиционного проекта)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об определении расходов (затрат) инициатора
инвестиционного проекта, необходимых для исполнения
обязательств по передаче жилых помещений в собственность
Республики Башкортостан с целью предоставления таких жилых
помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения
родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, в рамках реализации масштабного
инвестиционного проекта

Настоящее заключение выдано _____.

(полное и сокращенное (в случае, если
имеется) наименования инициатора
инвестиционного проекта)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): _____.

Основной государственный регистрационный номер
инициатора инвестиционного проекта (ОГРН): _____.

Адрес регистрации и фактического местонахождения
инициатора инвестиционного проекта: _____.

Муниципальное образование Республики Башкортостан, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта: _____.

№ п/п	Проверяемая информация	Результат проверки	
		инициатора инвестиционного проекта	должностного лица Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан
1	2	3	4
1. В случае реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 5 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан"			
2.1	Расчет расходов (затрат) инициатора инвестиционного проекта на строительство жилых помещений, подлежащих передаче в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в многоквартирном доме (многоквартирных домах) в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта		
3. В случае реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 6 части 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан"			
3.1	Расчет расходов (затрат) инициатора инвестиционного проекта на приобретение жилых помещений, подлежащих передаче в собственность		

1	2	3	4
	<p>Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), находящемся на территории муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого будет реализован масштабный инвестиционный проект, с приложением заверенных в установленном порядке копий договоров, согласно которым инициатору инвестиционного проекта принадлежат жилые помещения, подлежащие передаче в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), находящемся на территории муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого будет реализован масштабный инвестиционный проект, а также платежных документов, свидетельствующих об исполнении финансовых обязательств по таким договорам</p>		

Основанием для выдачи настоящего заключения является:

(указывается мотивированное обоснование со ссылкой на конкретные положения нормативных правовых актов и иных документов)

<hr/> <p>(должностное лицо Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан, уполномоченное на подготовку и выдачу заключения об определении расходов (затрат) инициатора инвестиционного проекта, необходимых для исполнения обязательств по передаче жилых помещений в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей)</p>	<hr/> <p>(подпись)</p>	<hr/> <p>(расшифровка подписи)</p>
<hr/> <p>(уполномоченное должностное лицо Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан)</p>	<hr/> <p>(подпись)</p>	<hr/> <p>(расшифровка подписи)</p>

».