



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 21 » ИЮНЬ 2023 й. № 358

« 21 » ИЮНЯ 2023 г.

**Об утверждении
Стратегии развития строительной отрасли
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Башкортостан
на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года**

Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:
Утвердить прилагаемую Стратегию развития строительной отрасли
и жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан на
период до 2030 года с прогнозом до 2035 года.

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от «21» июня 2023 года
№ 358

СТРАТЕГИЯ
развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Башкортостан на период до 2030 года
с прогнозом до 2035 года

1. Общие положения

Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года (далее – Стратегия) разработана в соответствии со статьей 9 Закона Республики Башкортостан «О стратегическом планировании в Республике Башкортостан».

Стратегия разработана с учетом:

Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 года № 207-р;

Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 года № 3268-р;

плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в Республике Башкортостан на 2022-2025 годы, утвержденного распоряжением Главы Республики Башкортостан от 24 декабря 2021 года № РГ-491;

государственной программы «Развитие строительного комплекса и архитектуры Республики Башкортостан»;

Стратегии социально-экономического развития Республики Башкортостан на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 20 декабря 2018 года № 624;

Программы деятельности Правительства Республики Башкортостан на срок своих полномочий до 2024 года, утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 10 февраля 2020 года № 67;

бюджетного прогноза Республики Башкортостан на период до 2036 года, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 19 февраля 2020 года № 100;

Стратегии развития промышленности строительных материалов Республики Башкортостан на период до 2024 года и дальнейшую перспективу до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17 августа 2020 года № 502;

прогноза социально-экономического развития Республики Башкортостан на долгосрочный период до 2036 года, утвержденного распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 15 января 2020 года № 10-р;

иных документов стратегического планирования.

Основной целью Стратегии является обеспечение достижения к 2030 году национальных целей и стратегических задач, определенных указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» (в том числе национальных целей «Комфортная и безопасная среда для жизни» и «Цифровая трансформация»), а также Указом Главы Республики Башкортостан от 23 сентября 2019 года № УГ-310 «О стратегических направлениях социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2024 года».

Задачами, которые необходимо решить для достижения указанной цели, являются следующие:

совершенствование строительной отрасли и формирование динамично растущего потенциала, способного обеспечить повышение конкурентоспособности строительной продукции, а также уровня благосостояния населения и стандартов проживания;

обеспечение эффективного воспроизводства и модернизации материально-технической базы строительной отрасли;

создание условий для восполнения дефицита высококвалифицированных кадров;

обеспечение республиканского и внешнего строительного рынка качественными конкурентоспособными строительными материалами, изделиями и конструкциями, отвечающими требованиям экономической эксплуатации и комфортности;

развитие жилищно-коммунального хозяйства: формирование конкурентного рынка, улучшение качества городской среды, повышение качества в области оказания коммунальных услуг и управления жилищным фондом;

содействие комплексному освоению территории Республики Башкортостан и развитию застроенных территорий в целях жилищного строительства на основе утвержденной градостроительной документации;

обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

строительство, модернизация, реконструкция и техническое перевооружение предприятий промышленности строительных материалов.

Стратегическое развитие строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства базируется на реализации эффективных мер и инструментов. Стратегией также предусмотрена взаимосвязь мероприятий региональных проектов в составе национального проекта «Жилье и городская среда» с мероприятиями других национальных проектов, в том числе в случае принятия решений о продлении сроков их реализации.

За счет новых подходов к градостроительной политике Стратегией формулируются задачи для смежных отраслей, прежде всего промышленности, энергетики и транспорта. Это стало возможным за счет определения в Стратегии приоритетов развития городских агломераций и опорных населенных пунктов, систематизации пространственных данных, а также упрощения правил стратегического планирования и их синхронизации с порядками и сроками принятия градостроительных решений на местах.

Формирование новых жилищных возможностей для граждан позволяет определить основные стратегические приоритеты жилищной политики, создать условия для комплексного обновления населенных пунктов и повышения качества жизни граждан. Жилищное строительство и обновление городов с учетом социальных и экономических эффектов являются ключевыми элементами Стратегии, которые формируют задачи развития строительной отрасли и ее ресурсного обеспечения.

Стратегией предусмотрена реализация долгосрочной комплексной программы модернизации коммунальной инфраструктуры, благодаря которой отрасль жилищного хозяйства сможет выдержать нагрузку в связи с увеличивающимися темпами строительства, а также повысится качество предоставляемых гражданам коммунальных услуг.

В совокупности весь комплекс мероприятий Стратегии, направленный на повышение комфортности и доступности жилья, улучшение качества городской среды, формирование высокотехнологичных, конкурентоспособных отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства, обеспечит рост инвестиций и увеличение вклада отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства в валовой внутренний продукт.

Реализация Стратегии осуществляется по 2030 год с ориентиром на достижение прогнозных значений показателей 2035 года.

В качестве базового периода определен 2021 год.

2. Текущая ситуация в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве

Основными целями развития рынка жилья в 2021 году являлись удовлетворение потребностей нуждающихся категорий граждан в жилье, улучшение жилищных условий, повышение обеспеченности населения Республики Башкортостан современным комфортным жильем, а также расширение промышленности строительных материалов в регионе с использованием высокоэффективных и инновационных технологий.

Стратегическими документами, в рамках которых осуществляется жилищное строительство в республике, являются национальный проект «Жилье и городская среда» и государственная программа «Развитие строительного комплекса и архитектуры Республики Башкортостан».

По данным статистики, количество семей, улучшивших жилищные условия в 2021 году, составило 126,6 тыс. семей, что выше аналогичного показателя прошлого года на 12,8%.

В 2021 году за счет всех источников финансирования введено в действие 39,0 тыс. квартир общей площадью 2,9 млн. кв. м, что выше уровня 2020 года на 18,4%. По данному показателю республика на 7-м месте среди регионов России и на 2-м месте в Приволжском федеральном округе (далее – ПФО).

Доля жилья, построенного подрядным способом, в 2021 году составила 38,7% от общего объема ввода жилья, или 1125,0 тыс. кв. м.

Основной объем введенного жилья приходится на индивидуальное строительство. В 2021 году индивидуальными застройщиками построено 1781,0 тыс. кв. м, или 118,8% к уровню 2020 года. Доля индивидуальных жилых домов составила 61,3% от общего количества введенного жилья по республике (диаграмма 1).

Диаграмма 1

Ввод в действие жилых домов в Республике Башкортостан, тыс. кв. м



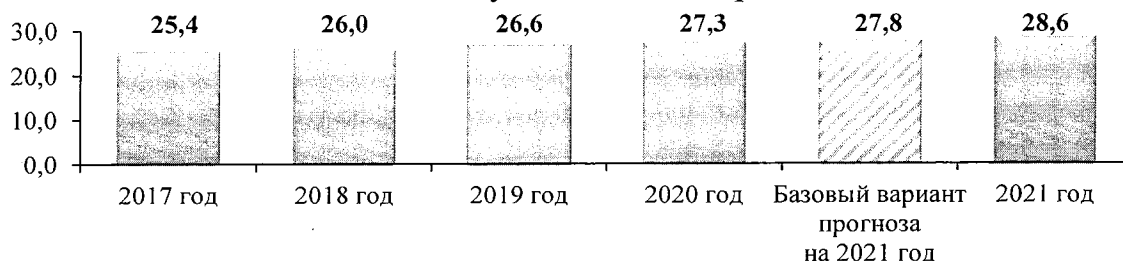
В сельской местности в 2021 году введено 1248,8 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, или 111,0% к уровню 2020 года; в городской местности – 1657,4 тыс. кв. м, или 124,6% к уровню 2020 года.

Между Республикой Башкортостан и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) заключено дополнительное соглашение о реализации регионального проекта «Жилье Республики Башкортостан», в соответствии с которым региону на 2021 год был определен плановый показатель по вводу жилья в объеме 2,451 млн. кв. м. По итогам 2021 года ввод жилья составил 118,6% от планового значения показателя.

Показатель жилищной обеспеченности по отношению к 2020 году увеличился на 2,6% и сложился на уровне 28,6 кв. м общей площади жилья на одного жителя республики (диаграмма 2).

Диаграмма 2

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Республики Башкортостан, кв. м



Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в 2021 году составил 221,2 млрд. рублей, что выше уровня 2020 года на 3,3%.

В структуре строительных работ основная доля приходится на строительство инженерных сооружений – 50,2% от общего объема выполненных работ; строительство зданий составляет 29,4%; работы строительные специализированные – 20,4%.

В рейтинге Российской Федерации по объему выполненных строительных работ Республика Башкортостан по итогам 2021 года на 15-м месте, в ПФО – 3-м месте.

В рамках реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» на территории республики в 2021 году предусмотрено достижение значений 2 целевых показателей: расселение непригодного для проживания жилищного фонда в объеме 43,1 тыс. кв. м и переселение 2,39 тыс. человек (нарастающим итогом с начала реализации регионального проекта). На 1 января 2022 года переселено 4,9 тыс. человек из 58,8 тыс. кв. м непригодного для проживания жилищного фонда, из них в рамках региональной программы переселения на 2019-2023 годы переселено 3,1 тыс. граждан из 37,0 тыс. кв. м непригодного для проживания жилищного фонда.

Государственная поддержка в целях улучшения жилищных условий оказывается в виде субсидий, социальных выплат или предоставления жилья гражданам, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. В 2021 году государственная поддержка оказана 13797 гражданам, проживающим на территории Республики Башкортостан, на общую сумму 2,7 млрд. рублей.

В Республике Башкортостан на 1 января 2021 года насчитывалось порядка 7,6 тыс. пострадавших граждан – участников долевого строительства и 125 проблемных объектов, расположенных на территории региона и включенных в единый реестр проблемных объектов.

За 2021 год решены вопросы по 34 домам, более 3,0 тыс. граждан восстановили свои права. В целом к 2024 году планируется закрыть вопрос по обманутым дольщикам.

По виду экономической деятельности «Производство прочей неметаллической минеральной продукции» в 2021 году отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на сумму 58,2 млрд. рублей, или 114,2% в действующих ценах к уровню 2020 года; индекс промышленного производства составил 100,3%.

В республике продолжается реализация инвестиционных проектов, направленных на развитие производства строительных материалов и конструкций. В 2021 году завершены проекты по:

строительству завода по производству белого цемента, сухих и готовых строительных смесей и карбоната кальция в Абзелиловском районе Республики Башкортостан (общество с ограниченной ответственностью «Цемикс»), 6 августа 2021 года состоялся торжественный запуск производства;

строительству линии по производству прошивных матов производительностью 2,8 тонны в час (общество с ограниченной ответственностью «КВАДРО» на базе общества с ограниченной ответственностью «Агидель»), запуск производства состоялся 14 января 2022 года;

строительству железобетонного завода по производству железнодорожных и автодорожных мостов, путепроводов, эстакад, а также мостовых свай (акционерное общество «Благовещенский завод МЖБК»).

Одним из основных приоритетов государственной политики в указанной сфере является строительство социально значимых объектов: объектов образования, здравоохранения, культуры и спорта.

Объекты социально-культурной сферы,
введенные в действие в 2021 году

№ п/п	Наименование объекта, единица измерения	Количество
1	Общеобразовательные организации, ученические места	1100
2	Дошкольные образовательные организации, места	1284
3	Амбулаторно-поликлинические организации, посещений в смену	294
4	Учреждения культуры клубного типа, места	400
5	Спортивные сооружения с искусственным льдом, кв. метров	2706
6	Спортивные залы, кв. метров	203

Кроме этого, по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Башкортостан (далее – Башкортостанстат), в Республике Башкортостан введены 22 культовых сооружения.

В коммунальном хозяйстве введены в действие газовые сети протяженностью 25,8 км, водопроводные сети – 107,7 км, канализационные сети – 8,4 км, тепловые сети – 1,7 км.

В 2021 году общий вклад строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства в экономику Республики Башкортостан с учетом смежных отраслей характеризуется следующими показателями:

вклад в валовой региональный продукт – 139,1 млрд. рублей (8% общего объема валового внутреннего продукта), а с учетом видов деятельности, относящихся к разделу L «Деятельность по операциям с недвижимым имуществом» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года № 14-ст (далее – ОКВЭД), – 308,2 млрд. рублей (18% общего объема валового регионального продукта);

общая выручка организаций строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства – 162 млрд. рублей (4,3% общего объема выручки организаций по всем видам экономической деятельности);

суммарное поступление налогов в бюджет Республики Башкортостан – 20,2 млрд. рублей (5,1% общего объема налогов), а с учетом ОКВЭД – 26,9

млрд. рублей (6,8% общего объема налогов);

валовая добавленная стоимость по виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» в 2020 году – 11,2 млрд. рублей (0,7% общего объема валовой добавленной стоимости);

индекс физического объема валового регионального продукта по виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» в 2020 году – 112,8%.

Объем коммунальных ресурсов и услуг в натуральном выражении, отпущенных ресурсоснабжающими организациями в 2021 году:

холодной воды – 191501,5 тыс. куб. метров;

горячей воды – 24965,0 тыс. куб. метров;

пропущено сточных вод – 142531,3 тыс. куб. метров;

тепловой энергии – 14979,1 тыс. Гкал, в том числе на отопление – 13275,5 тыс. Гкал, на горячее водоснабжение – 1703,6 тыс. Гкал;

принято (вывезено) твердых коммунальных отходов – 9080,0 тыс. куб. метров (1193,1 тыс. тонн).

Общая сумма доходов от реализации ресурсов (услуг) с учетом финансирования из бюджетов всех уровней в 2021 году:

водоснабжение – 4,6 млрд. рублей;

водоотведение – 3,5 млрд. рублей;

теплоснабжение – 27,5 млрд. рублей;

обращение с твердыми коммунальными отходами – 4,9 млрд. рублей.

Важным компонентом улучшения качества жизни граждан, проживающих на территории Республики Башкортостан, является повышение качества и комфорта городской и сельской среды, а также надежности предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

В 2022 году наша страна столкнулась с новыми вызовами, требующими мобилизации ресурсов и выработки новых подходов к решению актуальных задач в экономике и социальной сфере в условиях внешнего давления и ограничений.

Развитие и поддержка строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства будут способствовать импортозамещению, созданию новых рабочих мест, увеличению спроса на продукцию промышленных производств, а результаты, которые могут быть достигнуты в этих отраслях, окажут непосредственное влияние на улучшение качества жизни граждан, создание комфортной и безопасной среды, нового качества инфраструктуры для жизни, работы и отдыха человека – главного капитала нашей страны.

Стратегическая задача – реализовать потенциал строительного

комплекса, что обеспечит основу развития нашего региона и страны в целом.

3. Новая градостроительная политика

Основой для осуществления градостроительной деятельности в Республике Башкортостан является градостроительная документация регионального и муниципального уровней.

Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 509 утверждена Схема территориального планирования Республики Башкортостан до 2040 года, которая имеет большое значение для стратегического планирования регионального развития. Она предполагает взаимосвязь и согласование федеральных, региональных, межрегиональных и межотраслевых приоритетов развития, а также муниципальных интересов и позволяет выстроить механизм наиболее эффективной оценки использования имеющихся ресурсов.

В целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, в 2021 году обновлены республиканские нормативы градостроительного проектирования. Нормативы разработаны для использования их в процессе подготовки местных нормативов градостроительного проектирования, подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий муниципальных образований Республики Башкортостан.

Без развития перспективных центров экономического роста, которыми являются крупные города республики, невозможно обеспечить устойчивое и сбалансированное пространственное развитие региона в целом.

В состав территории республики входят городские округа и муниципальные районы как с большой, так и с малой численностью населения, в связи с чем образование агломераций должно стать естественным процессом, позволяющим повысить эффективность территорий и жизненный уровень населения.

Городская агломерация – компактное скопление населенных пунктов, главным образом городских, местами срастающихся, объединенных в сложную многокомпонентную динамическую систему с интенсивными производственными, транспортными и культурными связями. Образование городских агломераций – одна из стадий урбанизации.

Близость населенных пунктов дает так называемый агломерационный эффект – экономическую и социальную выгоду за счет

снижения издержек от пространственной концентрации производств и других экономических объектов в рамках агломерации.

Оптимизация градостроительной документации и формирование единой градостроительной политики в агломерациях являются важнейшими этапами в обеспечении устойчивого развития территорий.

Вызовами в данной сфере являются:

документы территориального планирования, градостроительного и социально-экономического развития в настоящее время недостаточно синхронизированы между собой. Процессы их подготовки и актуализации не упорядочены, занимают длительное время;

существующие сроки принятия управленческих решений обуславливают возникновение дисбаланса в развитии территорий;

застройка осуществляется в условиях достигнутого предела экстенсивного развития, увеличивается нагрузка на существующую инфраструктуру, что приводит к дефициту социально значимых объектов и ухудшению качества городской среды.

Задачами в данной сфере являются:

создание 7 агломераций на территории Республики Башкортостан;

создание условий для проведения единой градостроительной, тарифной и транспортной политики в городских агломерациях и опорных населенных пунктах, в том числе на межмуниципальном уровне;

развитие государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан;

опережающая разработка градостроительной документации, обеспечивающая достижение плановых значений показателей проектирования, строительства и ввода жилья в эксплуатацию;

создание условий для реализации крупных инвестиционных и инфраструктурных проектов.

Для решения указанных задач предусмотрены следующие мероприятия:

реализация градостроительной политики с учетом формируемых планов социально-экономического развития ключевых городских агломераций и опорных населенных пунктов, определения ключевых центров экономического роста на территории республики и обеспечения их сбалансированного развития;

принятие нормативных правовых актов регионального уровня, направленных на реализацию положений Градостроительного кодекса Российской Федерации о едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа;

развитие государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан посредством внедрения функции «Автоматизированная информационно-аналитическая поддержка осуществления полномочий в области градостроительной деятельности».

Результаты осуществления указанных мероприятий:

формирование системы документов, обеспечивающих реализацию единой градостроительной политики на территории Республики Башкортостан;

определение границ городских агломерации и опорных населенных пунктов;

реализация градостроительной политики с учетом сформированных планов социально-экономического развития ключевых городских агломераций и опорных населенных пунктов;

повышение качества документов, принимаемых органами местного самоуправления Республики Башкортостан;

повышение инвестиционной привлекательности Республики Башкортостан;

повышение качества жизни населения Республики Башкортостан;

принятие к 2024 году не менее 3, а к 2030 году – не менее 8 решений о комплексном развитии территорий.

4. Новые жилищные возможности

4.1. Новые подходы к поддержке жилищного строительства

Общая площадь жилищного фонда в Республике Башкортостан по данным Башкортостанстата, на конец 2021 года составила 114,4 млн. кв. метров, из которых площадь жилых помещений в многоквартирных домах – 51,5 млн. кв. метров. На территории республики осуществляется преимущественно строительство индивидуальных жилых домов, доля многоквартирного жилья в общем объеме вводимого жилья составляет порядка 40%.

Стратегическими целями являются ввод более 32 млн. кв. метров жилья за период 2021-2030 годов, в том числе многоквартирных домов – не менее 15 млн. кв. метров, индивидуальных жилых домов – не менее 17 млн. кв. метров, а также формирование основы для дальнейшего развития жилищного строительства.

Для достижения стратегических целей требуется обеспечение точной координации механизмов стимулирования спроса и предложения на республиканском рынке жилищного строительства с четкой обратной

связью, обеспечивающей понимание необходимых объемов строительства жилья и возможности приобретения жилых помещений определенными способами.

Предполагается целенаправленное приложение усилий к развитию строительства жилья для отдельных категорий граждан в целях выполнения социальных обязательств государства с упором на совершенствование льготных механизмов приобретения жилья и повышения его доступности.

Кроме того, необходимо увеличение объемов вовлеченных в оборот земельных участков. По состоянию на 1 января 2022 года на территории Республики Башкортостан застройщиками – юридическими лицами осуществлялось строительство многоквартирных жилых домов общей площадью 3 млн. кв. метров в соответствии с выданными разрешениями на строительство. Для выполнения поставленной задачи по вовлечению в оборот земельных участков и обеспечению удобства доступа к данным на публичной кадастровой карте Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии разработан сервис «Земля для стройки», с помощью которого заинтересованные лица могут оценить и выбрать подходящие земли для строительства.

Одним из механизмов обновления среды проживания граждан в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности, общественных пространств и благоустройства территорий является реновация. При реализации программы реновации оптимизируются многие административные механизмы и применяются новые, в том числе закон о комплексном развитии территорий.

Вызовами в данной сфере являются:

ограниченность финансовых возможностей граждан и инструментов для приобретения жилья;

неэффективное использование территорий, на которых возможно жилищное строительство;

сложности с изъятием неэффективно используемых земельных участков, отсутствие свободных участков под застройку в центральных районах городов.

Для решения указанных вызовов предусмотрены следующие мероприятия:

вовлечение в оборот земельных участков в объеме, необходимом для достижения национальной цели по увеличению объема жилищного строительства, не менее чем 4 млн. кв. метров в год;

формирование регионального института развития жилищной сферы на базе некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан при содействии федеральных

институтов развития, прежде всего акционерного общества «ДОМ.РФ»;
расширение взаимодействия с рыночными застройщиками на площадке Ассоциации застройщиков Республики Башкортостан с потенциалом объединения профессиональных сообществ застройщиков на межрегиональном и международном уровнях в целях обеспечения оперативного доступа ко всем современным строительным, финансовым и другим технологиям;

приоритетное применение механизмов комплексного развития территорий;

обеспечение земельных участков под жилищное строительство объектами коммунальной, транспортной, социальной и иных инфраструктур с использованием финансовых инструментов, предусмотренных республиканской адресной инвестиционной программой и федеральным проектом «Инфраструктурное меню»;

развитие рынка ипотечного кредитования, в том числе за счет льготных ипотечных программ, направленных на поддержку отдельных категорий граждан (семьи с детьми, IT-специалисты и др.);

развитие индивидуального жилищного строительства, в том числе в рамках проектов развития комплексной застройки территорий с государственным финансированием (софинансированием) инженерной инфраструктуры;

разработка стратегии реновации жилищного фонда;

выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Результаты осуществления указанных мероприятий:

обеспечено ежегодное улучшение жилищных условий не менее 152,2 тыс. семей;

обеспечены своевременное проектирование и строительство объектов коммунальной и социальной инфраструктур;

достигнуты объемы ввода жилья в размере не менее 4 млн. кв. метров ежегодно;

достигнута обеспеченность населения жильем на уровне не менее 34,5 кв. метра на 1 человека к 2030 году;

созданы условия для ускоренной ликвидации накопившейся очереди отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и осуществлен переход на обеспечение их жильем в плановом порядке;

сокращены сроки предоставления земельных участков по договорам развития застроенной территории;

обеспечено приоритетное применение механизмов комплексного развития территорий;

обеспечено превышение ежегодного объема расселения непригодного для проживания жилищного фонда над ежегодным объемом признания жилья аварийным;

увеличены объемы индивидуального жилищного строительства, в том числе индустриальным способом;

увеличено количество квадратных метров жилья, строящегося с применением мер поддержки спроса и предложения на жилье.

4.2. Развитие ипотечного кредитования

Рынок недвижимости и строительства меняется в новых условиях, как и другие отрасли экономики. При этом на решение вопросов доступности приобретения жилья направлено особое внимание государства, общества и профессиональных участников рынка. Социальные и льготные программы, особые предложения по ипотеке от банков и застройщиков, информационные потоки в теме недвижимости становятся все шире, а сам рынок жилья уже невозможно представить без активного применения цифровых и финансовых технологий.

В 2021 году ипотечное жилищное кредитование в Республике Башкортостан росло высокими темпами, как и годом ранее. Предоставлено 68,2 тыс. ипотечных жилищных кредитов (110,1% к уровню 2020 года) на общую сумму 159,2 млрд. рублей, что на 25,5% больше, чем за 2020 год. Средневзвешенная процентная ставка по ипотечным кредитам составила 7,64%, что на 0,13 процентного пункта ниже значения показателя аналогичного периода 2020 года.

По объему вновь выданных ипотечных жилищных кредитов Республика Башкортостан по итогам 2021 года занимает 2-е место в ПФО и 8-е место в России.

Большое влияние на успешное развитие регионального рынка ипотечного жилищного кредитования, как и в целом по России, оказали государственные программы поддержки ипотеки: льготная ипотека на новостройки (по ставке до 7,0%), «семейная ипотека», «сельская ипотека», программа выплаты субсидий многодетным семьям (в размере 450,0 тыс. рублей) на погашение задолженности по ипотеке. За 2021 год в Республике Башкортостан по льготной ипотеке на новостройки было выдано 7462 кредита на сумму 17,2 млрд. рублей (11-е место в России и 2-е место в ПФО по объему выдачи). По «семейной ипотеке» за 2021 год был выдан 3171 кредит на сумму 7,8 млрд. рублей (10-е место в России и 2-е место в ПФО по объему выдачи).

В Республике Башкортостан утверждены и успешно реализуются мероприятия программы по финансированию жилищного строительства

с использованием региональной системы жилищных строительных сбережений (далее – жилстройсбережения).

Основная цель программы – накопление денежных средств на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита за счет собственных средств и начисленной на них бюджетной премии, а также за счет снижения процентной ставки на жилищные (ипотечные) кредиты (займы), исчисленные и основанные на сумме накопленных гражданином средств. Кроме того, обеспечивается высокая отдача от государственной поддержки – на 1 рубль средств бюджета Республики Башкортостан привлекается около 15 рублей внебюджетных средств, а именно накопления граждан и банковские кредиты. С начала реализации программы в нее вовлечено почти 10 тыс. участников. На 1 января 2022 года действует 5405 накопительных вкладов, объем средств на счетах граждан-участников превышает 1,4 млрд. рублей. С помощью жилстройсбережений улучшили жилищные условия 4038 человек, на жилищно-строительный рынок республики в рамках программы поступило 4,8 млрд. рублей, в том числе 6,2% (299,1 млн. рублей) – бюджетные субсидии на жилищные накопления граждан 93,8% (4499,9 млн. рублей).

В настоящее время данная программа является прямым инструментом, обеспечивающим реализацию Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» в части снижения ипотечной ставки ниже 8% годовых и повышения доступности жилья для семей со средним достатком.

Перед регионами Российской Федерации поставлена задача по формированию единого «ипотечного меню» по аналогии с «инфраструктурным меню», объединившим комплекс мер экономической поддержки регионов для развития инфраструктуры и жилищного строительства. На территории Республики Башкортостан эта задача будет выполнена путем реализации инновационного цифрового проекта для жителей республики – «Экосистема рынка жилья и ипотеки» (далее – цифровая платформа).

Развитие и сопряжение цифровой платформы с государственными и негосударственными электронными и офлайн-сервисами, включая бесшовную интеграцию с формируемой государственной информационной системой «Учет государственных жилищных программ Республики Башкортостан», будут прямо способствовать созданию единой инфраструктуры, консолидирующей все возможности строительного рынка, инструментов господдержки, банковских продуктов для обеспечения роста платежеспособного спроса на жилье со стороны

населения.

Вместе с этим в Республике Башкортостан продолжится работа по повышению доступности финансовых инструментов на рынке жилья и ипотеки с упором на максимальное использование механизмов федеральных мер государственной поддержки и совершенствование собственных региональных мер в части стимулирования как проектного финансирования застройщиков, так и ипотечных инструментов кредитования населения и иных способов приобретения жилья, в том числе мероприятий по финансированию жилищного строительства с использованием жилстройсбережений, а также механизмов жилищной накопительной кооперации, арендного жилья (в том числе с правом выкупа), партнерских (исламских) финансов и других инструментов.

Вызовами в данной сфере являются:

недоступность ипотеки для 50% населения при значении рыночной ставки по ипотеке на уровне 9-10%;

отсутствие роста реальных доходов населения как основы для формирования долгосрочного стабильного спроса на жилье.

Задачами в данной сфере являются:

обеспечение доступности ипотеки за счет снижения ипотечной ставки;

обеспечение стабильного долгосрочного спроса на жилье и опережающего роста запуска новых проектов.

Для решения указанных задач предусмотрены следующие мероприятия:

реализация комплекса мероприятий жилстройсбережения;

реализация цифровой платформы;

реализация программ льготной ипотеки для отдельных категорий граждан для обеспечения устойчивого снижения ставок по ипотеке и стабильного спроса на новостройки.

Результаты осуществления указанных мероприятий:

упрощение доступа граждан к исчерпывающей информации о мерах государственной поддержки и об инструментах на рынке жилья и ипотеки;

рост числа участников социальных льготных программ на рынке жилья и ипотеки;

формирование у населения навыков ответственного финансового поведения и повышение финансовой грамотности.

4.3. Развитие индивидуального жилищного строительства

Республика Башкортостан – аграрная республика, доля сельского населения составляет почти 40% жителей региона, и в соответствии с

текущими тенденциями 65-70% построенного жилья – это собственные дома сельчан. Кроме того, многие горожане, закончив трудовую деятельность, мечтают переселиться в собственный благоустроенный дом.

Общая площадь жилых помещений в индивидуальных жилых домах и домах блокированной застройки по итогам 2021 года составила 61,8 млн. кв. метров, или 54% от общей площади жилого фонда Республики Башкортостан. Основная часть индивидуального жилья сосредоточена в сельской местности – 45,5 млн. кв. метров, что составляет 74% от всего индивидуального жилого фонда.

Основными барьерами, сдерживающими развитие индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС), являются следующие:

низкая обеспеченность земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурами;

отсутствие профессионального и квалифицированного рынка строительных услуг;

низкий уровень развития ипотечного кредитования на цели строительства объектов ИЖС.

Дома, возведенные на участках категории ИЖС, можно приобретать в рамках ипотечных кредитов. Банки принимают их в залог, но, так как объект обладает меньшей ликвидностью, чем квартира, ставки будут несколько выше. Планка первоначального взноса при покупке земли для ИЖС также увеличится.

В рамках льготной ипотеки у россиян есть возможность получить поддержку от государства на приобретение жилья в сельской местности (сельская ипотека).

По данным Центрального банка Российской Федерации, в 2020-2021 годах финансовые организации на территории Республики Башкортостан ежегодно выдавали по 5 млрд. рублей в рамках сельской ипотеки. Это всего 3% от общей суммы выданных в 2021 году ипотечных жилищных кредитов на территории региона. Низкий уровень объемов выдаваемых кредитов обусловлен ограничением лимитов в рамках государственной поддержки сельской ипотеки.

Расширение льготной ипотеки на строительство частных домов станет еще одной востребованной мерой поддержки россиян, желающих улучшить свои жилищные условия.

Для обеспечения развития индустриального строительства индивидуальных жилых домов на территориях комплексного развития необходимы подготовка под строительство и обеспечение инфраструктурой более 5 тыс. гектаров земли в населенных пунктах.

Вызовами в данной сфере являются:

отсутствие эффективных ипотечных продуктов и доступных механизмов финансирования индустриального строительства

индивидуальных жилых домов;

отсутствие земельных участков, подготовленных под строительство, в объеме, необходимом для достижения целевых значений показателей по вводу жилья;

отсутствие возможности либо высокая стоимость подключения (технологического присоединения) объектов ИЖС к сетям инженерно-технического обеспечения;

отсутствие законодательного регулирования вопросов управления комплексами индивидуальных жилых домов;

необходимость актуализации документов территориального планирования.

Задачами в данной сфере являются:

вовлечение в оборот земельных участков в целях ИЖС;

обеспечение доступности строительства или приобретения индивидуального жилого дома, в том числе за счет средств ипотечного кредита;

обеспечение возможности подключения (технологического присоединения) объектов ИЖС к сетям инженерно-технического обеспечения по доступной цене;

формирование механизма управления комплексами индивидуальных жилых домов.

Для решения указанных задач предусмотрены следующие мероприятия:

совершенствование правового регулирования в сфере ИЖС;

ускорение процедур подготовки земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов;

расширение программы ипотечного кредитования для ИЖС;

распространение механизма использования счетов эскроу на деятельность по строительству объектов ИЖС;

предоставление земельных участков для целей ИЖС с обязательством по государственной регистрации прав на построенные на них жилые дома в установленный срок;

формирование банка земельных участков с доступными инженерной и транспортной инфраструктурами;

информирование граждан о наличии земельных участков под ИЖС в свободном доступе;

оптимизация процедур по обеспечению объектов ИЖС необходимой инженерной инфраструктурой;

внедрение социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации, газоснабжения населения в Республике Башкортостан;

внедрение реестра типовых проектов для строительства

индивидуальных жилых домов;
создание условий для запуска массового строительства индивидуальных жилых домов индустриальным способом;
развитие модульного строительства, включая деревянное домостроение, стимулирование производства и применения домокомплектов;
формирование механизма управления комплексами индивидуальных жилых домов.

Результаты осуществления указанных мероприятий:
обеспечение развития ИЖС, достижение объема ввода жилья индивидуальными застройщиками в размере 2 млн. кв. метров ежегодно;
обеспечение защиты интересов всех участников рынка ИЖС;
запуск массового строительства индивидуальных жилых домов индустриальным способом.

4.4. Восстановление прав граждан – участников долевого строительства

Восстановление прав пострадавших граждан – участников долевого строительства от действий недобросовестных застройщиков является приоритетной задачей в рамках социально-экономического развития нашего государства.

В целях исполнения поручения Президента Российской Федерации Путина В.В. от 26 июня 2018 года № Пр-1076 в части принятия исчерпывающих мер по завершению строительства объектов недвижимости, создаваемых с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства и не введенных в эксплуатацию в установленные сроки, проводится работа в следующих направлениях:

восстановление прав граждан – участников строительства с участием публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – ППК «Фонд развития территорий»;

восстановление прав граждан в рамках республиканских мер.

С 2018 года решены вопросы по более чем 6,9 тыс. дольщикам, введено в эксплуатацию 46 проблемных объектов. На основе единой информационной системы жилищного строительства сформирована уникальная база данных о всех строящихся домах с привлечением средств граждан – участников долевого строительства, обеспечена прозрачность строительной отрасли, созданы сервисы для профессиональных участников рынка.

В целях полного исключения возможности появления новых обманутых дольщиков и в соответствии с реформой законодательства Российской Федерации в сфере долевого строительства обеспечен переход

на проектное финансирование с использованием счетов эскроу.

На конец 2021 года почти 1,9 млн. кв. метров жилья (63,3% всего жилья, строящегося на основе долевого участия) строилось с использованием счетов эскроу.

Вызовом в данной сфере является наличие на территории Республики Башкортостан объектов незавершенного строительства, признанных проблемными в соответствии с частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и включенных в единый реестр проблемных объектов (ЕРПО), формируемый в единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС). Под проблемными объектами понимаются многоквартирные дома и (или) иные объекты недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на 6 месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве либо застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

По состоянию на 1 января 2022 года на территории Республики Башкортостан в ЕРПО включено 106 проблемных объектов, по которым признаны пострадавшими 4675 граждан – участников долевого строительства.

Задачей в данной сфере является восстановление прав всех обманутых граждан – участников долевого строительства.

Для решения указанных задач предусмотрены следующие мероприятия: применение механизмов ППК «Фонд развития территорий» в целях завершения строительства проблемных объектов;

завершение строительства проблемных объектов путем финансирования или завершения строительства иным застройщиком в рамках масштабных инвестиционных проектов;

выплата денежной компенсации обманутым гражданам – участникам долевого строительства.

Результатом осуществления указанных мероприятий является принятие решений ППК «Фонд развития территорий» о восстановлении прав 100% обманутых граждан – участников долевого строительства.

4.5. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда

Остается актуальной проблема изношенности жилищного фонда республики. Доля многоквартирных жилых домов, построенных до 1995 года, составляет 81,6% от общего числа многоквартирных жилых домов, индивидуально-определенных зданий – 59,1% от общего числа индивидуально-определенных зданий, домов блокированной застройки – 85,8% от общего числа домов блокированной застройки.

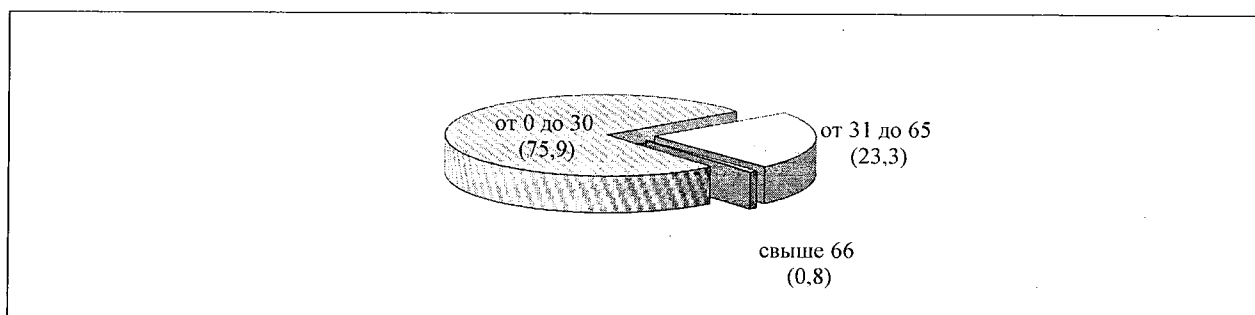
Таблица 2

Распределение жилых домов по степени износа
(на конец 2021 года)

Наименование	Процент износа			
	от 0 до 30	от 31 до 65	от 66 до 70	свыше 70
Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единицы	458412	303877	6630	1860
Число многоквартирных жилых домов, единицы	11184	6304	270	154
Число домов блокированной застройки, единицы	53984	48368	2342	2407

Диаграмма 3

Распределение общей площади жилых помещений по степени износа
(на конец 2021 года; в процентах)



В настоящее время расселение аварийного жилья осуществляется в соответствии с федеральным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». За период 2019-2023 годов в Республике Башкортостан необходимо переселить не менее 4,97 тыс. граждан из 61,74 тыс. кв. метров аварийного жилья.

Всего за период с 2008 года по декабрь 2022 года по программам

переселения расселено более 642 тыс. кв. метров аварийного жилья, переселено более 46 тыс. человек. Максимальные достигнутые объемы расселения аварийного жилья пришлось на 2014-2018 годы и составили около 335 тыс. кв. метров. Максимальные объемы расселяемого аварийного жилья в указанный период обусловлены максимальными объемами финансирования программы переселения.

По данным автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» (далее – АИС «Реформа ЖКХ»), в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года признаны аварийными многоквартирные дома общей площадью более 270 тыс. кв. метров.

Региональные программы расселения аварийного жилищного фонда при их надлежащем финансировании позволят предотвратить старение жилищного фонда в Республике Башкортостан, обеспечить расселение аварийного жилищного фонда и сокращение накопленного аварийного жилищного фонда.

Вызовами в данной сфере являются:

превышение темпов прироста аварийного жилищного фонда над темпами расселения, предусмотренными действующей программой расселения аварийного жилищного фонда;

возникновение угроз жизни и здоровью граждан из-за риска разрушения домов, признанных аварийными и исключенных из программы капитального ремонта;

отсутствие особенностей проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с высокой степенью износа в целях сдерживания их перехода в аварийное состояние;

негативное влияние непригодной для проживания застройки на качество городской среды, в том числе в связи с неосуществлением сноса аварийного жилищного фонда и утилизации отходов строительства и сноса, образуемых в результате сноса.

Задачами в данной сфере являются:

выработка и внедрение комплексного подхода к обновлению жилищного фонда, предполагающего системные меры по развитию территорий населенных пунктов за счет новых источников финансирования;

создание постоянно действующего механизма расселения аварийного жилищного фонда;

привлечение средств ППК «Фонд развития территорий» в целях реализации мероприятий по расселению граждан из аварийного жилищного фонда;

наращивание темпов расселения аварийного жилищного фонда для обеспечения устойчивого сокращения аварийного жилищного фонда;

расширение использования механизма комплексного развития

территорий жилой застройки при расселении ветхого и аварийного жилищного фонда.

Для решения указанных задач предусмотрены следующие мероприятия:

реализация региональных и муниципальных программ, предусматривающих механизмы поддержки проектов комплексного развития территорий;

реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости «бесшовного» перехода к расселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в муниципальных образованиях Республики Башкортостан.

Результаты осуществления указанных мероприятий:

переход к системному обновлению населенных пунктов, решающему также задачи повышения качества городской среды, повышения эффективности использования существующей и создания новой инфраструктуры, создания новых рабочих мест;

реализация региональных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в объеме, позволяющем обеспечить сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;

создание постоянно действующего механизма финансирования расселения аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников (средства инвесторов по проектам комплексного развития территорий, заемные средства и др.).

4.6. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан

В настоящее время в Республике Башкортостан продолжают реализовываться программы по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, молодых семей, инвалидов, участников боевых действий и других категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

В 2021 году государственная поддержка в улучшении жилищных условий (далее – государственная поддержка) оказана 13797 гражданам. Государственная поддержка оказывалась в виде субсидий, социальных выплат, предоставленных жилых помещений. В целях оказания государственной поддержки гражданам направлено 2,7 млрд. рублей бюджетных средств, в том числе 2,1 млрд. рублей – из республиканского бюджета, 0,57 млрд. рублей – из федерального бюджета, 0,03 млрд. рублей – из бюджетов муниципальных образований Республики Башкортостан.

Государственную поддержку получили 18 льготных категорий граждан, в том числе 581 человек из числа детей-сирот, 823 молодые семьи, 288 инвалидов и ветеранов. В 2021 году завершены программы по субсидированию процентных ставок по ипотечным кредитам в рамках антиковидных мер, а также по предоставлению единовременных выплат молодым семьям при рождении первенца.

По состоянию на 1 января 2022 года на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений (имеющих право на предоставление социальной выплаты) состоят 48 тыс. семей, подлежащих обеспечению жильем в рамках определенных законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан программ.

Инвентаризация очереди граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма, предусмотрена Законом Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан». В целях создания единого реестра нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан создана Автоматизированная информационная система «Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, на территории Республики Башкортостан» (далее – АИС «УГНЖ»).

Вызовом в данной сфере является то, что срок ожидания государственной поддержки гражданами, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, составляет более 5 лет.

Задачей в данной сфере является улучшение до 2030 года за счет средств субвенции из федерального бюджета жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений на 1 января 2022 года.

Для решения указанной задачи предусмотрены следующие мероприятия:

инвентаризация сформированных очередей на улучшение жилищных условий и своевременная актуализация АИС «УГНЖ»;

строительство жилищного фонда социального использования (арендное жилье).

Результаты осуществления указанных мероприятий:

формирование единой сквозной системы учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и повышение адресности поддержки;

предоставление возможности гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, проживать в жилом помещении социального использования с регулируемыми и доступными тарифами на проживание;

снижение до 3 лет среднего срока предоставления мер государственной поддержки в рамках федеральных и республиканских

программ гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

4.7. Комплексное развитие территорий

Комплексное развитие территорий (далее – КРТ) — совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

КРТ предусматривает два взаимосвязанных направления:

1) снос и реконструкция не отвечающих современным требованиям аварийных, ветхих, морально устаревших объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных домов (далее – МКД) и объектов инфраструктуры;

2) строительство новых объектов, в том числе МКД, объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур и благоустройство территории по единому проекту.

Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» (далее – Федеральный закон № 494-ФЗ) ввел в Градостроительный кодекс Российской Федерации новую главу 10 «Комплексное развитие территорий», которой предусматривается единый механизм КРТ с разными основаниями принятия решений для ликвидации аварийного жилья, жилья, подлежащего сносу, реконструкции по адресным программам и для промышленных территорий.

Для реализации Федерального закона № 494-ФЗ в Республике Башкортостан разработаны и утверждены нормативные правовые акты по реализации проектов комплексного развития территорий:

постановление Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 512 «О комплексном развитии территории в Республике Башкортостан»;

постановление Правительства Республики Башкортостан от 24 августа 2021 года № 414 «Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета прав на специальный счет».

Преимущества реализации КРТ:

1) сокращение сроков инвестиционно-строительного цикла за счет упрощенного порядка внесения изменений в документы территориального планирования и функционального зонирования;

2) оказание за счет средств ППК «Фонд развития территорий» финансовой поддержки переселению граждан из МКД, признанных аварийными;

3) вовлечение в оборот неиспользуемых, фактически заброшенных городских территорий, а также развитие центров городов;

4) применение инфраструктурных облигаций и (или) инфраструктурных бюджетных кредитов, направленных на строительство детских садов и школ, поликлиник и дорог, а также обновление коммунальной инфраструктуры;

5) расширение возможностей по изъятию входящих в территорию КРТ объектов недвижимого имущества (прекращению прав на них).

Особенности изъятия объектов недвижимости и участков при реализации договора о КРТ:

допускается на основании разработанного проекта планировки территории и принятого решения о КРТ;

осуществляется за счет лица, с которым заключен договор о КРТ;

после изъятия предоставляется лицу, с которым заключен договор о КРТ, в аренду;

по общему правилу для изъятия объектов недвижимости и участков при реализации договора о КРТ достаточно включения их в территорию КРТ и не требуется наличие условия – «для размещения объектов социальной и инженерной инфраструктуры».

В период с 2023 по 2032 год запланированы мероприятия по КРТ на 10 перспективных территориях:

городской округ город Уфа Республики Башкортостан (4 проекта жилой застройки);

городской округ город Стерлитамак Республики Башкортостан (1 проект незастроенной территории);

муниципальный район Белорецкий район Республики Башкортостан (1 проект жилой застройки);

муниципальный район Туймазинский район Республики Башкортостан (1 проект жилой застройки);

муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан (1 проект незастроенной территории);

муниципальный район Хайбуллинский район Республики Башкортостан (1 проект незастроенной территории);

муниципальный район Чишминский район Республики Башкортостан (1 проект жилой застройки).

За указанный период на перечисленных территориях планируется построить более 1,2 млн. кв. метров жилья.

Целями КРТ являются:

обеспечение сбалансированного и устойчивого развития муниципальных образований Республики Башкортостан;

создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий;

повышение эффективности использования территорий, в том числе формирование комфортной городской среды;

создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования в целях обновления застроенных и освоения незастроенных территорий;

обновление существующего жилого фонда и ликвидация аварийного и ветхого жилья в Республике Башкортостан.

Для достижения поставленных целей предусмотрены следующие мероприятия:

принятие решений о КРТ муниципальных образований Республики Башкортостан;

проведение конкурсных процедур и заключение договоров о КРТ;

применение механизмов ППК «Фонд развития территорий» для переселения граждан из жилья, признанного аварийным, с 1 января 2017 года.

Результатом осуществления указанных мероприятий является реализация КРТ в Республике Башкортостан.

5. Новый ритм строительства

5.1. Административная трансформация

Совершенствование нормативно-правового регулирования строительной отрасли является важным этапом повышения ее эффективности и увеличения вклада в экономику Республики Башкортостан.

В республике введена в промышленную эксплуатацию государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД РБ).

На базе ГИСОГД РБ обеспечена возможность оказания 12 муниципальных услуг путем подачи заявлений в электронном виде через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) в автоматизированном режиме.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 апреля 2016 года № 153 «Об утверждении типового (рекомендованного) перечня муниципальных услуг, оказываемых органами местного самоуправления в Республике Башкортостан» разработаны типовые модельные административные регламенты, которые актуализированы в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и размещены в республиканском регистре муниципальных нормативных правовых актов.

На базе ГИСОГД разрабатывается подсистема согласования документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории). Для автоматизации процесса загрузки документации по планировке территории разрабатывается стандарт цифрового формата представления документации по планировке территории для дальнейшего согласования на открытом портале со всеми заинтересованными организациями. Такой подход к согласованию документации позволит эффективно сократить трудоемкость взаимодействия между согласующими организациями и обеспечит утверждение документации внутри единого информационного пространства.

Вызовами в данной сфере являются:

около 50% общих сроков инвестиционно-строительного цикла занимает прохождение бюрократических процедур;

длительность процесса разработки, согласования и приемки документации по планировке территории – 7-12 месяцев;

дублирование представления застройщиком информации в различные ведомства на разных этапах строительства.

Задачей в данной сфере является снижение административной нагрузки на строительный бизнес.

Для решения указанной задачи предусмотрены следующие мероприятия:

внедрение специальной информационной системы, автоматизирующей все процессы разработки, согласования и приемки документации по планировке территории;

обеспечение возможности предоставления всех муниципальных услуг в электронном виде.

Результаты осуществления указанных мероприятий:

предоставление всех муниципальных услуг в электронном виде;

повышение качества оказания муниципальных услуг в сфере градостроительства;

снижение административной нагрузки на застройщиков;

сокращение процесса согласования документации по планировке

территории до 4 месяцев.

5.2. Кадровое, научное и ресурсное обеспечение строительной отрасли

5.2.1. Профессиональная трансформация в строительстве

Одним из основных направлений развития строительного комплекса республики является развитие кадрового потенциала отрасли.

Подготовку специалистов строительных специальностей в Республике Башкортостан осуществляют:

2 организации высшего образования;

29 образовательных организаций, реализующих программы среднего профессионального образования: группа профессий и специальностей «Техника и технологии строительства».

За 2021 год количество выпускников образовательных организаций высшего образования в сфере строительства составило 565 человек, среднего профессионального образования – 1965 человек.

Строительная отрасль в Республике Башкортостан занимает 3 место по численности занятых в экономике (157,8 тыс. человек). В строительной отрасли республики занято до 15 тыс. иностранных работников.

В сфере строительства на республиканском рынке труда востребованы следующие рабочие профессии: бетонщик, водитель автомобиля, каменщик, кровельщик, маляр, машинист крана, машинист экскаватора, монтажник, монтажник по монтажу стальных железобетонных конструкций, облицовщик-плиточник, отделочник, плотник, подсобный рабочий, рабочий, сварщик, штукатур-маляр, электрик, электрогазосварщик, электромонтажник.

Вызовом в данной сфере является недостаточное взаимодействие профессиональной и квалификационной структур трудовых ресурсов с научными и образовательными организациями.

Задачами в данной сфере являются:

приведение профессиональной и квалификационной структур трудовых ресурсов в соответствие с запросами строительной отрасли;

формирование управленческого кадрового резерва строительной отрасли (для предприятий и государственных организаций строительной отрасли);

развитие схем и форматов подготовки кадров по программам дополнительного профессионального образования (краткосрочного обучения и переобучения, повышения квалификации и профессиональной переподготовки) с учетом перехода строительной отрасли на технологии,

повышающие производительность труда, цифровые технологии и обновленных требований к инвестиционно-строительному циклу;

повышение престижности строительных профессий, создание условий для вовлечения молодежи в трудовую деятельность в сфере строительства;

совершенствование системы привлечения трудовых мигрантов в целях компенсации дефицита кадров в отрасли, включая организацию системного отбора трудовых мигрантов, обладающих востребованными компетенциями;

переподготовка кадров для строительной отрасли с последующим трудоустройством в целях снижения трудовой миграции.

Для решения указанных задач предусмотрены следующие мероприятия:

разработка рекомендаций к профильным образовательным программам, определение списка приоритетных строительных профессий на постоянной основе;

синхронизация существующих инструментов государственной поддержки развития образования и кадрового обеспечения с потребностями строительной отрасли;

проведение мероприятий по профессиональной переподготовке и повышению квалификации государственных заказчиков с учетом перехода отрасли на цифровые технологии;

проведение открытых кадровых отборов с участием предприятий и организаций сферы строительства в целях подбора работников необходимой квалификации;

привлечение предприятий и организаций сферы строительства для участия в ярмарках вакансий в целях информирования граждан о наличии вакансий;

реализация программ повышения квалификации и дополнительного профессионального образования для граждан, готовых трудоустроиться на предприятия и организации сферы строительства, по линии Министерства семьи, труда и социальной защиты населения Республики Башкортостан;

привлечение иностранной рабочей силы на объекты строительной сферы с учетом установленной Правительством Российской Федерации допустимой доли иностранных работников, используемых хозяйствующими субъектами, осуществляющими на территории Республики Башкортостан отдельные виды экономической деятельности;

реализация учебной программы высшего профессионального образования с сокращением срока обучения для выпускников профильных направлений, имеющих среднее профессиональное образование;

внедрение стандартов, обеспечивающих современные и комфортные условия осуществления деятельности строителей, соответствующие нормативным требованиям, а также цифровых методов контроля на объектах капитального строительства.

Результаты осуществления указанных мероприятий:

обеспечение соответствия профессиональной и квалификационной структуры трудовых ресурсов потребностям строительной отрасли;

сокращение сроков обучения для выпускников колледжей и техникумов, имеющих среднее профессиональное образование и обучающихся на профильных направлениях в высших учебных заведениях.

5.2.2. Развитие научной деятельности в строительстве

В современных условиях внедрение инноваций является ключевым фактором повышения эффективности и конкурентоспособности строительной отрасли. Их разработка и внедрение невозможны без развития отечественной науки и привлечения существенных ресурсов (трудовых, финансовых, организационных).

Развитие отечественных технологий, их своевременное и эффективное внедрение, а также международное сотрудничество и экспорт таких технологий – условия успешного развития строительной отрасли.

Вызовами в данной сфере являются:

низкий уровень взаимодействия между научными организациями и компаниями строительной отрасли;

дефицит технологий в связи с внешним санкционным давлением со стороны недружественных стран;

дисбаланс между спросом и предложением рабочей силы.

Задачами в данной сфере являются:

повышение эффективности и результативности проводимых фундаментальных, поисковых и прикладных научных исследований и разработок в области строительства, архитектуры, градостроительства, в том числе по прорывным тематикам, в соответствии с потребностями отрасли, расширение взаимодействия научных организаций с организациями реального сектора;

развитие международного научно-технического сотрудничества;

создание системы стимулирования вовлечения талантливой молодежи в научную деятельность в области строительства, архитектуры и градостроительства.

Для решения указанных задач предусмотрены следующие мероприятия:

долгосрочное планирование и регулярная актуализация приоритетных научных проектов, позволяющих формировать конкурентоспособные коллективы, объединяющие исследователей, разработчиков и предпринимателей;

формирование механизмов эффективного взаимодействия науки и реального сектора экономики в целях развития (трансфера) технологий и инноваций;

поддержка участия российских ученых в международных проектах; регулярный мониторинг проводимых фундаментальных, поисковых и прикладных научных исследований в области строительства;

создание условий, при которых научные организации будут задействованы в строительной отрасли.

Результаты осуществления указанных мероприятий:

создание условий для развития научной деятельности, направленной на обеспечение инновационного развития строительной отрасли;

обеспечение условий для оперативного внедрения инноваций, а также для замещения устаревших технологий проектирования и строительства новыми технологиями и решениями отечественной разработки.

5.2.3. Прогнозирование потребностей рынка труда в строительной отрасли

В соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 10 июля 2014 года № 323 «О порядке разработки прогноза потребностей рынка труда в квалифицированных специалистах и рабочих кадрах в Республике Башкортостан» в Республике Башкортостан ежегодно разрабатывается прогноз потребностей рынка труда в квалифицированных специалистах и рабочих кадрах на среднесрочный и долгосрочный периоды (далее – Прогноз).

Прогноз формируется Министерством семьи, труда и социальной защиты населения Республики Башкортостан при участии республиканских органов исполнительной власти, а также администраций муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан.

Формирование Прогноза осуществляется по видам экономической деятельности с учетом макроэкономических показателей, демографической ситуации, приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых на территории Республики Башкортостан, баланса трудовых

ресурсов в разрезе уровней образования по укрупненным группам профессий, специальностей и направлений подготовки.

При разработке Прогноза максимально учитываются реальные потребности в кадрах предприятий приоритетных отраслей (направлений развития) экономики. Проводится опрос работодателей посредством заполнения электронной анкеты. Сформированный Прогноз направляется в Правительство Республики Башкортостан и Министерство образования и науки Республики Башкортостан (далее – Минобрнауки РБ).

С учетом Прогноза Минобрнауки РБ определяет объем подготовки кадров на соответствующий учебный год.

Согласно Прогнозу в среднесрочной перспективе на 2023-2025 годы общая потребность в квалифицированных специалистах и рабочих кадрах составит:

в 2023 году – 56,7 тыс. человек;

в 2024 году – 58,0 тыс. человек;

в 2025 году – 59,1 тыс. человек.

В долгосрочной перспективе потребность в квалифицированных специалистах и рабочих кадрах к 2032 году составит порядка 61,9 тыс. человек в год.

По укрупненной группе специальности «Техника и технологии строительства» в 2023-2025 годах потребуется в среднем 4,8 тыс. таких специалистов, что составляет 8,3% от общей потребности в квалифицированных специалистах и рабочих кадрах в данной отрасли.

5.2.4. Совершенствование системы ценообразования в строительстве

Единые принципы в области ценообразования в строительной сфере законодательно закреплены:

постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 года № 959 «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве» утверждено Положение о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, которая развивается в настоящее время.

постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» утверждены Правила мониторинга цен строительных ресурсов.

При этом необходимо обеспечить повышение достоверности и точности определения стоимости строительства и переход от базисно-индексного метода к ресурсному методу определения сметной стоимости строительства.

Также необходимо осуществлять мониторинг изменения цен на основные виды строительных материалов, строительной продукции и ресурсов, применяемых в строительстве на территории Республики Башкортостан, для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства.

Переход на ресурсно-индексный метод запланирован с 2023 года в соответствии с Планом мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации, утвержденным Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллиным М.Ш. от 10 декабря 2020 года № 11789п-П16. Переход будет осуществляться планомерно и поэтапно.

Задачами в данной сфере являются:

создание единой цифровой платформы системы ценообразования в строительстве на базе федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве, позволяющей формировать стоимость строительства в автоматизированном режиме, на основании достоверных данных о стоимости всех строительных ресурсов;

формирование системы контроля за ценами на строительные ресурсы и формирование оперативного реагирования на изменения цен.

Для решения указанных задач предусмотрены следующие мероприятия:

совершенствование базы сметных нормативов в строительстве путем актуализации действующих и разработки новых норм подведомственным учреждением Минстроя России – федеральным автономным учреждением «Главное управление государственной экспертизы» (далее – ФАУ «Главгосэкспертиза России»), учитывающих необходимость применения при строительстве современных материалов и технологий, а также необходимость повышения производительности труда;

создание механизмов мониторинга цен на строительные ресурсы с учетом максимального количества источников информации в автоматизированном режиме в соответствии с планом мероприятий;

переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства с использованием текущих цен строительных ресурсов из федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве и индексов к группам однородных строительных ресурсов с последующим переходом на ресурсный метод.

Результаты осуществления указанных мероприятий:

создание единой цифровой платформы системы ценообразования в строительстве на базе федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве, прорабатывается возможность интегрирования с другими информационными системами и электронными

торговыми площадками, обеспечивающей возможность формирования достоверной сметной стоимости на основании рыночных цен строительных ресурсов, актуальных сметных норм, учитывающих современные технологии и материалы, в автоматизированном режиме;

осуществление перехода к ресурсному методу определения сметной стоимости строительства;

создание инструментов прогнозирования роста цен на строительные ресурсы и принятие мер оперативного реагирования на изменения цен;

обеспечение соответствия сметной стоимости строительства рыночным условиям.

5.3. Совершенствование контрольной (надзорной) деятельности в строительстве, развитие института экспертизы проектной документации

5.3.1. Строительный контроль и государственный строительный надзор

Институт государственного строительного надзора представляет собой один из элементов обеспечения безопасности строительства. На территории Республики Башкортостан региональный государственный строительный надзор осуществляет Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

На территории республики за последние 8 лет произошло 2 обрушения в процессе строительства, при этом при расследовании установлено, что одно обрушение (обрушение откоса грунта строящегося объекта) произошло из-за отступления от технологии проведения земляных работ, второе обрушение (обрушение строительных конструкций в процессе строительства) – из-за ошибки расчетов проектной организации при проектировании конструкции перекрытия на большой площади и проведения некачественной экспертизы.

При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства с привлечением средств регионального бюджета строительный контроль проводится специализированным республиканским учреждением, при строительстве коммерческих объектов строительный контроль выполняется преимущественно застройщиками.

Вызовами в данной сфере являются:

нехватка специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов;

низкое качество проведения строительного контроля, в том числе в связи с отсутствием четких требований к лицам, проводящим строительный контроль, и их низкой ответственностью, текучесть кадров,

недостаточный уровень профессиональной подготовки инженерного состава;

предмет государственного строительного надзора и предмет строительного контроля дублируют друг друга, при этом государственный строительный надзор в отличие от строительного контроля не может обеспечить постоянное наблюдение за ходом строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Задачами в данной сфере являются:

повышение качества и ответственности строительного контроля;

построение вертикали органов государственного строительного надзора;

цифровизация государственного строительного надзора и строительного контроля.

Для решения указанных задач предусмотрены следующие мероприятия:

установление единых требований к организации и проведению надзорных мероприятий, оптимизация процедур надзора;

создание условий для взаимодействия всех контролируемых лиц и органов государственного строительного надзора посредством единого информационного пространства строительного надзора;

использование в работе лучших практик, имеющихся в распоряжении субъектов Российской Федерации;

привлечение саморегулируемых организаций в части контроля за деятельностью членов саморегулируемых организаций при осуществлении строительного контроля.

Результаты осуществления указанных мероприятий:

снижение административной нагрузки на застройщиков при сохранении уровня безопасности строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства;

обеспечение возможности обмена документами при осуществлении государственного строительного надзора в электронном виде;

повышение уровня качества строительного контроля на всех поднадзорных объектах капитального строительства.

5.3.2. Развитие института экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

В 2021 году подписано соглашение о взаимодействии между Правительством Республики Башкортостан и ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее – Соглашение).

В целях реализации Соглашения государственным автономным учреждением Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан (далее – ГАУ Управление госэкспертизы РБ) подписан договор с ФАУ «Главгосэкспертиза России» о предоставлении доступа к функциональным возможностям облачной инфраструктуры Единой цифровой платформы экспертизы, разработанной по заказу ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее – ЕЦПЭ).

В рамках данного договора с 11 января 2022 года ГАУ Управление госэкспертизы РБ принимает заявления на предоставление государственной услуги по экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий в облачной инфраструктуре ЕЦПЭ, обеспечивая цифровизацию процесса проведения государственной экспертизы.

Задачами по развитию института экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий являются:

создание условий для взаимодействия участников инвестиционно-строительного процесса и всех органов (организаций), осуществляющих проведение экспертизы в единой цифровой среде;

закрепление возможности начала строительства на более ранней стадии (параллельно с проектированием) с использованием механизма экспертного сопровождения подготовки проектной документации с учетом требований законодательства об экологической экспертизе;

исключение дублирования процедур оценки проектной документации, проводимой в рамках экспертизы проектной документации, экологической и историко-культурной экспертиз.

Для решения указанных задач предусмотрены следующие мероприятия:

внедрение ЕЦПЭ с последующей интеграцией с инфраструктурой, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг, взаимодействия всех органов (организаций), осуществляющих проведение экспертизы, участников инвестиционно-строительного процесса в рамках единой цифровой среды;

организация проведения экспертизы проектной документации в форме экспертного сопровождения подготовки проектной документации;

синхронизация и оптимизация процедур, предусмотренных экспертизой проектной документации, экологической и историко-

культурной экспертизами, сокращение перечня объектов, в отношении которых проводится экспертиза проектной документации.

Для реализации планируемых мероприятий необходимы внесение изменений в федеральное законодательство, а также совершенствование функционала ЕЦПЭ оператором данной платформы. Решение данных вопросов находится в компетенции исключительно федеральных органов власти и ФАУ «Главгосэкспертиза России». Участие региональных органов исполнительной власти и подведомственных им учреждений возможно только после внесения в законодательство необходимых изменений и совершенствования функционала ЕЦПЭ на федеральном уровне.

Результаты осуществления указанных мероприятий:

повышение качества проектных решений, исключение необходимости существенных корректировок проектной документации в процессе строительства;

обеспечение формирования единой цифровой среды для всех участников инвестиционно-строительного процесса.

6. Развитие жилищно-коммунального хозяйства

Значительная часть систем и объектов жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан нуждается в качественной технологической модернизации с привлечением существенного объема инвестиций. Причинами такого положения в первую очередь являются недостаточная эффективность деятельности организаций и предприятий жилищно-коммунального хозяйства, обусловленная недостатками применяемых методов ценового регулирования, отсутствием мотивации к снижению затрат, повышению энергоэффективности систем инженерно-технического обеспечения и внедрению новых технологий при их строительстве и эксплуатации, отсутствие сформированной системы технического обследования объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

Актуальной остается проблема ветшания сетей инженерно-технического обеспечения. Более 43% линейных объектов сферы жилищно-коммунального хозяйства нуждаются в замене (9760 из 22500 километров сетей), в том числе:

нуждается в замене или выработало нормативный срок эксплуатации 21% сетей теплоснабжения (1701 км из 7889 км);

нуждается в замене 60% водопроводных сетей (6507 км из 10832 км);
сетей канализации 41% (1552 км из 3779 км).

Высокий износ коммунальной инфраструктуры является основным фактором, влияющим на объем потерь ресурсов в сетях инженерно-

технического обеспечения, а также причиной их аварийности.

Одним из механизмов привлечения внебюджетных средств для обновления объектов коммунальной инфраструктуры являются концессионные соглашения. По состоянию на 1 января 2023 года в республике заключено 24 концессионных соглашения в отношении объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения на период до 2047 года, при этом общий объем инвестиций, предусмотренный в рамках данных концессионных соглашений, составляет 5485,2 млн. рублей, в том числе объем привлеченных средств – 3932,9 млн. рублей.

Одним из основных направлений реформирования жилищно-коммунального хозяйства остается развитие конкуренции в данной сфере и постепенное замещение бюджетного финансирования частными инвестициями.

В 2021 году Правительством Российской Федерации предложены новые механизмы финансирования инфраструктурных проектов. Одним из механизмов привлечения инвестиций в коммунальную инфраструктуру являются инфраструктурные облигации.

В рамках реализации проектов строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года № 2459 «Об утверждении Правил финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации» в республике реализуется инфраструктурный проект «Строительство объектов водоснабжения и водоотведения на территории "Забелье" (II этап) г. Уфа Республики Башкортостан» (далее – инфраструктурный проект), единым оператором которого определено акционерное общество «Республиканская коммунальная компания».

Общая стоимость инфраструктурного проекта составляет 8,376 млрд. рублей. Инфраструктурным проектом предполагается строительство напорного канализационного коллектора, самотечного трубопровода, канализационной насосной станции и 2 водоводов.

В целях повышения качества питьевого водоснабжения на территории республики с 2019 года реализуется региональный проект «Чистая вода». Объем средств, предусмотренных на реализацию мероприятий регионального проекта до 2024 года, составляет 4,9 млрд. рублей, в том числе из федерального бюджета – 4,2 млрд. рублей. Всего на указанные средства планируются строительство и реконструкция (модернизация) 23 объектов питьевого водоснабжения, что позволит

обеспечить качественной питьевой водой 213 тыс. человек и достичь значения целевого показателя «Доля населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения» – 91,8%.

В 2022 году введено в эксплуатацию 4 объекта водоснабжения, значение показателя «Доля населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения» составило 88,9%.

По итогам 2019-2022 годов построено и введено в эксплуатацию 9 объектов, прирост значения показателя обеспеченности качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, установленного для Республики Башкортостан, с начала реализации программы составил 1,3%.

В Республике Башкортостан модернизация объектов инфраструктуры осуществляется в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2022 года № 87 «О предоставлении публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации» на основании заявок, одобренных в 2022 году ППК «Фонд развития территорий», за счет средств Фонда национального благосостояния. Всего одобрено 18 заявок на сумму 8,7 млрд. рублей, в том числе заемные средства Фонда – 6,3 млрд. рублей. На указанные средства планируется реализовать проекты по переходу на поквартирные системы отопления, реконструкции и строительству источников теплоснабжения, сетей водоснабжения, водоотведения и очистных сооружений канализации.

В целях увеличения темпов замены сетевой инфраструктуры, снижения уровня аварийности и потерь на тепловых и водопроводных сетях постановлением Правительства Республики Башкортостан от 20 января 2023 года № 4 утверждена региональная программа Республики Башкортостан «Модернизация коммунальной инфраструктуры на 2023-2027 годы» (далее – Региональная программа по модернизации) (в соответствии с подпунктом «а» пункта 2 поручения Президента Российской Федерации от 24 августа 2022 года № Пр-1483ГС). Сформирован перечень мероприятий, согласно которому за 2 года (2023-2024 годы) планируется выполнить капитальный ремонт 435 км сетей на сумму 5887 млн. рублей:

по водоснабжению – 314,6 км сетей;

по водоотведению – 38,7 км сетей;
по теплоснабжению – 81,7 км сетей.

Всего в Региональную программу по модернизации включено 91 мероприятие, участниками программы является 51 муниципальное образование республики.

6.1. Управление жилищным фондом

На территории Республики Башкортостан насчитывается более 18 тыс. многоквартирных домов, из них 78% управляются объединениями собственников или управляющими организациями.

По состоянию на 31 декабря 2022 года у 570 организаций есть лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Башкортостан, в том числе 88 лицензий выданы Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору в 2022 году.

Из 570 организаций – лицензиатов 405 заключили договоры управления многоквартирными домами с собственниками помещений, 165 организаций не имеют многоквартирных домов в управлении, договоры управления не заключены.

В целях поддержания надлежащего уровня содержания общедомового имущества в многоквартирных домах проводятся работы по текущему ремонту, входящие в минимальный перечень работ и услуг, в том числе проводятся обследование и ремонт вентиляционных каналов и дымоходов.

Также одной из основных задач по надлежащему содержанию многоквартирного дома, обеспечению безопасных и комфортных условий проживания граждан является проведение работ, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности многоквартирных домов.

Выполнение данной задачи осуществляется заменой трубопроводов внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения с тепловой изоляцией трубопроводов, установкой узлов потребления и регулирования потребления ресурсов, утеплением фасадов и чердачных перекрытий, заменой в местах общего пользования оконных деревянных блоков на современные пластиковые, а также заменой светильников в местах общего пользования на энергосберегающие с датчиками движения.

Общедомовыми приборами учета оснащены:

- по тепловой энергии – 10 453 МКД (83,5%);
- по электрической энергии – 15 227 МКД (92,2%);
- по холодному водоснабжению – 12 836 МКД (85,5%);

по горячему водоснабжению – 6 017 МКД (84,8%).

К системе энергосбережения «Элдис», имеющей в своем функционале дистанционное снятие показаний и анализ состояния приборов в онлайн-режиме, подключено 4145 общедомовых приборов учета тепловой энергии.

Вызовами в данной сфере являются:

сложность принятия и реализации решений собственниками жилья, отсутствие простых и доступных сервисов, направленных на упрощение управления многоквартирным домом;

недостаточная эффективность управляющих организаций, обусловленная недостатками применяемых методов ценового регулирования, отсутствием у управляющих организаций мотивации к снижению затрат, повышению энергоэффективности и внедрению новых технологий;

недостаточная надежность и безопасность использования газового оборудования в многоквартирных домах.

Задачами в данной сфере являются:

повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников жилых помещений;

повышение доступности и удобства процедур принятия собственниками помещений в многоквартирных домах решений по вопросам управления многоквартирным домом;

совершенствование системы государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в рамках общегосударственной реформы контрольно-надзорной деятельности.

Для решения указанных задач предусмотрены следующие мероприятия:

внедрение новых подходов в сфере государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

внедрение публичных рейтингов управляющих организаций на основе ключевых параметров их деятельности;

сокращение барьеров, препятствующих принятию собственниками помещений в многоквартирных домах решений по заключению энергосервисных контрактов, реализации мероприятий по повышению энергоэффективности при содержании общего имущества в многоквартирных домах;

повышение активности и ответственности собственников помещений в МКД, повышение их роли как коллективного заказчика профессиональных услуг и работ на рынке жилищно-коммунального

хозяйства;

увеличение оснащенности МКД общедомовыми приборами учета тепловой энергии, электрической энергии, водоснабжения;

повышение доли МКД, в отношении которых выбран и реализован способ управления посредством управляющих организаций или объединениями собственников;

увеличение доли общих собраний собственников помещений в МКД, проведенных посредством электронного голосования, от общего количества проведенных общих собраний собственников.

Результаты осуществления указанных мероприятий:

обеспечение управления многоквартирными домами посредством управляющих организаций или объединениями собственников не менее, чем 85%;

повышение уровня доступности и удобства участия граждан в управлении жильем.

6.2. Капитальный ремонт жилищного фонда

Учитывая, что основную часть жизненного цикла жилого дома занимает период эксплуатации, актуальной является проблема своевременного обновления жилищного фонда за счет проведения капитального ремонта.

В Республике Башкортостан с 2014 года функционирует региональная система капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан. Основным источником финансирования капитального ремонта являются взносы собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации приняты Закон Республики Башкортостан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» и 20 нормативных правовых актов Республики Башкортостан, регламентирующих организацию и проведение капитального ремонта многоквартирных домов в республике.

Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 18 июля 2013 года № 312 «О создании специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» создана некоммерческая организация Фонд «Региональный оператор Республики

Башкортостан», осуществляющая деятельность по обеспечению своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 23 января 2023 года № 7 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома по муниципальным районам и городским округам Республики Башкортостан» утвержден минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома по муниципальным районам и городским округам Республики Башкортостан.

Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 27 декабря 2013 года № 634 «Об утверждении и актуализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» утверждена Республиканская программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на период 2014-2052 годы (далее – Республиканская программа капитального ремонта или региональная программа), в которую включены многоквартирные дома, расположенные на территории Республики Башкортостан, за исключением многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир, а также многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

В Республиканскую программу капитального ремонта включено 17056 многоквартирных домов общей площадью 64,5 млн. кв. метров.

Для реализации региональной программы в Республике Башкортостан утверждаются 3-летние краткосрочные планы.

С начала реализации региональной программы в Республике Башкортостан в период с 2014 по 2022 годы выполнено свыше 10 тысяч видов работ по капитальному ремонту в 7371 многоквартирном доме, в том числе заменен 3371 лифт в 1226 многоквартирных домах на общую сумму 8,3 млрд. рублей.

Ежегодно проводится свыше 800 видов работ по капитальному ремонту в более чем 700 многоквартирных домах, стоимость работ составляет более 5,0 млрд. рублей.

Начиная с 2019 года по инициативе Главы Республики Башкортостан реализуются мероприятия по ремонту подъездов многоквартирных домов.

За период с 2019 по 2022 годы за счет средств государственной поддержки выполнен комплексный ремонт 7413 подъездов в 2494 многоквартирных домах на общую сумму 2,8 млрд. рублей.

Также необходимо отметить, что по состоянию на 1 января 2023 года задолженность собственников помещений в многоквартирных домах по взносам на капитальный ремонт составила около 1,8 млрд. рублей, из них объем задолженности со сроком возникновения более 3 лет составил около 0,7 млрд. рублей, или 38% от общей суммы задолженности.

При этом, несмотря на стабильно функционирующую Республиканскую программу капитального ремонта, имеются направления развития, требующие принятия системных решений, для обеспечения дальнейшего совершенствования сферы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Практика реализации Республиканской программы капитального ремонта показала, что жесткая фиксация сроков выполнения работ в долгосрочной программе неэффективна. Плановые сроки работ были установлены на этапе формирования региональной программы на основе нормативных межремонтных сроков и с учетом имевшихся данных о техническом состоянии многоквартирных домов и их конструктивных элементах. Таким образом требуется уточнение плановых сроков проведения работ на основании обновленных сведений о техническом состоянии многоквартирных домов.

Также из года в год наблюдается рост совокупного размера внутренней задолженности по фонду капитального ремонта многоквартирных домов, образованной вследствие проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, не собравших необходимое количество денежных средств на проведение капитального ремонта к моменту проведения работ (услуг). По состоянию на 1 января 2023 года объем внутренней задолженности составил 14,3 млрд. рублей в более 5 тыс. многоквартирных домах, что на 16,8% больше по сравнению с 2021 годом.

Из общего объема внутренней задолженности:

задолженность, которая может быть погашена за счет взносов собственников в период до 10 лет, составляет в общем объеме 26,4%;

задолженность, которая может быть погашена за счет взносов собственников в период от 11 до 20 лет, – 29,1%;

задолженность, которая может быть погашена за счет взносов собственников в период от 21 до 30 лет, – 21,6%;

задолженность, которая может быть погашена за счет взносов собственников в период более 30 лет (невозвратная задолженность), – 22,9%.

Таким образом, 22,9% задолженности не может быть возвращено в установленный срок действия Республиканской программы капитального ремонта.

Возникает проблема по выполнению обязательств по ремонту в многоквартирных домах, накопления которых заимствованы для проведения ремонта других многоквартирных домов. При этом обязательства перед собственниками многоквартирных домов, чьи накопления направлены на проведение ремонта в других многоквартирных домах, должны выполняться в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта, соответственно, возникает необходимость компенсации суммы невозвратной задолженности из других источников.

В настоящее время установленный размер взноса для многоквартирных домов до 6 этажей составляет 7,46 рубля на 1 кв. м, свыше 6 этажей – 8,1 рубля на 1 кв. м.

Анализ оценки расчетной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов, представленный Минстроем России, показал, что необходимый размер взноса, который обеспечит формирование фонда капитального ремонта в размере, обеспечивающем финансирование перечня минимально необходимых работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в Республике Башкортостан без привлечения финансовой бюджетной поддержки, составляет 18,28 рубля на 1 кв. м.

Несоответствие запланированного объема работ прогнозному поступлению взносов на капитальный ремонт, обусловленное среди прочего установлением минимального размера взноса на капитальный ремонт на недостаточном уровне, влечет риски неисполнения Республиканской программы капитального ремонта в полном объеме.

Вызовами в данной сфере являются:

недостаточное финансовое обеспечение Республиканской программы капитального ремонта;

увеличение внутренней задолженности по фонду капитального ремонта многоквартирных домов за счет ранее выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Задачами в данной сфере являются:

наполнение информационно-аналитической системы управления Республиканской программой капитального ремонта достоверной и актуальной информацией, в том числе о техническом состоянии многоквартирного дома;

формирование и реализация региональной программы капитального ремонта с учетом синхронизации с мероприятиями по модернизации коммунальной инфраструктуры с программами «Башкирские дворики»,

«Формирование комфортной городской среды»;

повышение эффективности использования средств фондов капитального ремонта и обеспечение финансовой устойчивости Республиканской программы капитального ремонта, в том числе за счет формирования дополнительных источников их финансирования;

привлечение средств государственной поддержки из бюджета Республики Башкортостан на проведение мероприятий по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, капитальному ремонту крыш многоквартирных домов, расположенных на территории сельских муниципальных районов, в которых годовой объем начисленных взносов на капитальный ремонт составляет менее 3,0 млн. рублей;

недопущение роста задолженности по взносам на капитальный ремонт, в том числе с истекшим сроком исковой давности;

выполнение работ по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах.

Для решения указанных задач предусмотрены следующие мероприятия:

внедрение информационно-аналитической системы управления Республиканской программой капитального ремонта, а также постоянное ее наполнение актуальной информацией, в том числе о техническом состоянии многоквартирного дома;

увеличение объема средств, направляемых ежегодно на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (повышение темпов взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт, поэтапное увеличение минимального размера взноса на капитальный ремонт, обеспечение финансирования из республиканского бюджета, продление срока действия Республиканской программы капитального ремонта);

синхронизация мероприятий Республиканской программы капитального ремонта с планами модернизации коммунальной инфраструктуры с программами «Башкирские дворики», «Формирование комфортной городской среды».

Результаты осуществления указанных мероприятий:

осуществление на постоянной основе актуализации данных в информационно-аналитической системе управления Республиканской программой капитального ремонта для их использования в целях планирования своевременного капитального ремонта;

увеличение объема капитального ремонта, проводимого в рамках реализации Республиканской программы капитального ремонта;

соответствие лифтов в многоквартирных домах требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

6.3. Коммунальная инфраструктура

Качество жилого помещения определяется в том числе не только его размерами, но и степенью благоустройства. На конец 2021 года доля комплексно благоустроенного жилья (оборудованного одновременно водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, газом и напольными электрическими плитами) в республике составляет 70,6% жилищного фонда, в городской местности – 89,9%, в сельской местности – 45,9% (на конец 2020 года соответственно 69,4%, 88,9%, 43,8%).

6.3.1. Теплоснабжение

Число источников теплоснабжения на территории Республики Башкортостан составляет 1628 ед., котлов – 3899 ед. Суммарная мощность источников теплоснабжения – 10067,8 Гкал/час. Все котельные в сфере ЖКХ работают на природном газе. Протяженность тепловых сетей в однострубно́м исчислении – 7889 км. Оди́ночная протя́женность нуждающихся в замене сетей составляет 1337 км.

За 2021 год силами муниципальных образований и ресурсоснабжающих организаций республики было заменено 64,6 км сетей.

Наибольшее количество нуждающихся в замене сетей теплоснабжения в городах Уфе, Октябрьском и Кумертау (184,2 км, 89,2 км, 45,8 км соответственно), а также в муниципальных районах Белебеевский район – 67,7 км и Туймазинский район Республики Башкортостан – 39,5 км.

Вызовом в данной сфере является рост изношенности и аварийности объектов теплосетевого комплекса.

Задачей в данной сфере является доведение темпов замены сетей теплоснабжения до уровня не менее 3% в год.

Для решения указанной задачи предусмотрены следующие мероприятия:

обновление объектов теплоснабжения посредством реализации Региональной программы по модернизации до 2030 года в рамках комплекса инструментов, предусмотренных федеральным проектом «Инфраструктурное меню»;

повышение качества разрабатываемых схем теплоснабжения;

стимулирующие меры, направленные на повышение эффективности

управления предприятиями сферы теплоснабжения;

разработка подходов к долгосрочному планированию расходования средств застройщика в виде платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения как источника финансирования мероприятий по развитию системы теплоснабжения.

Результаты осуществления указанных мероприятий:

ежегодное снижение уровня технологических потерь при передаче тепловой энергии и аварийности на тепловых сетях, в том числе за счет увеличенного темпа обновления объектов теплосетевой инфраструктуры;

улучшение показателей надежности и энергоэффективности систем теплоснабжения, в том числе снижение удельного расхода топлива;

развитие магистральных и распределительных сетей теплоснабжения, в том числе для надежного и качественного обеспечения потребностей нового жилищного строительства;

повышение эффективности предприятий, эксплуатирующих отопительные котельные.

6.3.2. Водоснабжение

Число водопроводов, расположенных на территории Республики Башкортостан, составляет 1361 ед., их установленная мощность – 1787 куб. м/сутки. Одиночное протяжение уличной водопроводной сети – 10832,1 км. Число насосных станций первого подъема – 2040 ед., второго и третьего в сеть подъемов – 163 ед. Одиночное протяжение нуждающихся в замене сетей составляет:

водоводов – 1701,2 км;

уличной водопроводной сети – 3810 км;

внутриквартальной и внутривортовой сети – 996,1 км.

За 2021 год силами муниципальных образований и ресурсоснабжающих организаций республики было заменено 204,5 км сетей. Утечки и неучтенный расход воды составили 50969,2 тыс. куб. м, или 20% к объему подачи воды. Доля населения, обеспеченного качественной питьевой водой, по итогам 2021 года составила 87,8%.

Наибольшее количество нуждающихся в замене сетей водоснабжения в городах Уфе, Стерлитамаке и Салавате (1533,1 км, 504,4 км и 203,8 км соответственно), в муниципальных районах Туймазинский район – 404,5 км, Белебеевский район – 350,1 км, Ишимбайский район – 311,6 км, Белорецкий район – 202,7 км.

Вызовами в данной сфере являются аварийность сетей

управления предприятиями сферы теплоснабжения;

разработка подходов к долгосрочному планированию расходования средств застройщика в виде платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения как источника финансирования мероприятий по развитию системы теплоснабжения.

Результаты осуществления указанных мероприятий:

ежегодное снижение уровня технологических потерь при передаче тепловой энергии и аварийности на тепловых сетях, в том числе за счет увеличенного темпа обновления объектов теплосетевой инфраструктуры;

улучшение показателей надежности и энергоэффективности систем теплоснабжения, в том числе снижение удельного расхода топлива;

развитие магистральных и распределительных сетей теплоснабжения, в том числе для надежного и качественного обеспечения потребностей нового жилищного строительства;

повышение эффективности предприятий, эксплуатирующих отопительные котельные.

6.3.2. Водоснабжение

Число водопроводов, расположенных на территории Республики Башкортостан, составляет 1361 ед., их установленная мощность – 1787 куб. м/сутки. Одиночное протяжение уличной водопроводной сети – 10832,1 км. Число насосных станций первого подъема – 2040 ед., второго и третьего в сеть подъемов – 163 ед. Одиночное протяжение нуждающихся в замене сетей составляет:

водопроводов – 1701,2 км;

уличной водопроводной сети – 3810 км;

внутриквартальной и внутридворовой сети – 996,1 км.

За 2021 год силами муниципальных образований и ресурсоснабжающих организаций республики было заменено 204,5 км сетей. Утечки и неучтенный расход воды составили 50969,2 тыс. куб. м, или 20% к объему подачи воды. Доля населения, обеспеченного качественной питьевой водой, по итогам 2021 года составила 87,8%.

Наибольшее количество нуждающихся в замене сетей водоснабжения в городах Уфе, Стерлитамаке и Салавате (1533,1 км, 504,4 км и 203,8 км соответственно), в муниципальных районах Туймазинский район – 404,5 км, Белебеевский район – 350,1 км, Ишимбайский район – 311,6 км, Белорецкий район – 202,7 км.

Вызовами в данной сфере являются аварийность сетей

водоотведения до уровня не менее 1,3% в год.

Предусмотрены мероприятия по капитальному ремонту действующих систем водоотведения в рамках Региональной программы по модернизации.

Результатом осуществления указанных мероприятий является протяженность замененных сетей водоотведения в рамках реализации Региональной программы по модернизации на конец 2024 года – 38 км.

6.3.4. Газоснабжение

Высокий уровень газификации природным газом является важнейшим фактором жизнеобеспечения населения, способствующим стабильности социально-экономического развития Республики Башкортостан.

В природно-климатических условиях Республики Башкортостан расходы на отопление и горячее водоснабжение объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства составляют значительную долю расходов регионального бюджета, бюджетов муниципальных образований, населения. Расходы на энергоснабжение оказывают существенное влияние на себестоимость продукции, производимой промышленными и иными организациями, осуществляющими свою деятельность в Республике Башкортостан.

Общая протяженность газовых сетей в Башкортостане составляет 53,2 тысяч километров. Уровень газификации республики 84,7%. Газифицировано сетевым газом 2944 сельских населенных пункта, 20 городов.

Газификация природным газом населенных пунктов Республики Башкортостан осуществляется в рамках реализации:

государственной программы «Развитие строительного комплекса и архитектуры Республики Башкортостан»;

государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 декабря 2019 года № 728 (далее – Государственная программа);

мероприятий, финансируемых за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, и прибыли на капитальные вложения, включенной в тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям;

Программы развития газоснабжения и газификации Республики Башкортостан на период 2021-2025 годы, утвержденной Главой Республики Башкортостан Хабировым Р.Ф. и председателем правления публичного акционерного общества «Газпром» Миллером А.Б. от 30 октября 2020 года.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации Путина В.В. от 2 мая 2021 года № ПР-753 об обеспечении подводки газа до границ негазифицированных домовладений в газифицированных населенных пунктах без привлечения средств населения в Республике Башкортостан активно проводятся мероприятия по догазификации домовладений граждан (потенциал догазификации составляет всего порядка 65 тысяч домовладений).

В рамках реализации догазификации республики запланировано строительство 8093 объектов газораспределения общей протяженностью 3094 км и установка 385 пунктов редуцирования газа.

Вызовами в данной сфере являются:

недостаточный уровень развития газотранспортной инфраструктуры и газификации населения (особенно в сельской местности);

неразвитая инфраструктура по производству, транспортировке и потреблению сжиженного природного газа в целях автономного обеспечения теплоснабжения малонаселенных и территориально удаленных от газовых магистралей населенных пунктов;

низкий уровень безопасности внутридомового и внутриквартирного газового оборудования ввиду его аварийного состояния.

Задачами в данной сфере являются:

создание условий для первоочередного подведения газа к земельным участкам, вовлекаемым в оборот для жилищного строительства;

участие в совершенствовании внутреннего рынка газа в целях развития ИЖС и централизованных систем теплоснабжения;

усиление контроля за состоянием и процессом эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в части его соответствия требованиям безопасности.

Для решения указанных задач предусмотрены следующие мероприятия:

стимулирование внутреннего спроса на сжиженный природный газ как инструмента обеспечения энергетической безопасности территорий, отдаленных от магистральной системы газоснабжения и использующих в виде топлива мазут и уголь;

организация квалифицированного обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, ужесточение требований к

обслуживанию вентиляционного оборудования, урегулирование вопроса доступа в жилые помещения проверяющих организаций.

Результаты осуществления указанных мероприятий:

создание условий для подведения газа к земельным участкам, вовлекаемым в оборот для целей жилищного строительства;

обеспечение условий для автономного, энергоэффективного и экологичного теплоснабжения малонаселенных и территориально удаленных от магистрального газа населенных пунктов путем увеличения потребления сжиженного природного газа;

сокращение количества происшествий, возникающих из-за нарушений использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

6.3.5. Обращение с отходами производства и потребления

В Республике Башкортостан ведется работа по снижению степени антропогенной нагрузки на окружающую природную среду.

По итогам 2021 года обустроено 22663 места накопления отходов, оборудованного 48653 контейнерами для несортированных отходов и 6010 контейнерами для раздельного накопления отходов.

Основным вектором развития отрасли обращения с отходами производства и потребления в республике должна стать минимизация захоронения отходов посредством направления вторичных ресурсов, выделенных в процессе сортировки, на переработку.

Вызовами в данной сфере являются:

отсутствие регионального порядка обращения с отходами строительства и ремонта;

недостаточная обеспеченность инфраструктурой обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на всех этапах их жизненного цикла;

недостаточно эффективное использование в строительном цикле вторичных материальных ресурсов.

Задачами в данной сфере являются ресурсосбережение и максимальное вовлечение вторичных материальных ресурсов, полученных в результате утилизации твердых коммунальных отходов и отходов строительства и ремонта, в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья.

Для решения указанных задач предусмотрены следующие мероприятия:

нормативное регулирование обращения с отходами строительства и

ремонта;

вовлечение вторичных ресурсов в товарооборот, в том числе в строительный цикл;

создание устойчивой системы обращения с твердыми коммунальными отходами;

снижение объема отходов, направляемых на полигоны;

повышение объема отходов, направленных на утилизацию.

Результаты осуществления указанных мероприятий:

обработка отходов в объеме 100 процентов;

снижение объема отходов, направляемых на полигоны, до 50% за счет повышения объема отходов, направленных на утилизацию;

создание инфраструктуры по утилизации твердых коммунальных отходов и отходов строительства и ремонта;

увеличение вовлеченности вторичных материальных ресурсов в хозяйственный оборот;

увеличение использования в строительном цикле ресурсов, полученных в результате утилизации твердых коммунальных отходов и отходов строительства и ремонта.

6.4. Профессиональная трансформация в сфере жилищно-коммунального хозяйства

В рамках кадровой политики актуализируются и вводятся новые компетенции работников жилищно-коммунальной сферы в связи с внедрением цифровизации с 2019 года.

Однако, следует понимать, что содержание жилищного фонда и объектов коммунальной инженерной инфраструктуры в каждом из муниципальных образований республики различно по техническому состоянию и уровню инженерного благоустройства, а также сложно заменить такие наиболее востребованные в сфере жилищно-коммунального хозяйства профессии, как слесарь-сантехник или электромонтажник, обслуживающие инженерные системы внутри зданий, в связи с этим практикуется совмещение профессий работниками.

На предприятиях республики, осуществляющих свою деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, более 10% работников прошли повышение квалификации, ведется мониторинг прогнозирования кадровой потребности для отрасли, а также практикуется заключение договоров на целевое обучение по образовательным программам высшего образования.

Вызовами в данной сфере являются:

внедрение в сферу жилищно-коммунального хозяйства новых технологий, автоматизации и цифровизации поднимает на новый уровень

требования к компетенциям кадрового состава организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

дефицит профессиональных кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства, обусловленный низкой привлекательностью рабочих мест и связанный с невысоким уровнем оплаты труда основных профессий рабочих (дворники, водители и т.д.).

Задачами в данной сфере являются:

развитие системы профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров для нужд отрасли жилищно-коммунального хозяйства;

повышение уровня компетенций руководителей и специалистов предприятий жилищно-коммунального хозяйства, профильных ведомств.

Для решения указанных задач предусмотрены следующие мероприятия:

мониторинг прогнозирования кадровой потребности для отрасли;

развитие схем и форматов подготовки кадров по программам дополнительного профессионального образования (краткосрочного обучения и переобучения, повышения квалификации и профессиональной переподготовки) по профильным направлениям с учетом современных потребностей отрасли;

синхронизация существующих инструментов государственной поддержки развития образования и кадрового обеспечения с потребностями отрасли жилищно-коммунального хозяйства;

вовлечение работодателей в процесс подготовки специалистов;

совершенствование инструментов независимой оценки квалификации персонала в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Результаты осуществления указанных мероприятий:

обеспечение подготовки специалистов, обладающих компетенциями, соответствующими современным потребностям сферы жилищно-коммунального хозяйства;

обеспечение мотивирующих факторов для повышения уровня профессионального развития работников, а также для совершенствования системы подготовки кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

6.5. Формирование комфортной городской среды

Мероприятия федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» направлены на достижение национальной цели развития Российской Федерации – улучшение качества городской среды к 2030 году в 1,5 раза.

Основными мероприятиями, направленными на реализацию федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории Республики Башкортостан, являются:

благоустройство общественных территорий;
реализация проектов – победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях.

По первому направлению с 2019 по 2022 год в муниципальных образованиях республики благоустроено 560 общественных территорий, в том числе парки, скверы, площади, набережные, пешеходные зоны с детскими, спортивными площадками, малыми архитектурными формами.

Второе направление проекта – Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. Цель конкурса – поддержать социально-экономическое развитие малых городов. Победителями конкурса, получившими федеральную поддержку на их реализацию, за 4 года стали 27 проектов (16 проектов завершены, 11 – в стадии реализации).

Все проекты благоустройства реализуются с учетом мнения жителей населенных пунктов республики, в том числе путем участия населения в электронном голосовании. Так, в 2021 году в первом Всероссийском голосовании по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству, приняли участие 16,6 % жителей республики в возрасте старше 14 лет, в 2022 году – 30%, или 565 тысяч человек.

В целях оценки состояния городской среды разработан индекс качества городской среды. Индекс качества городской среды за 2021 год по Республике Башкортостан составил 191 балл, что на 15 баллов выше по сравнению с 2019 годом.

В республике успешно реализуется программа по комплексному благоустройству дворовых территорий муниципальных образований «Башкирские дворики».

На территории Республики Башкортостан находится более 9 тысяч дворовых территорий многоквартирных домов, из них 5 тысяч дворов нуждается в проведении мероприятий по благоустройству. В соответствии с Указом Главы Республики Башкортостан от 23 сентября 2019 года № УГ-310 «О стратегических направлениях социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2024 года» необходимо обеспечить благоустройство 2 тысяч дворовых территорий.

С начала реализации программы «Башкирские дворики» благоустроено 1120 дворовых территорий.

Вызовом в данной сфере является низкое качество городской среды.

Задачами в данной сфере являются:

сокращение количества городов с неблагоприятной городской

средой;

ежегодный прирост индекса качества городской среды; увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды.

Для решения указанных задач предусмотрены следующие мероприятия:

создание комфортных и безопасных общественных территорий, сохранение и развитие пространств населенных пунктов;

синхронизация мероприятий по благоустройству населенных пунктов с мероприятиями комплексного развития территорий, новым жилищным строительством, Региональной программой по модернизации, программой капитального ремонта;

развитие цифровой экосистемы формирования комфортной городской среды, внедрение платформы учета общественного мнения при определении приоритетов развития объектов городского хозяйства «Решаем вместе»;

формирование и совершенствование нормативной правовой базы, предусматривающей повышение ответственности и активности жителей в вопросах благоустройства;

осуществление мероприятий по улучшению систем наружного освещения с применением технологии "умное освещение".

Результаты осуществления указанных мероприятий:

улучшение качества городской среды в 1,5 раза по отношению к 2019 году;

сокращение количества городов с неблагоприятной городской средой в 3 раза по сравнению с 2019 годом;

повышение уровня активности граждан, в том числе обеспечено вовлечение не менее 30% граждан старше 14 лет в решение вопросов развития городской среды;

благоустройство не менее 2142 общественных территорий, выполняющих оздоровительные, культурно-эстетические, рекреационные функции.

Актуальным вопросом является содержание территорий кладбищ и иных мест захоронений, обеспечение безопасности эксплуатации таких территорий и качества оказания похоронных услуг.

По состоянию на 1 января 2022 года в Республике Башкортостан общее количество кладбищ составило 5399, в том числе открытых для захоронений – 4771, закрытых – 568 кладбищ. Общая площадь, занимаемая кладбищами в 2021 году, составила 9966,61 га, а количество захоронений за год составило 57324 единицы.

В настоящее время администрациями муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан проводится работа

по инвентаризации кладбищ. Количество кладбищ, поставленных на кадастровый учет, составляет более 4300 единиц, что составляет 80% от общего количества кладбищ в республике. Проблема нехватки земель под захоронения остается сложной в городском округе город Уфа. По итогам инвентаризации планируется создание реестра кладбищ.

7. Промышленное строительство

Формирование высокотехнологичной, конкурентоспособной промышленности способно обеспечить переход экономики государства от экспортно-сырьевого типа развития к инновационному. В связи с этим возникает необходимость координации планов отраслевого и промышленного развития Республики Башкортостан с политикой пространственного, территориального и градостроительного развития территорий субъектов, крупнейших городских агломераций, опорных пунктов и внеагломерационных территорий в целях нивелирования диспропорций в сложившейся схеме расселения и концентрации мест приложения труда, а также межрегиональной дифференциации уровня социально-экономического развития.

Вызовами в данной сфере являются:

различия по уровню обеспеченности муниципальных образований Республики Башкортостан ресурсами для стимулирования промышленного роста;

ограничения использования земельных участков, устанавливаемые в соответствии с земельным и иным законодательством Республики Башкортостан;

существенные диспропорции в размещении региональной промышленной инфраструктуры, включающей в себя объекты недвижимого имущества, транспортной и коммунальной инфраструктур, необходимые для осуществления деятельности в сфере промышленности;

высокие издержки на создание и размещение промышленной инфраструктуры, избыточные требования и ограничения в строительстве приводят к увеличению стоимости и, соответственно, снижению конкурентоспособности продукции российской промышленности.

Задачами в данной сфере являются:

оценка территориально-отраслевого состояния и развития промышленности в целях определения заказа для строительной отрасли на развитие промышленной и связанной с ней инфраструктуры;

обеспечение условий для опережающего развития промышленной инфраструктуры;

координация реализации федеральных и региональных инфраструктурных проектов, формирующих спрос на промышленную

продукцию;

содействие в создании системообразующих условий для реализации значимых инвестиционных проектов в приоритетных отраслях промышленности путем рационального пространственного планирования.

Для решения указанных задач предусмотрены следующие мероприятия:

совершенствование правовой базы технического регулирования в строительстве в части сокращения требований к созданию объектов промышленной инфраструктуры;

обеспечение синхронизации программ жилищного строительства, развития транспортной, социальной, коммунальной инфраструктур с мероприятиями федеральных и региональных программ промышленного развития;

организация разработки территориальных схем (мастер-планов) субъектов Республики Башкортостан и агломераций, обеспечивающих эффективное использование ресурсов и максимальную реализацию социально-экономического, промышленного, инвестиционного и инновационного потенциалов территорий;

совершенствование порядка размещения площадок с промышленной и технологической инфраструктурами.

Результаты осуществления указанных мероприятий:

обеспечение синхронизации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документов по планировке территории с мероприятиями федеральных и региональных программ промышленного развития;

ликвидация инфраструктурных ограничений для опережающего промышленного развития, создания новых высокотехнологичных производств, их обеспеченности необходимыми ресурсами;

сокращение затрат на строительство промышленных объектов.

7.1. Промышленность строительных материалов

Современный строительный комплекс Республики Башкортостан представлен предприятиями по производству бетона, железобетонных, бетонных изделий и конструкций, деталей крупнопанельного домостроения, мелкоштучных стеновых материалов, теплоизоляционных и кровельных материалов, строительных материалов и изделий из древесины, нерудных, полимерных строительных материалов и т. д.

Применительно к Республике Башкортостан с учетом высокой стоимости транспортных перевозок целесообразно размещение относительно небольших по мощности современных производств (прежде

всего это относится к наиболее крупнотоннажной продукции: сборному железобетону, товарному бетону и другим) рядом с основными потребителями. Также целесообразным является широкое внедрение мобильных установок по производству строительных материалов.

Вызовами в данной сфере являются:

неравномерное распределение загрузки предприятий – производителей строительных материалов по территории Республики Башкортостан;

ограничения или высокая стоимость транспортировки продукции;

необходимость замещения импортируемых строительных ресурсов, включая строительные материалы, оборудование, используемое для производства строительных ресурсов, строительные машины и механизмы;

отсутствие внутреннего спроса на инновационные и современные технологии и материалы;

наличие некачественных, фальсифицированных и контрафактных строительных материалов;

нарушение прав потребителей из-за недостоверной информации о свойствах стройматериалов, использованных при строительстве объектов капитального строительства.

Задачами в данной сфере являются:

совершенствование системы пространственного размещения предприятий, обеспечивающих баланс спроса и предложения на уровне субъектов Российской Федерации, а также Республики Башкортостан в среднесрочной и долгосрочной перспективах;

обеспечение условий для снижения транспортной составляющей в стоимости продукции для потребителей;

строительство новых современных предприятий по производству строительных материалов, ускорение технологического перевооружения и модернизации существующих предприятий отрасли. Снижение негативного воздействия предприятий – производителей строительных материалов на окружающую среду;

внедрение современных строительных материалов, изделий, конструкций, конструктивных решений и строительных технологий в строительном комплексе Республики Башкортостан;

повышение уровня индустриализации строительства;

совершенствование системы технического регулирования и стандартизации;

борьба с контрафактной продукцией;

подготовка к переходу на цифровое моделирование на протяжении полного цикла жизни зданий в соответствии с поручением Президента

Российской Федерации от 19 июля 2018 года Пр-1235;

повышение конкурентоспособности продукции промышленности строительных материалов на внешних рынках;

воссоздание отраслевой науки и обеспечение ее устойчивой связи с производством;

поддержка профильного образования и укрепление кадрового потенциала отрасли.

Для решения указанных задач предусмотрены следующие мероприятия:

стимулирование внутреннего спроса на продукцию;

обеспечение снижения стоимости перевозки железнодорожным транспортом за счет регулирования тарифов на государственном уровне;

внедрение мобильных установок по производству строительных материалов и возрождение речного транспорта по рекам Белой и Уфе;

ускорение процесса технологического перевооружения и модернизации существующих предприятий отрасли;

ввод в эксплуатацию производственных комплексов по производству строительных материалов, префабрикатов (продукции) высокой готовности;

увеличение объемов, совершенствование конструктивных решений и технологий индустриального крупнопанельного домостроения;

обеспечить подготовку предложений по разработке нормативных документов для выпуска инновационных видов строительных материалов и изделий, корректировку действующих нормативов на строительные материалы, изделия и конструкции, продолжить гармонизацию российских и европейских стандартов;

внедрение технологии информационного моделирования на стадии проектирования строительных объектов;

организация взаимодействия предприятий отрасли с профильными научными учреждениями республики;

создание условий для привлечения квалифицированных кадров в отрасль промышленности строительных материалов.

Результаты осуществления указанных мероприятий:

повышение качества выпускаемой продукции;

снижение себестоимости продукции за счет снижения материалоемкости (уменьшения количества отходов) и энергоемкости ее производства;

обеспечение обширного применения технологии модульного домостроения для строительства многоквартирных и индивидуальных жилых домов;

снижение вредного воздействия на окружающую среду за счет

снижения материалоемкости (уменьшения количества отходов) и энергоемкости производства;

снижение зависимости от импорта строительных материалов, в первую очередь обозначенных в качестве приоритетных для импортозамещения, а также оборудования, используемого при производстве строительных материалов;

увеличение объемов потребления и, как следствие, производства продукции индустриального домостроения (элементов сборного каркаса, блочно-модульного домостроения), а также современных алюминиевых, композитных и полимерных материалов;

снижение количества применяемых в строительстве некачественных, фальсифицированных и контрафактных строительных материалов и изделий;

идентификация строительных материалов и изделий на всех этапах жизненного цикла (от производства до утилизации);

создание доступной информационной цифровой среды для получения достоверной информации о проведенных испытаниях строительных материалов и изделий и их результатах для каждого объекта капитального строительства;

создание конкурентного рынка строительных материалов по качественным, а не ценовым признакам.

8. Развитие и модернизация транспортной инфраструктуры

Транспортная система России, в том числе Башкортостана, является важнейшей составной частью производственной инфраструктуры, а ее развитие – одна из приоритетных задач государственной деятельности.

Республика Башкортостан в Российской Федерации занимает второе место по протяженности автомобильных дорог (первое место – Алтайский край 55,63 тыс. км). Протяженность автомобильных дорог общего пользования в республике составляет 49,8 тыс. км.

В нормативном состоянии находится 63,51% автомобильных дорог регионального и местного значения.

Продолжаются работы по строительству крупнейшего в ПФО инфраструктурного проекта – «Восточный выезд», техническая готовность которого в настоящий момент составляет более 56%. Работы ведутся в соответствии с графиком. Завершение строительства планируется в 2023 году.

В рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги» в Республике Башкортостан реализуются три региональных проекта: «Дорожная сеть (Республика Башкортостан)», «Общесистемные меры

развития дорожного хозяйства (Республика Башкортостан)» и «Безопасность дорожного движения (Республика Башкортостан)».

Президентом Российской Федерации Путиным В.В. перед дорожной отраслью поставлены задачи не только по завершению приведения в нормативное состояние до 85% дорог в крупнейших агломерациях, но и организации работы по приведению в нормативное состояние не менее 85% за предстоящие 5 лет всей опорной сети автодорог страны.

Опорная сеть Республики Башкортостан представляет собой совокупность автомобильных дорог федерального и регионального значения, пользующихся наибольшим транспортным спросом, и является одной из наиболее протяженных, общая протяженность составляет почти 4000 км (3187 км – региональные дороги, 800 км – федеральные дороги).

В этой связи приказом Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Башкортостан от 22 ноября 2022 года № 01-05/339 утверждена Программа дорожной деятельности Республики Башкортостан на 2022 год и период с 2023 по 2027 год (далее – пятилетняя программа), в которую включены в том числе и дороги опорной сети.

Кроме того, на сегодняшний день республике одобрены инфраструктурные бюджетные кредиты на сумму 19,6 млрд. рублей, которые направлены в том числе на реализацию объектов дорожно-транспортной инфраструктуры в рамках проекта «Комплексная жилая застройка "Южные ворота" г. Уфа», что позволит грамотно перераспределить транспортные потоки на Южном выезде из города Уфы и решить проблему заторов путем увеличения пропускной способности улично-дорожной сети.

На территории республики начато проектирование строительства автомобильной дороги М-7 «Волга» и М-12 от границы с Республикой Татарстан до городского округа город Дюртюли Республики Башкортостан в составе скоростной трассы «Москва – Нижний Новгород – Казань» до Екатеринбурга.

В дальнейшем маршрут пройдет от городского округа город Дюртюли Республики Башкортостан в сторону поселка Ачит в Свердловской области.

Общая протяженность скоростной автомобильной дороги, проходящей по территории Республики Башкортостан, составит более 200 км. Данная автомагистраль повысит качество перевозок, улучшит сообщение внутри страны для более полного и эффективного удовлетворения потребностей в транспортной отрасли, расширит и улучшит внешнеторговые связи. Будут созданы новые рабочие места и дан дополнительный импульс развитию нашей экономики, в том числе бизнеса, заинтересованного в развитии дорожного сервиса.

Вместе с тем планируется привести в нормативное состояние автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, которые прилегают к данным строящимся участкам автомобильных дорог федерального значения.

В целях обеспечения скоростного движения в направлении юга России на территории Республики Башкортостан планируется реализовать проект развития сети автомобильных маршрутов в составе скоростного транспортного коридора «Юго-Западная хорда», соединяющего автомобильную дорогу «Казань – Екатеринбург» (Дюртюли) и автомобильную дорогу М-5 «Урал» категории I Б протяженностью 95 км.

Кроме того, пятилетней программой предусмотрено выполнение работ по реконструкции 39 км автомобильной дороги М-5 «Урал» на участке км 1280+000 – 1344+200.

Ведутся работы по обеспечению безопасности и увеличению пропускной способности автомобильной дороги М-5 «Урал», М-7 «Волга».

Финансирование мероприятий транспортной отрасли Республики Башкортостан до 2030 года будет осуществляться за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Башкортостан, местных бюджетов и внебюджетных средств в рамках реализации государственной программы «Развитие транспортной системы Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 января 2014 года № 18.

Повышение качества жизни граждан, удовлетворение растущих потребностей населения и бизнеса, укрепление территориальной целостности и обеспечение доступности территорий существенно зависят не только от развития транспортной инфраструктуры, но и от формирования устойчивых сбалансированных систем транспортного обслуживания населения.

С ростом количества личных автомобилей в городах востребованность общественного транспорта населением снижается. Очевидным решением данной проблемы является развитие общественного транспорта, повышение качества транспортного обслуживания населения в городах. На это направлен единый проект развития общественного транспорта и обеспечивающей инфраструктуры, мероприятия которого также должны быть синхронизированы с жилищным строительством и развитием территорий.

Вместе с тем существует ряд ограничений, сдерживающих развитие транспортного строительства.

Вызовами в данной сфере являются:

устаревшая нормативно-техническая база, препятствующая

внедрению инновационных технологий и материалов;

отсутствие единого подхода в планировании развития объектов транспортной инфраструктуры, что создает неопределенность для строительных компаний и препятствует долгосрочному планированию;

высокая доля импортной строительно-дорожной техники.

Задачей в данной сфере является увеличение пропускной способности и скоростных параметров транспортной инфраструктуры.

Для решения указанной задачи предусмотрены следующие мероприятия:

оптимизация нормативной правовой базы для проектирования и строительства объектов транспортной инфраструктуры;

содействие созданию и развитию новых производств отечественной дорожно-строительной техники;

мониторинг имеющихся мощностей строительных компаний, строительной техники, объемов строительных материалов для планирования максимального объема строительства и определения необходимости развития дополнительных мощностей строительной отрасли.

Результаты осуществления указанных мероприятий:

обеспечение развития транспортной отрасли для достижения целевых показателей экономического роста в строительной отрасли;

увеличение объема инвестиций в строительные компании, работающие в сфере транспортной инфраструктуры;

обеспечение достаточности материальных ресурсов, повышение производительности труда, снижение издержек строительства объектов транспортной инфраструктуры;

увеличение количества рабочих мест, занятых в транспортной и строительной отраслях.

9. Климатическая повестка в отрасли строительства и жилищно-коммунальном хозяйстве

Республика Башкортостан относится к умеренной климатической области с атлантико-континентальным климатом. Разнообразный рельеф, наличие Уральского хребта, проходящего в меридиональном направлении, обуславливают существенные различия в температурном режиме и влажности на территории республики.

Природные опасности, характерные для территории Республики Башкортостан:

метеорологические явления: сильный ветер, в том числе шквальный, очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом); сильный ливень;

продолжительный сильный дождь; очень сильный снег; крупный град; сильная метель; сильное гололедно-изморозевое отложение; сильный туман; сильный мороз; сильная жара; аномально-холодная погода; чрезвычайная пожарная опасность; атмосферная и почвенная засуха; сход снежных лавин;

гидрологические явления: высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок); низкие уровни воды (низкая межень); раннее ледообразование; речная эрозия;

геологические и геофизические явления: оползни, обвалы; карстовая просадка, суффозия; овражная (плоскостная) эрозия, землетрясения (низкая вероятность);

агрометеорологические явления: переувлажнение почвы; раннее появление или установление снежного покрова; низкие температуры воздуха при отсутствии снежного покрова или при его высоте менее 5 см, приводящие к вымерзанию посевов озимых; сочетание высокого снежного покрова и слабого промерзания почвы, приводящее к выпреванию посевов озимых;

природные пожары: лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары.

9.1. Адаптация к последствиям изменения климата

Изменение климата может оказывать и позитивное влияние на экономику региона. Так, потепление климата сокращает отопительный сезон, что, соответственно, уменьшает потребности и затраты на топливо и отопление.

С учетом развития технологий и увеличения солнечной активности на территории республики необходимо продолжить внедрение солнечной генерации в строительство и жилищное хозяйство. Изменение климата оказывает существенное влияние на сферы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Повышение средней годовой температуры воздуха будет сопровождаться изменением режима выпадения осадков, проявляющимся как в росте экстремальных осадков, так и в увеличении продолжительности периодов с дефицитом осадков. Такие изменения приведут к угрозе снижения запасов питьевой воды в источниках водоснабжения, а также дефициту воды для водоемких промышленных производств и орошения. Рост летних температур может повысить затраты на кондиционирование зданий в городах республики.

Позитивное изменение вследствие потепления климата в Республике Башкортостан проявляется в экономии тепловой энергии, которую можно приблизительно оценить по изменению индекса потребления топлива.

С другой стороны, это приведет к уменьшению коэффициента использования установленной тепловой мощности источников тепловой энергии, уменьшению отпуска тепловой энергии, увеличению условно-постоянных затрат теплоснабжающих, теплосетевых организаций и организаций водопроводно-канализационного хозяйства, к возможному удорожанию стоимости теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для потребителей.

Таким образом, учет климатических особенностей должен быть обязательной составляющей прогнозирования балансов тепловой энергии, балансов потребления горячей, питьевой, технической воды, количества и состава сточных вод в схемах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения поселений, городских округов.

Задачами в данной сфере являются:

снижение потерь на объектах и сетях водоснабжения;
повышение энергетической эффективности источников теплоснабжения.

Для решения указанных задач предусмотрены следующие мероприятия:

внедрение энергосберегающих технологий в организациях и учреждениях Республики Башкортостан;

повышение энергетической эффективности многоквартирных домов.

Результаты осуществления указанных мероприятий:

снижение потерь на объектах и сетях водоснабжения;
повышение энергетической эффективности источников теплоснабжения.

10. Цифровая трансформация отрасли строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Цифровизация в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве является передовым инструментом достижения стратегических целей и национальных задач. Целевым ориентиром мероприятий цифровой трансформации являются формирование и развитие отвечающей современным отраслевым вызовам цифровой системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства, городского и жилищно-коммунального хозяйства.

Цифровая трансформация строительной отрасли направлена на увеличение скорости строительства за счет повышения качества и эффективности деятельности органов местного самоуправления и органов исполнительной власти Республики Башкортостан, ускорения процессов, отмены или

сокращения части обязательных процедур и сокращения сроков прохождения отдельных процедур при переводе их в электронный вид.

В результате перехода на цифровые технологии проектирования и управления производственными и эксплуатационными процессами, внедрения цифровых решений, обеспечения цифрового взаимодействия с заказчиками, подрядчиками и конечными потребителями продукции и услуг, а также с финансово-кредитными и институциональными организациями повышаются качество управленческих решений, прозрачность и доступность выполняемых работ и услуг, сокращаются сроки их оказания, снижается себестоимость, что приводит к повышению инвестиционной привлекательности строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан.

В Республике Башкортостан созданы цифровые продукты в области строительства, в том числе интегрируемые с федеральными информационными системами и порталами, направленные на обеспечение контроля и мониторинга отраслевых процессов: государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан, фонд пространственных данных Республики Башкортостан, суперсервис «Цифровое имущество и строительство» Республики Башкортостан, информационная система управления проектами, геоинформационная система «ИнГео».

В области жилищно-коммунального хозяйства функционируют АИС «Реформа ЖКХ» и государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства.

Наличие таких цифровых реестров, сервисов и информационных систем является основой для формирования единой цифровой среды, позволяющей обеспечить качественное развитие и создание информационных систем, направленных на обеспечение получения доступной и актуальной информации об отраслевых процессах и факторах, влияющих на развитие инвестиционной привлекательности региона, для принятия управленческих решений.

В Республике Башкортостан целенаправленно ведется работа по обеспечению доступности получения государственных и муниципальных услуг в области строительства. Наиболее массовыми операциями являются выдача градостроительного плана земельного участка, выдача разрешений на строительство, на ввод в эксплуатацию, получение уведомлений при начале и окончании строительства индивидуального жилого дома, а также процедуры в области экспертизы и строительного надзора.

Цифровизация процедур в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве направлена как на решение конкретных отраслевых задач, так и на достижение показателей непосредственно «цифровой зрелости».

«Цифровая зрелость» отрасли строительства Республики Башкортостан находится на недостаточном уровне, что обусловлено рядом объективных причин:

неоднородность уровня использования цифровых решений в регионе;
отсутствие возможности комплексного отслеживания отраслевых процессов.

Вызовами в данной сфере являются:

недостаточность создания, внедрения и развития отраслевых цифровых сервисов и информационных систем поддержки управленческих решений современным запросам по эффективному планированию, проектированию, эксплуатации и текущему управлению отраслевых процессов строительства для достижения целей и стратегических задач региона;

«цифровое неравенство» субъектов Российской Федерации в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

низкий уровень «цифровой зрелости» отрасли строительства, цифровизации процессов и информационного взаимодействия между участниками градостроительной деятельности;

низкий уровень цифровизации поставщиков коммунальных услуг и организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги;

несформированность ресурсной базы для перехода к интенсивным и основанным на цифровых технологиях методам реализации цифровой трансформации строительной отрасли Республики Башкортостан;

несформированность системы подготовки кадров для цифровой трансформации строительной отрасли;

зависимость информационно-коммуникационной инфраструктуры отрасли строительства и жилищно-коммунального хозяйства от иностранного программного обеспечения;

низкое качество разработки градостроительной документации и отсутствие обязательных требований к форматам ее разработки на региональном уровне, в том числе с учетом применения BIM-технологий;

отсутствие мониторинга согласованности данных в градостроительной документации;

отсутствие единого инструмента мониторинга процессов строительной отрасли региона.

Задачами в данной сфере являются:

создание единого инструмента мониторинга процессов строительной отрасли региона;

цифровизация жизненного цикла строительства объекта капитального строительства, в том числе в рамках BIM-технологий;

цифровая трансформация процессов и услуг, административных процедур в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства с внедрением

информационных технологий на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства с возможностью сбора, контроля, мониторинга и визуализацией процессов;

консолидация информации о градостроительной деятельности Республики Башкортостан, обеспечивающая поддержку принятия управленческих решений и широкий доступ для участников отрасли в целях минимизации издержек взаимодействия;

развитие клиентоцентричности цифровых инструментов строительной отрасли и системы управления жилищно-коммунальным хозяйством;

повышение эффективности организаций жилищно-коммунального хозяйства и участников процессов строительной отрасли путем внедрения автоматизированных систем управления их деятельностью;

обеспечение внедрения конкурентоспособного российского программного обеспечения при реализации мероприятий по цифровизации строительной отрасли и отрасли жилищно-коммунального хозяйства;

повышение качества разработки градостроительной документации с применением цифровых технологий;

обеспечение формирования методологической, нормативной правовой базы для обеспечения надлежащего уровня «цифровой зрелости» строительной отрасли и отрасли жилищно-коммунального хозяйства;

формирование вертикали управления цифровой трансформацией отрасли, разработка механизмов повышения «цифровой зрелости» отрасли строительства, «цифровой зрелости» развития городской среды.

Для решения указанных задач предусмотрены следующие мероприятия:

унификация и перевод в электронный вид мероприятий (услуг) в сфере строительства с интеграцией с федеральным и региональными порталами государственных услуг, развитие суперсервиса «Цифровое имущество и строительство», обеспечивающего «бесшовное» оказание услуг в сфере строительства;

создание условий для взаимодействия всех участников инвестиционно-строительных процессов на базе единой цифровой среды, внедрение технологий (в том числе сквозных), сервисов и информационных систем в целях повышения эффективности работы отрасли строительства;

применение сквозной технологии информационного моделирования для всего жизненного цикла объекта капитального строительства, внедрение и развитие системы управления жизненным циклом объекта капитального строительства, развитие и модернизация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан для оптимизации бизнес-процессов в строительной отрасли;

формирование функциональных требований по развитию информационных систем в сфере строительства Республики Башкортостан;

развитие, поддержка и внедрение отечественного программного обеспечения;

развитие и модернизация государственной информационной системы, разработка механизмов повышения цифровизации организаций жилищно-коммунального хозяйства;

корректировка существующей нормативной правовой базы и ее дополнение с учетом необходимости повышения «цифровой зрелости» региона.

Результаты осуществления указанных мероприятий:

создание единой цифровой системы управления строительной отраслью с общей средой данных и информационной моделью территории региона, обеспечивающей автоматизированный контроль, сравнение, возможность проведения комплексного автоматизированного анализа планов развития территорий и выбор оптимальных сценариев развития территории при постоянно изменяющихся социально-экономических условиях;

сокращение сроков согласования процессов строительства путем автоматизации процессов контроля жизненного цикла строительства объектов капитального строительства;

приведение в электронный вид всех процедур в рамках взаимодействия участников жизненного цикла строительства;

обеспечение цифровизации государственных и муниципальных услуг в отрасли строительства;

осуществление доработки государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан и иных сервисов;

сокращение сроков прохождения процедур в строительной отрасли региона;

оплачивание онлайн 80% коммунальных услуг, услуг по управлению МКД и содержанию общего имущества;

раскрытие информации в полном объеме в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства 100% управляющих и ресурсоснабжающих организаций;

оснащение интеллектуальными системами общедомового учета ресурсов 50% многоквартирных домов;

подключение к системам мониторинга инцидентов и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства 100% диспетчерских служб муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан;

проведение посредством электронного голосования 80% общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах;

внесение в цифровой реестр аварийного жилья 100% аварийного жилого фонда;

регистрация на специализированных информационных ресурсах по вопросам городского развития 80% жителей городов в возрасте от 14 лет;

проведение импортозамещения за счет внедрения в строительной отрасли и отрасли жилищно-коммунального хозяйства российского программного обеспечения.

11. Взаимодействие со смежными отраслями

Развитие отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства во многом определяется развитием ряда обеспечивающих отраслей и в то же время оказывает значительное влияние на все сферы экономики. В связи с этим Стратегия взаимоувязана со стратегическими документами смежных отраслей экономики – энергетики, транспорта, промышленности и других.

11.1. Энергетика

Энергосистема Республики Башкортостан работает в составе объединенной энергетической системы Урала. Фактическое потребление электроэнергии в 2021 году составило 26,46 млрд. кВт.ч.

В энергосистеме Республики Башкортостан функционируют 3 ПС 500 кВ, 12 ПС 220 кВ и 373 ПС 110 кВ, суммарная протяженность линий электропередачи классом напряжения 500 кВ, 220 кВ, 110 кВ составляет 13 тыс. км. Физический износ объектов электросетевого хозяйства: ЛЭП 500 кВ – 77%, ЛЭП 220 кВ – 74%, ЛЭП 110 кВ – 54%, ПС 500 кВ – 85%, ПС 220 кВ – 86% и ПС 110 кВ – 83%.

Развитие жилищно-коммунального хозяйства требует синхронизации с развитием энергетической отрасли, в том числе путем:

снижения уровня аварийности за счет модернизации электросетевого хозяйства;

повышения надежности и качества электроснабжения;

ликвидации энергодефицита в Зауралье Республики Башкортостан;

строительства новых центров питания в муниципальных образованиях Республики Башкортостан;

снижения технических и коммерческих потерь при передаче электроэнергии;

принятия бесхозных объектов и сетей электроснабжения на баланс электросетевых компаний;

развития зарядной инфраструктуры для быстрой зарядки электрического автомобильного транспорта.

Для решения указанных задач предусмотрены следующие мероприятия:

утверждение и реализация инвестиционных программ субъектов электроэнергетики;

строительство новой подстанции 500 кВ в Зауралье Республики Башкортостан;

строительство центра питания 110 кВ в муниципальном районе Иглинский район Республики Башкортостан;

строительство центра питания 110 кВ в муниципальном районе Благовещенский район Республики Башкортостан;

строительство центра питания 110 кВ в муниципальном районе Уфимский район Республики Башкортостан вблизи населенного пункта Осоргино;

строительство подстанции 110 кВ «Инорс» в городском округе город Уфа Республики Башкортостан;

выявление и передача на обслуживание в сетевые организации бесхозяйных объектов электроснабжения;

участие Республики Башкортостан в пилотном проекте по созданию зарядной инфраструктуры для электротранспортных средств в 2023-2024 годах.

Результаты осуществления указанных мероприятий:

повышение уровня надежности и качества электроснабжения электросетевого комплекса;

отсутствие бесхозяйных сетей электроснабжения;

завершение строительства 68 объектов зарядной инфраструктуры для быстрой зарядки электрического автомобильного транспорта.

11.2. Информационные технологии и связь

Задачи сокращения инвестиционно-строительного цикла, цифровой трансформации отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства должны быть обеспечены соответствующим уровнем развития информационных технологий, связи, информационной безопасности. Масштабная цифровая трансформация также требует принятия мер, направленных на стимулирование создания новых и развитие существующих производств отечественного телекоммуникационного оборудования, формирование потребности в кадрах и развитие IT-индустрии в целом.

11.3. Сельское хозяйство

Главным инструментом развития сельских территорий Республики Башкортостан является Государственная программа. В составе Государственной программы реализуется ряд ведомственных проектов, направленных на улучшение условий жизни сельских жителей, развитие инженерной инфраструктуры и благоустройство территорий, а также повышение доступности объектов социальной сферы.

В рамках Государственной программы реализуется строительство и ремонт социальных объектов различных сфер, таких, как: учреждения образования, спорта, культурного досуга, социального обслуживания; строительство сетей водоснабжения, газоснабжения и электрификации; строительство индивидуального жилья путем социальных выплат; строительство жилых помещений, предоставляемых гражданам по договору найма, а также проекты по благоустройству общественных пространств, таких, как: строительство парков отдыха, спортивных и детских площадок; восстановление памятников; обустройство площадок твердых коммунальных отходов; устройство и освещение тротуаров.

Необходимо обеспечить рост численности сельского населения за счет развития инфраструктуры и создания комфортных условий для жизни на сельских территориях. Кроме того, важно обеспечить снижение уровня безработицы, обеспечить сельскохозяйственных товаропроизводителей квалифицированными кадрами. Этого можно достигнуть путем предоставления готовых жилых помещений и субсидий на строительство и приобретение жилья для работников агропромышленного комплекса и социальных сфер, а также за счет строительства социальных объектов.

12. Ресурсное обеспечение реализации Стратегии

Реализация Стратегии осуществляется за счет средств всех уровней бюджетной системы Российской Федерации. Важным инструментом для выполнения запланированных целей и приоритетов Стратегии является достижение финансовой сбалансированности привлекаемых средств федерального бюджета в рамках реализации федеральной адресной инвестиционной программы, которая консолидирует в себе расходы по направлениям капитальных вложений, средств бюджета Республики Башкортостан и местных бюджетов.

Объем средств консолидированного бюджета, необходимый для реализации Стратегии, ежегодно определяется и корректируется в рамках бюджетного процесса.

Основными механизмами реализации Стратегии являются:

государственная программа «Развитие строительного комплекса и архитектуры Республики Башкортостан»;

государственная программа «Формирование современной городской среды в Республике Башкортостан»;

непрограммные мероприятия, направленные на достижение целей Стратегии.

Модель государственно-частного партнерства (далее – ГЧП) имеет большой практический потенциал для социально-экономического развития Республики Башкортостан.

Использование механизмов ГЧП при реализации проектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства имеет большие перспективы для развития отрасли. Инструмент концессий позволяет не только привлекать необходимые инвестиции, но и комплексно развивать инфраструктурные объекты, обеспечивая высокий уровень услуг для населения.

Одним из современных направлений развития ГЧП в различных отраслях социальной сферы является развитие партнерства на базе участия не только государства и частного сектора, но и различных некоммерческих организаций.

Условия применения механизмов ГЧП в отраслях социальной сферы:
создание и развитие законодательной базы;

степень развития государственного стратегического планирования;

осознание целей друг друга;

совершенствование ценообразования;

развитие страхования проектов от рисков;

выстраивание административного аппарата.

Препятствия для применения ГЧП:

дефицит компетентных кадров и сложности в проработке проектов;

ограничения на привлечение дорогостоящих консультантов, нехватка практической информации;

ограниченное количество квалифицированных частных инвесторов и компаний-операторов;

ограничения в возможностях привлечения частных средств;

отсутствие возможности предоставления бюджетных гарантий;

несовершенство законодательной базы;

проблема обеспеченности региональных бюджетов (нехватка средств для проектов);

проблема разграничения полномочий между органами власти и муниципалитетами.

13. Инфраструктурное меню

В условиях недостаточного объема бюджетного финансирования, значительной накопленной задолженности субъектов Российской Федерации и необходимости экономического прорыва Правительством Российской Федерации разработан комплекс мер, направленных на опережающее развитие инфраструктуры субъектов.

Привлечение дополнительного финансирования из федерального бюджета в том числе с применением механизмов инфраструктурного меню позволит республике выполнять задачи, направленные на достижение национальных целей развития и создание комфортной среды проживания, инфраструктуры для человека.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 октября 2021 года № 2816-р утвержден перечень инициатив социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года, в состав которого входит инициатива «Инфраструктурное меню» (далее – инфраструктурное меню).

Инфраструктурное меню является одной из важнейших антикризисных мер поддержки регионов, направленной на предоставление льготного финансирования для строительства инфраструктуры, – это корреляция всех управленческих, финансовых и экономических стимулов в целях формирования у субъектов Российской Федерации возможности создания и комплексной реализации проектов по территориальному развитию.

В рамках инфраструктурного меню требуется значительный пересмотр схемы управления, принятие большого количества нормативных правовых актов на уровне субъектов, однако эффект от его использования является колоссальным. Кроме того, в нем впервые заложена модель, при которой регионам предоставляются средства на возвратной основе либо из федерального бюджета компенсируется в виде капитального гранта часть затрат с привлечением внебюджетных источников.

Инфраструктурное меню – это набор инструментов, позволяющих направить преимущественно возвратные средства на реализацию экономически эффективных и социально значимых проектов, а также на достижение целей социально-экономического развития регионов.

В рамках инфраструктурного меню представлены следующие инструменты:

- инфраструктурные бюджетные кредиты;
- инфраструктурные облигации;
- займы ППК «Фонд развития территорий» за счет средств Фонда национального благосостояния;

субсидирование процентной ставки на досрочное исполнение контрактов;

реструктуризация бюджетных кредитов в целях инфраструктурной поддержки реализации новых инвестиционных проектов.

В рамках федерального инфраструктурного меню уже привлечено в Республику Башкортостан 34,4 млрд. рублей, в том числе в виде инфраструктурного бюджетного кредита – 19,6 млрд. рублей, инфраструктурных бюджетных облигаций корпорации «ДОМ.РФ» – 8,4 млрд. рублей и льготного займа Фонда национального благосостояния – 6,4 млрд. рублей. С помощью этих средств будут созданы новые площадки под строительство жилья в объеме 17,24 млн. кв. метров на территориях городов Уфы (Южные ворота и Забелье) и Нефтекамска.

В целом, реализация инфраструктурных проектов позволит обеспечить поступление в бюджет Республики Башкортостан более 61 млрд. рублей, а также привлечь 643 млрд. рублей внебюджетных средств и создать более 26 тыс. рабочих мест.

В этой связи особую значимость приобретают мероприятия по привлечению инструментов федерального инфраструктурного меню.

Основная задача – обеспечить все условия для поступления средств в регион и их полного освоения в установленные сроки. Качественная подготовка заявок на привлечение федерального финансирования с учетом необходимости проработки технических показателей и финансового обеспечения, эффективность и целевая направленность средств до конечных исполнителей контрактов являются необходимыми условиями для привлечения инструментов федерального инфраструктурного меню. Привлечение федеральных механизмов накладывает обязательства в части достижения целевых показателей, установленных в качестве условия такой поддержки, среди которых – обеспечение необходимых объемов ввода жилья и создание определенного количества рабочих мест.

14. Мониторинг реализации Стратегии

Координация и методическое обеспечение разработки и корректировки Стратегии обеспечиваются Министерством строительства и архитектуры Республики Башкортостан, Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан.

Реализация Стратегии осуществляется органами исполнительной власти Республики Башкортостан, органами местного самоуправления Республики Башкортостан, государственными и муниципальными учреждениями региона, профессиональным и бизнес-сообществом

строительной отрасли и отрасли ЖКХ в соответствии с полномочиями в установленной сфере деятельности.

Статистические сведения, в том числе по динамике ввода жилья, обеспечиваются работой единой информационной системы жилищного строительства.

Источником получения сведений на стадии эксплуатации объектов выступает АИС «Реформа ЖКХ», подсистема по мониторингу и контролю устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

Усиление контроля за ресурсной базой и стоимостью строительно-инвестиционного цикла осуществляется на базе федеральной информационной системы ценообразования в строительстве.

Показатели признания и расселения аварийного жилищного фонда в субъектах Российской Федерации размещаются в АИС «Реформа ЖКХ».

Обеспечение интеграции указанных систем и информационных систем в предмете ведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а также создание цифровых продуктов для принятия управленческих решений в градостроительной области и в сфере пространственного планирования на федеральном уровне позволят в последующем снизить длительность инвестиционно-строительного цикла, повысить эффективность государственной градостроительной политики и отразить в режиме реального времени статус объекта капитального строительства на всем протяжении его жизненного цикла.

15. Сценарии и риски реализации Стратегии

За основу долгосрочного прогнозирования динамики развития строительной отрасли и отрасли ЖКХ Республики Башкортостан до 2030 года приняты среднесрочный и долгосрочный прогнозы социально-экономического развития Республики Башкортостан.

На реализацию целей и задач Стратегии будут влиять параметры макроэкономической конъюнктуры, социальные и политические факторы, а также региональные и местные социально-экономические условия.

Согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Башкортостан на долгосрочный период до 2036 года ожидается, что сохранится тренд на снижение уровня безработицы и увеличение реальных доходов населения за счет ускорения темпов экономического роста. Тенденции социально-экономического развития должны способствовать повышению спроса на строительные услуги, платежеспособного спроса на жилье, снижению доли расходов на жилищно-коммунальные услуги в

потребительских расходах населения и повышению собираемости платы за жилищно-коммунальные услуги.

При этом проблема социального неравенства и региональной дифференциации доходов населения будет сохраняться, приоритет по социальной защите и государственной поддержке отдельных групп населения не утратит своей актуальности в течение всего периода реализации Стратегии.

Значительное влияние на развитие строительной отрасли и сферы жилищно-коммунального хозяйства оказывают социальные факторы, включая задачи по социальной поддержке населения. Вопросы стоимости и доступности жилья, социальной инфраструктуры и жилищно-коммунальных услуг сохраняют свою значимость для населения и будут актуальны в долгосрочной перспективе.

Основными эффектами, ожидаемыми по итогам реализации мероприятий Стратегии, являются:

социальные эффекты:

улучшение жилищных условий граждан за счет повышения доступности жилья, развития жилищно-коммунальной сферы;

повышение комфортности городской среды за счет создания благоустроенных общественных пространств, благоустройства дворовых территорий;

повышение качества коммунальных услуг за счет модернизации коммунальной инфраструктуры, снижения потерь и ограничений в предоставлении коммунальных ресурсов, вызванных аварийными ситуациями, и привлечения внебюджетных источников финансирования в объекты коммунальной инфраструктуры;

повышение уровня удовлетворенности граждан жилищными условиями и предоставляемыми жилищно-коммунальными услугами, в том числе за счет повышения качества услуг, приведения в нормативное состояние объектов жилищного фонда, повышения конкурентоспособности организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

экономические эффекты:

повышение конкурентоспособности строительной отрасли за счет сокращения инвестиционно-строительного цикла, актуализации нормативов и технических требований, а также применения инновационных технологий;

рост объемов работ за счет снятия ограничений по обеспечению необходимой инфраструктурой объектов в рамках реализации новых инвестиционных проектов в различных сферах региональной экономики путем создания (модернизации) объектов инфраструктуры;

сокращение сроков и затрат инвестиционно-строительного цикла объектов капитального строительства за счет сокращения административных барьеров, повышения уровня цифровой зрелости участников градостроительной деятельности, повышения производительности труда, оперативного внедрения новых технологий;

повышение прозрачности и инвестиционной привлекательности отрасли;

снижение административной нагрузки;

повышение оперативности и эффективности управленческих решений на всех уровнях;

повышение эффективности капитальных вложений;

увеличение спроса на продукцию отечественного машиностроения, обрабатывающих производств в рамках импортозамещения и локализации производства строительных материалов, оборудования для нужд отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства на территории Российской Федерации;

увеличение налоговых платежей в бюджеты всех уровней и поступлений во внебюджетные фонды за счет увеличения объемов прибыли организаций.

Кроме того, реализация мероприятий Стратегии будет способствовать не только улучшению жилищных условий граждан, развитию строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства, но и окажет мультипликативный эффект на смежные секторы экономики и социальную сферу.

15.1. Макроэкономические риски, влияющие на реализацию Стратегии

К макроэкономическим рискам, влияющим на развитие строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства и, как следствие, на реализацию Стратегии и достижение ее основных результатов, можно отнести:

финансовые риски, связанные с возможным отсутствием необходимого финансового обеспечения мероприятий Стратегии и низкой инвестиционной привлекательностью отдельных проектов и программ;

низкие темпы экономического роста или спад экономики (недостижение целевых показателей базового сценария прогноза социально-экономического развития Республики Башкортостан, в том числе роста реальных доходов населения);

инфляционные риски, влияющие на снижение рентабельности бизнеса;

регуляторные риски, связанные с необходимостью внесения изменений в законодательство Российской Федерации и нормативные правовые акты, регулирующие деятельность строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства;

демографические риски, сопряженные с динамикой роста населения страны, продолжением оттока населения из малых и средних населенных пунктов;

риски, связанные с неблагоприятной динамикой процентных ставок в экономике, которые оказывают влияние на доступность заемного финансирования и ипотечных продуктов;

риски нехватки ресурсов для финансирования строительства жилья. Такие риски могут возникнуть в случае, если потребности в проектном финансировании долевого строительства жилья и ипотечном кредитовании участников долевого строительства существенно превысят возможности банковской системы, определяющиеся перспективной динамикой совокупных активов и собственных средств банковской системы;

технологические риски, связанные с ограничением поставок, сокращением (прекращением) деятельности на российском рынке иностранных компаний – поставщиков строительных материалов, машин, оборудования, включая оборудование, используемое при производстве строительных ресурсов, а также иностранных ИТ-компаний, обеспечивающих поставку, эксплуатацию и техническую поддержку оборудования, программно-аппаратных комплексов и программного обеспечения для всех этапов жизненного цикла объектов капитального строительства и объектов жилищно-коммунального хозяйства;

риск существенного отклонения фактических значений макроэкономических показателей в период реализации Стратегии от значений, предусмотренных среднесрочным и долгосрочным макроэкономическими прогнозами социально-экономического развития Республики Башкортостан. Реализация этого риска окажет влияние на отклонение фактических показателей Стратегии от целевых.

15.2. Вызовы, связанные с действием временных негативных факторов, в том числе внешних

С февраля 2022 года наблюдаются существенные изменения экономических условий – ухудшение рыночной конъюнктуры, высокая волатильность на финансовом рынке и резкие колебания курса национальной валюты, вызванные в том числе внешнеполитическими обстоятельствами. Вместе с тем существенное влияние оказывают торговые, транспортные и технологические ограничения, вызванные

введением санкций. Применительно к отраслям строительства и жилищно-коммунального хозяйства следствием указанных обстоятельств являются дефицит строительных ресурсов и оборудования импортного производства, существенный рост стоимости ресурсов (в том числе строительных материалов, топлива), дефицит кадров, нарушение логистических цепочек, а также сокращение спроса на новое строительство ввиду снижения доступности ипотеки и сокращения доходов граждан.

В текущих условиях, а также при возникновении аналогичных факторов в период реализации Стратегии возрастают риски сокращения объемов нового строительства, снижения финансовой устойчивости строительных организаций и организаций сферы жилищно-коммунального хозяйства, неисполнения инвестиционных и производственных программ.

К первой группе вызовов относятся:

сокращение спроса на жилье;

снижение объемов частных инвестиций в жилищное строительство и модернизацию коммунального комплекса в связи с падением реальных располагаемых доходов населения и общим спадом экономики.

Предусмотрены следующие мероприятия:

реализация льготных ипотечных программ;

распространение льготных ипотечных программ на строительство объектов ИЖС собственными силами граждан;

участие в реализации механизмов, предусмотренных инфраструктурным меню.

Результат осуществления указанных мероприятий – сохранение стабильного спроса и объема частных инвестиций в жилищное строительство за счет своевременных мер поддержки.

Ко второй группе вызовов относятся:

замедление темпов жилищного строительства и сокращение его объемов;

снижение темпов обновления систем коммунальной инфраструктуры, вызванное в том числе ростом стоимости строительных материалов и услуг в связи с введенными ограничениями.

Предусмотрены следующие мероприятия:

разработка и реализация программ поддержки жилищного строительства, в том числе программы поддержки низкомаржинальных проектов жилищного строительства, программы стимулирования жилищного строительства;

запуск 5-летней программы модернизации коммунальной инфраструктуры;

упрощение процедур предоставления финансирования ППК «Фонд развития территорий» проектов по модернизации коммунальной инфраструктуры за счет средств Фонда национального благосостояния;

формирование новых логистических цепочек поставок, транспортных коридоров;

импортозамещение строительных материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, а также комплектующих и запасных частей для строительных машин и оборудования.

Результаты осуществления указанных мероприятий:

недопущение замедления темпов и сокращения объемов жилищного строительства, а также снижения темпов обновления систем коммунальной инфраструктуры;

обеспечение финансовой устойчивости и платежеспособности организаций строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства.

К третьей группе вызовов относится снижение эффективности государственных капитальных вложений в связи с недостаточностью в порядке управления капитальными вложениями инструментов реагирования на действие внешних негативных факторов.

Предусмотрены следующие мероприятия:

формирование республиканской адресной инвестиционной программы;

упрощение и ускорение расчетов за поставленные товары, в том числе стройматериалы, при казначейском сопровождении государственных (муниципальных) контрактов (договоров, соглашений);

авансирование до 90% стоимости контрактов на строительство объектов капитального строительства по отдельному решению Правительства Республики Башкортостан.

Результаты осуществления указанных мероприятий – повышение эффективности государственных капитальных вложений в условиях внешнего санкционного давления за счет обеспечения гибкости и оперативности системы управления капитальными вложениями.

15.3. Рисковый сценарий реализации Стратегии

Рисковый сценарий реализации Стратегии предполагает сохранение с учетом инфляции текущего уровня финансового обеспечения строительной отрасли, доступность строительных и трудовых ресурсов, увеличение спроса на жилищное строительство, положительную динамику жилищного, промышленного и инфраструктурного строительства.

Кроме того, рисковый сценарий предполагает экстенсивный рост строительной отрасли, умеренный рост производительности труда, обеспечение роста добавленной стоимости в большей степени за счет притока трудовых ресурсов в отрасль.

Рост инвестиций в основной капитал в рисковом сценарии предполагает необходимость обеспечения новых работников средствами производства, включая машины и оборудование. При этом в рисковом сценарии не предполагается значительное замещение труда капиталом.

В части развития жилищно-коммунального хозяйства рисковый сценарий предусматривает комплексную реализацию мероприятий по модернизации объектов жилищного фонда, коммунальных систем, ликвидации накопленного износа и аварийного состояния объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры, а также достижение высокого уровня качества и технологической доступности коммунальных и жилищных услуг.

15.4. Базовый сценарий реализации Стратегии

Базовый сценарий реализации Стратегии предусматривает опережающий рост спроса и динамики жилищного, промышленного и инфраструктурного строительства, повышение уровня конкурентоспособности строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства, улучшение макроэкономического климата, рост реальных располагаемых доходов населения и демографических показателей.

Сценарий предполагает восстановление процессов снабжения строительными ресурсами, в том числе за счет оперативной переориентации импорта, запуска процессов импортозамещения и локализации производств на территории Российской Федерации, а также ускоренную оптимизацию разрешительных процедур и обязательных требований в строительстве, выделение дополнительных средств на программы поддержки застройщиков, в том числе проблемных объектов, программы льготного ипотечного кредитования, увеличение финансирования программ модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Приложение
к Стратегии развития строительной отрасли и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Башкортостан на период
до 2030 года с прогнозом до 2035 года

ПОКАЗАТЕЛИ

Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан на период
до 2030 года с прогнозом до 2035 года

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Сценарий (Р*, Б**)	Годы				Источник информации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
				2021	2024	2030	2035		
1. Повышение комфорта, качества и уровня жизни граждан 1.1. Новая градостроительная политика									
1.1.1	Земельные участки, выявленные для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства (нарастающим итогом)	тыс. гектаров	Р	0,27	1,50	4,00	5,00	Росреестр	Минземимущество РБ; Минстрой РБ; администрации МО РБ (по согласованию)
			Б	0,27	1,50	4,00	5,00		
1.1.2	Количество принятых решений о комплексном		Р	–	2	3	5		

*Р – рисковый сценарий реализации Стратегии.

**Б – базовый сценарий реализации Стратегии.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Сценарий (Р*, Б**)	Годы				Источник информации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
				2021	2024	2030	2035		
	развитии территорий Республики Башкортостан (нарастающим итогом)	единицы	Б	–	3	8	12	Минстрой РБ	Минстрой РБ; администрации МО РБ (по согласованию)
1.2. Новые жилищные возможности									
1.2.1	Объем жилищного строительства (в год)	млн. кв. м	Р	2,9	2,8	3,3	3,0	Росстат	Минстрой РБ; администрации МО РБ (по согласованию)
			Б	2,9	3,0	4,0	4,2		
1.2.2	Объем многоквартирного жилья в стадии строительства	млн. кв. м	Р	3,0	2,9	4,0	4,5	Минстрой РБ	Минстрой РБ; администрации МО РБ (по согласованию)
			Б	3,0	3,6	4,5	4,5		
1.2.3	Обеспеченность населения жильем	кв. м. на человека	Р	28,6	29,8	33,9	38,0	Росстат	Минстрой РБ
			Б	28,6	30,0	34,5	38,8		
1.2.4	Количество семей, улучшивших жилищные условия	тыс. семей	Р	107,4	120,3	150,9	152,2	Минстрой России	Минстрой РБ; администрации МО РБ (по согласованию)
			Б	107,4	129,6	152,2	160,0		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Сценарий (Р*, Б**)	Годы				Источник информации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
				2021	2024	2030	2035		
1.3. Жилищно-коммунальное хозяйство и городская среда									
1.3.1	Объем капитального ремонта, проводимого в рамках реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	тыс. кв. м	Р	2100	2000	2000	2050	Минстрой России	Минжилкомхоз РБ; по согласованию: НОФ Региональный оператор РБ; администрации МО РБ (по согласованию)
			Б	2100	2050	2050	2150		
1.3.2	Индекс качества городской среды	баллы	Р	191	215	262	300	Минстрой России	Минжилкомхоз РБ; администрации МО РБ (по согласованию)
			Б	191	216	266	306		
1.3.3	Прирост среднего индекса качества городской среды по отношению к показателям 2019 года	проценты	Р	9	22	49	73	Минстрой России	Минжилкомхоз РБ; администрации МО РБ (по согласованию)
			Б	9	23	51	75		
1.3.4	Количество благоустроенных общественных	единицы	Р	434	721	1254	1802		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Сценарий (Р*, Б**)	Годы				Источник информации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
				2021	2024	2030	2035		
	территорий (нарастающим итогом с 2019 года)		Б	434	804	1532	2142	Минстрой России	Минжилкомхоз РБ; администрации МО РБ (по согласованию)
1.3.5	Прирост доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения (нарастающим итогом с 2019 года)	проценты	Р	0,5	3,7	3,7	3,7	Минстрой России	Минжилкомхоз РБ; администрации МО РБ (по согласованию)
			Б	0,5	3,7	7,3	10,9		
1.3.6	Доля многоквартирных домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии	проценты	Р	83,5	85,0	90,0	93,0	Минжилкомхоз РБ	Минжилкомхоз РБ; администрации МО РБ (по согласованию)
			Б	83,5	87,0	92,0	95,0		
1.3.7	Доля многоквартирных домов, оснащенных коллективными	проценты	Р	92,2	94,0	96,0	97,5	Минжилкомхоз РБ	Минжилкомхоз РБ; администрации МО РБ (по согласованию)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Сценарий (Р*, Б**)	Годы				Источник информации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
				2021	2024	2030	2035		
	(общедомовыми) приборами учета электрической энергии		Б	92,2	95,0	97,0	98,0		
1.3.8	Доля многоквартирных домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодного водоснабжения	проценты	Р	85,5	86,5	91,0	94,0	Минжилкомхоз РБ	Минжилкомхоз РБ; администрации МО РБ (по согласованию)
			Б	85,5	88,0	92,5	95,5		
1.3.9	Доля многоквартирных домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета горячего водоснабжения	проценты	Р	84,8	85,8	90,0	93,0	Минжилкомхоз РБ	Минжилкомхоз РБ; администрации МО РБ (по согласованию)
			Б	84,8	87,0	91,5	94,5		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Сценарий (Р*, Б**)	Годы				Источник информации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
				2021	2024	2030	2035		
1.3.10	Доля многоквартирных домов, в отношении которых выбран и реализован способ управления посредством управляющих компаний или объединениями собственников (ТСЖ, ТСН, ЖСК и др.)	проценты	Р	78,0	80,0	82,0	84,0	Госкомитет РБ по жилищному и строительному надзору	Минжилкомхоз РБ; администрации МО РБ (по согласованию)
			Б	78,0	81,0	83,0	85,0		
1.3.11	Доля многоквартирных домов, в которых избраны советы многоквартирных домов	проценты	Р	65,0	68,0	73,0	78,0	Минжилкомхоз РБ	Минжилкомхоз РБ; администрации МО РБ (по согласованию)
			Б	65,0	70,0	75,0	80,0		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Сценарий (Р*, Б**)	Годы				Источник информации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
				2021	2024	2030	2035		
2. Формирование высокотехнологичных, конкурентоспособных отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства 2.1. Отрасль строительства									
2.1.1	Объем гражданского и промышленного строительства (административные, коммерческие, социальные и другие объекты, кроме жилья)	млн. кв. м	Р	0,46	0,35	0,46	0,53	Росстат	Минстрой РБ; Минпром РБ
			Б	0,46	0,50	0,55	0,60		
2.1.2	Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство»	млрд. рублей	Р	221,2	257,7	360,8	487,8	Росстат	Минстрой РБ; Минжилкомхоз РБ; Минтранс РБ
			Б	221,2	295,8	512,2	741,4		
2.1.3	Доля строительной отрасли в налогах	проценты	Р	5,1	3,0	3,8	3,8	ФНС России	Минстрой РБ
2.1.4	Численность занятых в строительной отрасли	тыс. человек	Р	157,8	156,8	162,1	165,2	Росстат	Министерство семьи и труда РБ; Минстрой РБ
			Б	157,8	158,5	162,9	166,0		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Сценарий (Р*, Б**)	Годы				Источник информации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
				2021	2024	2030	2035		
2.1.5	Внедрен в Республике Башкортостан калькулятор расчета количества проверок при строительном надзоре	да / нет	Р	–	да	да	да	Госкомитет РБ по жилищному и строительному надзору	Госкомитет РБ по жилищному и строительному надзору; Минцифразвития РБ
			Б	–	да	да	да		
2.1.6	Внедрены в Республике Башкортостан цифровые паспорта объектов строительства	да / нет	Р	–	да	да	да	Госкомитет РБ по жилищному и строительному надзору	Госкомитет РБ по жилищному и строительному надзору; Минцифразвития РБ
			Б	–	да	да	да		
2.2. Жилищно-коммунальное хозяйство и городская среда									
2.2.1	Темпы замены сетевой инфраструктуры в теплоснабжении	проценты протяженности	Р	1,6	1,6	1,6	1,6	Росстат	Минжилкомхоз РБ; администрации МО РБ (по согласованию)
			Б	1,6	2,6	3,6	3,6		
2.2.2	Темпы замены сетевой инфраструктуры в водоснабжении	проценты протяженности	Р	1,2	1,1	1,2	1,2	Росстат	Минжилкомхоз РБ; администрации МО РБ (по согласованию)
			Б	1,2	3,0	3,0	3,0		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Сценарий (Р*, Б**)	Годы				Источник информации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
				2021	2024	2030	2035		
2.2.3	Темпы замены сетевой инфраструктуры в водоотведении	проценты протяженности	Р	0,4	0,4	0,4	0,4	Росстат	Минжилкомхоз РБ; администрации МО РБ (по согласованию)
			Б	0,4	1,3	1,3	1,3		
2.2.4	Индекс физического объема инвестиций в основной капитал в жилищно-коммунальном хозяйстве по виду экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» к 2021 году	проценты	Р	100,0	86,9	110,5	136,6	Росстат	Минжилкомхоз РБ; Минпром РБ
			Б	100,0	106,8	145,5	180,0		
2.2.5	Численность занятых (среднегодовая) в жилищно-коммунальном хозяйстве по виду экономической деятельности	тыс. человек	Р	38,3	38,0	39,3	40,1	Росстат	Министерство семьи и труда РБ; Минжилкомхоз РБ; Минпром РБ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Сценарий (Р*, Б**)	Годы				Источник информации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
				2021	2024	2030	2035		
	«Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха»		Б	38,3	38,4	39,5	40,3		
2.2.6	Индекс физического объема инвестиций в основной капитал в жилищно- коммунальном хозяйстве по виду экономической деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» к 2020 году	проценты	Р	100,0	86,9	110,5	136,6	Росстат	Минжилкомхоз РБ
			Б	100,0	106,8	145,5	180,0		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Сценарий (Р*, Б**)	Годы				Источник информации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
				2021	2024	2030	2035		
2.2.7	Численность занятых в экономике (среднегодовая) по виду экономической деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»	тыс. человек	Р	16,3	16,2	16,8	17,1	Росстат	Министерство семьи и труда РБ; Минжилкомхоз РБ
			Б	16,3	16,4	16,8	17,2		
2.3. Цифровая трансформация отрасли строительства и жилищно-коммунального хозяйства									
2.3.1	Доля объектов, по которым выдано положительное заключение государственной экспертизы, документация по которым подготовлена в форме информационной модели	проценты	Р	0	15	30	50	Минстрой РБ	Минстрой РБ; ГКУ УКС РБ; ГАУ Управление госэкспертизы РБ (по согласованию)
			Б	0	20	50	70		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Сценарий (Р*, Б**)	Годы				Источник информации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
				2021	2024	2030	2035		
2.3.2	Количество жизненных ситуаций, охватываемых в рамках суперсервиса «Цифровое строительство»	штук	Р	6	15	20	25	Минстрой РБ; Минжилкомхоз РБ	Минцифразвития РБ; Минстрой РБ; Минжилкомхоз РБ; Минземимущество РБ
			Б	6	15	20	25		
2.3.3	Доля жителей городов в возрасте от 14 лет, имеющих возможность принять участие в принятии решений по вопросам городского развития с использованием цифровых технологий	проценты	Р	15	20	30	30	Минжилкомхоз РБ	Минжилкомхоз РБ; администрации МО РБ (по согласованию)
			Б	15	20	30	30		
2.3.4	Доля общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, проведенных посредством электронного	проценты	Р	—	10	60	80	Минжилкомхоз РБ	Минжилкомхоз РБ; администрации МО РБ (по согласованию)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Сценарий (Р*, Б**)	Годы				Источник информации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
				2021	2024	2030	2035		
	голосования, в общем количестве проведенных общих собраний собственников		Б	–	20	80	80		
3. Минимизация негативного воздействия на окружающую среду									
3.1	Изменение удельных выбросов парниковых газов в бытовом секторе к 2019 году	проценты	Р	–	–	–	–	Минстрой России; Минэконом- развития России	Минэкологии РБ
			Б	3	0	0	0		
4. Промышленность строительных материалов									
4.1	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду экономической	млрд. рублей	Р	58,2	60,3	65,4	75,7	Росстат	Минстрой РБ; Минпром РБ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Сценарий (Р*, Б**)	Годы				Источник информации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
				2021	2024	2030	2035		
	деятельности «Производство прочей неметаллической минеральной продукции»		Б	58,2	67,8	78,4	84,3		
4.2	Индекс производства по виду экономической деятельности «Производство прочей неметаллической минеральной продукции»	проценты	Р	100,3	99,2	100,7	101,2	Росстат	Минстрой РБ; Минпром РБ
			Б	100,3	99,8	102,3	103,4		

Список использованных сокращений

администрации МО РБ	– администрации муниципальных образований Республики Башкортостан
ГАУ Управление госэкспертизы РБ	– государственное автономное учреждение Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан
ГКУ УКС РБ	– государственное казенное учреждение Управление капитального строительства Республики Башкортостан
Госкомитет РБ по жилищному и строительному надзору	– Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору
Минжилкомхоз РБ	– Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан
Минземимущество РБ	– Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Министерство семьи и труда РБ	– Министерство семьи, труда и социальной защиты населения Республики Башкортостан
Минпром РБ	– Министерство промышленности, энергетики и инноваций Республики Башкортостан
Минстрой России	– Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Минстрой РБ	– Министерство строительства и архитектуры Республики Башкортостан
Минтранс РБ	– Министерство транспорта и дорожного хозяйства Республики Башкортостан
Минцифразвития РБ	– Министерство цифрового развития государственного управления Республики Башкортостан

Минэкономразвития России	– Министерство экономического развития Российской Федерации
Минэкологии РБ	– Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан
НОФ Региональный оператор РБ	– некоммерческая организация Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан»
Росреестр	– Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Росстат	– Федеральная служба государственной статистики
ФНС России	– Федеральная налоговая служба
ТСЖ	– товарищество собственников жилья
ТСН	– товарищество собственников недвижимости
ЖСК	– жилищно-строительный кооператив