



КАРАР

« 24 » ИЮНЬ 2023 й. № 397

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 24 » ИЮНЯ 2023 г.

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Новиковых», расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 51, режимов
использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах территории данных зон**

В соответствии со статьями 9.2, 33, 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 21 Закона Республики Башкортостан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 июня 2016 года № 246 «О Порядке утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» Правительство Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Новиковых», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 51, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Новиковых», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 51, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан в пределах своей компетенции

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Новиковых», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 51, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан Тажитдинова И.А.

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Республики Башкортостан
от «24» июня 2023 года
№ 397

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Новиковых», расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 51

1. Границы территории охранной зоны

В границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ) входят: часть территории квартала, ограниченного улицами Чернышевского, Гоголя, Красина, Карла Маркса; утвержденная территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом Новиковых», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 51 (далее – Объект); часть территории земельного участка с кадастровым номером 02:55:010212:32. Другие объекты капитального строительства на предлагаемой к утверждению территории ОЗ отсутствуют. Границы территории ОЗ представляют собой замкнутый контур.

1.1. Описание местоположения границ территории ОЗ

Таблица 1

№ п/п	Характеристика ОЗ	Описание характеристики
1	Местоположение ОЗ	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 51
2	Площадь ОЗ +/- величина погрешности определения площади (P+/- дельта P)	518,63 кв. м
3	Иные характеристики ОЗ	территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности Объекта в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим

№ п/п	Характеристика ОЗ	Описание характеристики
		использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды Объекта

Таблица 2

Участок между точками	Описание границ ОЗ
1, 2	от начальной точки 1 на юго-восток проходит 24,53 м до точки 2
2, 3	далее поворачивает на юго-запад и проходит 23,43 м до точки 3
3, 4	далее поворачивает на северо-запад и проходит 15,3 м до точки 4
4, 5	далее на северо-запад проходит 15,28 м до точки 5
5, 1	далее на северо-восток проходит 11,28 м в исходную точку 1. Контур замкнулся

Таблица 3

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	658352.34	1358684.44	картометри- ческий	1	
2	658346.13	1358708.17		1	
3	658323.44	1358702.33		1	
4	658327.36	1358687.54		1	
5	658341.43	1358681.58		1	
1	658352.34	1358684.44		1	

2. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1

В границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (индекс зоны – ЗРЗ-1) входит территория, прилегающая с восточной и северной сторон к Объекту, представляющая собой часть улицы Карла Маркса. Границы территории ЗРЗ-1 представляют собой замкнутый контур.

2.1. Описание местоположения границ территории ЗРЗ-1

Таблица 4

№ п/п	Характеристика ЗРЗ-1	Описание характеристики
1	Местоположение ЗРЗ-1	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса
2	Площадь ЗРЗ-1 +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	4630,64 кв. м
3	Иные характеристики ЗРЗ-1	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность; определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 5

Участок между точками	Описание границ ЗРЗ-1
6, 7	от начальной точки 6 проходит на северо-восток 10,6 м до точки 7
7, 8	далее поворачивает на юго-восток и проходит 135,55 м до точки 8

Участок между точками	Описание границ ЗРЗ-1
8, 9	далее поворачивает на юго-запад и проходит 39,34 м до точки 9
9, 10	далее поворачивает на северо-запад и проходит 24,54 м до точки 10
10, 11	далее поворачивает на юго-запад и проходит 63,76 м до точки 11
11, 12	далее поворачивает на северо-запад и проходит 26,62 м до точки 12
12, 13	далее поворачивает на северо-восток и проходит 22,34 м до точки 13
13, 3	далее на северо-восток проходит 44,32 м до точки 3
3, 2	далее на северо-восток проходит 23,43 м до точки 2
2, 1	далее поворачивает на северо-запад и проходит 24,53 м до точки 1
1, 6	далее на северо-запад проходит 59,33 м до начальной точки 6. Контур замкнулся

Таблица 6

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
6	658367.37	1358627.05	картометри- ческий	1	
7	658377.63	1358629.73		1	
8	658344.80	1358761.24		1	
9	658306.79	1358751.08		1	
10	658313.12	1358727.37		1	
11	658251.43	1358711.26		1	
12	658258.89	1358685.71		1	
13	658280.52	1358691.28		1	
3	658323.44	1358702.33		1	
2	658346.13	1358708.17		1	
1	658352.34	1358684.44		1	
6	658367.37	1358627.05		1	

2.2. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2

В границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (индекс зоны – ЗРЗ-2) входят: территория, прилегающая с западной и южной сторон к Объекту, представляющая собой часть территории квартала, ограниченного улицами Чернышевского, Гоголя, Красина, Карла Маркса; часть территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:010212:11 и 02:55:010212:45. Границы территории ЗРЗ-2 представляют собой замкнутый контур.

2.3. Описание местоположения границ территории ЗРЗ-2

Таблица 7

№ п/п	Характеристика ЗРЗ-2	Описание характеристики
1	Местоположение ЗРЗ-2	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 51
2	Площадь ЗРЗ-2 +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	3527,60 кв. м
3	Иные характеристики ЗРЗ-2	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность; определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Участок между точками	Описание границ ЗРЗ-2
1, 5	от начальной точки 1 проходит на юго-запад 11,28 м до точки 5
5, 4	далее поворачивает на юго-восток и проходит 15,28 м до точки 4
4, 3	далее поворачивает на юго-восток и проходит 15,3 м до точки 3
3, 13	далее поворачивает на юго-запад и проходит 44,32 м до точки 13
13, 14	далее поворачивает на северо-запад и проходит 92,77 м до точки 14
14, 6	далее поворачивает на северо-восток и проходит 28,66 м до точки 6
6, 1	далее поворачивает на юго-восток и проходит 59,33 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Таблица 9

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	658352.34	1358684.44	картометри- ческий	1	
5	658341.43	1358681.58		1	
4	658327.36	1358687.54		1	
3	658323.44	1358702.33		1	
13	658280.52	1358691.28		1	
14	658339.64	1358619.79		1	
6	658367.37	1358627.05		1	
1	658352.34	1358684.44		1	

3. Схемы границ территории зоны охраны Объекта

3.1. Схема границ охранной зоны Объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

 – территория ОЗ Объекта

1 – характерные поворотные точки

3.2. Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

 – территория ЗРЗ-1 Объекта

1 – характерные поворотные точки

3.3. Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

 – территория ЗРЗ-2 Объекта

1 – характерные поворотные точки

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Республики Башкортостан
от «24» июня 2023 года
№ 397

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Новиковых»,
расположенного по адресу: Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Карла Маркса, 51

1. Охранная зона

К градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) устанавливаются следующие требования:

- а) разрешаются:
 - проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - воссоздание утраченных элементов и деталей объекта культурного наследия, регенерация его архитектурно-исторической среды;
 - ремонт объектов капитального строительства в соответствии с требованиями градостроительных регламентов:
 - использование традиционных материалов в отделке фасадов;
 - окраска стен светлыми пастельными тонами, побелка по штукатурке или кирпич без штукатурки;
 - крыля – красно-коричневый или серый цвета;
 - ремонт и технологическая модернизация объектов инженерной и транспортной инфраструктур, необходимых для функционирования объекта культурного наследия и существующей застройки;
 - ремонт существующих дорог, проездов, тротуаров;
 - устройство подъездов с твердым покрытием к зданиям и сооружениям, тротуаров и пешеходных дорожек;
 - снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства или их частей в порядке и на основании, которые предусмотрены Градостроительным кодексом Российской Федерации, при отсутствии историко-культурной ценности;
 - установка временных строительных ограждающих конструкций на период проведения ремонтно-реставрационных работ;

проведение работ по благоустройству территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей, декоративных ограждений, при условии применения традиционных материалов, соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

размещение информационных табличек и отдельно стоящих средств наружной информации на объектах культурного наследия в соответствии с требованиями градостроительных регламентов:

площадь информационного поля – не более 0,8 кв. метра, высота – не более 0,5 метра;

допускается размещение информационных табличек и вывесок не выше первого этажа здания, строения или сооружения с площадью информационного поля не более 0,5 кв. метров; таблички, вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания;

размещение объектов системы городской ориентирующей информации в соответствии с требованиями градостроительных регламентов:

дизайн и места размещения объектов определяются специальным проектом, содержащим в том числе выводы ландшафтно-визуального анализа и оценку воздействия размещаемых объектов на условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка ограждений проезжей части улиц, земельных участков, зданий, территорий в соответствии с требованиями градостроительных регламентов:

высота ограждений территорий объектов культурного наследия, озелененных территорий общего пользования, проезжей части улиц – не более 0,9 метра;

ограждения общественных зданий, объектов инженерной инфраструктуры, территорий общего пользования – кованый, сварной или литой металл по металлическим или каменным столбам; цвета – черный, темно-серый;

понижение существующих отметок уровня земли при обязательном проведении археологического наблюдения с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

озеленение территории с использованием низкорослых пород деревьев и декоративных кустарников, осуществляемое по специально разработанным проектам;

производство санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений, ликвидация деградирующих и экранирующих объекты культурного наследия деревьев;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия;

установка в соответствии с действующими нормами оборудования (пожарного гидранта, водоразборной колонки), необходимого для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объекта и других зданий;

проведение в установленном порядке археологических полевых работ при выполнении работ по капитальному ремонту, реконструкции объектов капитального строительства;

б) запрещаются:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

строительство надземных инженерных коммуникаций, вышек сотовой связи, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия и их архитектурно-исторической среды;

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности зданий и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

реконструкция объектов капитального строительства с изменением объемно-пространственных параметров, за исключением линейных объектов капитального строительства, а также работ, проводимых в рамках специальных мероприятий по регенерации историко-градостроительной среды, подтвержденных данными историко-культурных исследований;

при ремонте и реконструкции объектов капитального строительства использование современных строительных материалов при отделке фасадов зданий, строений и сооружений, в том числе сэндвич-панелей, силикатного декоративного кирпича, сайдинга, керамогранита, металлического профилированного листа, пластиковых и металлопластиковых конструкций, асбестоцементных листов, использование черновых строительных материалов, а также цветовых гамм: черного, ярких и неоновых цветов;

динамическое воздействие производства работ различного типа, создающее вибрационные нагрузки на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия (на участках, непосредственно примыкающих к территории памятника);

размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, гаражей, павильонов и т.п.), на территориях общего пользования, за исключением объектов, сооруженных для проведения работ, направленных на сохранение исторической застройки и благоустройство территории;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:
перетяжек;

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров, кроме указателей расположения туристских ресурсов;

использование пиротехнических средств и фейерверков;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на объекты культурного наследия;

использование для стационарных ограждений всех типов профилированного металла, железобетонных изделий, любых сплошных ограждений;

установка кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1

К градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (ЗРЗ-1) устанавливаются следующие требования:

а) разрешаются:

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства: максимальная высота – не выше отметки поверхности земли. Допустимые параметры новых объектов капитального строительства определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обязательной разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

строительство капитальных инженерных сетей подземным способом;
устройство подъездов с твердым покрытием к зданиям и сооружениям, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек. Высота тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек не регламентируется;

реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства;

реконструкция, ремонт и технологическая модернизация объектов инженерной и транспортной инфраструктур, необходимых для функционирования объекта культурного наследия и существующей застройки. Допустимые параметры реконструируемых объектов определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обязательной разработки раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства или их частей в порядке и на основании, которые предусмотрены Градостроительным кодексом Российской Федерации, при отсутствии историко-культурной ценности;

установка временных строительных ограждающих конструкций на период проведения ремонтно-реставрационных работ;

проведение работ по благоустройству территории, включающее:

размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей, декоративных ограждений, разбивка газонов и цветников при условии применения традиционных материалов, соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов или имитирующих их с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод, с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог;

высота ограждений территорий объектов культурного наследия, озелененных территорий общего пользования, проезжей части улиц – не более 0,9 метра;

ограждение общественных зданий, объектов инженерной инфраструктуры, территорий общего пользования – кованый, сварной или литой металл по металлическим или каменным столбам; цвета – черный, темно-серый;

ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2 метров, включая прозрачные ворота высотой не более 2 метров;

установка произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

размещение объектов системы городской ориентирующей информации, информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования городской округ город Уфа Республики Башкортостан;

понижение существующих отметок уровня земли при обязательном проведении археологического наблюдения с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

озеленение территории с использованием низкорослых пород деревьев и декоративных кустарников;

производство санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений, ликвидация деградирующих и экранирующих объект культурного наследия деревьев;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

установка в соответствии с действующими нормами оборудования (пожарного гидранта, водоразборной колонки), необходимого для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объекта и других зданий, расположенных в границах зоны охраны;

проведение в установленном порядке археологических полевых работ при выполнении работ по реконструкции объектов капитального строительства;

б) запрещаются:

строительство капитальных надземных инженерных коммуникаций, вышек сотовой связи, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия и их архитектурно-исторической среды;

динамическое воздействие производства работ различного типа, создающее вибрационные нагрузки на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия (на участках, непосредственно примыкающих к территории памятника);

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

перетяжек;

всех видов рекламных конструкций;

всех видов отдельно стоящих стационарных информационных конструкций шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров, кроме указателей расположения туристских ресурсов;

консольных конструкций высотой более 0,5 метра и длиной более 1 метра;

использование для стационарных ограждений всех типов профилированного металла, железобетонных изделий, любых сплошных ограждений.

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2

К градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (ЗРЗ-2) устанавливаются следующие требования:

а) разрешаются:

строительство новых объектов капитального строительства и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства: максимальная высота – не более 15 метров. Допустимые параметры объектов капитального строительства определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обязательной разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

строительство капитальных инженерных сетей подземным способом; устройство подъездов с твердым покрытием к зданиям и сооружениям, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек. Высота тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек не регламентируется;

реконструкция, ремонт и технологическая модернизация объектов инженерной и транспортной инфраструктур, необходимых для функционирования объекта культурного наследия и существующей застройки. Допустимые параметры реконструируемых объектов определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обязательной разработки раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства или их частей в порядке и на основании, которые предусмотрены Градостроительным кодексом Российской Федерации, при отсутствии историко-культурной ценности;

установка временных строительных ограждающих конструкций на период проведения ремонтно-реставрационных работ;

проведение работ по благоустройству территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей, декоративных ограждений, разбивку газонов и цветников, при условии применения традиционных материалов, соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов или имитирующих их с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод, с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог;

высота ограждений территорий объектов культурного наследия, озелененных территорий общего пользования, проезжей части улиц – не более 0,9 метра;

ограждение общественных зданий, объектов инженерной инфраструктуры, территорий общего пользования – кованый, сварной или литой металл по металлическим или каменным столбам; цвета – черный, темно-серый;

ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2 метров, включая прозрачные ворота высотой не более 2 метров;

установка произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

размещение объектов системы городской ориентирующей информации, размещение информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования городской округ город Уфа Республики Башкортостан;

установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2 этажа здания;

понижение существующих отметок уровня земли при обязательном проведении археологического наблюдения с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

озеленение территории с использованием низкорослых пород деревьев и декоративных кустарников;

производство санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений, ликвидация деградирующих и экранирующих объект культурного наследия деревьев;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

установка в соответствии с действующими нормами оборудования (пожарного гидранта, водоразборной колонки), необходимого для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объекта и других зданий, расположенных в границах зоны охраны;

проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение в установленном порядке археологических полевых работ при выполнении работ по реконструкции объектов капитального строительства;

б) запрещаются:

строительство капитальных надземных инженерных коммуникаций, вышек сотовой связи, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия и их архитектурно-исторической среды;

при строительстве, реконструкции и ремонте объектов капитального строительства использование современных строительных материалов при отделке фасадов зданий, строений и сооружений, в том числе сэндвич-панелей, силикатного декоративного кирпича, сайдинга, керамогранита, металлического профилированного листа, пластиковых и металлопластиковых конструкций, асбестоцементных листов, использование черновых строительных материалов, а также использование цветовых гамм: черного, яркого и неоновых цветов;

применение частичной, фрагментарной окраски либо отделки фасадов зданий и сооружений при их ремонте;

динамическое воздействие производства работ различного типа, создающее вибрационные нагрузки на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия (на участках, непосредственно примыкающих к территории памятника);

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

перетяжек;

всех видов рекламных конструкций;

всех видов отдельно стоящих стационарных информационных конструкций шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров, кроме указателей расположения туристских ресурсов;

консольных конструкций высотой более 0,5 метра и длиной более 1 метра;

размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкций);

использование для стационарных ограждений всех типов профилированного металла, железобетонных изделий, любых сплошных ограждений.

Все работы на участках, примыкающих к территориям объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, осуществляются в соответствии со статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».