



КАРАР

« 24 » ИЮНЬ _____ 2023й. № 398

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 24 » ИЮНЯ _____ 2023г.

**О внесении изменений
в Порядок согласования проведения капитального
ремонта арендуемого объекта государственного нежилого
фонда, находящегося в собственности Республики
Башкортостан, с дальнейшим зачетом стоимости затрат в
счет арендной платы по договору аренды**

Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в Порядок согласования проведения капитального ремонта арендуемого объекта государственного нежилого фонда, находящегося в собственности Республики Башкортостан, с дальнейшим зачетом стоимости затрат в счет арендной платы по договору аренды, утвержденный постановлением Правительства Республики Башкортостан от 23 сентября 2016 года № 421 (с последующими изменениями).

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от 24 июня 2023 года
№ 398

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в Порядок согласования проведения капитального ремонта арендуемого объекта государственного нежилого фонда, находящегося в собственности Республики Башкортостан, с дальнейшим зачетом стоимости затрат в счет арендной платы по договору аренды

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Решение о проведении капитального ремонта арендуемого объекта с дальнейшим зачетом стоимости затрат арендатора в счет будущих платежей по договору аренды принимается арендодателем в лице государственного казенного учреждения "Управление имуществом казны Республики Башкортостан" (далее – ГКУ "Управление имуществом казны РБ") в отношении имущества казны Республики Башкортостан либо в лице государственного учреждения (государственного предприятия) (далее – государственное учреждение (предприятие)) в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления (хозяйственного ведения), по согласованию с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) на основании соответствующего заявления арендатора при условии отсутствия задолженности по арендной плате за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан.»;

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. До начала проведения капитального ремонта арендуемого объекта арендатор направляет в адрес арендодателя посредством почтовой связи, либо на электронную почту, либо при личном обращении:

а) заявление о проведении капитального ремонта арендуемого объекта с дальнейшим зачетом стоимости затрат в счет арендной платы с обоснованием необходимости его проведения (далее – заявление). В случае проведения перепланировок помещений во время капитального ремонта арендатору необходимо получить согласование ГКУ "Управление имуществом казны РБ" либо государственного учреждения (предприятия) на проведение перепланировок помещений;

б) согласие органа государственной власти Республики Башкортостан в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (в случае, если здание, в котором планируется проведение капитального ремонта, является объектом культурного наследия);

в) ведомость объемов работ, проект сметы (составленный в программе "Гранд смета" в формате "xml" в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года № 421/пр), а также проект плана-графика проведения капитального ремонта.

Документ, указанный в подпункте "б" настоящего пункта, запрашивается ГКУ "Управление имуществом казны РБ" либо государственным учреждением (предприятием) в органах, предоставляющих государственные и (или) муниципальные услуги, в иных государственных органах, органах местного самоуправления Республики Башкортостан либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления Республики Башкортостан организациях, участвующих в предоставлении государственных и (или) муниципальных услуг, в распоряжении которых находятся указанные документы, если они не представлены заявителем по собственной инициативе.

Государственное учреждение (предприятие) в течение 1 календарного дня с момента получения документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, регистрирует заявление и прилагаемые к нему документы, рассматривает их и (в случае согласия на проведение капитального ремонта) в течение 10 календарных дней с момента регистрации направляет вышеуказанное заявление на согласование учредителю государственного учреждения (предприятия).

Учредитель государственного учреждения (предприятия) в течение 1 календарного дня с момента получения вышеуказанных документов регистрирует представленные документы и в течение 10 календарных дней с момента регистрации направляет письмо в адрес государственного учреждения (предприятия) о согласовании либо об отказе в согласовании заявления.

Государственное учреждение (предприятие) в течение 5 календарных дней с момента получения согласования учредителя государственного учреждения (предприятия) направляет письмо с приложением документа, подтверждающего отсутствие задолженности

по арендной плате на дату подачи документов, указанных в настоящем пункте, в адрес ГКУ "Управление имуществом казны РБ" в целях проведения обследования объекта, а также информирует арендатора о направлении документов в адрес ГКУ "Управление имуществом казны РБ" в пределах срока, установленного настоящим абзацем, при личном обращении либо путем направления ответа в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, поступившем в государственное учреждение (предприятие), либо в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении.»;

3) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. ГКУ "Управление имуществом казны РБ" в течение 1 календарного дня регистрирует документы, предусмотренные пунктом 5 настоящего Порядка, и в течение 15 календарных дней с момента регистрации проводит обследование объекта, составляет акт, отражающий фактическое состояние объекта (далее – акт обследования объекта), с привлечением (в случае необходимости) специализированной организации, имеющей полномочия на выдачу заключения относительно состояния объекта.

Акт обследования объекта подписывается сотрудником ГКУ "Управление имуществом казны РБ", проводившим обследование, арендатором, специалистом государственного учреждения (предприятия) в случае, если имущество закреплено на праве оперативного управления (хозяйственного ведения), а в случае привлечения специализированной организации, имеющей полномочия на выдачу заключения относительно состояния объекта, – специалистом данной организации.

По результатам обследования объекта ГКУ "Управление имуществом казны РБ" в течение 5 календарных дней с момента составления акта обследования объекта направляет в Минземимущество РБ через систему электронного документооборота на согласование документы, предусмотренные пунктом 5 настоящего Порядка, с приложением акта обследования объекта.

Минземимущество РБ в течение 1 календарного дня с момента получения вышеуказанных документов регистрирует представленные документы в системе электронного документооборота и в течение 5 календарных дней с момента регистрации направляет письмо о согласовании либо об отказе в согласовании проведения капитального ремонта с указанием причин отказа.

ГКУ "Управление имуществом казны РБ" в течение 5 календарных дней с момента получения согласования (мотивированного отказа) Минземимущества РБ дает разрешение на проведение либо отказ в