



**КАРАР**

« 29 » ИЮНЬ 2023й. № 405

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 29 » ИЮНЯ 2023г.

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 31 декабря 2013 года № 650 «Об утверждении Порядка выплаты и направления владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также Порядка использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации»**

Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в постановление Правительства Республики Башкортостан от 31 декабря 2013 года № 650 «Об утверждении Порядка выплаты и направления владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также Порядка использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации» (с последующими изменениями).

Премьер-министр  
Правительства  
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Утверждены  
постановлением Правительства  
Республики Башкортостан  
от «29» июня 2023 года  
№ 405

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление Правительства  
Республики Башкортостан от 31 декабря 2013 года № 650  
«Об утверждении Порядка выплаты и направления владельцем  
специального счета и (или) региональным оператором средств фонда  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме  
собственникам помещений в случаях, предусмотренных  
частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации,  
а также Порядка использования средств фонда капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирном доме на цели сноса или  
реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных  
Жилищным кодексом Российской Федерации»

1) в постановлении:

а) в наименовании и абзаце втором пункта 1 слова  
«и направления» исключить;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления  
возложить на заместителя Премьер-министра Правительства  
Республики Башкортостан Марзаева А.В.»;

2) Порядок выплаты и направления владельцем специального  
счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам  
помещений в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174  
Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденный указанным  
постановлением, изложить в следующей редакции:

## «ПОРЯДОК

выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок устанавливает правила выплаты лицами, на имя которых открыт специальный счет (далее – владелец специального счета), указанными в части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, и (или) региональным оператором – некоммерческой организацией Фондом «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» (далее – региональный оператор) средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений (далее – средства фонда капитального ремонта) в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме осуществляются владельцем специального счета и (или) региональным оператором в следующих случаях:

признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. При сносе многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений;

принятие нормативного правового акта Правительства Республики Башкортостан, в соответствии с которым из республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах исключаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, а также изъятие для

государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятие каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Республике Башкортостан или муниципальному образованию. При этом средства фонда капитального ремонта распределяются владельцем специального счета и (или) региональным оператором между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

3. Для получения средств, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, собственник помещений в многоквартирном доме представляет владельцу специального счета и (или) региональному оператору в зависимости от выбранного способа формирования фонда капитального ремонта следующие документы:

1) письменное заявление собственника помещения о выплате средств фонда капитального ремонта с указанием:

    фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), если заявитель является физическим лицом;

    реквизитов юридического лица, если заявитель является юридическим лицом;

2) копию документа, удостоверяющего личность, для физического лица или документа, подтверждающего право действовать от имени юридического лица, если заявитель является юридическим лицом (при предъявлении оригинала указанных документов);

3) сведения о реквизитах счета, открытого в банке или в иной кредитной организации, на который подлежат перечислению средства фонда капитального ремонта;

4) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую право собственности на помещение в многоквартирном доме на дату подачи заявления;

5) копию решения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятии каждого жилого помещения в многоквартирном доме (в случаях признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, изъятия для

государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом).

В случае непредставления документов, указанных в подпунктах 4 и 5 настоящего пункта, получение их или информации, содержащейся в них, осуществляется у соответствующих уполномоченных органов и организаций в порядке, установленном законодательством, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

От имени собственника могут выступать представители, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами или на основании доверенности.

4. Заявление направляется в течение трех лет со дня исключения из республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, и (или) получения собственником жилого помещения в многоквартирном доме уведомления в письменной форме о принятом решении об изъятии принадлежащего ему жилого помещения.

5. Владелец специального счета и (или) региональный оператор:

а) регистрируют заявление в день поступления;

б) в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления:

рассматривают его, проверяют достоверность представленных документов, запрашивают непредставленные документы в порядке межведомственного взаимодействия;

по результатам рассмотрения заявления уведомляют об этом заявителя либо направляют обоснованный отказ (далее – уведомление). Уведомление направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, поступившем в адрес регионального оператора в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении, поступившем в письменной форме;

перечисляют денежные средства, подлежащие возврату собственнику помещений в многоквартирном доме, за исключением случая направления обоснованного отказа.

6. Основаниями для отказа в выплате собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта являются:

1) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, за исключением документов, запрашиваемых в порядке межведомственного взаимодействия;

2) выявление (наличие) в представленных документах недостоверных сведений.

7. При исключении многоквартирного дома из Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по основаниям, перечисленным в пункте 2 настоящего Порядка, либо в случае уплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме, начисленных после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, владелец специального счета и (или) региональный оператор размещают информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также направляют собственникам помещений в многоквартирном доме простым почтовым отправлением письменное уведомление о возможности возврата данных финансовых средств не позднее 90 дней с даты исключения из Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах либо обнаружения ошибочного начисления.»;

3) Порядок использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, утвержденный указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

#### «ПОРЯДОК

использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

1. Настоящий Порядок устанавливает правила использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в целях прекращения начисления взносов на капитальный ремонт общего имущества орган, принявший такое решение, обязан направить владельцу специального счета и (или) региональному оператору (в зависимости от выбранного собственниками этого многоквартирного дома способа формирования фонда капитального ремонта) не позднее чем в течение 10 рабочих дней

со дня принятия указанного решения заверенную в установленном порядке копию принятого решения.

3. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме.

4. В целях реализации пункта 3 настоящего Порядка собственники помещений в многоквартирном доме принимают решение об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции данного многоквартирного дома, об определении лица, которому будут перечислены указанные средства, а также о порядке использования остатка средств фонда капитального ремонта после использования этих средств на цели сноса или реконструкции.

5. Владелец специального счета и (или) региональный оператор обязаны направить средства фонда капитального ремонта (за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме) на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме, указанного в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка.

6. Для получения средств, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, лицо, указанное в решении собственников помещений в многоквартирном доме (лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме), в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта в течение 10 дней со дня принятия решения, указанного в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка, обязано направить владельцу специального счета и (или) региональному оператору:

1) решение собственников помещений в многоквартирном доме об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома;

2) требование органа, принявшего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, о сносе или реконструкции данного многоквартирного дома;

3) разрешение на реконструкцию многоквартирного дома, выданное в соответствии с законодательством Российской Федерации о

градостроительной деятельности (в случае признания многоквартирного дома подлежащим реконструкции);

4) договор на выполнение работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома, подписанный лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае непредставления документов, указанных в подпунктах 2 и 3 настоящего пункта, получение их или информации, содержащейся в них, осуществляется у соответствующих уполномоченных органов и организаций в порядке, установленном законодательством, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

7. Владелец специального счета и (или) региональный оператор:

а) регистрируют заявление в день поступления;

б) в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления:

рассматривают его, проверяют достоверность представленных документов, запрашивают непредставленные документы в порядке межведомственного взаимодействия;

по результатам рассмотрения заявления уведомляют об этом заявителя либо направляют обоснованный отказ (далее – уведомление). Уведомление направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, поступившем в адрес регионального оператора в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении, поступившем в письменной форме.

8. Средства, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, перечисляются владельцем специального счета и (или) региональным оператором лицу, указанному в решении собственников помещений в многоквартирном доме, в течение шести месяцев с даты получения владельцем специального счета и (или) региональным оператором документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

9. Основаниями для отказа в перечислении средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме являются:

1) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пунктах 3 и 6 настоящего Порядка, за исключением документов, запрашиваемых в порядке межведомственного взаимодействия;

2) выявление (наличие) в представленных документах недостоверных сведений.».