



КАРАР

« 16 » август 2023 й. № 496

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » августа 2023 г.

**О внесении изменений
в постановление Правительства Республики Башкортостан
от 23 мая 2018 года № 233 «О мерах по организации
процесса определения перечня объектов недвижимого
имущества, в отношении которых налоговая база определяется
как кадастровая стоимость, и его уточнения»**

Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в постановление Правительства Республики Башкортостан от 23 мая 2018 года № 233 «О мерах по организации процесса определения перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и его уточнения» (с последующими изменениями).

Глава
Республики Башкортостан



Р.Ф. Хабиров

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от 16 августа 2023 года
№ 496

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление
Правительства Республики Башкортостан
от 23 мая 2018 года № 233 «О мерах по организации
процесса определения перечня объектов недвижимого имущества,
в отношении которых налоговая база определяется
как кадастровая стоимость, и его уточнения»

1) в Порядке определения перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденном указанным постановлением:

а) подпункт «к» пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«к) бытовые услуги – услуги, которые оказываются физическим лицам, перечисленные в приказе Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 10 мая 2016 года № 1471 "Об утверждении собирательной классификационной группировки видов экономической деятельности "Бытовые услуги" к Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2) и собирательной классификационной группировки продукции (товаров и услуг) "Бытовые услуги" к Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) ОК 034-2014 (КПЕС 2008)", и (или) платные услуги, которые оказываются физическим лицам и коды которых в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности и Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности определяются Правительством Российской Федерации.»;

б) в пункте 1.4:

подпункт "д" изложить в следующей редакции:

«д) вступивший в законную силу судебный акт о неправомерности включения либо о неправомерности невключения объекта недвижимого

имущества в перечень;»;

подпункт "е" после слов «договоры аренды,» дополнить словами «разъяснения Министерства финансов Российской Федерации, общедоступная информация в отношении объекта недвижимого имущества и земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, в том числе содержащаяся в телекоммуникационной сети Интернет,»;

в) пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Обращение представляется заявителем одним из следующих способов:

при личном посещении уполномоченного органа либо через уполномоченного представителя;

посредством почтового отправления;

в форме электронного документа.

Обращение, представляемое посредством почтового отправления, должно направляться заказным письмом с уведомлением о вручении. Обязанность подтверждения факта отправки лежит на заявителе.

Обращение, представляемое в форме электронного документа, направляется на официальный электронный адрес уполномоченного органа, в электронную приемную органов власти Республики Башкортостан или посредством личного кабинета регионального портала государственных услуг либо с использованием других информационно-телекоммуникационных технологий в случаях и в порядке, которые определяются законодательством Российской Федерации.»;

г) пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. К обращению заявителем прилагаются следующие документы:

а) выписки из ЕИРН в отношении объекта недвижимого имущества и земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества;

б) технический паспорт либо технический план объекта недвижимого имущества;

в) документы, подтверждающие вид использования объекта недвижимого имущества и земельного участка, на котором расположен данный объект недвижимого имущества (договоры аренды, лицензии, разрешения и иные документы, характеризующие вид использования объекта недвижимого имущества).

Документы, указанные в подпункте "в" настоящего пункта, представляются заявителем самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах "а", "б" настоящего пункта, запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если они не представлены

заявителями по собственной инициативе.»;

д) пункт 3.4 дополнить абзацами следующего содержания:

«Обращение и документы, не соответствующие требованиям, установленным настоящим пунктом и пунктом 3.3, подлежат возврату заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления с указанием причин возврата в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в уполномоченный орган в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в уполномоченный орган в письменной форме.

После устранения нарушений, послуживших причиной возврата заявления и документов, заявитель имеет право повторно обратиться в уполномоченный орган с обращением.»;

е) пункты 3.5, 3.7 исключить;

ж) пункт 3.6 считать пунктом 3.5 и дополнить его словами «, по итогам которого оформляется протокол заседания Межведомственной комиссии»;

з) пункт 3.8 считать пунктом 3.6 и после слов «в течение 3 рабочих дней» дополнить его словами «со дня заседания Межведомственной комиссии»;

и) подпункты «а», «б» пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«а) судом принято решение о неправомерности включения либо о неправомерности невключения объекта недвижимого имущества в перечень;

б) Межведомственной комиссией принято решение о возможности внесения изменений в перечень при неправомерности включения объекта недвижимого имущества.»;

к) пункт 4.2 дополнить словами «, за исключением случаев, в которых судом принято решение о неправомерности невключения в перечень указанных объектов»;

2) в Порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, утвержденном указанным постановлением:

а) в пункте 1.2:

подпункт «з» исключить;

подпункты «и»-«л» считать подпунктами «з»-«к»;

б) пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Мероприятия по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества проводят сотрудники уполномоченного органа, сотрудники государственного казенного учреждения "Управление имуществом казны Республики Башкортостан",

государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан "Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация", назначаемые приказом уполномоченного органа (далее – сотрудники по обследованию), и представители администраций муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан (по согласованию)»;

в) в пункте 1.7 слово «комиссией» заменить словом «сотрудниками»;

г) пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.8. Сотрудники по обследованию вправе:

посещать объекты недвижимого имущества, в отношении которых проводится обследование;

осуществлять фотосъемку (при необходимости – видеосъемку), фиксирующую фактическое использование здания (строения, сооружения) и (или) помещения, а также фотосъемку (при необходимости – видеосъемку) информационных стендов с реквизитами организаций, осуществляющих деятельность в обследуемом объекте недвижимого имущества, указателей наименований улиц и номеров домов (при наличии), расположенных на обследуемых зданиях (строениях, сооружениях);

производить расчеты площади помещений с использованием технических измерительных средств;

составлять акт о фактическом использовании здания (строения, сооружения) и (или) нежилого помещения для целей налогообложения по форме, утверждаемой приказом уполномоченного органа (далее – акт).»;

д) в пункте 1.9 слово «комиссией» заменить словом «сотрудником»;

е) пункт 1.10 дополнить словами «, а также общедоступная информация в отношении объекта недвижимого имущества и земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, в том числе содержащаяся в информационно-телекоммуникационной сети Интернет»;

ж) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. В ходе проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества сотрудники по обследованию вправе осуществлять:

визуальный осмотр объекта недвижимого имущества;

фотосъемку (при необходимости – видеосъемку), фиксирующую фактическое использование указанного здания (строения, сооружения) и (или) нежилого помещения, а также фотосъемку (при необходимости – видеосъемку) информационных стендов с реквизитами организаций, осуществляющих деятельность в обследуемом объекте недвижимого

имущества, указателей наименований улиц и номеров домов (при наличии), расположенных на обследуемых зданиях (строениях, сооружениях);

измерение площади помещений с использованием технических измерительных средств.»;

з) пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. По результатам проведения мероприятия по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества сотрудником по обследованию в срок не позднее 10 рабочих дней со дня проведения указанного мероприятия составляется акт о фактическом использовании здания (строения, сооружения) и (или) нежилого помещения для целей налогообложения по форме, утверждаемой приказом уполномоченного органа, с приложением материалов, полученных в ходе проведения обследования указанного объекта недвижимого имущества.

Акт подписывают:

сотрудник по обследованию,

непосредственный руководитель сотрудника по обследованию (с пометкой "согласовано").»;

и) пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. В случае, если при проведении мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества возникли обстоятельства, препятствующие доступу сотрудника по обследованию в обследуемый объект недвижимого имущества, и имеется информация, свидетельствующая об использовании данного объекта недвижимого имущества для размещения офисов, и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания, проводится визуальный осмотр без доступа на данный объект недвижимого имущества путем фиксации внешних признаков фактического использования объекта недвижимого имущества, в том числе фиксации всех вывесок, содержащих наименования организаций, сведения об индивидуальных предпринимателях, осуществляющих деятельность в обследуемом объекте недвижимого имущества, адреса их места нахождения, графики работы (при наличии).

Акт оформляется с указанием выявленных признаков размещения офисов, и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания, а также общедоступной информации в отношении объекта недвижимого имущества и земельного участка, на котором расположен данный объект недвижимого имущества, в том числе содержащейся в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, с приложением фотоматериалов и указанием на обстоятельства, препятствовавшие доступу сотрудника по обследованию в обследуемый объект недвижимого имущества.»;

к) в пункте 2.10 слово «комиссией» заменить словом «сотрудником»;

л) в пункте 2.12:

слова «доступу комиссии», «членами комиссии» заменить соответственно словами «доступу сотрудника», «сотрудником»;

слова «по форме, утвержденной уполномоченным органом,» исключить;

3) в Положении о Межведомственной комиссии по рассмотрению обращений заявителей об актуализации перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденном указанным постановлением:

а) пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. В состав комиссии, утверждаемый приказом уполномоченного органа, входят представители уполномоченного органа, Министерства финансов Республики Башкортостан, Министерства экономического развития и инвестиционной политики Республики Башкортостан, Министерства торговли и услуг Республики Башкортостан, Министерства предпринимательства и туризма Республики Башкортостан, Аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Башкортостан, Управления Федеральной налоговой службы по Республике Башкортостан (по согласованию), Управления Росреестра по Республике Башкортостан (по согласованию), филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан (по согласованию), государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан "Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация", государственного казенного учреждения "Управление имуществом казны Республики Башкортостан.»;

б) в пункте 3.6 слова «пункта 3.6» заменить словами «пункта 3.5».