



ЗАКОН **Республики Башкортостан**

О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и Закон Республики Башкортостан «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Республики Башкортостан»

Принят Государственным Собранием – Курултаем Республики Башкортостан 14 декабря 2023 года.

Статья 1

Внести в Закон Республики Башкортостан от 27 октября 1998 года № 188-з «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (Ведомости Государственного Собрания, Президента и Кабинета Министров Республики Башкортостан, 1999, № 3 (87), ст. 183; 2001, № 18 (138), ст. 1350; Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2005, № 23 (221), ст. 1200; 2010, № 23 (341), ст. 1275; 2011, № 9 (351), ст. 403; 2012, № 10 (376), ст. 519; № 36 (402), ст. 1686; 2014, № 15 (453), ст. 697; № 18 (456), ст. 856; 2015, № 12 (486), ст. 564; Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Главы и Правительства Республики Башкортостан, 2015, № 21 (495),

ст. 968; 2016, № 17 (527), ст. 817; 2017, № 12 (558), ст. 405; 2018, № 2 (584), ст. 65; № 19 (601), ст. 715; № 21 (603), ст. 851; 2019, № 4 (622), ст. 188; № 22 (640), ст. 1168; № 31 (649), ст. 1564; 2022, № 1 (727), ст. 21, 24; № 30 (756), ст. 1857; № 36 (762), ст. 2215) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) в части четвертой слова «Единой государственной информационной системе социального обеспечения» заменить словами «государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»;

б) дополнить частью пятой следующего содержания:

«Учет сведений об отнесении лиц к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, осуществляется посредством регистрации соответствующих решений в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».»;

2) в статье 8:

а) в части 3¹:

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) признания их безвестно отсутствующими в соответствии со статьей 42 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае отмены решения суда о признании лица безвестно отсутствующим такое лицо подлежит восстановлению в списке начиная с даты первоначального включения его в список;»;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) приобретения ими благоустроенных жилых помещений в собственность либо при полном погашении предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору,

обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в соответствии со статьей 8¹ настоящего Закона.»;

б) дополнить частью 6¹ следующего содержания:

«6¹. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.»;

в) дополнить частью 6² следующего содержания:

«6². Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренное частью 6¹ настоящей статьи, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в республиканский орган исполнительной власти в сфере социальной защиты населения совокупности следующих обстоятельств:

- 1) достижение заявителем возраста 23 лет;
- 2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Республике Башкортостан по состоянию на дату обращения с заявлением;
- 3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии

с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

4) надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;

5) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

6) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

7) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.»;

г) дополнить частью 6³ следующего содержания:

«6³. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о сокращении срока действия такого договора или об отказе в сокращении срока действия такого договора (в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)») утверждаются Правительством Российской Федерации.»;

д) часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед

другими лицами, включенными в список в соответствии с частью 3 настоящей статьи.»;

3) дополнить статьей 8¹ следующего содержания:

«Статья 8¹. Дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

1. Право на однократное предоставление за счет средств бюджета Республики Башкортостан выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее также – выплата), имеют лица, указанные в части 9 статьи 8 настоящего Закона, включенные в список в соответствии с частью 3 статьи 8 настоящего Закона, при наличии совокупности обстоятельств, указанных в части 2 настоящей статьи. Выплата не может быть использована в связи с участием в жилищном или жилищно-строительном кооперативе либо ином специализированном потребительском кооперативе, долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также на приобретение жилого помещения путем заключения договора купли-продажи с рассрочкой платежа.

2. Предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (при условии использования собственных средств членов семьи либо иных мер социальной поддержки, если при этом общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составляет не менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника), или для полного погашения предоставленного

на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, допускается при наличии по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении выплаты совокупности следующих обстоятельств:

- 1) достижение заявителем возраста 23 лет;
- 2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Республике Башкортостан по состоянию на дату обращения с заявлением;
- 3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;
- 4) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;
- 5) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;
- 6) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

3. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом, или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита

(займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты (в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)») утверждаются Правительством Российской Федерации.

4. Преимущественное право на предоставление выплаты перед другими лицами, включенными в список в соответствии с частью 3 статьи 8 настоящего Закона, имеют следующие лица:

1) подавшие заявление о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, за счет выплаты и использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

2) принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

5. Выплата перечисляется на счет в кредитной организации, указанный продавцом жилого помещения, либо в случае ее использования для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, на счет кредитной организации, с которой заключен такой договор.

6. Расчет размера выплаты производится исходя из:

1) норматива общей площади жилого помещения не менее 33 квадратных метров;

2) показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Башкортостан, устанавливаемой республиканским органом исполнительной власти в области строительства, но не ниже стоимости, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

7. Контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, осуществляют республиканский орган исполнительной власти в области строительства или органы местного самоуправления в случае наделения их законом Республики Башкортостан соответствующими полномочиями.

8. Правила предоставления выплаты, в том числе порядок проведения проверки документов, необходимых для перечисления выплаты, порядок перечисления выплаты и осуществления контроля за приобретением жилых помещений за счет выплаты устанавливаются Правительством Российской Федерации.

9. Получатель выплаты до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет выплаты, представляет проект договора купли-продажи жилого помещения для рассмотрения комиссией, созданной в соответствии с частью 10 настоящей статьи.

10. Решение о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении принимается комиссией, созданной республиканским органом исполнительной власти в области строительства или органом местного самоуправления в случае наделения его законом Республики Башкортостан соответствующими полномочиями в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с учетом совокупности обстоятельств, указанных в части 2 настоящей статьи. Положение об этой комиссии утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

11. Право на выплату подтверждается именованным документом на приобретение жилого помещения – сертификатом. Форма сертификата, правила выпуска и реализации сертификата утверждаются Правительством Российской Федерации.

12. Выдача сертификата лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, осуществляется республиканским органом исполнительной власти в области строительства на основании решения комиссии, созданной в соответствии с частью 10 настоящей статьи, о предоставлении выплаты.

13. Сертификат подлежит реализации на территории Российской Федерации.

14. Жилое помещение, приобретенное за счет выплаты, не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, наем, обременено иными правами в течение трех лет со дня государственной регистрации получателем выплаты прав собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

Расторжение договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, по соглашению сторон не допускается.

15. В случае, если сделка купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, признана судом недействительной или к ней применены последствия недействительности ничтожной сделки, получатель выплаты подлежит восстановлению в списке начиная с даты

первоначального включения его в список в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и средства выплаты подлежат возврату в бюджет Республики Башкортостан в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Если сделка купли-продажи жилого помещения с использованием в том числе мер социальной поддержки признается недействительной, возврат средств (части средств) осуществляется на основании решения суда в соответствии с гражданским законодательством.

16. Информация о предоставлении выплаты, в том числе о регистрационном номере сертификата, решении республиканского органа исполнительной власти в сфере строительства о выдаче сертификата, дате выдачи сертификата и дате заключения договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, размере выплаты, об адресе приобретенного жилого помещения, о дате исключения получателя выплаты из списка, размещается в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» в соответствии со статьей 4 настоящего Закона.»

Статья 2

Внести в Закон Республики Башкортостан от 28 декабря 2005 года № 260-з «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Республики Башкортостан» (Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2006, № 4 (226), ст. 160; № 23 (245), ст. 1392; 2007, № 22 (268), ст. 1129; 2008, № 6 (276), ст. 316; 2009, № 20 (314), ст. 1286; 2010, № 6 (324), ст. 289; 2011, № 22 (364), ст. 1657; 2012, № 23 (389), ст. 1101; № 36 (402), ст. 1686; 2014, № 3 (441), ст. 101; № 9 (447), ст. 426; Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Главы и Правительства Республики Башкортостан, 2015, № 29 (503), ст. 1228; № 32 (506), ст. 1402; 2016, № 14 (524), ст. 662; № 22 (532), ст. 1021; № 36 (546),

ст. 1533; 2018, № 19 (601), ст. 715, 717; 2019, № 31 (649), ст. 1564; 2020, № 6 (660), ст. 312; № 18 (672), ст. 965; № 22 (676), ст. 1178; 2021, № 19 (709), ст. 957; 2022, № 18 (744), ст. 1136; № 30 (756), ст. 1857) следующие изменения:

1) в пункте 7 части 1 статьи 1 слова «социальными выплатами на приобретение благоустроенного жилого помещения, удостоверяемыми жилищными сертификатами (далее – социальная выплата)» заменить словами «выплатами на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата), контролю за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, созданию комиссии для рассмотрения проекта договора купли-продажи жилого помещения и принятия решения о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении»;

2) в пункте 7 части 3 статьи 8 слова «социальными выплатами» заменить словами «выплатами, контролю за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим

сносу или реконструкции, созданию комиссии для рассмотрения проекта договора купли-продажи жилого помещения и принятия решения о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении»;

3) в приложении 7:

а) в наименовании слова «социальными выплатами» заменить словами «выплатами, контролю за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, созданию комиссии для рассмотрения проекта договора купли-продажи жилого помещения и принятия решения о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении»;

б) в пункте 1:

в абзаце первом слова «социальными выплатами» заменить словами «выплатами, контролю за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, созданию комиссии для рассмотрения проекта договора купли-продажи жилого помещения и принятия решения о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении»;

в абзаце пятом слова «социальными выплатами» заменить словом «выплатами»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«G – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Башкортостан, установленная приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан на первый квартал текущего финансового года, но не ниже стоимости, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.»;

абзац седьмой признать утратившим силу;

абзац восьмой признать утратившим силу;

абзац девятый признать утратившим силу;

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«G – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Башкортостан, установленная приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан на первый квартал текущего финансового года, но не ниже стоимости, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.»;

абзац девятнадцатый признать утратившим силу;

абзац двадцатый признать утратившим силу;

абзац двадцать первый признать утратившим силу;

в абзаце двадцать втором слова «в муниципальных районах, городских поселениях и городских округах Республики Башкортостан» заменить словами «по Республике Башкортостан»; слова «социальную выплату» заменить словом «выплату»;

в) в пункте 2:

в абзаце первом слова «социальными выплатами» заменить словами «выплатами, контролю за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, созданию комиссии для рассмотрения проекта договора купли-продажи жилого помещения и принятия решения о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«G – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Башкортостан, установленная приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан на первый квартал текущего финансового года, но не ниже стоимости, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.»;

абзац девятый признать утратившим силу;

абзац десятый признать утратившим силу;

абзац одиннадцатый признать утратившим силу;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«В случае выделения дополнительного объема субвенций из бюджета Республики Башкортостан применяется средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Башкортостан, установленная приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан на первый квартал текущего финансового года, но не ниже стоимости, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.»

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлен иной срок вступления их в силу.

2. Подпункт «а» пункта 1, абзац двадцать девятый пункта 3 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2024 года.

3. Подпункт «б» пункта 1 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 июля 2024 года.

4. Действие положений частей 6¹–6³ статьи 8 Закона Республики Башкортостан от 27 октября 1998 года № 188-з «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции настоящего Закона) распространяется на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до дня вступления в силу настоящего Закона.

5. Положения части 6³ статьи 8, частей 3 и 16 статьи 8¹ Закона Республики Башкортостан от 27 октября 1998 года № 188-з

«О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в части использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и государственной информационной системы «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» применяются с учетом сроков, определенных законодательством Российской Федерации.

Глава
Республики Башкортостан



Р. Хабиров

Уфа, Дом Республики
18 декабря 2023 года
№ 35-з