



ЗАКОН

Республики Башкортостан

О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан»

Принят Государственным Собранием – Курултаем Республики Башкортостан 25 октября 2024 года.

Статья 1

Внести в Закон Республики Башкортостан от 4 декабря 2002 года № 372-з «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан» (Ведомости Государственного Собрания, Президента и Кабинета Министров Республики Башкортостан, 2003, № 2 (158), ст. 36; Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2003, № 7 (163), ст. 348; 2004, № 14 (188), ст. 815; 2006, № 15 (237), ст. 930; 2007, № 5 (251), ст. 190; № 22 (268), ст. 1123; 2008, № 3 (273), ст. 140; 2009, № 4 (298), ст. 134; 2011, № 12 (354), ст. 702; 2012, № 15 (381), ст. 713; 2014, № 6 (444), ст. 278; № 29 (467), ст. 1324; Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Главы и Правительства Республики Башкортостан, 2015, № 29 (503), ст. 1229; 2016, № 9 (519), ст. 413; № 14 (524), ст. 663; 2017, № 15 (561), ст. 512; 2018, № 19 (601), ст. 712; 2019, № 10 (628), ст. 457; № 22 (640), ст. 1143; 2020, № 4 (658), ст. 187; 2021, № 19 (709), ст. 961; 2022, № 1 (727), ст. 6; № 33 (759), ст. 2022; 2023, № 12 (774), ст. 743; № 15 (777), ст. 916; 2024, № 8 (806), ст. 533) следующие изменения:

1) в пункте 8 части 1 статьи 13 слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене»;

2) в статье 15:

а) пункт 13 части 3 изложить в следующей редакции:

«13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи государственного имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения государственного имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения);»;

б) пункт 6 части 11 дополнить словами «, лица, признанного единственным участником продажи государственного имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым части 4 статьи 24 настоящего Закона»;

3) в статье 24:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Продажа государственного имущества по минимально допустимой цене»;

б) в части 1:

в абзаце первом слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене (далее – продажа по минимально допустимой цене)»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена государственного имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена государственного имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.»;

в) в части 2:

в абзаце первом слова «государственного имущества без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене»; дополнить словами «, а также содержать сведения о минимальной цене государственного имущества»;

абзац второй признать утратившим силу;

абзац третий признать утратившим силу;

г) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.»;

д) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Предложения о цене государственного имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли-продажи государственного имущества.»

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи государственного имущества заключается с лицом, признанным единственным

участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене государственного имущества.»;

е) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.»;

ж) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент вносит задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого государственного имущества посредством публичного предложения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.»;

з) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

5) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.»;

и) дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.»;

к) дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.»;

л) дополнить частью 10 следующего содержания:

«10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене государственного имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене государственного имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени. Не допускается подача предложения о цене государственного имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене государственного имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого государственного имущества не ограничен.»;

м) дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. Покупателем государственного имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом части 10 настоящей статьи.»;

н) дополнить частью 12 следующего содержания:

«12. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым части 4 настоящей статьи, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.»;

о) дополнить частью 13 следующего содержания:

«13. В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым части 4 настоящей статьи.»;

п) дополнить частью 14 следующего содержания:

«14. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым части 4 настоящей статьи, от заключения договора купли-продажи государственного имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного частью 15 настоящей статьи, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены государственного имущества, предусмотренной частью 1 настоящей статьи,

за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.»;

р) дополнить частью 15 следующего содержания:

«15. Заключение договора купли-продажи государственного имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым части 4 настоящей статьи, в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан.»;

4) часть 1² статьи 30 изложить в следующей редакции:

«1². Особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем установлены статьей 30¹ настоящего Закона.»;

5) часть 10 статьи 32¹ изложить в следующей редакции:

«10. С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене на электронной площадке, на которой проводится такая продажа, должны быть указаны:

1) наименование государственного имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) минимальная цена;

3) последнее предложение о цене государственного имущества и время его поступления в режиме реального времени.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 4 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 4 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2025 года.

Глава
Республики Башкортостан

Уфа, Дом Республики
31 октября 2024 года
№ 174-з



Р. Хабиров