



ЗАКОН

Республики Башкортостан

О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан»

Принят Государственным Собранием – Курултайем Республики Башкортостан 20 февраля 2025 года.

Статья 1

Внести в Закон Республики Башкортостан от 28 июня 2013 года № 694-з «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» (Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2013, № 21 (423), ст. 942; 2014, № 9 (447), ст. 418; № 22 (460), ст. 1056; 2015, № 3 (477), ст. 116; № 9 (483), ст. 411; Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Главы и Правительства Республики Башкортостан, 2015, № 32 (506), ст. 1405; 2016, № 8 (518), ст. 397; № 22 (532), ст. 1023; 2017, № 12 (558), ст. 404; № 20 (566), ст. 759; 2018, № 8 (590), ст. 367; № 21 (603), ст. 829, 851; 2019, № 4 (622), ст. 165; № 19 (637), ст. 981; 2020, № 1 (655), ст. 14; № 22 (676), ст. 1179;

№ 33 (687), ст. 1779; 2022, № 30 (756), ст. 1854; № 36 (762), ст. 2209; 2023, № 12 (774), ст. 747; 2024, № 15 (813), ст. 1012; № 19 (817), ст. 1238; № 29 (827), ст. 1921, 1922) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить пунктом 31 следующего содержания:

«31) определение уполномоченного республиканского исполнительного органа, осуществляющего строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.»;

2) в абзаце шестом части 4 статьи 4 слова «Уполномоченный орган исполнительной власти Республики Башкортостан» заменить словами «Уполномоченный республиканский исполнительный орган»;

3) в части 4 статьи 6 слова «орган исполнительной власти Республики Башкортостан» заменить словами «республиканский исполнительный орган»;

4) в части 1 статьи 8 слова «орган исполнительной власти Республики Башкортостан» заменить словами «республиканский исполнительный орган»; слова «с приложением копии» заменить словами «, в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора в порядке, установленном частями 1 и 1¹ статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника»; слова «частями 3 и 5» заменить словами «частями 3 и 4»;

5) в абзаце первом части 1 статьи 10¹ слова «органом исполнительной власти Республики Башкортостан» заменить словами «республиканским исполнительным органом»;

6) в части 6 статьи 11 слова «республиканский орган исполнительной власти» заменить словами «уполномоченный республиканский исполнительный орган»;

7) в статье 12:

а) в части 3 слова «республиканский орган исполнительной власти» заменить словами «уполномоченный республиканский исполнительный орган»;

б) в части 4 слова «Республиканский орган исполнительной власти» заменить словами «Уполномоченный республиканский исполнительный орган»;

8) статью 17 изложить в следующей редакции:

«Статья 17. Порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются на основании договора строительного подряда, заключенного с индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением лиц, указанных в пункте 1 части 2² статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – подрядные организации).

2. Региональный оператор в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обязан привлечь для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключить с ними от своего имени соответствующие договоры, предусматривающие в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.

3. Привлечение региональным оператором, в частности в случае, предусмотренном частью 3 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, органами местного самоуправления, государственными,

муниципальными бюджетными, казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. В случае создания и деятельности на территории Республики Башкортостан одного регионального оператора функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором.»;

9) в пункте 3 части 2 статьи 21 слова «договора подряда на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

10) в части 1 статьи 23 слова «республиканский орган исполнительной власти» заменить словами «уполномоченный республиканский исполнительный орган»;

11) дополнить статьей 23² следующего содержания:

«Статья 23². Строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. Строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, указанного в пунктах 1–3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации и включенного в состав здания, являющегося многоквартирным домом в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме), капитальный ремонт общего имущества в котором осуществляется

за счет средств, формируемых на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, проводится уполномоченным республиканским исполнительным органом, определенным Правительством Республики Башкортостан, или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением (далее в настоящей статье – уполномоченный орган) в случае принятия Правительством Республики Башкортостан решения о проведении в многоквартирных домах строительного контроля уполномоченным органом. В этом случае в договоре строительного подряда, предусмотренном частью 1 статьи 17 настоящего Закона, указывается, что строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится уполномоченным органом, за исключением случая, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в котором выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принято решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

2. В случае, если Правительством Республики Башкортостан не принято решение, указанное в части 1 настоящей статьи, либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в котором выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принято решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Республики Башкортостан
Уфа, Дом Республики
28 февраля 2025 года
№ 233-з



Р. Хабиров