



## БОЙОРОК

« 23 » октябрь 202 3 й.

№ 307

## ПРИКАЗ

« 23 » октябрь 202 3 г.

Өфө к.

г. Уфа

**О включении выявленного объекта культурного наследия «БашНИПИнефть», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 86, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и режима использования территории**

В соответствии со статьями 9.2, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 4, 12.1 Закона Республики Башкортостан от 7 ноября 2005 года № 224-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», пунктами 9.5, 9.7, 9.8 Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 16 января 2017 года № 4, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «БашНИПИнефть», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 86, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения под наименованием «Здание БашНИПИнефть», памятник, 1956 год, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 86 (далее – Объект).

2. Утвердить:

границы территории Объекта согласно приложению № 1 к настоящему приказу;  
режим использования территории Объекта согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

предмет охраны Объекта согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Башкортостан, утвержденного приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 7 апреля 2017 года № 20, пункт 302 раздела № 47 части I.

4. Отделу архитектурного и исторического наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан направить настоящий приказ в Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции для государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



С.Н.Кулбахтин



Приложение № 1  
к приказу Управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Республики Башкортостан  
от 23 октября 2023 года № 307

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание БашНИПИнефть», памятник, 1956 год, расположенного по адресу:  
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 86**

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия (далее – ТОКН) регионального значения «Здание БашНИПИнефть», памятник, 1956 год, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 86 (далее – Объект)

Описание местоположения границ территории Объекта

№ п/п	Характеристики ТОКН	Описание характеристик
1	Местоположение ТОКН	Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Ленина, д. 86
2	Площадь ТОКН +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	7967,31 кв. м.
3	Иные характеристики ТОКН	территория, непосредственно занятая объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и устанавливаемая в соответствии с требованиями действующего законодательства

Таблица описания границ территории Объекта

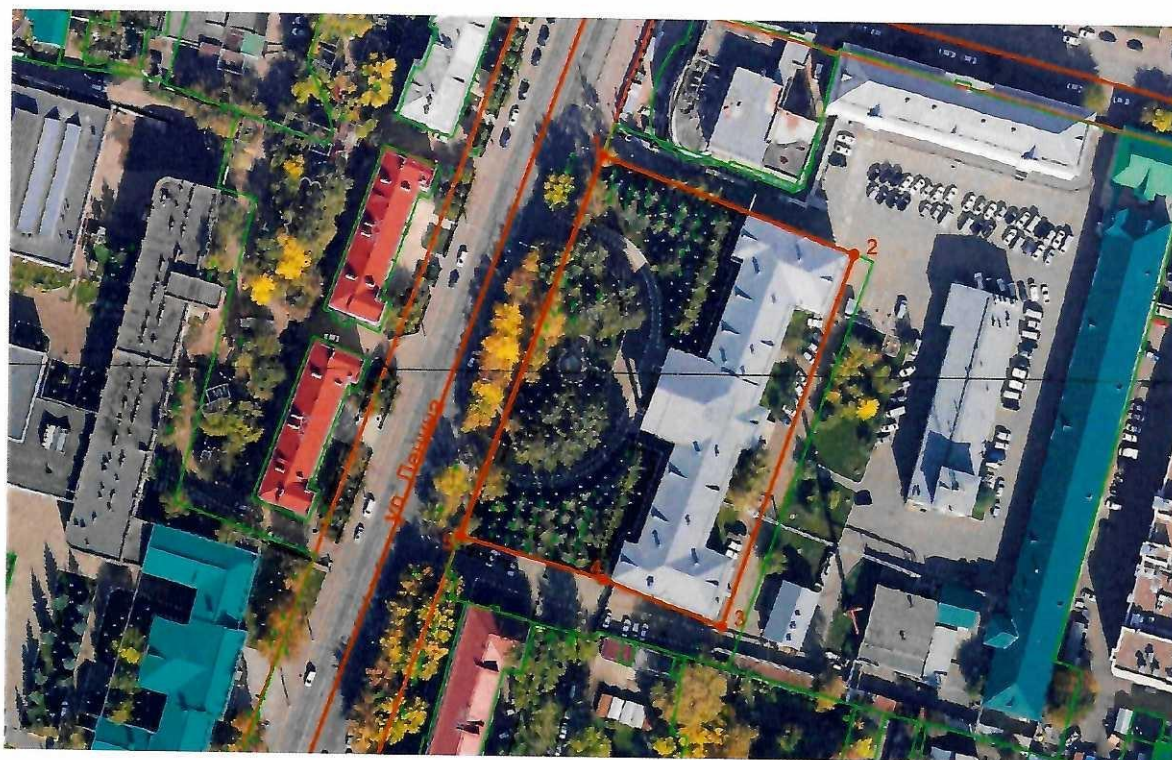
ТОКН		
Прохождение границы		Описание границы
от точки	от точки	
1	2	от начальной точки 1 на юго-восток проходит 73,15 м до точки 2
2	3	далее поворачивает на юго-запад и проходит 106,9 м до точки 3
3	4	далее поворачивает на северо-запад и проходит 34,58 м до точки 4
4	5	далее поворачивает на северо-запад и проходит 40,46 м до точки 5
5	1	далее поворачивает на северо-восток и проходит 109,78 м в исходную точку 1. Контур замкнулся

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории Объекта**

Координаты характерных точек границы территории.  
Система координат – МСК-02

Сведения о местоположении границ ТОКН					
Система координат МСК-02, зона 1					
Сведения о характерных точках границ ТОКН					
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	659058.40	1359361.70	Картометрический	1	-
2	659033.17	1359430.36		1	-
3	658932.15	1359395.39		1	-
4	658944.20	1359362.98		1	-
5	658955.27	1359324.06		1	-
1	659058.40	1359361.70		1	-

### План границ территории Объекта (М 1:2000)



Используемые условные знаки и обозначения:

■ – территория Объекта

1 – характерные поворотные точки

Приложение № 2  
к приказу Управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Республики Башкортостан  
от 23 октября 2023 года № 307

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание БашНИПИнефть», памятник, 1956 год, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 86**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание БашНИПИнефть», памятник, 1956 год, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 86 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. В границах территории Объекта разрешается:

2.1. Проведение работ по сохранению Объекта, без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

2.2. Воссоздание Объекта в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», производимое на основании письменного разрешения и задания, при использовании документации, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

2.3. Проведение работ по обеспечению функционирования Объекта, поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности.

2.4. Проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.5. Консервация и музеефикация объектов культурного наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ.

2.6. Проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта.

2.7. Обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

2.8. Прокладка, ремонт инженерных и транспортных коммуникаций с обязательной разработкой раздела обеспечения сохранности Объекта и последующей рекультивацией нарушенных участков после проведения работ.

2.9. Установка на фасаде Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, вывесок организаций, средств наружной информации, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации, высотой не более 1,0 м, в соответствии со статьей 27 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и не противоречащей статье 35.1 указанного закона.

3. В границах территории Объекта запрещается:

3.1. Строительство новых объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории Объекта.

3.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта

3.3. Установка на главных фасадах и крыше Объекта кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования.

3.4. Прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) наземным способом.

3.5. Установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм и некапитальных строений, за исключением восстановления утраченных.

3.6. Использование технологий, создающие динамические нагрузки на Объект и на окружающую его застройку.


3.7. Засорение территории Объекта отходами любого вида и форм.

3.8. Уничтожение Объекта и (или) его частей.

Приложение № 3  
к приказу Управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Республики Башкортостан  
от 23 октября 2023 года № 307

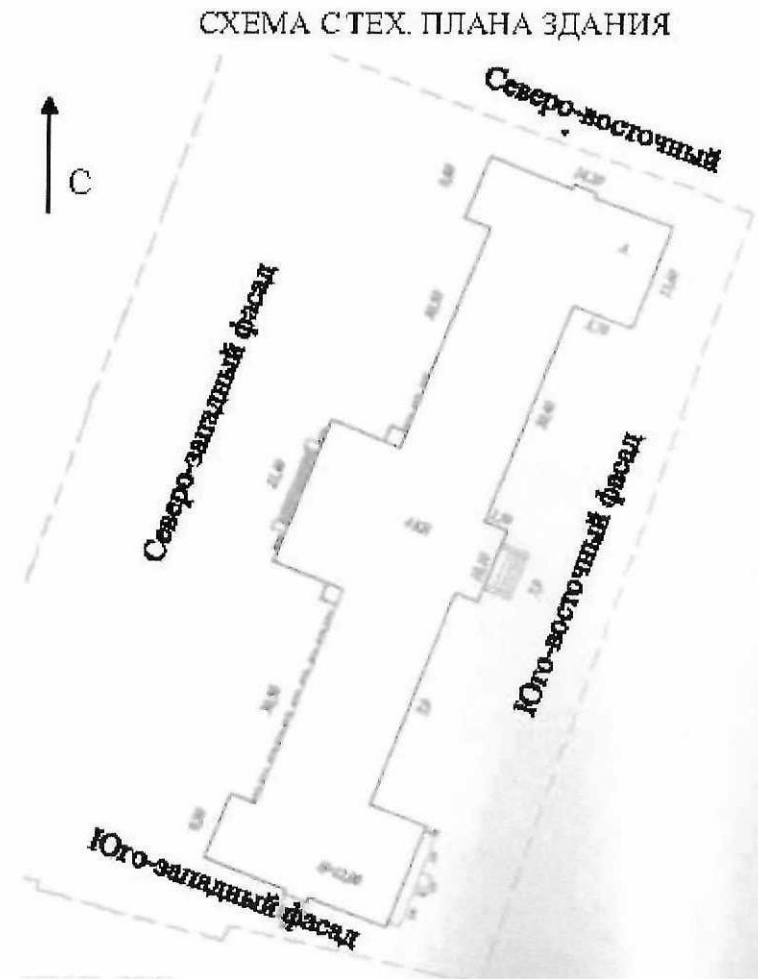
**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание БашНИПИнефть»,  
памятник, 1956 год, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 86**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание БашНИПИнефть»,  
памятник, 1956 год, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 86  
(далее – Объект), является:

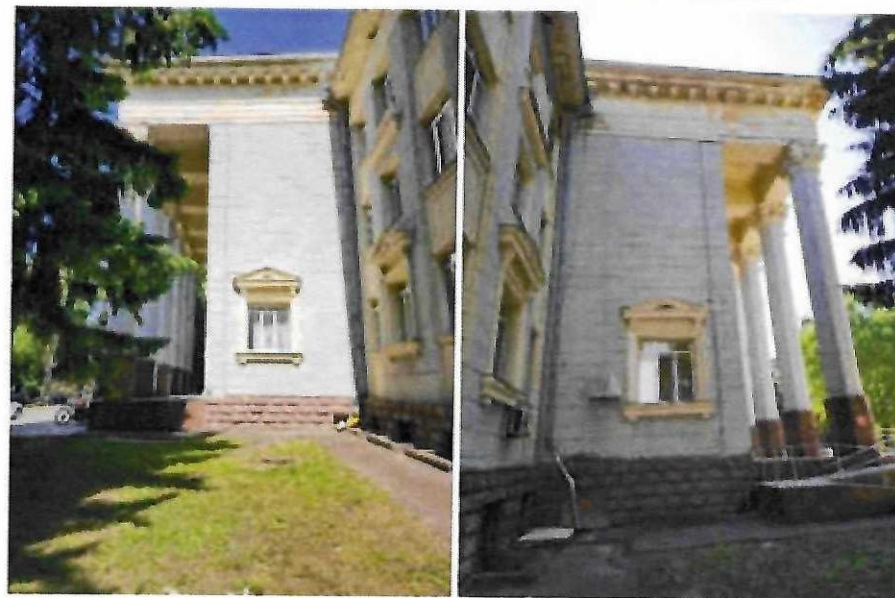
№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
1.	Месторасположение Объекта - здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 86.	



2. Объёмно-пространственное решение Объекта:  
здание 3-х этажное, с цокольным этажом, сложной конфигурации, состоит из нескольких объединенных между собой объемов – вытянутый П-образный объем с центральным портиком и боковыми ризалитами на главном фасаде и центральными ризалитами на дворовом и торцевых фасадах.



3. Композиционное решение и декоративное убранство Объекта:
- 3.1. композиционное решение и декоративное убранство северо-западного фасада Объекта:
- главный фасад здания симметричный, акцентированный центральным портиком с многогранными колоннами коринфского ордера;
- отделка поверхности стен и колон фактурной штукатуркой, с рустованной расшивкой поверхностей;
- венчающий карниз портика с прямоугольными консолями – зубчиками;
- фронтон портика с прямоугольными консолями – зубчиками;
- потолок портика, оформленный кессонами с профильными тягами, и круглыми розетками в центре;
- стилобат портика, лестница с подпорными стенками и пандусом, фонари на подпорных стенках лестницы;
- прямоугольные оконные проемы;
- венчающий карниз с профильной тягой;



фасады выполненные с  
 вертикальным членением:  
 чередованием западающих  
 простенков с подоконными  
 профилями и подоконными  
 нишами с гладкой штукатуркой и  
 выступающих простенков с  
 фактурной штукатуркой;  
 сандрики и профильные  
 наличники, подоконные профили  
 окон, подоконные ниши  
 с профильным оформлением,  
 выполненные в гладкой  
 штукатурке;  
 облицовка цоколя рустованной  
 каменной кладкой;  
 боковые ризалиты оформлены  
 гранеными пилястрами,  
 аналогичными колоннам  
 центрального портика,  
 прямоугольные оконные проемы;  
 венчающий карниз с профильной  
 тягой.





3.2. Композиционное решение и декоративное убранство юго-западного фасада Объекта: фасад симметричный, выполненный вертикальным членением – центральным ризалитом и чередованием западающих простенков с подоконными профилями и подоконными нишами с гладкой штукатуркой и выступающих простенков с фактурной штукатуркой; отделка поверхности стен фактурной штукатуркой, с рустованной расшивкой поверхностей; сандрики и профильные наличники, подоконные профили окон, подоконные ниши с профильным оформлением, выполненные в гладкой штукатурке, прямоугольные оконные проемы; венчающий карниз с профильной тягой.



3.3. Композиционное решение и декоративное убранство юго-восточного фасада Объекта: фасад симметричный, выполненный вертикальным членением – боковыми крыльями здания, центральным ризалитом и чередованием западающих простенков с подоконными профилями и подоконными нишами с гладкой штукатуркой и выступающих простенков с фактурной штукатуркой; отделка поверхности стен фактурной штукатуркой, с рустованной расшивкой поверхностей; сандрики и профильные наличники, подоконные профили окон, подоконные ниши с профильным оформлением, выполненные в гладкой штукатурке, прямоугольные оконные проемы; венчающий карниз с профильной тягой.









3.4. Композиционное решение и декоративное убранство северовосточного фасада Объекта: фасад симметричный, выполненный вертикальным членением – центральным ризалитом и чередованием западающих простенков с подоконными профилями и подоконными нишами с гладкой штукатуркой и выступающих простенков с фактурной штукатуркой; отделка поверхности стен фактурной штукатуркой, с рустованной расшивкой поверхностей; сандрики и профильные наличники, подоконные профили окон, подоконные ниши с профильным оформлением, выполненные в гладкой штукатурке, прямоугольные оконные проемы; венчающий карниз с профильной тягой.



4. Интерьеры Объекта:  
пространственно – планировочная  
структура и архитектурно-  
художественное оформление  
интерьеров фойе и лестничных  
маршей, интерьеры актового зала.

