



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 апреля 2015 г. № 211

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Бурятия от 31.10.2014 № 540
«Об установлении минимального размера взноса на капитальный
ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории
Республики Бурятия на 2014 и 2015 годы и утверждении размера
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории
Республики Бурятия на 2014 и 2015 годы»**

В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 31.10.2014 № 540 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2014 и 2015 годы и утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2014 и 2015 годы»:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2014 и 2015 годы, утверждении размера предельной стои-

мости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2014 и 2015 годы и минимального перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (по типам многоквартирных домов) на 2015 год.».

1.2. Дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹. Утвердить минимальный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (по типам многоквартирных домов) на 2015 год согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.».

1.3. Внести следующие изменения в приложение № 4:

1.3.1. В графе 14 «ремонт или замена лифтового оборудования, лифтовых шахт» раздела 1:

- в пункте 1.1 цифры «600» заменить цифрами «813,32», цифры «594,68» заменить цифрами «795,68»;

- в пункте 1.2 цифры «585,34» заменить цифрами «744,9»;

- в пункте 1.3 цифры «585,35» заменить цифрами «744,9».

1.3.2. Дополнить сноской, следующего содержания:

«**Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия рассчитывается исходя из одного квадратного метра общей площади многоквартирного дома (в которую входят: площадь жилых и нежилых помещений + площадь мест общего пользования (лестницы, коридоры) + площадь подвальных помещений + площадь чердачных помещений (площадь технического этажа).

***Норматив расхода на строительный контроль составляет 2,14 % от сметной стоимости в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

1.4. Дополнить приложением № 5 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



В. Наговицын

Проект представлен Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса
тел. 21-65-28

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 30.04.2015 № 211

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 31.10.2014 № 540

**Минимальный перечень услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах
(по типам многоквартирных домов)**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (по типам многоквартирных домов), финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого за счет минимального размера взноса на капитальный ремонт.

В состав услуг и (или) работ входит (в укрупненном виде):

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.

1.1. Ремонт системы электроснабжения:

- замена вводно-распределительного устройства;
- замена проводов в местах общего пользования: подъезды, подвалы, чердаки;
- замена, устройство заземления.

1.2. Ремонт системы холодного водоснабжения:

- замена магистральных труб холодного водоснабжения со сменой арматуры и огрунтовкой труб по подвалу;
- изоляция труб по подвалу.

1.3. Ремонт системы горячего водоснабжения:

- замена магистральных труб горячего водоснабжения со сменой арматуры, огрунтовкой и покраской труб по подвалу;
- изоляция труб по подвалу.

1.4. Ремонт системы отопления:

- замена магистральных труб отопления со сменой арматуры и покраской труб (если металлические) по подвалу;
- замена стояков отопления в подъездах с подводками с вентилями;
- замена отопительных приборов в подъездах;
- изоляция труб по подвалу и в подъездах;

- замена элеваторного узла с грязевиками, манометрами, термометрами, задвижками.

1.5. Ремонт системы канализации:

- земляные работы по подвалу;
- замена труб канализации по подвалу;
- окраска канализационных труб (в зависимости от материала труб).

2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт:

- замена пассажирского лифта;
- пусконаладочные работы.

3. Ремонт крыши: ремонт скатных, плоских крыш.

3.1. Ремонт скатных крыш:

- замена деревянных элементов конструкций крыш: стропильной системы, обрешетки;

- замена покрытия;

- замена слуховых окон;

- ремонт вентиляционных шахт, выходящих в пределах чердачного помещения и за кровлю;

- замена металлического ограждения кровли;

- огнезащитное покрытие деревянных конструкций кровель;

- замена водосточной системы (желобов, прямых звеньев, воронок, колен, ухватов);

- замена карниза;

- вывод канализационных труб за пределы чердака;

- замена, устройство зонтов над трубами вентиляции и канализации;

- утепление труб канализации и вентиляции в пределах чердачного помещения;

- частичное утепление чердачного перекрытия изоляционным материалом.

Для 1-2-х этажных домов:

- замена деревянных элементов конструкций крыш: стропильной системы, обрешетки;

- замена покрытия;

- замена слуховых окон;

- замена металлического ограждения кровли;

- огнезащитное покрытие деревянных конструкций кровель;

- замена карниза;

- частичное утепление чердачного перекрытия изоляционным материалом.

Для 3-х этажных домов (для V типа):

- замена деревянных элементов конструкций крыш: стропильной системы, обрешетки;

- замена покрытия;

- замена слуховых окон;

- замена металлического ограждения кровли;
- огнезащитное покрытие деревянных конструкций кровель;
- замена карниза;
- частичное утепление чердачного перекрытия изоляционным материалом;
- замена водосточной системы (желобов, прямых звеньев, воронок, колен, ухватов).

3.2. Ремонт плоских крыш:

- восстановление гидроизоляционного слоя покрытия;
- устройство примыканий.

4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

- замена дверей входов в подвал, эл.узел;
- восстановление приямков;
- восстановление отмостки;
- восстановление сходов в подвал, ремонт ступеней, кровельного покрытия, деревянных конструкций.

5. Ремонт фасада в зависимости от наружной отделки и материала стен.

5.1. Ремонт оштукатуренного фасада:

- ремонт штукатурки фасада с затиркой шпатлевкой;
- окраска фасада с окраской оконных, дверных проемов;
- замена оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);

- устройство температурных швов;
- восстановление отмостки (для VI типа).

5.2. Ремонт фасада панельного дома:

- ремонт межпанельных швов;
- замена оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);

- фактурная отделка цоколя фасада;

- устройство температурных швов.

5.3. Ремонт деревянного фасада:

- замена оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);

- ремонт конопатки шва;

- смена венцов;

- восстановление отмостки (для VI типа).

5.4. Ремонт кирпичного фасада:

- замена оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);

- заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором;

- фактурная отделка цоколя фасада;

- восстановление отмостки (для VI типа).

6. Ремонт фундамента многоквартирного дома:

- торкретирование фундамента;
- гидроизоляция обмазочная;
- герметизация стыков, окраска.

7. Разработка проектной документации в случае если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка.

8. Проведение государственной экспертизы проектной документации, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз.
