



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июня 2015 г. № 314

г. Улан-Удэ

Об утверждении Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия

В соответствии со статьями 167, 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Закона Республики Бурятия от 14.11.2013 № 53-V «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия» Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2016 года.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



В. Наговицын

Проект представлен Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса
тел. 21-65-28

эн2

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
предоставления государственной поддержки на проведение
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Республики Бурятия**

1. Общие положения

1.1. Государственная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предоставляется в рамках реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и предоставляется независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

1.2. Государственная поддержка предоставляется в виде субсидии на возмещение части затрат по финансовому обеспечению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по видам работ, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации и статьей 11 Закона Республики Бурятия от 14.11.2013 № 53-V «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия» (далее - субсидии).

1.3. Получателями субсидии на основании статьи 191 Жилищного кодекса Российской Федерации являются:

региональный оператор - некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» (далее - региональный оператор);

товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив;

управляющая организация.

1.4. Субсидия предоставляется в пределах средств, предусмотренных законом Республики Бурятия о республиканском бюджете на текущий финансовый год и плановый период на указанные цели.

1.5. Главным распорядителем средств республиканского бюджета является Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее - Министерство).

2. Условия предоставления субсидии

2.1. Субсидия, получателем которой является региональный оператор, предоставляется для обеспечения реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы (далее - республиканская программа), собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора.

2.2. Субсидия, получателем которой является товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, предоставляется для обеспечения реализации республиканской программы в многоквартирных домах, собственники помещений в которых выбрали в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование его на специальном счете и определили товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив в качестве владельца специального счета.

2.3. Субсидия, получателем которой является управляющая организация, предоставляется для обеспечения реализации республиканской программы в многоквартирных домах, собственники помещений в которых заключили договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией и приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете в качестве владельца специального счета.

2.4. Обязательными условиями предоставления субсидии являются:

- включение многоквартирного дома, претендующего на получение субсидии, в утвержденные Правительством Республики Бурятия республиканскую программу и краткосрочный план реализации республиканской программы капитального ремонта в период, в котором запрашивается субсидия;

- наличие протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении капитального ремонта либо копия акта органа местного самоуправления в случае, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, о принятии решения о проведении капитального ремонта в текущем году;

- полнота поступлений взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме в предшествующем году, претендующих на получение субсидии, составляющих не менее 90 % от суммы начисленных взносов за соответствующий год;

- согласие получателя средств субсидии на проведение проверки главным распорядителем бюджетных средств и органами государственного (муниципального) финансового контроля соблюдения условий, целей и

порядка предоставления государственной поддержки;

- согласие получателя средств субсидии на осуществление главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим средства государственной поддержки, и органами государственного (муниципального) финансового контроля проверок соблюдения получателями государственной поддержки условий, целей и порядка их предоставления.

2.5. Субсидия предоставляется на реализацию следующих мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в рамках перечня работ и (или) услуг, утвержденного нормативным правовым актом Правительства Республики Бурятия:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

ремонт крыши;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

ремонт фасада;

ремонт фундамента;

разработка проектной документации;

проведение государственной экспертизы проектной документации;

осуществление строительного контроля.

2.6. Субсидия за счет средств республиканского бюджета не предоставляется в следующих случаях:

1) полнота поступлений взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме в предшествующем году, претендующих на получение субсидии, составляет менее 90 % от суммы начисленных взносов за соответствующий год;

2) в многоквартирном доме был выполнен капитальный ремонт общего имущества по видам работ в рамках реализации программ, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в части видов работ, которые выполнены за счет средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии с указанным Федеральным законом), и межремонтный срок которых не наступил.

3. Расчет объема предоставления субсидии

3.1. Субсидия имеет целевое назначение и может быть направлена только на мероприятия, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка.

3.2. Субсидии предоставляются на возмещение части затрат, понесенных получателями при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3.3. В случае установления предельной стоимости капитального ре-

монта в большем размере, чем установленный минимальный взнос, возникает необходимость оказания государственной поддержки.

3.4. Расчет объема субсидии:

$$P_{\text{суб.}} = \sum ((C_j - C_{p_j}) \times S_{\text{мкд}_j} \times C_{j_i} / C_j), \text{ где:}$$

$P_{\text{суб.}}$ – общий размер предоставляемой субсидии, руб.;

C_j – установленная нормативным правовым актом Правительства Республики Бурятия предельная стоимость капитального ремонта j -го типа многоквартирного дома, включенного в республиканский краткосрочный план в год предоставления субсидии, руб./м²;

C_{p_j} – расчетная предельная стоимость капитального ремонта j -го типа многоквартирного дома, включенного в республиканский краткосрочный план в год предоставления субсидии, в зависимости от установленного нормативным правовым актом Правительства Республики Бурятия минимального размера взноса на капитальный ремонт, руб./м²;

$S_{\text{мкд}_j}$ – общая площадь j -го многоквартирного дома, м²;

C_{j_i} – установленная нормативным правовым актом Правительства Республики Бурятия предельная стоимость капитального ремонта j -го типа многоквартирного дома, i -го вида работ по капитальному ремонту, включенного в республиканский краткосрочный план в год предоставления субсидии, руб./м².

$$C_{p_j} = V_{\text{мин}_j} \times 30 \times 12, \text{ где:}$$

$V_{\text{мин}_j}$ – установленный нормативным правовым актом Правительства Республики Бурятия минимальный размер взноса на капитальный ремонт в зависимости от типа многоквартирного дома, руб./м²;

30 – срок реализации Республиканской программы;

12 – число календарных месяцев в году.

3.5. Министерство в установленном законодательством порядке подготавливает бюджетную заявку на очередной финансовый год для включения в закон Республики Бурятия о республиканском бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

4. Распределение объема государственной поддержки при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

4.1. Распределение общего объема субсидии получателям субсидий осуществляется на основании сводного реестра многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту и включенных в заявки, в зависимости от стоимости капитального ремонта многоквартирных домов:

$$P_{\text{суб}j} = \text{CT}_j \times \left(\frac{P_{\text{суб}}}{\sum \text{CT}_j} \times 100 \% \right), \text{ где:}$$

$P_{\text{суб}j}$ – размер субсидии предоставляемый на j -й многоквартирный дом, руб.;

CT_j – стоимость проведения капитального ремонта j -го многоквартирного дома, включенного в заявку, руб.;

$P_{\text{суб}}$ – общий размер предоставляемой субсидии, указанный в п. 3.4 Порядка, руб.;

$\sum \text{CT}_j$ – общая стоимость проведения капитального ремонта по всем многоквартирным домам, включенным в заявки на предоставление субсидии, руб.

5. Порядок предоставления субсидии

5.1. Претенденты на получение средств субсидии, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка, ежегодно, в срок до 1 декабря года, в котором планируется предоставление субсидии, формируют и направляют в Министерство пакет документов, в состав которого входят:

копия протокола решения общего собрания собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

копия технического паспорта многоквартирного дома;

выписка по счету регионального оператора, владельцев специальных счетов в разрезе многоквартирных домов, содержащая информацию об объеме взносов на капитальный ремонт нарастающим итогом с начала реализации региональной программы на дату подачи заявки на получение субсидии, составляющий не менее 90 % от начисленной суммы;

реестр многоквартирных домов, на которые запрашивается субсидия в табличной форме;

копия лицензии на управление многоквартирным домом, в случае если получателем является управляющая организация;

проектно-сметная (сметная) документация на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома, разработанная и утвержденная в соответствии с действующим законодательством (в случае если требуется);

акты выполненных работ форм КС-2, КС-3;

акт приемочной комиссии, согласованный с органом местного самоуправления, строительным контролем, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

5.2. Заявки и приложения к ним представляются на бумажном носителе в одном экземпляре, подписанные руководителем организации получателя, и в электронном виде в форматах «.doc» или «.docx» и (или) «.xls» или «.xlsx».

5.3. Министерство обеспечивает анализ документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Порядка, формирует предложения по предоставлению субсидии в течение 20 дней со дня подачи заявки.

5.4. Министерство информирует заявителей о рассмотрении заявок и сумме предоставляемой субсидии в течение 10 дней со дня рассмотрения заявок.

5.5. Субсидия предоставляется на основании соглашений, заключенных между Министерством и получателями субсидии в соответствии со статьями 78 и 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Формы соглашений утверждаются Министерством и должны содержать следующие положения:

о долях софинансирования мероприятий, предусмотренных планом реализации республиканской программы, - для всех источников финансирования;

о формах, сроках представления отчетности об использовании субсидии;

согласие получателя средств субсидии на проведение проверки главным распорядителем бюджетных средств и органами государственного (муниципального) финансового контроля соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии;

согласие получателя средств субсидии на осуществление главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим средства субсидии, и органами государственного (муниципального) финансового контроля проверок соблюдения получателями субсидии условий, целей и порядка их предоставления.

6. Заключительные положения

6.1. Получатель представляет Министерству отчетность об использовании субсидии в порядке и сроки, установленные соглашением, указанным в пункте 5.5 настоящего Порядка.

6.2. Не использованный по состоянию на 1 января года, следующего за годом предоставления субсидии, получателем, указанным в пункте 1.3 настоящего Порядка, остаток государственной поддержки подлежит возврату в доход республиканского бюджета в течение первых 15 рабочих дней очередного финансового года.

6.3. В соответствии с решением Министерства о наличии потребности в государственной поддержке, не использованной в текущем финансовом году, средства в объеме, не превышающем остатка государственной поддержки, могут быть использованы на те же цели в очередном финансовом году.

6.4. Министерство и орган государственного финансового контроля осуществляют проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий получателями средств субсидии.