



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 августа 2015 г. № 400

г. Улан-Удэ

**Об утверждении Порядка осуществления проверки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Республики Бурятия «О земле»**

В соответствии со статьей 12.1 Закона Республики Бурятия от 30.12.2003 № 601-III «О земле» Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления проверки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Республики Бурятия «О земле».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -  
Председатель Правительства  
Республики Бурятия**



**В. Наговицын**

Проект представлен Министерством имущественных  
и земельных отношений  
тел. 21-54-88

лн1

**ПОРЯДОК**  
**осуществления проверки соответствия объектов**  
**социально-культурного и коммунально-бытового назначения**  
**критериям, установленным Законом Республики Бурятия**  
**«О земле»**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 3 статьи 12.1 Закона Республики Бурятия от 30.12.2003 № 601-III «О земле» (далее - Закон Республики Бурятия «О земле») и устанавливает проведение проверки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, предусмотренным подпунктом 2 пункта 2 статьи 12.1 Закона Республики Бурятия «О земле» (далее – критерии, установленные Законом Республики Бурятия «О земле»), в целях предоставления юридическим лицам в соответствии с распоряжением Главы Республики Бурятия земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения указанных объектов (далее – распоряжение Главы Республики Бурятия).

2. Проверка соответствия планируемых для размещения на земельном участке объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – объекты) критериям, установленным Законом Республики Бурятия «О земле», осуществляется исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия, на который возложена координация и регулирование деятельности в отрасли (сфере управления), в которой предполагается использовать размещаемый на земельном участке объект (далее – Уполномоченный орган).

3. Заявление о размещении объектов (далее – заявление) подается заинтересованным в предоставлении в аренду земельного участка юридическим лицом (далее – заявитель) в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия (далее - Министерство).

В заявлении должны быть указаны:

1) наименование, в том числе организационно - правовая форма, место нахождения заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином

государственном реестре юридических лиц, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

2) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

3) почтовый адрес, номер телефона для связи с заявителем и представителем заявителя;

4) наименование, назначение объекта, его технические и функциональные характеристики; срок начала строительства и срок ввода объекта в эксплуатацию; для незавершенных строительством многоквартирных жилых домов также указываются общая площадь жилого дома, площадь помещений социально-культурного и коммунального назначения в таком доме, этажность (сведения представляются из утвержденной проектной документации);

5) наименование района, поселения, на территории которых предполагается размещение объекта;

6) потребность в земельном участке для размещения объекта (с соответствующим обоснованием примерного размера земельного участка и сроков его использования);

7) подпись представителя заявителя.

4. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность лица, действующего от имени заявителя;

2) копия документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени заявителя;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявитель по собственной инициативе вправе представить иную информацию и документы, подтверждающие соответствие объекта критериям, установленным Законом Республики Бурятия «О земле».

5. В течение 6 рабочих дней со дня поступления заявления Министерство возвращает заявителю заявление с комплектом прилагаемых к нему документов, если заявление не соответствует требованиям, предусмотренным пунктом 3 настоящего Порядка, либо к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка. При этом в ответе заявителю должны быть указаны причины возвращения заявления.

Возвращение заявления не препятствует повторному обращению заявителя в Министерство после устранения обстоятельств, послуживших основанием для возврата заявления.

Действия Министерства по возврату заявления могут быть обжалованы заявителем в судебном порядке.

6. В случае отсутствия оснований для возврата заявления Министерство в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления направляет копию заявления и копии прилагаемых к нему документов в Уполномоченный орган для проведения проверки соответствия объекта критериям, установленным Законом Республики Бурятия «О земле».

Если объект, указанный в заявлении, предполагается использовать в нескольких отраслях (сферах управления), Министерство направляет копии заявления и копии прилагаемых к заявлению документов в те Уполномоченные органы, на которые возложена координация и регулирование деятельности в отраслях (сферах управления), в которых предполагается использовать такой объект.

7. Результатом проверки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Республики Бурятия «О земле», является заключение о возможности или невозможности размещения объекта, содержащее вывод о соответствии или несоответствии объекта критериям, установленным Законом Республики Бурятия «О земле» (далее – Заключение).

8. Вывод о соответствии объекта критериям, установленным Законом Республики Бурятия «О земле», делается при соблюдении одновременно следующих условий:

1) указанный в заявлении объект имеет социально-культурное или коммунально-бытовое назначение;

2) объект обеспечивает реализацию государственных и муниципальных задач в области развития спорта, культуры, здравоохранения, социальной защиты, образования, жилищного строительства, а также обеспечения населения коммунальными ресурсами.

9. Вывод о несоответствии объекта критериям, установленным Законом Республики Бурятия «О земле», делается, если указанный в заявлении объект не имеет социально-культурного или коммунально-бытового назначения, и (или) если он не обеспечивает реализацию государственных и муниципальных задач в области развития спорта, культуры, здравоохранения, социальной защиты, образования, жилищного строительства, а также обеспечения населения коммунальными ресурсами.

10. В Заключении указываются следующие сведения:

1) наименование юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- 2) наименование, назначение объекта;
- 3) вывод о соответствии (несоответствии) объекта критериям, установленным Законом Республики Бурятия «О земле», с обоснованием такого вывода.

11. Заключение подписывается руководителем Уполномоченного органа в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и в течение 2 рабочих дней со дня подписания направляется в Министерство.

12. Если от Уполномоченного органа поступило Заключение о невозможности размещения объекта, содержащее вывод о несоответствии объекта критериям, установленным Законом Республики Бурятия «О земле», Министерство в течение 3 рабочих дней с даты поступления Заключения в Министерство направляет его заявителю вместе с сообщением об отказе в размещении объекта.

При поступлении от всех Уполномоченных органов, которым Министерством направлялись копии заявления, Заключений о невозможности размещения объекта, содержащих вывод о несоответствии объекта критериям, установленным Законом Республики Бурятия «О земле», Министерство направляет такие Заключения заявителю вместе с сообщением об отказе в размещении объекта в течение 3 рабочих дней с даты поступления в Министерство последнего из таких Заключений.

Если от Уполномоченного органа (Уполномоченных органов) поступило Заключение (Заключения) о возможности размещения объекта, содержащее вывод о соответствии объекта критериям, установленным Законом Республики Бурятия «О земле», Министерство в течение 7 рабочих дней с даты поступления Заключения в Министерство подготавливает и вносит на рассмотрение в порядке, установленном распоряжением Президента Республики Бурятия от 24.12.2008 № 123-РП «О порядке подготовки и внесения на рассмотрение проектов правовых актов Главы Республики Бурятия», проект распоряжения Главы Республики Бурятия, предусмотренного подпунктом 2 пункта 2 статьи 12.1 Закона Республики Бурятия от 30.12.2003 № 601-III «О земле», и уведомляет об этом заявителя.

В течение 7 рабочих дней после даты принятия распоряжения Главы Республики Бурятия Министерство направляет его копию заявителю.

13. Если от Уполномоченных органов, которым Министерством направлялись копии заявления, поступили Заключения о возможности или невозможности размещения объекта, содержащие вывод о соответствии или несоответствии объекта критериям, установленным Законом Республики Бурятия «О земле», Министерство направляет такие Заключения вместе с сообщением об отказе в размещении объекта заявителю в течение 3 рабочих дней с даты поступления в Министерство последнего из таких Заключений.