



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 сентября 2015 г. № 460

г. Улан-Удэ

Об утверждении Положения о Республиканской службе государственного строительного и жилищного надзора

В соответствии с указом Главы Республики Бурятия от 30.06.2015 № 104 «О структуре исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия» Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в - л я е т:**

1. Утвердить Положение о Республиканской службе государственного строительного и жилищного надзора и ее структуру (приложения №№ 1, 2).

2. Установить предельную штатную численность Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора в количестве 42 единицы, в том числе государственных гражданских служащих - 37 единиц.

3. Признать утратившими силу:

- постановление Правительства Республики Бурятия от 19.05.2006 № 136 «О Положении о Республиканской службе государственной жилищной инспекции»;

- постановление Правительства Республики Бурятия от 12.09.2006 № 296 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики

ской службе государственного строительного надзора»;

- постановление Правительства Республики Бурятия от 22.05.2015 № 257 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 09.04.2010 № 141 «Об утверждении Положения о Республиканской службе государственного строительного надзора»;

- пункт 18 постановления Правительства Республики Бурятия от 08.12.2010 № 538 «Об установлении предельной штатной численности исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия»;

- пункты 19, 20 постановления Правительства Республики Бурятия от 29.03.2012 № 159 «Об установлении предельной штатной численности исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия»;

- пункты 20, 21 постановления Правительства Республики Бурятия от 04.07.2013 № 353 «Об установлении предельной штатной численности исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



И. Егоров

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 21.09.2015 № 460

ПОЛОЖЕНИЕ
о Республиканской службе государственного
строительного и жилищного надзора

1. Общие положения

1.1. Республиканская служба государственного строительного и жилищного надзора (далее - Госстройжилнадзор) является исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия, осуществляющим на территории Республики Бурятия функции регионального государственного строительного надзора, регионального государственного жилищного надзора, регионального государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионного контроля.

1.2. Госстройжилнадзор является правопреемником Республиканской службы государственного строительного надзора и Республиканской службы государственной жилищной инспекции.

1.3. Госстройжилнадзор находится в ведении Правительства Республики Бурятия.

1.4. Госстройжилнадзор руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Конституцией Республики Бурятия, законами Республики Бурятия, указами и распоряжениями Президента Республики Бурятия, постановлениями и распоряжениями Правительства Республики Бурятия, другими нормативными актами, а также настоящим Положением.

1.5. Госстройжилнадзор осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Республики Бурятия, органами местного самоуправления, организациями всех форм собственности и гражданами, в том числе с органами муниципального жилищного контроля, организациями всех форм собственности, деятельность которых связана с реализацией функций Госстройжилнадзора.

1.6. Госстройжилнадзор обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, счета, открытые в установленном законом по-

рядке, печать со своим наименованием и изображением Государственного герба Республики Бурятия, штампы, бланки установленной формы.

Полное наименование - Республиканская служба государственного строительного и жилищного надзора, сокращенное наименование - Госстройжилнадзор.

1.7. Сотрудники Госстройжилнадзора обеспечиваются специальной одеждой.

1.8. Местонахождение Госстройжилнадзора: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ.

2. Основные задачи

Основными задачами Госстройжилнадзора являются:

1) в области регионального государственного строительного надзора:
- предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком (далее - подрядчик), нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов и проектной документации;

2) в области регионального государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

- предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком (лицом, привлекающим денежные средства участников долевого строительства) нарушений законодательства, регулирующего долевое строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

3) в области регионального государственного жилищного надзора:

- предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

4) в области лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионного контроля:

- предупреждение, выявление и пресечение допущенных соискателем лицензии или лицензиатом нарушений жилищного законодательства и законодательства о лицензировании.

3. Полномочия

3.1. Осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

3.2. В рамках регионального государственного строительного надзора осуществление федерального государственного пожарного надзора, федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора, государственного контроля (надзора) за соответствием объекта капитального строительства требованиям в отношении его энергетической эффективности и требованиям в отношении его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, государственного экологического надзора.

3.3. Выдача заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов или оформление отказа в выдаче заключения о соответствии.

3.4. Надзор за соблюдением застройщиками мероприятий по консервации, расконсервации и ликвидации объектов капитального строительства.

3.5. Осуществление функций по созданию технических комиссий для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, утверждение заключения технических комиссий или принятие решений о возвращении представленных материалов для проведения дополнительной проверки.

3.6. Осуществление регионального государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе:

1) контроль за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

2) получение от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации, документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

2.1) получение от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, а также от органов, осуществляющих государственную регистра-

цию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

2.2) получение от лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства, в установленный срок сведений и (или) документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и перечень которых устанавливается Госстройжилнадзором;

2.3) получение от органов местного самоуправления документов и информации, необходимых для осуществления контроля в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (в том числе документов, связанных со строительством многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости);

3) получение ежеквартально от застройщика отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении своих обязательств по договорам, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

4) осуществление контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

5) осуществление контроля за соблюдением положений Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушениями указанного Федерального закона;

6) направление лицам, осуществляющим привлечение денежных средств граждан для строительства, предписаний об устранении нарушений Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов уполномоченного органа, осуществляющего государственное регулирование в области долевого строи-

тельства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и установление сроков устранения таких нарушений;

7) принятие мер, необходимых для привлечения лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства (их должностных лиц), к ответственности, установленной Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

8) обращение в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства в случаях, установленных федеральным законодательством;

9) признание в соответствии с установленными критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведение реестра таких граждан;

10) осуществление иных предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» полномочий.

3.7. Осуществление контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.8. Осуществление регионального государственного жилищного надзора за соблюдением установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований, а именно:

1) за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе жилых помещений, их использованием и содержанием, использованием и содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и определением его состава;

2) за формированием фондов капитального ремонта;

3) за созданием и деятельностью юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) за предоставлением коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

5) за деятельностью специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

6) за применением предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

7) за соблюдением требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

8) за порядком создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соответствием законодательству устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдением прав и обязанностей их членов и порядком внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива;

9) за порядком принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядком утверждения условий этих договоров и их заключения;

10) за порядком содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, а также по фактам нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

11) к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования, а также по фактам нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких до-

мах, за заключением и исполнением договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений;

12) за порядком перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

13) за порядком признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

14) за соблюдением требований к учету жилищного фонда;

15) за порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;

16) за соблюдением требований к управлению многоквартирными домами;

17) за выполнением лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

18) за установлением размера платы на содержание и ремонт жилого помещения;

19) за созданием и деятельностью советов многоквартирных домов;

20) за соблюдением требований к определению размера и внесения платы за коммунальные услуги.

3.9. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионный контроль.

3.10. Контроль за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (товариществами, кооперативами, управляющими организациями).

3.11. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт и обеспечением сохранности данных средств.

3.12. Прием и учет представляемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями уведомлений о начале деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

3.13. Представление отчетности в государственные органы Российской Федерации, исполнительные органы государственной власти Республики Бурятия по формам, утвержденным в установленном порядке.

3.14. Размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, установленной Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

3.15. Проведение аттестации экспертов в жилищной и коммунальной сферах, привлекаемых Госстройжилнадзором к проведению контрольных мероприятий.

3.16. Предоставление бесплатной юридической помощи в виде правового консультирования по вопросам государственного строительного и жилищного надзора, контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионного контроля.

3.17. Осуществление функций главного распорядителя бюджетных средств, выделяемых в части содержания и обеспечения деятельности Госстройжилнадзора.

3.18. Рассмотрение обращений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, информации органов государственной власти, органов местного самоуправления и из средств массовой информации, принятие по ним необходимых мер, а также прием граждан и представителей организаций по вопросам, отнесенным к компетенции Госстройжилнадзора.

3.19. Осуществление закупок товаров, работ и услуг в установленной сфере деятельности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок.

3.20. Проведение совещаний, семинаров, научно-технических советов по вопросам регионального государственного строительного и жилищного надзора, контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионного контроля.

3.21. Разработка проектов нормативных правовых актов по вопросам регионального государственного строительного и жилищного надзора, регионального государственного контроля и надзора в области долевого

строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионного контроля.

3.22. Производство по делам об административных правонарушениях в области строительства, долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в жилищной и коммунальной сферах.

3.23. С целью организации общественного контроля создание Общественного совета при Госстройжилнадзоре.

3.24. Размещение информации на официальном сайте в сети Интернет в соответствии с федеральным, республиканским законодательством.

3.25. Иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации.

3.26. Госстройжилнадзор имеет право:

- участвовать в подготовке перспективных и текущих планов работы Правительства Республики Бурятия, отчетов об их выполнении;
- обращаться в суд с заявлениями в случаях, установленных федеральным законодательством.

4. Организация деятельности

4.1. Госстройжилнадзор возглавляет руководитель, назначаемый и освобождаемый от должности в порядке, установленном законодательством Республики Бурятия.

Руководитель имеет двух заместителей, один из которых является начальником отдела по жилищному надзору и Главным государственным жилищным инспектором Республики Бурятия, назначается и освобождается от должности по согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Заместители руководителя назначаются и освобождаются от должности решением Правительства Республики Бурятия.

4.2. Руководитель:

- осуществляет общее руководство деятельностью Госстройжилнадзора на основе единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Госстройжилнадзор полномочий;
- утверждает положения о структурных подразделениях, назначает на должность, освобождает от должности работников Госстройжилнадзора, распределяет обязанности между должностными лицами Госстройжилнадзора;
- издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения, дает указания и организует контроль за их исполнением;

- утверждает в пределах установленной численности штатное расписание, фонд оплаты труда, смету расходов на обеспечение деятельности Госстройжилнадзора;
- действует от имени Госстройжилнадзора без доверенности;
- подписывает государственные контракты, договоры, соглашения, платежные документы, письма и иные документы от имени Госстройжилнадзора;
- обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины, использование средств по назначению, сохранность средств и материальных ценностей Госстройжилнадзора;
- обеспечивает разработку и утверждает в установленном порядке образцы специальной одежды, удостоверений сотрудников Госстройжилнадзора и порядок ношения специальной одежды;
- представляет работников Госстройжилнадзора к присвоению почетных званий и награждению государственными наградами Республики Бурятия;
- применяет меры поощрения и взыскания к работникам Госстройжилнадзора в соответствии с действующим законодательством;
- обеспечивает рассмотрение предложений, заявлений, жалоб граждан, осуществляет личный прием граждан;
- согласовывает проекты нормативных правовых актов в соответствии с компетенцией Госстройжилнадзора;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия.

5. Структура

5.1. Госстройжилнадзор состоит из руководителя, двух заместителей, один из которых является начальником отдела по жилищному надзору, и структурных подразделений (отделов, сектора).

5.2. Структура Госстройжилнадзора утверждается Правительством Республики Бурятия.

5.3. Задачи, функции и полномочия структурных подразделений Госстройжилнадзора определяются положениями о них, утверждаемыми руководителем Госстройжилнадзора.

5.4. В Госстройжилнадзоре могут быть созданы коллегиальные, совещательные и консультативные органы, состав и полномочия которых утверждаются руководителем Госстройжилнадзора.

6. Имущество и финансирование

6.1. Государственное имущество Республики Бурятия, передаваемое Госстройжилнадзору для обеспечения его деятельности, закрепляется за ним на праве оперативного управления.

6.2. Финансирование Госстройжилнадзора осуществляется за счет средств республиканского бюджета.

7. Прекращение деятельности

Деятельность Госстройжилнадзора прекращается в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Оценка эффективности деятельности

Критериями оценки эффективности деятельности Госстройжилнадзора являются:

- коэффициент охвата проверками (отношение общего количества проведенных проверок (по программе и внеплановых) к количеству запланированных проверок);

- коэффициент требовательности (отношение количества дел об административных правонарушениях к количеству выявленных нарушений, оформленных протоколами, в расчетный период).

СТРУКТУРА
Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора

