



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 октября 2015 г. № 537

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Бурятия от 11.09.2014 № 440
«О мерах по реализации программы «Жилье для российской семьи»
в Республике Бурятия»**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 11.09.2014 № 440 «О мерах по реализации программы «Жилье для российской семьи» в Республике Бурятия» (в редакции постановления Правительства Республики Бурятия от 13.02.2015 № 56):

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что:

1) Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия по координации реализации проектов жилищного строительства в рамках Программы, по ведению сводного по Республике Бурятия реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы, и по предоставлению застройщикам в рамках Программы сведений.

2) АО «Ипотечная корпорация Республики Бурятия» является региональным оператором по представлению в АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» сводного по Республике Бурятия реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы.».

1.2. В приложении № 1 «Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи»:

1.2.1. Абзац первый пункта 1 после слов «из числа граждан» дополнить словами «Российской Федерации».

1.2.2. В пункте 2 слова «пункте 1» заменить словами «подпункте 1 пункта 1».

1.2.3. В пункте 3 слова «пункте 4» заменить словами «подпунктах 1 и 4 пункта 1».

1.2.4. Пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае превышения количества граждан в сводном реестре граждан количества вводимых квартир, при одновременном обращении на приобретение квартиры нескольких граждан, состоящих в сводном реестре граждан, в первую очередь имеют право на заключение договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, и договоров купли-продажи жилья экономического класса граждане, имеющие преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, в заявительном со стороны граждан порядке.».

1.3. В приложении № 2 «Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан - заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи», и формирования списков таких граждан» (далее - Порядок):

1.3.1. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Список граждан формируется по форме, приведенной в приложении № 3 к настоящему Порядку, и должен содержать следующие сведения:

- 1) регион формирования реестра субъекта Российской Федерации;
- 2) дата подачи документов гражданином;
- 3) присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан;
- 4) данные о заявителе и членах его семьи: фамилия, имя, отчество гражданина;

- 5) паспортные данные гражданина, в том числе место постоянного проживания;

- 6) дата рождения гражданина;

- 7) данные на дату подачи заявления о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, включая: число совместно проживающих с гражданином членов его семьи, степень родства или свойства по отноше-

нию к гражданину, паспортные данные или данные свидетельства о рождении (для несовершеннолетних членов семьи), дата рождения и место постоянного проживания;

8) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о включении заявителя в список граждан, реквизиты такого решения органа местного самоуправления (дата и номер);

9) категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин;

10) наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса;

11) наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса;

12) проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса, в случае, если гражданином принято такое предварительное решение;

13) контактный телефон и электронный адрес гражданина.».

1.3.2. Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Присваиваемые гражданам порядковые номера в списке граждан имеют следующие идентификационные коды: регион (номер региона), серия паспорта, номер паспорта, код наличия или отсутствия преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса, дата подачи документов заявителем.».

1.3.3. Пункт 21 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) изменение условий, в результате которых гражданин перестает соответствовать категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.».

1.3.4. В пункте 24 слова «3 числа» заменить словами «1 числа».

1.3.5. В приложении № 1 к форме заявления о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» слова «открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»» заменить словами «акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

1.3.6. В приложении № 2 к форме заявления о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» слова «открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» заменить словами «акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

1.3.7. Приложение № 2 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3.8. Приложение № 3 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.4. В приложении № 3 «Порядок ведения сводного по Республике Бурятия реестра граждан, включенных в списки граждан, и порядок представления застройщикам в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» сведений, содержащихся в таком реестре»:

1.4.1. Подпункт 1 пункта 2 исключить.

1.4.2. В пункте 3 слова «список одобренных заявок» заменить словами «списков одобренных заявок».

1.4.3. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Сводный реестр граждан до 3-го числа месяца, следующего за отчетным, направляется уполномоченным органом в АО «Ипотечная корпорация Республики Бурятия» (далее – региональный оператор) и застройщикам, которые реализуют проекты жилищного строительства в рамках реализации программы.».

1.4.4. Дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Сводный реестр граждан до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, направляется региональным оператором в АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее - АО «АИЖК»).».

1.4.5. В пункте 7 слова «ОАО «АИЖК» заменить словами «АО «АИЖК».

1.4.6. Приложение изложить согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



В. Наговицын

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 23.10.2015 № 537

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку проверки
органами местного самоуправления
соответствия граждан - заявителей
установленным категориям граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в рамках реализации
программы «Жилье для российской семьи»,
и формирования списков таких граждан

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, представляемых для включения в
список граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в рамках реализации программы
«Жилье для российской семьи»

1. Для участия в программе «Жилье для российской семьи» гражданин подает в орган местного самоуправления по месту его регистрации следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению № 1 к Порядку проверки органами местного самоуправления соответствия граждан - заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи», и формирования списков таких граждан (далее - Порядок);

2) согласие заявителя на обработку персональных данных, содержащихся в заявлении, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» по формам согласно приложениям №№ 1, 2 к заявлению о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» (приложение № 1 к Порядку);

3) копии документов, удостоверяющих личность всех членов семьи;

4) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и членов его семьи или свойства по отношению к гражданину (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении, решение суда о признании гражданина членом семьи заявителя и другие документы);

5) справка с места жительства или выписка из домовой книги (для граждан, указанных в подпункте 1 пункта 1 Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (приложение № 1 к постановлению) в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи») о составе семьи (с указанием фамилии, имени, отче-

ства, года рождения);

б) документы, подтверждающие доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества граждан и совместно проживающих с ними членов их семьи (для граждан, указанных в подпункте 1 пункта 1 Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (приложение № 1 к настоящему постановлению));

7) справка с основного места работы с указанием периода работы и специальности (должности) для категорий граждан, указанных в подпунктах «ж» – «н» пункта 1 перечня категорий граждан, и оснований их включения в списки, определенного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» (далее – перечень категорий граждан по постановлению № 1099);

8) копии трудовой книжки и устава, заверенные на каждой странице печатью и подписью ответственного работника государственного или муниципального учреждения либо государственного или муниципального органа, или других организаций в зависимости от места работы (службы) для категорий граждан, указанных в подпунктах «ж» – «н» пункта 1 перечня категорий граждан по постановлению № 1099;

9) документ, подтверждающий участие гражданина в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих (для граждан, указанных в подпункте «е» пункта 1 перечня категорий граждан по постановлению № 1099).

2. При подаче заявления гражданин вправе приложить дополнительно следующие документы:

1) копия документа, подтверждающего, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении или признан нуждающимся по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (для граждан, указанных в подпункте «а» пункта 1 перечня категорий граждан по постановлению № 1099);

2) копия документа, подтверждающего признание имеющегося у гражданина жилья непригодным для постоянного проживания, заверенная выдавшим его органом (для граждан данной категории);

3) справка из уполномоченного органа о наличии или отсутствии в собственности у каждого члена семьи гражданина жилого помещения (для граждан, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 перечня категорий граждан по постановлению № 1099);

4) документ, подтверждающий участие гражданина в государственной или муниципальной программе, ином мероприятии и наличие у гражданина права на получение социальных выплат на приобретение (строи-

тельство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней (для граждан, указанных в подпункте «в» пункта 1 перечня категорий граждан по постановлению № 1099).

3. Копии документов заверяются в установленном порядке или представляются с предъявлением подлинника. В случае представления копий документов вместе с подлинниками копии заверяются органом местного самоуправления. Дата заверения и (или) выдачи документов, указанных в подпунктах 5 – 9 пункта 1 и пункте 2 настоящего Перечня не должна превышать 6 месяцев со дня их выдачи (заверения).

4. Органы местного самоуправления не вправе требовать у граждан документы, необходимые для включения в списки, если такие документы (сведения, содержащиеся в них) находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Органы местного самоуправления самостоятельно запрашивают такие документы (сведения, содержащиеся в них), предусмотренные пунктом 2 настоящего Перечня, в соответствующих органах и организациях, если гражданин не представил их по собственной инициативе.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 23.10.2015 № 537

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку проверки органами
местного самоуправления
соответствия граждан - заявителей
установленным категориям граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в рамках реализации
программы «Жилье для российской семьи»,
и формирования списков таких граждан

Титульный лист списка

**СПИСОК ГРАЖДАН,
имеющих право на приобретение жилья экономического класса
в рамках программы «Жилье для российской семьи»**

по _____
(указывается наименование муниципального образования субъекта Российской Федерации)

по состоянию на _____
(дд. мм. гггг)

Уполномоченный орган по ведению списка _____
(наименование организации)

Агент по передаче списка _____
(при наличии указывается наименование организации)

(указать должность и ФИО составившего список)

(место для подписи)

количество записей в списке _____

дата _____

	Регион формирования реестра субъекта РФ
	Дата подачи документов заявителем
	№№ (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан)
	Заявитель/член семьи
	Фамилия
	Имя
	Отчество
	Число совместно проживающих с гражданином членов его семьи
	Тип документа
	Серия
	Номер
	Дата выдачи и кем выдан
	Место постоянного проживания
	Число, месяц, год рождения
	Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи
	Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер); орган местного самоуправления, принявший такое решение
	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин
	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса
	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса
	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)
	Наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита (займа) или отказ в предоставлении ипотечного кредита (займа)
	Сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья экономического класса, о государственной регистрации права собственности на такое жилье
	Контактный телефон гражданина-заявителя
	Электронный адрес гражданина-заявителя

Форма

(дата представления списка) (отчетный период «мм. гггг») (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 23.10.2015 № 537

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку ведения сводного
по Республике Бурятия реестра граждан,
включенных в списки граждан, и порядку
представления застройщикам в рамках
программы «Жилье для российской семьи»
сведений, содержащихся в таком реестре

Титульный лист списка

СВОДНЫЙ РЕЕСТР ГРАЖДАН

по _____,
(указывается наименование муниципального образования субъекта Российской Федерации)

включенных в списки граждан, имеющих право на
приобретение жилья экономического класса
в рамках программы
«Жилье для российской семьи»

по состоянию на _____
(дд. мм. гггг)

Уполномоченный орган по ведению списка _____
(наименование организации)

Агент по передаче списка _____
(при наличии указывается наименование организации)

(должность и ФИО составившего список)

(место для подписи)

количество записей в списке _____

дата _____

	Регион формирования реестра субъекта РФ
	Дата подачи документов заявителем
	№№ (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан)
	Заявитель/член семьи
	Фамилия
	Имя
	Отчество
	Число совместно проживающих с гражданином членов его семьи
	Тип документа
	Серия
	Номер
	Дата выдачи и кем выдан
	Место постоянного проживания
	Число, месяц, год рождения
	Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи
	Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер); орган местного самоуправления, принявший такое решение
	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин
	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса
	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса
	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)
	Наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита (займа) или отказ в предоставлении ипотечного кредита (займа)
	Сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья экономического класса, о государственной регистрации права собственности на такое жилье
	Контактный телефон гражданина-заявителя
	Электронный адрес гражданина-заявителя

(дата представления списка)

(отчетный период «мм. гггг»)

(подпись)