

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**



**БУРЯАД УЛАСАЙ  
ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ТОГТООЛ**

**от 30 декабря 2015 г. № 677**

**г. Улан-Удэ**

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Республики Бурятия от 17.06.2011 № 306  
«Об утверждении положений о порядках предоставления  
государственной финансовой помощи молодым специалистам и  
молодым семьям для решения их жилищных проблем»**

В целях совершенствования действующего законодательства Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 17.06.2011 № 306 «Об утверждении положений о порядках предоставления государственной финансовой помощи молодым специалистам и молодым семьям для решения их жилищных проблем» (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 21.10.2011 № 542, от 26.06.2012 № 371, от 03.10.2012 № 577, от 09.11.2012 № 658, от 24.12.2012 № 776, от 12.04.2013 № 188, от 24.07.2013 № 399, от 30.09.2014 № 474, от 30.12.2014 № 690):

1.1. В Положении о порядке предоставления молодым специалистам социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (приложение № 1):

1.1.1. Абзацы второй и третий пункта 2 изложить в следующей редакции: «Государственными заказчиками Подпрограммы выступают Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, Министерство спорта и молодежной политики Республики Бурятия.

Исполнителем Подпрограммы в части обеспечения жильем молодых специалистов выступает Министерство спорта и молодежной политики Республики Бурятия (далее - Исполнитель Подпрограммы).».

1.1.2. В абзацах первом и втором пункта 20 слова «Министерство образования и науки Республики Бурятия» заменить словами «Министерство спорта и молодежной политики Республики Бурятия».

1.2. В Положении о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение № 2):

1.2.1. В абзаце первом пункта 1 слова «(далее соответственно - социальная выплата, строительство индивидуального жилого дома) изложить в следующей редакции: «(далее соответственно - социальная выплата, строительство жилого дома)».

1.2.2. Абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции: «Исполнителем Подпрограммы в части обеспечения жильем молодых семей выступает Министерство спорта и молодежной политики Республики Бурятия (далее - Исполнитель Подпрограммы).».

1.2.3. В пункте 2:

1.2.3.1. В подпункте «а» слова «далее - договор на жилое помещение» исключить.

1.2.3.2. В подпункте «б» слово «индивидуального» исключить.

1.2.3.3. Подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);».

1.2.3.4. В подпункте «г» слово «индивидуального» исключить.

1.2.3.5. Подпункт «д» после слов «предусмотрено договором» дополнить словами «с уполномоченной организацией».

1.2.3.6. В подпункте «е» слово «индивидуального» исключить.

1.2.4. В пункте 3 слова «на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома» исключить.

1.2.5. Абзац первый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4. Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты по форме согласно приложению № 1 на основании решения о включении молодой семьи в список участников Подпрограммы осуществляется органом местного самоуправления в соответствии с выпиской из утвержденного Исполнителем Подпрограммы списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.».

1.2.6. В пункте 5 слова «9 месяцев» заменить словами «7 месяцев».

1.2.7. Абзац первый пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6. Участником Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гра-

жданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим требованиям:».

1.2.8. Подпункт «а» пункта 6 изложить в следующей редакции:

«а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы Подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;».

1.2.9. Подпункт «б» перед словом «семья» дополнить словом «молодая».

1.2.10. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Исполнителем Подпрограммы списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.».

1.2.11. В подпункте «г» пункта 151 слово «индивидуального» исключить.

1.2.12. В пункте 26 слова «2 месяцев» заменить словами «одного месяца».

1.2.13. В абзаце втором пункта 29 слова «2 месяцев» заменить словами «1 месяца».

1.2.14. В абзаце третьем пункта 29 слова «2-месячного» заменить словом «месячного».

1.2.15. В пункте 31 слова «(создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства)» заменить словами «(строительства жилого дома)».

1.2.16. Пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Республики Бурятия.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся -

ся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники Подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.».

1.2.17. В пункте 33:

1.2.17.1. В абзаце первом слова «договор на жилое помещение» заменить словами «договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда», после слов «жилое помещение» дополнить словами «(построенный жилой дом)».

1.2.17.2. В абзаце втором слова «В договоре на жилое помещение» заменить словами «В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда».

1.2.18. В пункте 34 слова «Министерством регионального развития Российской Федерации» заменить словами «Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».

1.2.19. В пункте 35:

1.2.19.1. В подпункте «в» слова «договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию» заменить словами «договор купли-продажи жилого помещения».

1.2.19.2. В подпункте «г» слово «индивидуального» исключить.

1.2.20. Подпункт «в» пункта 35<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;».

1.2.21. Пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.».

1.2.22. В пункте 42 слово «индивидуального» исключить.

1.2.23. В приложении № 1 к Положению слово «индивидуального» исключить.

1.3. В Положение о порядке предоставления субсидий из республиканского бюджета, в том числе за счет средств федерального бюджета, местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (приложение № 3) дополнить пунктом 4.3 следующего содержания:

«4.3. В 2015 году значение уровня софинансирования расходного обязательства на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья составляет из средств:

- федерального бюджета в объеме 46,15 процента от размера расходного обязательства;
- республиканского бюджета в объеме 26,925 процента от размера расходного обязательства;
- местных бюджетов в объеме не менее 26,925 процента от размера расходного обязательства.».

1.4. В Положении о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат при рождении (усыновлении) ребенка (приложение № 4):

1.4.1. В абзаце втором пункта 4 слово «индивидуального» исключить.

1.4.2. В приложении к Положению слово «индивидуального» исключить.

1.5. В Положении о порядке предоставления социальной выплаты на возмещение части затрат в связи с предоставлением молодым учителям общеобразовательных организаций ипотечного кредита (займа) (приложение № 5):

1.5.1. В пункте 2 слова «Министерство образования и науки Республики Бурятия» заменить словами «Министерство спорта и молодежной политики Республики Бурятия».

1.5.2. Абзац второй пункта 6 признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Республики Бурятия**



**И. Егоров**

Проект представлен Министерством спорта и молодежной политики  
тел. 21-44-03