

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**



**БУРЯАД УЛАСАЙ
ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ТОГТООЛ

от 28 декабря 2015 г. № 661

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Бурятия от 02.08.2013 № 424
«Об утверждении Государственной программы
Республики Бурятия «Развитие строительного и
жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия»**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Государственную программу Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия», утвержденную постановлением Правительства Республики Бурятия от 02.08.2013 № 424 (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 11.06.2014 № 268, от 24.06.2014 № 295, от 22.09.2014 № 459, от 25.11.2014 № 582, от 27.02.2015 № 84, от 06.03.2015 № 105, от 26.06.2015 № 323, от 03.11.2015 № 553) (далее – Программа):

1.1. В паспорте Программы:

1.1.1. В разделе «Соисполнители Программы» слова «Министерство образования и науки Республики Бурятия» заменить словами «Министерство спорта и молодежной политики Республики Бурятия».

1.1.2. Раздел «Объем бюджетных ассигнований Программы» изложить в следующей редакции:

«Объем бюджетных ассигнований	тыс. руб.				
	Годы	Всего	ФБ	РБ	МБ
	2014	3 194 127,3	1 944 730,5	1 186 342,9	63 053,9

Программы	2015	3 888 742,7	2 531 892,4	1 296 617,6	60 232,7
	2016	2 956 677,4	1 295 972,0	1 606 778,9	53 926,5
	2017	1 544 092,4	602 878,8	901 569,4	39 644,2
	2018	945 015,5	381 439,3	530 829,1	32 747,1
	2019	978 723,8	396 840,9	546 691,1	35 191,8
	2020	1 013 491,7	412 751,8	563 071,6	37 668,3
	Итого	14 520 870,8	7 566 505,7	6 631 900,6	322 464,5»

1.2. В приложении № 1 к Программе строку

«1.	Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества	%	0,1	0,1	1,41	4,9	6,2	7,5	9,5	11,6»
-----	--	---	-----	-----	------	-----	-----	-----	-----	-------

изложить в следующей редакции:

«1.	Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества	%	0,1	0,1	1,23	4,9	6,2	7,5	9,5	11,6»
-----	--	---	-----	-----	------	-----	-----	-----	-----	-------

1.3. Приложение № 2 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению № 1* к настоящему постановлению.

1.4. Приложение № 3 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению № 2* к настоящему постановлению.

1.5. В приложении № 4 к Программе:

1.5.1. В паспорте подпрограммы 1 «Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия»:

1.5.1.1. В разделе «Соисполнители Подпрограммы» слова «Министерство образования и науки Республики Бурятия» заменить словами «Министерство спорта и молодежной политики Республики Бурятия».

1.5.1.2. Раздел «Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы	тыс. руб.				
	Годы	Всего	ФБ	РБ	МБ
	2014	2 248 265,8	1 301 527,3	903 395,5	43 343,0
	2015	2 922 160,0	1 984 008,8	901 179,9	36 971,3
	2016	2 794 012,8	1 295 972,0	1 445 677,7	52 363,1
	2017	1 403 000,1	602 878,7	762 040,5	38 080,8
	2018	801 476,4	381 439,3	388 853,4	31 183,7
	2019	835 184,7	396 840,9	404 715,4	33 628,4
	2020	869 952,6	412 751,8	421 095,9	36 104,9
Итого	11 974 052,4	6 375 418,9	5 226 958,3	271 675,2»	

1.5.2. Таблицу 1.1 изложить в новой редакции согласно приложению № 3* к настоящему постановлению.

1.5.3. Раздел «Основное мероприятие 1.1 «Градостроительное планирование развития территорий муниципальных образований в Республике Бурятия» изложить в новой редакции согласно приложению № 4* к настоящему постановлению.

1.5.4. Приложение № 9 к подпрограмме изложить в новой редакции согласно приложению № 5* к настоящему постановлению.

1.5.5. Приложение № 12 к подпрограмме изложить в новой редакции согласно приложению № 6* к настоящему постановлению.

1.5.6. Приложение № 14 к подпрограмме изложить в новой редакции согласно приложению № 7* к настоящему постановлению.

1.5.7. Приложение № 15 к подпрограмме изложить в новой редакции согласно приложению № 8* к настоящему постановлению.

1.6. В приложении № 5 к Программе:

1.6.1. Раздел «Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы» паспорта Подпрограммы 1 «Развитие жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия» изложить в следующей редакции:

«Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы»	тыс. руб.				
	Годы	Всего	ФБ	РБ	МБ
	2014	523 117,4	395 340,5	112 151,6	15 625,3
	2015	601 149,0	395 340,5	189 956,3	15 852,2
	2016	52 315,2	0,0	50 751,8	1 563,4
	2017	31 267,5	0,0	29 704,1	1 563,4
	2018	31 267,5	0,0	29 704,1	1 563,4
	2019	31 267,5	0,0	29 704,1	1 563,4
	2020	31 267,5	0,0	29 704,1	1 563,4
	Итого	1 301 651,6	790 681,0	471 676,1	39 294,5»

1.6.2. Таблицу 2.1 изложить в новой редакции согласно приложению № 9* к настоящему постановлению.

1.6.3. В графе «2015» раздела «1. Субсидии на компенсацию выпадающих доходов по электроэнергии, вырабатываемой дизельными электростанциями» приложения № 5 к подпрограмме 2 цифры «25227,9» заменить цифрами «27604,1».

1.6.4. Приложение № 6 к подпрограмме 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 10* к настоящему постановлению.

1.7. В приложении № 6 к Программе:

1.7.1. Раздел «Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы» паспорта подпрограммы 3 «Совершенствование государственного управления строительного и жилищно-коммунального комплексов и создание условий для реализации Государственной программы» изложить в следующей редакции:

«Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы	тыс. руб.				
	Годы	Всего	ФБ	РБ	МБ
	2014	119 844,7	0,0	119 844,7	0,0
	2015	147 515,0	0,0	147 515,0	0,0
	2016	110 349,4	0,0	110 349,4	0,0
	2017	109 824,8	0,0	109 824,8	0,0
	2018	112 271,6	0,0	112 271,6	0,0
	2019	112 271,6	0,0	112 271,6	0,0
	2020	112 271,6	0,0	112 271,6	0,0
	Итого	824 348,7	0,0	824 348,7	0,0»

1.7.2. Таблицу 3.1 изложить в новой редакции согласно приложению № 11* к настоящему постановлению.

1.7.3. Приложение № 1 к подпрограмме 3 изложить в новой редакции согласно приложению № 12* к настоящему постановлению.

1.8. В приложении № 7 к Программе:

1.8.1. Раздел «Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы» в паспорте подпрограммы 4 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Бурятия» изложить в следующей редакции:

«Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы	тыс. руб.				
	Годы	Всего	ФБ	РБ	МБ
	2014	302 899,4	247 862,7	50 951,1	4 085,6
	2015	217 918,7	152 543,1	57 966,4	7 409,2
	2016	0,0	0,0	0,0	0,0
	2017	0,0	0,0	0,0	0,0
	2018	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого	520 818,1	400 405,8	108 917,5	11 494,8»

1.8.2. Таблицы 4.1 и 4.2 изложить в новой редакции согласно приложению № 13* к настоящему постановлению.

2. Внести следующие изменения в Программу:

2.1. Паспорт Программы изложить в следующей редакции:

«Наименование Программы	Государственная программа Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия» (далее - Государственная программа)
Ответственный исполнитель Программы	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия

Соисполнители Программы	Министерство спорта и молодежной политики Республики Бурятия, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия, Администрация Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия, Республиканская служба государственного строительного и жилищного надзора, подведомственные Министерству строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия государственные учреждения, органы местного самоуправления в Республике Бурятия (по согласованию), хозяйствующие субъекты (по согласованию)
Подпрограммы Программы	Подпрограмма 1 «Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия»; Подпрограмма 2 «Развитие жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия»; Подпрограмма 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Бурятия»; Подпрограмма 4 «Совершенствование государственного управления строительного и жилищно-коммунального комплексов и создание условий для реализации Государственной программы»
Цель Программы	Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия. Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности, повышение доступности жилья. 2. Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг и состояния жилого фонда. 3. Достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности в сейсмических районах Республики Бурятия. 4. Создание условий для реализации Государственной программы. Повышение эффективности государственного управления в сфере строительного и жилищно-коммунального комплексов
Целевые индикаторы Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя Республики Бурятия (обеспеченность жильем населения), кв. м. 2. Доля ветхого аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда Республики Бурятия, %.

	3. Уровень износа коммунальной инфраструктуры, %. 4. Снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений, %				
Этапы и сроки реализации Программы	2014 - 2017 годы и период до 2020 года				
Объем бюджетных ассигнований Программы					тыс. руб.
	Годы	Всего	ФБ	РБ	МБ
	2014	3 190 655,2	1 944 730,5	1 186 348,9	59 575,8
	2015	3 616 374,5	2 534 499,5	1 019 829,3	62 045,7
	2016	2 396 837,1	963 849,8	1 404 203,5	28 783,8
	2017	1 568 447,9	602 878,8	913 924,9	51 644,2
	2018	966 924,2	381 439,3	540 737,8	44 747,1
	2019	1 000 632,5	396 840,9	556 599,8	47 191,8
	2020	1 035 404,4	412 751,8	572 980,3	49 672,3
Всего	13 771 748,1	7 236 990,6	6 191 096,8	343 660,7	
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>1. Создание в Республике Бурятия комплексной системы градостроительной документации.</p> <p>2. Достижение годового объема ввода жилья в 2015 году - 415 тыс. кв. м, в 2020 году - 600 тыс. кв. м.</p> <p>3. Достижение средней обеспеченности общей площадью жилья на уровне 21,1 кв. м на человека в 2015 году и 23,2 кв. м - к 2020 году.</p> <p>4. Обеспечение доли ввода жилья, соответствующего стандартам эконом-класса, к 2020 году в размере не менее 85 % от общего ввода жилья.</p> <p>5. Осуществление инвестиционных проектов комплексной застройки территорий массового жилищного строительства.</p> <p>6. Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе иностранных, для жилищного строительства, внедрения различных форм финансирования жилищного строительства, включая ипотечное жилищное кредитование и т. д. с привлечением бюджетных федеральных, республиканских, муниципальных средств, а также средств населения, частных и институциональных инвесторов.</p> <p>7. Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства.</p> <p>8. Создание условий для формирования рынка арендного жилищного фонда и развитие некоммерческого арендного</p>				

	<p>фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.</p> <p>9. Переселение до 2018 года граждан, проживающих в жилищном фонде, признанным до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, общей площадью 258,9 тыс. кв. м.</p> <p>10. Расселение до 2020 года граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территориях, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали.</p> <p>11. Создание условий для приведения существующего жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортность проживания.</p> <p>12. Снижение доли ветхого и аварийного жилья в общем жилищном фонде до 5,8 % к 2015 году, 4,8 % - к 2017 году, не более 3,8 % - к 2020 году.</p> <p>13. Модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунального хозяйства.</p> <p>14. Привлечение долгосрочных частных инвестиций.</p> <p>15. Снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов.</p> <p>16. Снижение среднего уровня износа коммунальной инфраструктуры до нормативного уровня.</p> <p>17. Повышение удовлетворенности населения Республики Бурятия уровнем жилищно-коммунального обслуживания.</p> <p>18. Повышение уровня информирования населения в вопросах жилищно-коммунальной сферы в Республике Бурятия.</p> <p>19. Повышение эффективности бюджетных расходов</p>
--	--

2.2. Раздел II «Основные цели и задачи Государственной программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 14* к настоящему постановлению.

2.3. В разделе III «Ожидаемые результаты реализации Государственной программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 15* к настоящему постановлению.

2.4. Таблицу 1 «Целевые индикаторы (показатели) Государственной программы» раздела IV «Целевые индикаторы Государственной программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 16* к настоящему постановлению.

2.5. В разделе IX «Структура Государственной программы» абзацы четвертый и пятый изложить в следующей редакции:

«Подпрограмма 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Бурятия»;

Подпрограмма 4 «Совершенствование государственного управления строительного и жилищно-коммунального комплексов и создание условий для реализации Государственной программы».

2.6. Приложение № 1 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению № 17* к настоящему постановлению.

2.7. Приложение № 2 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению № 18* к настоящему постановлению.

2.8. Приложение № 3 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению № 19* к настоящему постановлению.

2.9. Приложение № 4 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению № 20* к настоящему постановлению.

2.10. Приложение № 5 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению № 21* к настоящему постановлению.

2.11. Приложение № 6 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению № 22* к настоящему постановлению.

2.12. Приложение № 7 в Программе изложить в новой редакции согласно приложению № 23* к настоящему постановлению.

3. Министерству строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (Рузавин Н.Ю.) до 15 февраля 2016 года утвердить Порядок формирования и утверждения плана (очередности) сноса аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, расселяемого в рамках Программы.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, за исключением пункта 2, приложений №№ 14 - 23, вступающих в силу с 1 января 2016 года.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



И. Егоров

*Приложения в электронном виде

Проект представлен Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса
тел. 21-67-98

мероприятие 2.1.	жилищного строительства в Республике Бурятия	федеральный бюджет									0,0	
		республиканский бюджет	58 943,4								0,0	
		местный бюджет	12 500,0								0,0	
		внебюджетные источники									0,0	
Основное мероприятие 3.1.	Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Бурятия	всего	0,0	326 535,5	146 856,0	266 512,5	305 307,9	330 275,4	356 050,2	382 161,1	2 113 698,6	
		федеральный бюджет		31 763,2	20 649,7	25 084,8	28 751,3	31 109,3	33 550,9	36 021,8	206 931,0	
		республиканский бюджет		43 550,3	21 740,1	31 279,0	35 712,1	38 523,4	41 425,4	44 365,9	256 596,2	
		местный бюджет		18 434,6	11 898,9	25 142,7	28 815,4	31 183,7	33 628,4	36 104,9	185 208,6	
		внебюджетные источники		232 787,4	92 567,3	185 006,0	212 029,1	229 459,0	247 445,5	265 668,5	1 464 962,8	
Основное мероприятие 3.2.	Реализация в Республике Бурятия подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» ФЦП «Жилище» на 2011 - 2015 годы	всего	86 473,0	90 861,9	140 705,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	231 567,7	
		федеральный бюджет	86 473,0	90 861,9	140 705,8							231 567,7
		республиканский бюджет										0,0
		местный бюджет										0,0
		внебюджетные источники										0,0
Основное мероприятие 3.3.	Реализация на территории Республики Бурятия мероприятий программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		федеральный бюджет										0,0
		республиканский бюджет										0,0
		местный бюджет										0,0
		внебюджетные источники										0,0
Основное мероприятие 4.1.	Развитие объектов жилищного кредитования	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		федеральный бюджет										0,0
		республиканский бюджет										0,0
		местный бюджет										0,0
		внебюджетные источники										0,0
Основное мероприятие 5.1.	Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, расположенного на территории	всего	584 498,1	355 024,3	214 987,1	434 373,3	675 660,0	700 660,0	726 580,0	753 460,0	3 860 744,7	
		федеральный бюджет	269 978,1	253 100,0	165 060,0	325 780,0	337 830,0	350 330,0	363 290,0	376 730,0	2 172 120,0	

	Республики Бурятия в зоне Байкало-Амурской магистрали	республиканский бюджет	314 520,0	101 863,4	49 303,6	108 593,3	337 830,0	350 330,0	363 290,0	376 730,0	1 687 940,3	
		местный бюджет		60,9	623,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	684,4	
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 5.2.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"	всего	2 269 188,7	1 708 631,5	2 475 209,5	2 278 133,0	634 061,3	0,0	0,0	0,0	7 096 035,3	
		федеральный бюджет	1 355 791,0	925 802,2	1 657 593,3	945 107,2	236 297,5					3 764 800,2
		республиканский бюджет	723 844,5	757 981,8	794 577,3	1 305 805,4	388 498,4					3 246 862,9
		местный бюджет	80 419,0	21 369,4	23 038,9	27 220,4	9 265,4					80 894,1
		доп. средства местного бюджета	109 134,2	3 478,1								3 478,1
Основное мероприятие 5.3.	Иные межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов (городских округов) на компенсацию расходов муниципальных образований на реализацию мероприятий, направленных на создание условий для исполнения республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Республике Бурятия, в 2013-2017 годах»	всего			30 819,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30 819,0	
		федеральный бюджет			0,0							0,0
		республиканский бюджет			30 819,0							30 819,0
		местный бюджет			0,0							0,0
		внебюджетные источники			0,0							0,0
Основное мероприятие 6.1.	Развитие стройиндустрии и промышленности строительных материалов в Республике Бурятия	всего	66 000,0	50 000,0	370 000,0	2 300,0	49 000,0	407 400,0	380 000,0	490 000,0	1 748 700,0	
		федеральный бюджет										0,0
		республиканский бюджет										0,0
		местный бюджет										0,0
		внебюджетные источники	66 000,0	50 000,0	370 000,0	2 300,0	49 000,0	407 400,0	380 000,0	490 000,0	1 748 700,0	
Подпрограмма 2	Развитие жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	всего	2 364 990,8	523 117,4	716 663,5	356 905,2	664 771,1	664 771,1	664 771,1	664 771,1	4 255 770,5	
		федеральный бюджет	684 365,9	395 340,5	395 340,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	790 681,0	
		республиканский бюджет	64 868,0	112 151,6	189 956,3	50 751,8	29 704,1	29 704,1	29 704,1	29 704,1	471 676,1	
		местный бюджет	84 238,4	15 625,3	15 852,2	1 563,4	1 563,4	1 563,4	1 563,4	1 563,4	39 294,5	

		внебюджетные источники	1 531 518,6	0,0	115 514,5	304 590,0	633 503,6	633 503,6	633 503,6	633 503,6	2 954 118,9	
Основное мероприятие 1.1.	Создание и обеспечение деятельности регионального оператора по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	всего	0,0	24 148,7	21 047,7	21 047,7	0,0	0,0	0,0	0,0	66 244,1	
		федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		республиканский бюджет		24 148,7	21 047,7	21 047,7	0,0	0,0	0,0	0,0	66 244,1	
		местный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 1.2.	Капитальный ремонт многоквартирных домов в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"	всего	80 090,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		федеральный бюджет	43 085,9									0,0
		республиканский бюджет	12 495,6									0,0
		местный бюджет	12 495,6									0,0
		внебюджетные источники	12 013,6									0,0
Основное мероприятие 1.3.	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за счет платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонда капитального ремонта на счете, счетах	всего	0,0	0,0	115 514,5	304 590,0	633 503,6	633 503,6	633 503,6	633 503,6	2 954 118,9	
		федеральный бюджет										0,0
		республиканский бюджет										0,0
		местный бюджет										0,0
		внебюджетные источники			115 514,5	304 590,0	633 503,6	633 503,6	633 503,6	633 503,6	2 954 118,9	
Основное мероприятие 1.4.	Государственная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		федеральный бюджет										0,0
		республиканский бюджет										0,0
		местный бюджет										0,0
		внебюджетные источники										0,0
Основное мероприятие 2.1.	Строительство, модернизация и реконструкция комплексов очистных сооружений и систем водоотведения Строительство, модернизация и реконструкция комплексов очистных сооружений и систем водоотведения Строительство, модернизация и	всего	22 430,0	423 675,6	490 775,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	914 451,0	
		федеральный бюджет		395 340,5	395 340,5	0,0	0,0	0,0				790 681,0
		республиканский бюджет		14 111,3	81 211,1	0,0	0,0	0,0				95 322,4
		местный бюджет		14 223,8	14 223,8	0,0	0,0	0,0				28 447,6
		внебюджетные источники	22 430,0									0,0
Основное мероприятие 2.2.	Модернизация систем теплоснабжения с переводом на экологически чистые технологии	всего	14 880,0	0,0	36 922,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36 922,5	
		федеральный бюджет				0,0	0,0				0,0	
		республиканский бюджет			36 912,5	0,0	0,0				36 912,5	
		местный бюджет	14 880,0		10,0	0,0	0,0				10,0	

		Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия									
Основное мероприятие 3.1.	Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Бурятия	всего	0,0	43 550,3	21 740,1	31 279,0	35 712,1	38 523,4	41 425,4	44 365,9	256 596,2
		Министерство спорта и молодежной политики Республики Бурятия	0,0	43 550,3	21 740,1	31 279,0	35 712,1	38 523,4	41 425,4	44 365,9	256 596,2
Основное мероприятие 3.2.	Реализация в Республике Бурятия подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» ФЦП «Жилище» на 2011 - 2015 годы	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Министерство строительства и модернизации жилищно- коммунального комплекса Республики Бурятия	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 3.3.	Реализация на территории Республики Бурятия мероприятий программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Министерство строительства и модернизации жилищно- коммунального комплекса Республики Бурятия	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 4.1.	Развитие системы ипотечного жилищного кредитования	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Министерство строительства и модернизации жилищно- коммунального комплекса Республики Бурятия	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное	Переселение граждан из	всего	314 520,0	101 863,4	49 303,6	108 593,3	337 830,0	350 330,0	363 290,0	376 730,0	1 687 940,3

мероприятие 5.1.	ветхого и аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Республики Бурятия в зоне Байкало-Амурской магистрали	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	314 520,0	101 863,4	49 303,6	108 593,3	337 830,0	350 330,0	363 290,0	376 730,0	1 687 940,3
Основное мероприятие 5.2.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"	всего	723 844,5	757 981,8	794 577,3	1 305 805,4	388 498,4	0,0	0,0	0,0	3 246 862,9
		Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	723 844,5	757 981,8	794 577,3	1 305 805,4	388 498,4	0,0	0,0	0,0	3 246 862,9
Основное мероприятие 5.3.	Иные межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов (городских округов) на компенсацию расходов муниципальных образований на реализацию мероприятий, направленных на создание условий для исполнения республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Республике Бурятия, в 2013-2017 годах»	всего	0,0	0,0	30 819,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30 819,0
		Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	0,0	0,0	30 819,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30 819,0
Основное мероприятие 6.1.	Развитие стройиндустрии и промышленности строительных материалов в Республике Бурятия	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 2	Развитие жилищно-	всего	64 868,0	112 151,6	189 956,3	50 751,8	29 704,1	29 704,1	29 704,1	29 704,1	471 676,1

	коммунального комплекса Республики Бурятия	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	64 868,0	111 255,6	189 956,3	50 751,8	29 704,1	29 704,1	29 704,1	29 704,1	470 780,1
		Администрация Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия	0,0	896,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	896,0
Основное мероприятие 1.1.	Создание и обеспечение деятельности регионального оператора по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	всего	0,0	24 148,7	21 047,7	21 047,7	0,0	0,0	0,0	0,0	66 244,1
		Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	0,0	24 148,7	21 047,7	21 047,7	0,0	0,0	0,0	0,0	66 244,1
Основное мероприятие 1.2.	Капитальный ремонт многоквартирных домов в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"	всего	12 495,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	12 495,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.3.	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за счет платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонда капитального ремонта на счете, счетах	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.4.	Государственная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное	Строительство, модернизация	всего	0,0	14 111,3	81 211,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	95 322,4

мероприятие 2.1.	и реконструкция комплексов очистных сооружений и систем водоотведения Строительство, модернизация и реконструкция комплексов очистных сооружений и систем водоотведения Строительство, модернизация	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	0,0	14 111,3	81 211,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	95 322,4
Основное мероприятие 2.2.	Модернизация систем теплоснабжения с переводом на экологически чистые технологии	всего	0,0	0,0	36 912,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36 912,5
		Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	0,0	0,0	36 912,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36 912,5
Основное мероприятие 2.3.	Строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры	всего	0,0	3 924,4	2 757,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 681,4
		Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	0,0	3 924,4	2 757,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 681,4
Основное мероприятие 2.4.	Реализация мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения, водоотведения	всего	28 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	28 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.5.	Компенсация выпадающих доходов по электроэнергии, вырабатываемой дизельными электростанциями	всего	24 372,4	25 804,9	27 604,1	29 704,1	29 704,1	29 704,1	29 704,1	29 704,1	201 929,5
		Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	24 372,4	25 804,9	27 604,1	29 704,1	29 704,1	29 704,1	29 704,1	29 704,1	201 929,5
Основное мероприятие 2.6.	Субсидии на создание нормативного запаса топлива (мазута)	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное	Компенсация разницы между	всего	0,0	43 266,3	20 423,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	63 690,2

мероприятие 2.7.	фактическим удельным расходом топлива и нормативным, уточненным в тарифе на тепловую энергию	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	0,0	43 266,3	20 423,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	63 690,2
Основное мероприятие 2.8.	Реконструкция коммунальных сетей г. Улан-Удэ	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 3.1.	Проведение информационной кампании по разъяснению населению о реализации реформы жилищно-коммунального комплекса в Республике Бурятия	всего	0,0	896,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	896,0
		Администрация Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия	0,0	896,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	896,0
Подпрограмма 3	Совершенствование государственного управления строительного и жилищно-коммунального комплексов и создание условий для реализации государственной программы	всего	68 542,9	119 844,7	147 515,0	110 349,4	109 824,8	112 271,6	112 271,6	112 271,6	824 348,7
		Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	39 113,0	90 100,4	119 701,5	83 572,9	83 572,9	83 572,9	83 572,9	83 572,9	627 666,4
		Республиканская служба государственного строительного надзора	19 767,8	20 352,9	18 903,7	18 201,2	17 843,2	19 392,0	19 392,0	19 392,0	133 477,0
		Республиканская служба государственного строительного и жилищного надзора	9 662,1	9 391,4	8 909,8	8 575,3	8 408,7	9 306,7	9 306,7	9 306,7	63 205,3
Основное мероприятие 1.1.	Осуществление деятельности аппарата Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	всего	39 113,0	39 335,8	36 478,2	34 501,8	34 501,8	34 501,8	34 501,8	34 501,8	248 323,0
		Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	39 113,0	39 335,8	36 478,2	34 501,8	34 501,8	34 501,8	34 501,8	34 501,8	248 323,0
Основное мероприятие	Ведение комплекса работ	всего	0,0	49 372,3	71 592,6	46 020,1	46 020,1	46 020,1	46 020,1	46 020,1	351 065,4

	жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Бурятия	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	164 544,4	50 951,1	57 966,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	108 917,5
Основное мероприятие 1.1.	Проведение исследований в области оценки сейсмического риска, формирования системы мониторинга сейсмической устойчивости и надежности зданий и сооружений на территории Республики Бурятия	всего	0,0	3 521,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 521,7
		Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	0,0	3 521,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 521,7
Основное мероприятие 1.2.	Реализация практических мер по сейсмоусилению существующих объектов и строительству новых сейсмостойких объектов	всего	164 544,4	47 429,4	57 966,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	105 395,8
		Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	164 544,4	47 429,4	57 966,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	105 395,8

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 28.12.2015 № 661

Таблица 1.1.

Структура Подпрограммы 1 «Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия»

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Цель: Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности										
Задача 1. Стимулирование органов местного самоуправления к проведению эффективной градостроительной политики, созданию условий для строительства жилья экономического класса, демонополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства										
Индикаторы (показатели)										
Наличие муниципальных образований в Республике Бурятия информационных систем обеспечения градостроительной деятельности	в	%	25	35	35	60	100	100	100	100
Обеспеченность населенных пунктов в	%		10	15	20	30	50	70	100	100

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Республике Бурятия проектами планировки территории										
Основное мероприятие										
1.1. Градостроительное планирование развития территорий муниципальных образований в Республике Бурятия	тыс. руб.	все го	42550,0	0,0	6149,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	22550,0	0,0	4739,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	20000,0	0,0	1410,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Задача 2. Создание условий для развития массового строительства жилья экономического класса, с целью повышения доступности жилья для экономически активного населения.										
Индикаторы (показатели)										
Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса	млн. кв.м		0,31	0,32	0,325	0,330	0,334	0,340	0,370	0,400
Коэффициент доступности жилья для населения	лет		3,34	3,25	3,16	3,1	3,0	2,5	2,5	2,5
Отношение числа российских семей, которые приобрели доступное и	%		7,5	15	22,5	30	37	60	60	60

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
комфортное жилье в течение года, к числу российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия										
Количество земельных участков, предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных инженерной инфраструктурой	шт.		200	300	198**					
Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической	%		-	0,7	6,0	10,0	15,0	20,0	20,0	20,0

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
деятельности «строительство» (в % к уровню 2011 года)										
Основное мероприятие										
2.1. Стимулирование развития жилищного строительства в Республике Бурятия	тыс. руб.	все го	71443,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	58943,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	12500,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Задача 3. Обеспечение мер государственной поддержки для улучшения жилищных условий в отношении отдельных категорий граждан										
Индикаторы (показатели)										
Количество граждан, получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий (молодые специалисты, молодые учителя, участники строительства МЖК)	чел.		90	100	110	120	130	140	150	160

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в отчетном году, от общего количества молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	%		3,1	3,2	3,3	3,4	3,5	3,6	3,7	3,8
Процент молодых учителей, получивших ипотечный кредит в текущем году, от общей численности молодых учителей, желающих получить ипотечный кредит	%		17	95	-	-	-	-	-	-
Процент молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет ипотечного	%		68	73	-	-	-	-	-	-

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
кредита в текущем году, от общей численности молодых учителей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации других программ в текущем году										
Основное мероприятие										
3.1. Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Бурятия	тыс. руб.	все го	-	326535,5	126206,4	266512,5	305307,9	330275,4	356050,2	382161,1
		ФБ	-	31763,2	20649,7	25084,8	28751,3	31109,3	33550,9	36021,8
		РБ	-	43550,3	21740,1	31279,0	35712,1	38523,4	41425,4	44365,9
		МБ	-	18434,6	11898,9	25142,7	28815,4	31183,7	33628,4	36104,9
		ВИ	-	232787,4	92567,3	185006,0	212029,1	229459,0	247445,5	265668,5
3.2. Реализация в Республике Бурятия подпрограммы «Выполнение государственных	тыс. руб.	все го	86473,0	90861,9	140705,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	86473,0	90861,9	140705,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Федерации»										
Задача 4. Создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования										
Индикаторы (показатели)										
Количество выдаваемых ипотечных жилищных кредитов	ед.		5315	3180	2400	2800	3200	3500	3500	3500
Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) над индексом потребительских цен	%		6,0	5,7	5,0	4,5	4,0	3,5	3,5	3,5
Основное мероприятие										
4.1. Развитие системы ипотечного жилищного кредитования	тыс. руб.	все го	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Задача 5. Создание условий для приведения существующего жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортность проживания										

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Индикаторы										
Установленная общая площадь жилых помещений по социальным выплатам, предоставленным собственникам ветхого и аварийного жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа на территории Республики Бурятия	тыс. кв.м		17,35	10,77	6,3	-	-	-	-	-
Количество семей, переселяемых из ветхого и аварийного жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа на территории Республики Бурятия	семей		303	180	110	214	208	203	202	202
Количество семей, переселяемых из аварийного	семей		130	1836	1301	1294	1567	-	-	-

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
жилищного фонда, признанного до 1 января 2012 г. в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации										
Расселенная площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, признанном до 1 января 2012 г. в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	тыс. кв.м		3,8	73,79	56,65	55,93	73,16	-	-	-
Основное мероприятие										
5.1. Переселение граждан из ветхого и аварийного	тыс. руб.	Все го	584498,1	355024,4	214987,1	434373,3	675660,0	700600,0	726580,0	753460,0
		ФБ	269978,1	253100,0	165050,0	325780,0	33783	350330,0	363290,0	376730,0

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
жилищного фонда, расположенного на территории Республики Бурятия в зоне БАМа							0,0			0
		РБ	314520,0	101863,4	49303,6	108593,3	337830,0	350330,0	363290,0	376730,0
		МБ	0,0	60,9	623,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	тыс. руб.	Все го	2269188,7	1708631,5	2475209,5	2278133,0	634061,3	0,0	0,0	0,0
		ФБ	1355791,0	925802,2	1657593,3	945107,2	236297,5	0,0	0,0	0,0
		РБ	723844,5	757981,8	794577,3	1305805,4	388498,4	0,0	0,0	0,0
		МБ	80419,0	21369,4	23038,9	27220,4	9265,4	0,0	0,0	0,0
		Доп олн ите льн ые сре дст ва мес тно го бю	109134,2	3478,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
округов) на компенсацию расходов муниципальных образований на реализацию мероприятий, направленных на создание условий для исполнения республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Республике Бурятия, в 2013-2017 годах»	на									
Задача 6. Создание и модернизация базовых производств строительной индустрии и промышленности строительных материалов										

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
жилищного строительства для целей коммерческого найма	руб.	го								
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

<*> Справочно.

<***> Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, осуществляется за счет средств субсидий, предоставляемых из республиканского бюджета бюджетам муниципальных образований на развитие общественной инфраструктуры, а также средств местных бюджетов.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 28.12.2015 № 661

Основное мероприятие 1.1 «Градостроительное планирование
развития территорий муниципальных образований в Республике Бурятия»

Реализация мероприятий по градостроительному планированию в Республике Бурятия осуществляется по следующим направлениям:

1. Актуализация схемы территориального планирования Республики Бурятия, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

2. Создание условий по обеспечению территорий муниципальных образований актуальной градостроительной документации, в том числе по планировке территорий населенных пунктов Республики Бурятия в целях размещения объектов местного значения в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

В составе документации по планировке территории может осуществляться разработка следующих видов документов:

- проекты планировки территории;
- проекты межевания территории;
- проект планировки территории в части изменений отдельных элементов планировочной структуры для формирования инвестиционных площадок.

3. Создание условий по формированию (созданию) и ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) муниципальных районов и городских округов Республики Бурятия для оперативной обработки данных и автоматизации процессов доступа к информационным ресурсам при решении вопросов в области градостроительной деятельности.

Мероприятия по созданию и ведению ИСОГД включают следующее:

- техническое обеспечение службы ИСОГД соответствующим комплексом технических устройств и компьютерным оборудованием;
- приобретение и установка соответствующих программного обеспечения и информационных систем;

- выполнение работ по установке соответствующего программного обеспечения, настройке базы данных, проведение обучения пользователей (операторов) и опытной эксплуатации системы;

- подготовка для загрузки первичной документации и графических (векторных) материалов посредством векторизации (оцифровки) картографических материалов.

Основными исполнителями реализации мероприятий выступают Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия и органы местного самоуправления муниципальных образований (районы и городские округа) в Республике Бурятия.

Обеспечение подготовки градостроительной документации регионального значения осуществляется за счет республиканского бюджета.

В рамках реализации подпрограммы предусматривается предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований (районы и городские округа) в Республике Бурятия на разработку градостроительной документации, в том числе по планировке территорий и формированию (созданию) ИСОГД.

Порядок предоставления субсидий на разработку документации по планировке территорий населенных пунктов в Республике Бурятия и формирование ИСОГД в муниципальных районах и городских округах в Республике Бурятия определен в приложении № 1 к Подпрограмме 1.

Объемы финансирования основного мероприятия 1.1 «Градостроительное планирование развития территорий муниципальных образований в Республике Бурятия» приведены в приложении № 2 к Подпрограмме 1.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 28.12.2015 № 661

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к подпрограмме 1 «Развитие жилищного
строительства в Республике Бурятия»
Государственной программы Республики
Бурятия «Развитие строительного и жилищно-
коммунального комплексов Республики Бурятия»

**ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПОДДЕРЖКЕ ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ В РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ**

Наименование	Источники финансирования	2014 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Основное мероприятие "Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Бурятия" *	Всего	326535,5	266512,5	305307,9	3302 75,4	356050,2	382161,1
	ФБ	31763,2	25084,8	28751,3	3110 9,3	33550,9	36021,8
	РБ	43550,3	31279,0	35712,1	3852 3,4	41425,4	44365,9
	МБ	18434,6	25142,7	28815,4	3118 3,7	33628,4	36104,9
	ВИ	232787,4	185006,0	212029,1	2294 59,0	247445,5	265668,5
1. Субсидии, выделяемые бюджетам муниципальных	Всего	186540,5	155299,8	177999,3	1925 97,5	207713,4	223010,3

образований на обеспечение жильем молодых семей	ФБ	28830,3	25084,8	28751,3	3110 9,3	33550,9	36021,8
	РБ	18434,6	14635,1	16774,2	1814 9,9	19574,4	21015,9
	МБ	18434,6	14635,1	16774,2	1814 9,9	19574,4	21015,9
	ВИ	120841,0	100944,8	115699,6	1251 88,4	135013,7	144956,7
2. Социальные выплаты на обеспечение жильем молодых семей при рождении (усыновлении) ребенка	Всего	6800,0	6136,3	6896,7	7339 ,7	7797,0	8261,0
	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	РБ	6800,0	6136,3	6896,7	7339 ,7	7797,0	8261,0
	МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Социальные выплаты на обеспечение жильем молодых специалистов	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4. Социальные выплаты на	Всего	26663,0	-	-	-	-	-

возмещение части затрат в связи с предоставлением молодым учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита	ФБ	2932,9	-	-	-	-	-
	РБ	2399,7	-	-	-	-	-
	МБ	0,0	-	-	-	-	-
	ВИ	21330,4	-	-	-	-	-
5. Социальные выплаты на компенсацию части процентной ставки по ипотечному кредиту в случае превышения годового процента за пользование кредитом 8,5 процента	Всего	5300,0	-	-	-	-	-
	ФБ	0,0	-	-	-	-	-
	РБ	5300,0	-	-	-	-	-
	МБ	0,0	-	-	-	-	-
	ВИ	0,0	-	-	-	-	-
6. Социальные выплаты на компенсацию части расходов по уплате первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам (займам) участникам строительства молодежных жилищных комплексов	Всего	101232,0	105076,4	120411,9	1303 38,2	140539,8	150889,8
	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	РБ	10616,0	10507,6	12041,2	1303 3,8	14054,0	15089,0
	МБ	0,0	10507,6	12041,2	1303 3,8	14054,0	15089,0
	ВИ	90616,0	84061,2	96329,5	1042 70,6	112431,8	120711,8

<*> С учетом остатка средств предыдущего года.

Субсидии на реализацию мероприятий по сносу ветхого и аварийного жилищного фонда	Всего	46050,0	60,9	623,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	РБ	46050,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	МБ	0,0	60,9	623,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	ВИ		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 28.12.2015 № 661

ПРИЛОЖЕНИЕ № 14
к подпрограмме 1 «Развитие жилищного
строительства в Республике Бурятия»
Государственной программы Республики Бурятия
«Развитие строительного и жилищно-
коммунального комплексов Республики Бурятия»

**Объемы финансирования мероприятий по предоставлению социальных выплат собственникам ветхого
и аварийного жилищного фонда в 2014 году**

Муниципальное образование	Пл ощ адь вет хог о и ава рий ног о жи ли щн ого фо нда	Площадь аварийного жилищного фонда по состоянию на 01.01.2014 (по данным МО)	Площадь ветхого жилищного фонда по состоянию на 01.01.2014 (по данным МО)	Финансирование, тыс. руб.
---------------------------	--	--	---	---------------------------

	(со гла сно зая вле нно й му ни ци пал ьн ым обр азо ван ие м пот реб нос ти в фи нан сир ова ни и на 201 4 год		
--	---	--	--

), тыс. · кв. м.									
		ветхий жил. фонд	площадь, тыс. кв. м	уд. вес, %	площадь, тыс. кв. м	уд. вес, %	Всего	в том числе		
								федераль ный бюджет	республи канский бюджет	местный бюджет
МО «Муйский район»	0,5	143,5	0,5	2,9	143,5	74,5	50 720,7	37 026,1	13 694,6	0,0
МО «Северо-Байкальский район»	7,5	-	14,2	81,6	28,92	15,0	241 297,5	176 147,2	65 150,3	0,0
МО «Город Северобайкальск»	1,7	-	2,7	15,5	20,2	10,5	54 694,1	39 926,7	14 767,4	0,0
Итого:	9,7	143,5	17,4	100	192,62	100	346 712,3	253 100,0	93 612,3	0,0

**Объемы финансирования мероприятий
по сносу ветхого и аварийного жилищного фонда и рекультивации земель в 2014 году**

Муниципальное образование	Мероприятие, источник финансирования	Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда, планируемого к	Объем финансирования, тыс. руб.
---------------------------	--------------------------------------	--	---------------------------------

		сносу / рекультивации, кв.м.	
Северо-Байкальский район	Субсидии бюджету муниципального образования «Северо-Байкальский район» на реализацию мероприятий по сносу ветхого и аварийного жилищного фонда из республиканского бюджета	9062,4	8251,1
	Средства бюджета муниципального образования «Северо-Байкальский район», предусмотренные на реализацию мероприятий по рекультивации земель		60,9

Распределение субсидий из республиканского бюджета бюджетам муниципальных образований на реализацию в 2015 году мероприятия «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа на территории Республики Бурятия»

Муниципальное образование	Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда (согласно заявленной МО потребности), кв.м.		Финансирование, тыс. руб.		
	аварийный жилищный фонд	ветхий жилищный фонд	всего	федеральный бюджет	республиканский бюджет
Город Северобайкальск	509,83	-	16 534,5	12 731,6	3 802,9
Северо-Байкальский район	6 100,0	-	197 829,1	152 328,4	45 500,7
Итого:	6 609,83	-	214 363,6	165 060,0	49 303,6

Объемы финансирования мероприятий по сносу ветхого и аварийного жилищного фонда и рекультивации земель в 2015 году

Муниципальное образование	Мероприятие/ источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.
Город Северобайкальск	Средства бюджета МО «город Северобайкальск», предусмотренные на реализацию мероприятий по сносу земель	20,0
Северо-Байкальский район	Средства бюджета МО «Северо-Байкальский район», предусмотренные на реализацию мероприятий по рекультивации земель	603,5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 28.12.2015 № 661

ПРИЛОЖЕНИЕ № 15
к подпрограмме 1
"Развитие жилищного строительства
в Республике Бурятия"
Государственной программы Республики Бурятия
"Развитие строительного и жилищно-
коммунального комплексов
Республики Бурятия"

**Порядок предоставления и методика расчета субсидий
из республиканского бюджета местным бюджетам, предназначенных
для реализации мероприятия «Переселение граждан из жилых
помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали,
признанных непригодными для проживания, и (или) из жилых домов
(помещений), признанных аварийными и не подлежащими
реконструкции»**

**I. Порядок предоставления и методика расчета субсидий из
республиканского бюджета местным бюджетам**

1.1. Настоящий Порядок определяет условия предоставления и расходования, а также методику расчета субсидий, выделяемых из республиканского бюджета местным бюджетам (далее - субсидии) на реализацию мероприятия "Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания и (или) из жилых домов (помещений), признанных аварийными и не подлежащими реконструкции" (далее – аварийное и непригодное для проживания жилье) (далее - мероприятие).

1.2. Субсидии имеют целевой характер.

1.3. Субсидии предоставляются Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее - Министерство), являющимся главным распорядителем бюджетных средств, в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на соответствующий период.

1.4. Субсидии могут быть использованы на:

- а) приобретение муниципальными образованиями жилых помещений эконом-класса, в том числе на вторичном рынке жилья;
- б) строительство муниципальными образованиями жилых помещений эконом-класса, в том числе завершение ранее начатого строительства;

в) предоставление муниципальными образованиями социальных выплат собственникам жилых помещений, признанных аварийным и непригодным для проживания жильем, для приобретения жилых помещений.

1.5. Субсидии предоставляются на условиях финансирования из средств муниципального бюджета мероприятий по сносу аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда и рекультивации земель.

1.6. Муниципальные образования до 30 января текущего года представляют заявки на получение субсидий в Министерство. К заявке должны быть приложены (на электронном и бумажном носителях):

- нормативный правовой акт муниципального образования об утверждении муниципальной программы, определяющей планируемые мероприятия по переселению граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда зоны БАМа;

- план сноса аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда в муниципальном образовании;

- реестр аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда;

- сводный список собственников жилых помещений, признанных аварийным и непригодным для проживания жильем;

- выписки из бюджета муниципального образования о выделении из бюджета муниципального образования средств на реализацию мероприятий по сносу аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда и рекультивации земель;

- гарантийное письмо, подписанное главой муниципального образования, об обеспечении в плановом году реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда зоны БАМа.

1.7. Распределение субсидий осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Республики Бурятия.

1.8. Предоставление субсидий осуществляется на основании заключенных соглашений между Министерством и муниципальным образованием.

1.9. В соглашении указываются:

1.9.1. Сведения об объеме субсидий, предоставляемых муниципальному образованию.

1.9.2. Целевое назначение субсидий.

1.9.3. График перечисления субсидий, составляемый с учетом оценки ожидаемых платежей, случаи и порядок внесения в него изменений и порядок контроля за его исполнением.

1.9.4. Обязательство муниципального образования о предоставлении отчетов об исполнении ими обязательств, вытекающих из соглашения, а также сроки, порядок и форма их представления.

1.9.5. Порядок осуществления контроля за исполнением условий

соглашения, а также основания и порядок приостановления и прекращения предоставления субсидий.

1.9.6. Порядок возврата субсидий, использованных не по целевому назначению.

1.9.7. Ответственность сторон за нарушение условий соглашения.

1.10. Муниципальные образования представляют в Министерство отчет о расходовании субсидий, полученных из республиканского бюджета на указанные цели, с установленной в соглашении периодичностью, не позднее 5 рабочего дня месяца, следующего за отчетным периодом.

1.11. Отчеты должны содержать:

1.11.1. В случае использования муниципальным образованием субсидий на предоставление социальных выплат собственникам жилых помещений, признанных аварийным и непригодным для проживания жильем:

- информацию о договорах с банками (подлежит обновлению по истечении сроков действия договоров с банками);

- информацию о расходовании субсидии по форме, устанавливаемой соглашением, с приложением копии платежных документов, подтверждающих списание денежных средств со счетов местных бюджетов на проведение мероприятий;

- информацию о достижении показателей результативности предоставления субсидии, по форме, устанавливаемой соглашением;

- информацию о приобретении гражданами – получателями социальных выплат жилых помещений и об освобождении жилого фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания, по форме, устанавливаемой соглашением;

- информацию о проводимой исковой работе, в случае невыполнения гражданами – получателями социальных выплат обязательств по передаче жилых помещений, признанных аварийными и непригодными для проживания, по форме, устанавливаемой соглашением;

- сведения о целевых индикаторах и показателях реализации государственных программ (подпрограмм) Российской Федерации (форма 1-ГП индикаторы) и сведения об использовании средств из бюджетных и внебюджетных источниках финансирования на выполнение программ (подпрограмм) Российской Федерации (форма 1-ГП);

- конъюнктурный обзор (в произвольной форме) о ходе реализации мероприятия.

1.11.2. В случае использования муниципальным образованием субсидий на строительство (приобретение) жилых помещений:

- копии муниципальных контрактов на строительство (приобретение) жилых помещений;

- справку о стоимости выполненных работ и затрат по объектам капитального строительства (КС-3); акты сдачи-приемки выполненных

работ (КС-2) по формам, утвержденным Федеральной службой государственной статистики;

- сведения о целевых индикаторах и показателях реализации государственных программ (подпрограмм) Российской Федерации (форма 1-ГП индикаторы) и сведения об использовании средств из бюджетных и внебюджетных источниках финансирования на выполнение программ (подпрограмм) Российской Федерации (форма 1-ГП);

- сведения о ходе строительства строек и объектов (форма С-2);

- конъюнктурный обзор (в произвольной форме) о ходе реализации программных мероприятий.

1.12. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляет Министерство в соответствии с установленными полномочиями.

1.13. Муниципальные образования несут ответственность за целевое использование субсидий, соблюдение порядка и условий предоставления и расходования субсидий.

1.14. В первоочередном порядке расселяется аварийный жилищный фонд, по дате признания такового аварийным.

Во внеочередном порядке социальные выплаты и жилые помещения экономкласса, приобретенные (построенные) с использованием субсидии, предоставляются нанимателям или собственникам жилых помещений, признанных аварийными и непригодными для проживания, которым в связи со строительством Байкало-Амурской магистрали было предоставлено временное жилье.

1.15. Объем субсидии, выделяемой бюджету муниципального образования на реализацию мероприятия на соответствующий финансовый год, определяется в соответствии с заявленной муниципальными образованиями потребностью и средней рыночной стоимостью 1 квадратного метра общей площади жилья в Республике Бурятия, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

1.16. В случае дефицита бюджетных лимитов на текущий финансовый год критерием распределения субсидий на реализацию мероприятия между муниципальными образованиями является удельный вес аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования по отношению ко всему аварийному и непригодному для проживания жилищному фонду муниципальных образований, расположенного в зоне БАМа.

II. Порядок предоставления муниципальными образованиями социальных выплат собственникам жилых помещений, переселяемым из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда зоны БАМа

2.1. Муниципальными образованиями формируются реестр аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда (далее -

реестр), список собственников жилых помещений, признанных аварийным и непригодным для проживания жильем, расположенных в зоне БАМа, на предоставление социальных выплат (далее - список собственников) и план очередности сноса аварийного и непригодного для проживания жилья на очередной финансовый год (далее - план сноса).

2.1.1. Список собственников формируется с учетом данных территориальных отделов Управления Росреестра по Республике Бурятия, с учетом реестра.

2.1.2. План сноса формируется муниципальными образованиями в соответствии с Порядком, утвержденным нормативным правовым актом Правительства Республики Бурятия. Сводный план сноса утверждается Правительством Республики Бурятия.

2.1.3. Муниципальные образования несут ответственность за обоснованность внесения в реестр и план сноса объектов и в список собственников граждан, а также за достоверность указанных сведений.

2.1.4. В последующем реестр и список собственников подлежат ежеквартальной проверке и корректировке муниципальными образованиями до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

2.2. Из списков муниципальными образованиями исключаются граждане:

- умершие;
- ранее получившие бюджетные средства на приобретение или строительство жилого помещения, в том числе жилищные субсидии;
- утратившие основания, дающие право на получение субсидии для переселения из аварийного жилищного фонда.

2.3. Предоставление социальных выплат собственникам жилых помещений, признанных аварийным и непригодным для проживания жильем, осуществляется в соответствии с планом сноса и списком собственников.

2.4. Муниципальное образование, исходя из установленных соглашением между Министерством и муниципальным образованием лимитов финансирования и в соответствии с планом сноса, в течение пятнадцати календарных дней с момента заключения указанного соглашения уведомляет граждан о необходимости подачи по месту проживания заявления, оформленного согласно приложению №1 к Порядку, с приложением следующих документов:

- копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина;
- копии правоустанавливающего документа на занимаемое жилое помещение;
- технического паспорта на занимаемое жилое помещение;
- финансового лицевого счета, подтверждающего отсутствие задолженности по коммунальным платежам;
- обязательства о безвозмездном отчуждении гражданином

принадлежащего ему на праве собственности или ему и членам его семьи на праве общей собственности и свободного от обязательств жилого помещения и земельного участка, на котором расположено указанное жилое помещение (в случае, если земельный участок находится в собственности гражданина), в муниципальную собственность;

- согласие на обработку персональных данных.

2.5. По запросу Министерства муниципальные образования представляют сформированные и заверенные учетные дела граждан, в том числе содержащие:

- акты проверки жилищных условий граждан, оформленные согласно приложению № 2 к Порядку;

- заключения межведомственной комиссии муниципального образования о признании жилых помещений непригодными для проживания/многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу.

2.6. На основании представленных гражданами документов жилищная комиссия муниципального образования в течение пятнадцати календарных дней оформляет решение о предоставлении/отказе в предоставлении гражданину социальной выплаты и направляет уведомление о принятом решении гражданину.

Основаниями для отказа в предоставлении гражданину социальной выплаты являются:

- непредставление гражданином полного пакета документов;

- наличие у гражданина просроченной задолженности по платежам за коммунальные услуги.

Положение о жилищной комиссии и ее состав утверждаются правовым актом муниципального образования.

2.7. Муниципальные образования в течение двух дней с даты принятия жилищной комиссией решения о предоставлении гражданину социальной выплаты направляют в Министерство:

- перечень заключений о признании жилых помещений непригодными для проживания/многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу;

- реестр принятых решений жилищной комиссии о предоставлении социальных выплат.

Министерство в течение семи дней принимает решение об использовании субсидий на предоставление социальных выплат собственникам жилых помещений, признанных аварийными и непригодными для проживания, при условии соответствия представленных муниципальными образованиями документов реестру, списку собственников и плану сноса.

2.8. Муниципальное образование в течение пяти дней со дня оформления жилищной комиссией правового акта о предоставлении социальной выплаты гражданину оформляет правовой акт о выдаче свидетельства о предоставлении социальной выплаты.

2.9. Состав комиссии по обследованию жилищных условий граждан, для оформления актов согласно приложению № 2 к Порядку утверждается правовым актом муниципального образования, в котором расположены жилые помещения, признанные аварийным и непригодным для проживания жильем.

2.10. Получатель социальной выплаты имеет право использовать ее для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается жилое помещение. Гражданин вправе приобрести или осуществить строительство жилья площадью сверх установленных норм за счет собственных и (или) заемных средств. Общая площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не менее общей площади жилого помещения, ранее занимаемого гражданином. При этом количество комнат приобретаемого жилого помещения не ограничено.

2.11. Право гражданина на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилья по форме согласно приложению № 3 к Порядку, срок действия которого составляет девять месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Свидетельство о предоставлении социальной выплаты (далее - свидетельство) является гарантией предоставления гражданину социальной выплаты.

Право на приобретение жилья с использованием социальной выплаты предоставляется один раз.

Оформление и выдачу свидетельств осуществляют муниципальные образования в двухнедельный срок с даты подписания правового акта муниципального образования о выдаче гражданам свидетельства.

В случаях утери либо изменения данных в оформлении свидетельства решение о замене свидетельства и выдаче его дубликата принимается муниципальным образованием в пятидневный срок со дня поступления заявления гражданина.

2.12. Гражданам, включенным в список, предоставляется социальная выплата в соответствии с действующим законодательством в размере, рассчитанном исходя из:

- общей площади занимаемого жилого помещения;
- средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Республике Бурятия, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Размер социальной выплаты рассчитывается жилищной комиссией на дату оформления правового акта о предоставлении социальной выплаты гражданину, который указывается в свидетельстве о предоставлении

социальной выплаты.

2.13. Для предоставления социальной выплаты муниципальное образование заключает с кредитными организациями, выбранными гражданами, соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с гражданином (далее - получателем социальной выплаты) договора блокированного банковского счета (далее - банковского счета), условия зачисления социальной выплаты на банковский счет и ее списания, порядок взаимоотношений кредитной организации и получателя социальной выплаты, на чье имя открыт банковский счет, а также порядок перевода средств с банковского счета.

2.14. При наличии средств в местном бюджете, предусмотренных на реализацию мероприятия, муниципальное образование на основании правового акта перечисляет социальную выплату на банковские счета получателей социальной выплаты не позднее пяти дней с момента его открытия. В случае отсутствия средств в местном бюджете, предусмотренных на реализацию мероприятия, муниципальное образование на основании правового акта перечисляет социальную выплату на банковские счета получателей социальной выплаты не позднее пяти дней с момента их поступления.

Муниципальное образование в течение пяти дней обязано уведомить получателя социальной выплаты о поступлении денежных средств.

Договор банковского счета между кредитной организацией и получателем социальной выплаты заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению получателя социальной выплаты. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) кредитная организация выдает получателю социальной выплаты справку о расторжении договора банковского счета без перечисления социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк после заключения договора банковского счета, его владельцу не возвращается.

В случае, если договор купли-продажи жилого помещения, приобретаемого получателем социальной выплаты, передан в Управление Росреестра по Республике Бурятия для оформления в установленном законодательством порядке до окончания срока действия свидетельства, то срок действия свидетельства может быть продлен на 30 дней распоряжением муниципального образования после согласования с Министерством. При этом договор банковского счета между кредитной организацией и получателем социальной выплаты продлевается на указанный срок.

Получатель социальной выплаты не имеет право использовать средства, поступающие на его банковский счет, на какую-либо другую

цель.

2.15. Получатель социальной выплаты представляет в муниципальное образование следующие документы:

- копию договора купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

- копию договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, строительная готовность которого составляет не менее 70% от предусмотренной проектной документацией готовности жилого дома, в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства;

- копию технического (кадастрового) паспорта на приобретаемое жилое помещение;

- копию правоустанавливающего документа на приобретаемое жилое помещение;

- справку об отсутствии приобретаемого жилого помещения в реестре аварийного и непригодного для проживания жилья.

После проверки представленных получателем социальной выплаты документов муниципальным образованием в течение пяти дней оформляется разрешение на перечисление кредитной организацией социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты продавцу, застройщику.

2.16. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты, в соответствии с заключенным договором, кредитная организация направляет в муниципальное образование, выдавшее свидетельство, подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

2.17. Денежные средства возвращаются на лицевой счет муниципальных образований в случае:

- истечения установленного срока действия свидетельства на предоставление социальной выплаты после их перечисления на банковский счет в кредитной организации;

- смерти получателя социальной выплаты.

Повторная выдача свидетельства о предоставлении социальной выплаты членам семьи (наследникам) осуществляется на общих основаниях в соответствии с настоящим Порядком.

2.18. Социальная выплата считается предоставленной гражданину со дня перечисления кредитной организацией финансовых средств на банковский счет продавца, застройщика.

2.19. Граждане после приобретения жилья исключаются из списка.

2.20. В случае использования социальной выплаты не по целевому назначению соответствующие средства взыскиваются в республиканский бюджет в установленном порядке.

III. Порядок строительства (приобретения) муниципальными образованиями жилых помещений для переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда

3.1. Для приобретения жилых помещений муниципальные образования представляют в Министерство:

- пояснительную записку с экономическим обоснованием необходимости приобретения жилья;

- адресный перечень жилых помещений, планируемых к расселению посредством приобретения муниципальным образованием жилых помещений на первичном либо вторичном рынке жилья, с указанием площадей расселяемых и планируемых к предоставлению жилых помещений;

- размер бюджетных ассигнований федерального и республиканского бюджетов, направляемых на приобретение жилых помещений.

3.2. Для реализации мероприятий по строительству жилых помещений, в срок до 30 октября предшествующего года, муниципальное образование представляет в Министерство следующие документы:

3.2.1. Решение муниципального образования и соответствующие документы о выделении земельного участка под строительство жилых домов.

3.2.2. Перечень объектов капитального строительства (жилых домов) для последующего его утверждения в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и согласования в Министерстве экономического развития Российской Федерации.

3.2.3. В отношении каждого объекта следующие документы и сведения:

- технико-экономические характеристики объекта (наименование, мощность, срок ввода в эксплуатацию);

- размер бюджетных ассигнований федерального и республиканского бюджетов, направляемых на строительство жилого помещения - объекта капитального строительства;

- копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки указанной документации (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

- документы об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка проектной документации является обязательной);

- копию положительного заключения о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства;

- титульные списки вновь начинаемых и переходящих объектов капитального строительства, утвержденные заказчиком;
- копии документов, подтверждающих направление средств местного бюджета, заемных и других средств на финансирование строительства жилого помещения - объекта капитального строительства;
- документ, содержащий результаты оценки эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения.

3.3. Муниципальные образования представляют на согласование в Министерство конкурсную документацию по выбору подрядных организаций.

3.4. Цена муниципального контракта на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилого фонда, расположенного в зоне БАМа, у застройщиков (физических лиц) формируется исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему муниципальному образованию в Республике Бурятия, при этом предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья не должна превышать средней рыночной стоимости квадратного метра жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по Республике Бурятия.

3.5. Размещение муниципальных заказов на строительство (приобретение) жилых помещений для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа, производится в соответствии с действующим законодательством.

3.6. После проведения установленных законодательством процедур выбора подрядчика муниципальные образования представляют в Министерство заверенную копию муниципального контракта с утвержденным графиком производства работ.

3.7. Предоставляемое гражданину, переселяемому из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, жилое помещение должно отвечать следующим требованиям:

- быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта;
- быть равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению;
- отвечать установленным требованиям, то есть быть пригодным для проживания.

3.8. До начала процедуры переселения граждан из жилых помещений, признанных аварийным и непригодным для проживания жилищным фондом, расположенным в зоне БАМа, в построенные (приобретенные) жилые помещения муниципальные образования представляют на согласование в Министерство:

- копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

- копию решения муниципального образования о распределении жилых помещений;

- реестр заключенных договоров социального найма (либо выданных свидетельств о праве собственности).

3.9. Жилые помещения, построенные за счет средств, предусмотренных мероприятием, оформляются в собственность муниципального образования.

3.10. Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим законодательством следующими способами переселения:

а) предоставление взамен жилого помещения, подлежащего изъятию, собственнику такого помещения иного жилого помещения, с зачетом его стоимости в выкупную цену. При этом выкупная цена формируется в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации;

б) предоставление переселяемому из жилого помещения гражданину - нанимателю другого жилого помещения по договору социального найма.

3.11. Граждане, ранее получившие бюджетные средства на приобретение или строительство жилого помещения, в том числе жилищные субсидии, в рамках других программ, не могут претендовать на предоставление жилых помещений.

IV. Порядок предоставления межбюджетных субсидий из республиканского бюджета местным бюджетам, предназначенных для реализации мероприятий по сносу аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда

4.1. Субсидии имеют целевой характер.

4.2. Муниципальные образования представляют заявки на получение субсидий в Министерство. К заявке должны быть приложены:

- график сноса аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на соответствующий период;

- утвержденный муниципальным заказчиком сводный сметный расчет стоимости сноса аварийных и непригодных для проживания жилых помещений (копия);

- положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости сноса аварийных и непригодных для проживания жилых помещений (копия);

- выписки из бюджета муниципального образования о выделении из бюджета муниципального образования средств на реализацию мероприятий по рекультивации земель после сноса аварийного и непригодного для проживания жилого фонда;

- гарантийное обязательство, подписанное главой муниципального образования, об обеспечении в плановом году реализации мероприятий по сносу аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда и рекультивации земель.

4.3. Распределение субсидий осуществляется в соответствии с площадью аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, планируемого к сносу.

4.4. Предоставление субсидий осуществляется на основании заключенных соглашений между Министерством и муниципальным образованием.

4.5. В соглашении указываются:

4.5.1. Сведения об объеме субсидий, предоставляемых муниципальному образованию.

4.5.2. Целевое назначение субсидий.

4.5.3. График перечисления субсидий, составляемый с учетом оценки ожидаемых платежей, случаи и порядок внесения в него изменений и порядок контроля за его исполнением.

4.5.4. Обязательство муниципального образования о предоставлении отчетов об исполнении им обязательств, вытекающих из соглашения, а также сроки, порядок и форма их представления.

4.5.5. Порядок осуществления контроля за исполнением условий соглашения, а также основания и порядок приостановления и прекращения предоставления субсидий.

4.5.6. Порядок возврата субсидий, использованных не по целевому назначению.

4.5.7. Ответственность сторон за нарушение условий соглашения.

4.6. Муниципальные образования представляют в Министерство отчет о расходовании межбюджетных субсидий, полученных из республиканского бюджета на указанные цели, с установленной в соглашении периодичностью, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

4.6.1. Отчеты должны содержать:

- справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты сдачи-приемки выполненных работ (КС-2) по формам, утвержденным Федеральной службой государственной статистики;

- конъюнктурный обзор (в произвольной форме) о ходе реализации программных мероприятий.

4.6.2. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляет Министерство в соответствии с установленными полномочиями.

4.6.3. Муниципальные образования несут ответственность за целевое использование субсидий, соблюдение порядка и условий предоставления и расходования субсидий.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку предоставления и методике расчета
субсидий из республиканского бюджета
местным бюджетам, предназначенных для реализации
мероприятия «Переселению граждан из жилых помещений,
расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали,
признанных непригодными для проживания, и (или) из
жилых домов (помещений), признанных
аварийными и не подлежащими реконструкции»

Главе _____
(наименование муниципального образования)

_____ (Ф.И.О.)

от гражданина(ки) _____ (Ф.И.О.)

_____ ,
проживающего(ей) по адресу: _____

_____ паспорт _____
_____ дата выдачи _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____
_____ (Ф.И.О.)

являюсь _____

_____ (указать категорию получателей мер социальной поддержки)

Состою в списке на получение социальной выплаты в _____

_____ (место постановки на учет)

Прошу предоставить социальную выплату на приобретение жилья в _____

_____ (место приобретения жилья)

Обязуюсь предоставленную социальную выплату использовать на приобретение жилья до истечения срока действия свидетельства.

Мне известно, что заведомо ложные сведения, сообщенные в заявлении, могут повлечь отказ в предоставлении социальной выплаты.

Приложение документов - согласно Порядку предоставления муниципальными образованиями социальных выплат собственникам жилых помещений, переселяемым из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда зоны БАМа.

Личная подпись _____ " " _____ 20__ г.
(Ф.И.О.)

ППРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку предоставления и методике расчета
субсидий из республиканского бюджета
местным бюджетам, предназначенных для реализации
мероприятия «Переселению граждан из жилых помещений,
расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали,
признанных непригодными для проживания, и (или) из
жилых домов (помещений), признанных
аварийными и не подлежащими реконструкции»

АКТ
ПРОВЕРКИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ЗАЯВИТЕЛЯ

1. Населенный пункт _____ " __ " _____ 20__ г.
(город, поселок, село и др.)

Комиссия в составе

основание создания комиссии

проверила жилищные условия гр.

_____ (фамилия, имя, отчество)
проживающего(ей) в доме N _____, корпус N _____, кв. N _____,
ул. _____, и

установила следующее:

занимаемое жилое помещение в доме _____
(муниципального фонда, ведомства,

_____ жилищно-строительного кооператива, на праве личной собственности)

состоит из _____ комнат общей площадью _____ кв. м,
жилой площадью _____ кв. метров. Размер каждой комнаты _____
кв.метров, комнаты _____, на _____

этаже, _____ (изолированные, смежные)

в _____ -этажном доме.

Дом

_____ (деревянный, каменный, крупнопанельный, ветхий, аварийный)

квартира

_____ (отдельная, коммунальная)

комнаты

_____ (сырые, светлые, темные)

2. Благоустройство дома (жилого помещения)

(водопровод, канализация,

горячая вода, отопление (центральное, печное),

ванная, лифт, телефон)

3. Наниматель жилого помещения

(фамилия, имя, отчество)

4. Заключение комиссии:

(правовое обоснование нахождения гражданина в списке по переселению из аварийного или непригодного для проживания жилого фонда с указанием норм действующего законодательства)

Подписи членов комиссии:

(подпись)	(Ф.И.О.)
(подпись)	(Ф.И.О.)
(подпись)	(Ф.И.О.)
(подпись)	(Ф.И.О.)

М.П. _____ (начальник жилищно-эксплуатационной организации, подпись) _____ (Ф.И.О.)

Подпись заявителя _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку предоставления и методике расчета
субсидий из республиканского бюджета
местным бюджетам, предназначенных для реализации
мероприятия «Переселению граждан из жилых помещений,
расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали,
признанных непригодными для проживания, и (или) из
жилых домов (помещений), признанных
аварийными и не подлежащими реконструкции»

РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилья на
территории Республики Бурятия гражданам, переселяемым из
аварийного и непригодного для проживания жилого фонда

№ _____ Дата выдачи _____ г.

Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданину

(фамилия, имя, отчество владельца свидетельства),
дата рождения _____,
(число, месяц, год)

(серия, номер паспорта, кем и когда выдан паспорт)
гарантируется предоставление социальной выплаты на приобретение жилья за счет
бюджетных средств в размере _____
_____ рублей,

_____ (цифрами и прописью)
рассчитанном на дату выдачи свидетельства, в соответствии с распоряжением

_____ (наименование муниципального образования)
от _____ № _____.

Социальная выплата рассчитана по общей площади жилого помещения
_____ кв. м и стоимости 1 кв. м общей площади жилья для Республики Бурятия
_____ рублей.

Настоящее свидетельство действительно до " _____ " _____ г.
(включительно)

Свидетельство выдано _____
(наименование муниципального образования)

(должность руководителя (подпись) (Ф.И.О.)
муниципального образования)

Дата выдачи " _____ " _____ г.

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Порядку предоставления и методике расчета
субсидий из республиканского бюджета
местным бюджетам, предназначенных для реализации
мероприятия «Переселению граждан из жилых помещений,
расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали,
признанных непригодными для проживания, и (или) из
жилых домов (помещений), признанных
аварийными и не подлежащими реконструкции

Приложение к заявлению
от " __ " _____ 20__ г.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
о сдаче (передаче) жилого помещения

Мы, нижеподписавшиеся, _____

_____ (Ф.И.О., год рождения гражданина - получателя социальной выплаты на

_____ улучшение жилищных условий)

паспорт _____, выданный _____
" __ " _____ г. (далее - должник), с одной стороны, и глава органа
местного самоуправления _____

_____ (наименование органа местного самоуправления)

_____ (Ф.И.О.)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия:

В связи с предоставлением социальной выплаты для приобретения жилья на территории Республики Бурятия должник принимает на себя следующее обязательство:

жилое помещение из _____ комнат _____ кв. м в квартире № _____ дома № _____ по улице _____ в городе _____ района _____ Республики Бурятия, находящееся в собственности должника на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение от " __ " _____ г., выданного _____

_____ (наименование органа, осуществляющего государственную

_____ регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним)

и земельный участок, на котором расположено указанное жилое помещение (в случае, если земельный участок находится в собственности гражданина), площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____, в 2-месячный срок с даты приобретения им жилого помещения посредством реализации социальной выплаты освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать его в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства не совершать действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

Глава органа местного самоуправления _____

(Ф.И.О.)

обязуется принять от должника занимаемое им жилое помещение, указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с _____, имеется.

(Ф.И.О. должника)

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
Ф.И.О.	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

МП

Глава органа местного самоуправления

(Ф.И.О., подпись)

"__" _____ 20__ г.

Должник

(Ф.И.О., подпись)

"__" _____ 20__ г.

Примечание: каждая страница настоящего обязательства подписывается главой органа местного самоуправления и должником.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 28.12.2015 № 661

Таблица 2.1.

Структура Подпрограммы 2 «Развитие жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия»

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Цель: Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению										
Задача 1. Улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания										
Индикатор (показатель)										
Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества	%		0,1	0,1	1,23	4,9	6,2	7,5	9,5	11,6
Основные мероприятия										
1.1. Создание и обеспечен	тыс. руб.	всего	-	241 48,7	21047,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	-	241	21047,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
ого закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»										
1.3. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за счет платежей собственников помещений	тыс. руб.	Всего	-	-	190051,0	443453,0	633503,6	633503,6	633503,6	633503,6
		ВИ	-	-	190051,0	443453,0	633503,6	633503,6	633503,6	633503,6

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора										
1.4. Государственная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества	тыс. руб.	всего	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
многоквартирных домах										
Задача 2. Повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов										
Индикаторы (показатели)										
Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	%		1	5	5	20	30	30	30	30
Удельный вес потерь тепловой энергии в процессе	%		17,5	17,5	17,5	16,0	15,5	15,3	14,8	14,5

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
электростанциями, учитываемой при расчете субсидии на компенсацию выпадающих доходов										
Основные мероприятия										
2.1. Строительство, модернизация и реконструкция комплексов очистных сооружений и систем водоотведения	тыс. руб.	всего	22430,0	423 675,6	490775,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	395 340,5	395340,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	0,0	141 11,3	81211,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	22430,0	142 23,8	14223,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
на создание нормативного запаса топлива (мазута)**		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.7. Компенсация разницы между фактическим удельным расходом топлива и нормативным, учтенным в тарифе на тепловую энергию*	тыс. руб.	всего	-	433 09,6	20444,3	0,0	-	-	-	-
		РБ	-	432 66,3	20423,9	0,0	-	-	-	-
		МБ	-	43,3	20,4	0,0	-	-	-	-
2.8. Реконструкция	тыс. руб.	всего	-	-	0,0	0,0	-	-	-	-
		ФБ	-	-	0,0	0,0	-	-	-	-
		РБ	-	-	0,0	0,0	-	-	-	-

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Основные мероприятия										
3.1. Проведение информационной кампании по разъяснению населению о реализации реформы жилищно-коммунального комплекса в Республике Бурятия	тыс. руб.	всего	-	896,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	-	896,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

*Справочно.

** В 2017-2020 годах мероприятия реализуются при наличии дополнительных поступлений в республиканский бюджет.»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 28.12.2015 № 661

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Подпрограмме 2 «Развитие
жилищно-коммунального комплекса Республики
Бурятия» Государственной программы
Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-
коммунального комплексов Республики Бурятия»

**Перечень объектов и объемы финансирования по основному мероприятию
«Реконструкция коммунальных сетей г. Улан-Удэ»**

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Основное мероприятие «Реконструкция коммунальных сетей г. Улан-Удэ»	тыс. руб.	Всего	-	0,0	0,0	-	-	-	-
		ФБ	-	0,0	0,0	-	-	-	-
		РБ	-	0,0	0,0	-	-	-	-
		МБ	-	0,0	0,0	-	-	-	-
		ВИ	-	0,0	0,0	-	-	-	-
1. Реконструкция систем водоснабжения г. Улан-Удэ	тыс. руб.	Всего	-	-	0,0	-	-	-	-
		ФБ	-	-	0,0	-	-	-	-
		РБ	-	-	0,0	-	-	-	-
		МБ	-	-	0,0	-	-	-	-
		ВИ	-	-	0,0	-	-	-	-
2. Реконструкция систем водоотведения г. Улан-Удэ	тыс. руб.	Всего	-	-	0,0	-	-	-	-
		ФБ	-	-	0,0	-	-	-	-
		РБ	-	-	0,0	-	-	-	-
		МБ	-	-	0,0	-	-	-	-
		ВИ	-	-	0,0	-	-	-	-

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
3. Реконструкция тепломагистралей № 1	тыс. руб.	Всего	-	0,0	-	-	-	-	-
		ФБ	-	0,0	-	-	-	-	-
		РБ	-	0,0	-	-	-	-	-
		МБ	-	0,0	-	-	-	-	-
		ВИ	-	0,0	-	-	-	-	-
4. Реконструкция тепломагистралей № 2	тыс. руб.	Всего	-	0,0	-	-	-	-	-
		ФБ	-	0,0	-	-	-	-	-
		РБ	-	0,0	-	-	-	-	-
		МБ	-	0,0	-	-	-	-	-
		ВИ	-	0,0	-	-	-	-	-
5. Реконструкция тепломагистралей № 4	тыс. руб.	Всего	-	0,0	-	-	-	-	-
		ФБ	-	0,0	-	-	-	-	-
		РБ	-	0,0	-	-	-	-	-
		МБ	-	0,0	-	-	-	-	-
		ВИ	-	0,0	-	-	-	-	-
6. Реконструкция тепломагистралей № 5		Всего	-	0,0	-	-	-	-	-
		ФБ	-	0,0	-	-	-	-	-
		РБ	-	0,0	-	-	-	-	-
		МБ	-	0,0	-	-	-	-	-
		ВИ	-	0,0	-	-	-	-	-
7. Реконструкция тепломагистралей № 6		Всего	-	0,0	-	-	-	-	-
		ФБ	-	0,0	-	-	-	-	-
		РБ	-	0,0	-	-	-	-	-
		МБ	-	0,0	-	-	-	-	-
		ВИ	-	0,0	-	-	-	-	-
8. Реконструкция тепловых сетей от котельной «Юго-Западная»		Всего	-	0,0	0,0	-	-	-	-
		ФБ	-	0,0	0,0	-	-	-	-
		РБ	-	0,0	0,0	-	-	-	-
		МБ	-	0,0	0,0	-	-	-	-
		ВИ	-	0,0	0,0	-	-	-	-

ассигнований, предусмотренных в республиканском бюджете в рамках реализации Государственной программы в части объектов капитального строительства (без учета средств федерального бюджета)									
1.3. Среднемесячная заработная плата работников в подведомственных	руб.		-	32500,0	32500,0	32500,0	32500,0	32500,0	32500,0

учрежден ий									
Основные мероприятия									
1.1. Ос уществен ие деятельно сти аппарата Министер ства строитель ства и модерниза ции жилищно- коммунал ьного комплекса Республик и Бурятия	тыс. руб.	всего	39113,0	36478,2	34501,8	34501,8	34501,8	3450 1,8	34501,8
		республ икански й бюджет	39113,0	36478,2	34501,8	34501,8	34501,8	3450 1,8	34501,8
1.2. Вед ение комплекса работ техническ ого заказчика на объектах капитальн ого строитель	тыс. руб.	всего	-	71592,6	46020,1	46020,1	46020,1	4602 0,1	46020,1
		республ икански й бюджет	-	71592,6	46020,1	46020,1	46020,1	4602 0,1	46020,1

ства, в том числе работы по ведению строительного контроля на объектах капитального строительства									
1.4. Информирование граждан в Республике Бурятия по вопросам эффективного управления многоквартирными домами и о мероприятиях по энергосбережению	тыс. руб.	всего	-	1525,5	3051,0	3051,0	3051,0	3051,0	3051,0
		республиканский бюджет	-	1525,5	3051,0	3051,0	3051,0	3051,0	3051,0

и повышени ю энергетич еской эффектив ности жилых зданий, определен ных в качестве обязатель ных федеральн ыми законами на территори и Республик и Бурятия **									
1.4. Субсидии юридичес ким лицам на возмещен ие расходов на формиров	тыс. руб.	всего	-	10105,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		республ икански й бюджет	-	10105,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

ых проверок соблюдения требований градостроительного законодательства к количеству проверок (плановых, внеплановых) предусмотренных графиком проведения надзорных мероприятий									
Процентное соотношение фактически проведенных	%		100	100	100	100	100	100	100

<p>плановых проверок соблюдения требований законодательства в области долевого строительства к количеству проверок, включенных в годовой план проверок</p>									
<p>Процентное соотношение количества рассмотренных дел об административных правонарушениях в</p>	%		100	100	100	100	100	100	100

области государственного строительного надзора к количеству возбужденных административных дел со сроками рассмотрения в отчетном периоде									
Процентное соотношение количества рассмотренных дел об административных правонарушениях в области долевого	%		100	100	100	100	100	100	100

шениях к количеств у возбужден ных администр ативных дел в отчетном периоде									
Основное мероприят ие									
3.1. Осущест вление деятельно сти аппарата Республик анской службы государст венной жилищно й инспекции	тыс. руб.	всего	9662,1	8909,8	8575,3	8408,7	9306,7	9306, 7	9306,7
		республ икански й бюджет	9662,1	8909,8	8575,3	8408,7	9306,7	9306, 7	9306,7

*Справочно.

** В 2017-2020 годах мероприятие реализуется при наличии источников дополнительных поступлений в республиканский бюджет.

ППРИЛОЖЕНИЕ № 12
к постановлению
Правительства Республики Бурятия
от 28.12.2015 № 661

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Подпрограмме 3
«Совершенствование государственного управления
строительного и жилищно-коммунального комплексов
и создание условий для реализации Государственной
программы Республики Бурятия «Развитие строительного
и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия»

Прогноз сводных показателей государственных заданий на оказание государственных услуг (выполнение работ) республиканскими государственными учреждениями по государственной программе

Наименование услуги (работы), показателя объема услуги (работы)	Расходы республиканского бюджета на оказание государственной услуги (выполнение работ), тыс. руб.				
	2015 год	2016 год	2014 год	2015 год	2016 год
Государственная услуга по информированию граждан в Республике Бурятия по вопросам эффективного управления многоквартирными домами и проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилых зданий, определенных федеральными законами в качестве обязательных на территории Республики Бурятия*					
Показатель объема услуги: количество человеко-часов (чел./час.)					
Подпрограмма 3 «Совершенствование государственного управления строительного и жилищно-коммунального комплексов и создание условий для реализации Государственной программы»					
Основное мероприятие 1.3. Информированию граждан в Республике Бурятия по вопросам эффективного управления многоквартирными домами и проведения мероприятий по	4470	8940	1392,3	1525,5	3051,0

Наименование услуги (работы), показателя объема услуги (работы)	Расходы республиканского бюджета на оказание государственной услуги (выполнение работы), тыс. руб.				
	2015 год	2016 год	2014 год	2015 год	2016 год
энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилых зданий, определенных федеральными законами в качестве обязательных на территории Республики Бурятия					

* Государственная услуга реализуется при наличии источников дополнительных поступлений в республиканский бюджет.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 13
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 28.12.2015 № 661
Таблица 4.1.

Структура Подпрограммы 4 "Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Бурятия"

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2009-2011* годы	2012* год	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Цель: Достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности в сейсмических районах Республики Бурятия										
Задача 1. Повышение сейсмической устойчивости объектов жилищного фонда, основных объектов и систем энергоснабжения, водоснабжения, мест массового пребывания людей, зданий и сооружений, задействованных в системе экстренного реагирования и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций										
Индикаторы (показатели)										
Размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений	млрд. руб.		-	0,8	6,80	5,18	2,2	-	-	-
Снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений *	%		-	-	16,7	12,5	12,5	-	-	-
Основные мероприятия										

	основных объектов и систем жизнеобеспечения. Осуществление мониторинга сейсмического риска.										
1.2.1.	Создание набора зданий-представителей, жизненно-важных объектов и сооружений с массовым пребыванием людей (Улан-Удэ, Гусиноозерск, Кяхта, Северобайкальск, Селенгинск, Каменск, Бабушкин, Закаменск и др.)	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.2.	Проведение работ по инженерному обследованию и сейсмической паспортизации зданий-представителей и жизненно важных объектов	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.3.	Развертывание сети инженерно-сейсмометрических станций, станций записи сильных движений и ведение мониторинга для регистрации реакции зданий и сооружений при ощутимых и сильных землетрясениях	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Основное мероприятие. Реализация практических мер по сейсмоуси-	Всего	1 288 703,4	0,0	80 111,8	680 400,0	310 272,8	217 918,7	0,0	0,0	0,0
		ФБ	940 135,8	0,0	51 590,0	488 140,0	247 862,7	152 543,1	0,0	0,0	0,0
		РБ	293 204,5	0,0	23 264,3	164 544,4	47 429,4	57 966,4	0,0	0,0	0,0

	лению существующих объектов и строительству новых сейсмостойких объектов	МБ	14 669,6	0,0	567,5	6 965,6	4 085,6	7 409,2	0,0	0,0	0,0
		ВИ	40 693,5	0,0	4 690,0	20 750,0	10 895,1	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1.	Строительство средней общеобразовательной школы № 2 в п. Хоринск по ул. Октябрьская Хоринского района	Всего	208 824,10	0,0	80 111,8	128 713,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	148 511,0	0,0	51 590,0	96 921,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	495 121,8	0,0	23 264,3	26 257,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	1 983,3	0,0	567,5	1 415,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	8 808,0	0,0	4690,0	4 118,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2.	Строительство общеобразовательной средней школы в с. Баянгол Закаменского района	Всего	108 491,3	0,0	0,0	70 000,0	38 491,3	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	80 736,6	0,0	0,0	52 714,9	28 021,7	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	23 068,1	0,0	0,0	14 292,1	8 776,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	1 214,1	0,0	0,0	752,2	461,9	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	3 472,5	0,0	0,0	2 240,8	1 231,7	0,0	0,0	0,0	0,0
2.3.	Строительство средней общеобразовательной школы на 450 учащихся в г. Закаменск Закаменского района	Всего	286 735,3	0,0	0,0	146 483,0	140 252,3	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	211 608,4	0,0	0,0	86 063,1	125 545,3	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	62 652,4	0,0	0,0	55 533,3	7 119,1	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	3 297,5	0,0	0,0	1 228,1	2 069,4	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	9 177,0	0,0	0,0	3 658,5	5 518,5	0,0	0,0	0,0	0,0
2.4.	Реконструкция и сейсмоусиление средней общеобразовательной школы № 92 в с. Гусиное Озеро Селенгинского района	Всего	94 541,5	0,0	0,0	94 541,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	71 189,7	0,0	0,0	71 189,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	19 286,5	0,0	0,0	19 286,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	1 040,0	0,0	0,0	1 040,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	3 025,3	0,0	0,0	3 025,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.5.	Строительство школы на 400 мест в Железнодорожном районе г. Улан-Удэ	Всего	370 189,5	0,0	0,0	240 662,4	129 527,1	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	275 547,0	0,0	0,0	181 251,3	94 295,7	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	78 707,2	0,0	0,0	49 175,0	29 532,2	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	4 083,8	0,0	0,0	2 529,5	1 554,3	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	11 851,5	0,0	0,0	7 706,6	4 144,9	0,0	0,0	0,0	0,0
2.6.	Реконструкция школы № 2 по ул. Сухэ-Батора, 5 в г. Улан-Удэ	Всего	26 374,0	0,0	0,0	0,0	0,0	26 374,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	18 461,8	0,0	0,0	0,0	0,0	18 461,8	0,0	0,0	0,0
		РБ	7 015,5	0,0	0,0	0,0	0,0	7 015,5	0,0	0,0	0,0

		МБ	369,2	0,0	0,0	0,0	0,0	896,7	0,0	0,0	0,0
		ВИ	527,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.7.	Строительство школы на 100 мест в с. Монды Тункинского района	Всего	141 403,4	0,0	0,0	0,0	0,0	141 403,4	0,0	0,0	0,0
		ФБ	98 982,4	0,0	0,0	0,0	0,0	98 982,4	0,0	0,0	0,0
		РБ	37 613,3	0,0	0,0	0,0	0,0	37 613,3	0,0	0,0	0,0
		МБ	1 979,6	0,0	0,0	0,0	0,0	4 807,7	0,0	0,0	0,0
		ВИ	2 828,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Всего	32 505,5	0,0	0,0	0,0	0,0	32 505,5	0,0	0,0	0,0
2.8.	Строительство средней общеобразовательной школы на 275 учащихся в г. Северобайкальск	ФБ	22 753,8	0,0	0,0	0,0	0,0	22 753,8	0,0	0,0	0,0
		РБ	8 646,5	0,0	0,0	0,0	0,0	8 646,5	0,0	0,0	0,0
		МБ	455,1	0,0	0,0	0,0	0,0	1105,2	0,0	0,0	0,0
		ВИ	650,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Всего	2 002,1	0,0	0,0	0,0	2 002,1	0,0	0,0	0,0	0,0
2.9.	Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция и сейсмоусиление здания поликлиники п. Онохой Заиграевского района»	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	2 002,1	0,0	0,0	0,0	2 002,1	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.10.	Реконструкция и сейсмоусиление Дома культуры на 200 мест в г. Кяхта Кяхтинского района	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Всего	17 635,8	0,0	0,0	0,0	0,0	17 635,8	0,0	0,0	0,0
2.11.	Строительство районного Дома культуры на 180 мест в с. Мухоршибирь Мухоршибирского района	ФБ	12 345,1	0,0	0,0	0,0	0,0	12 345,1	0,0	0,0	0,0
		РБ	4 691,1	0,0	0,0	0,0	0,0	4 691,1	0,0	0,0	0,0
		МБ	246,9	0,0	0,0	0,0	0,0	599,6	0,0	0,0	0,0
		ВИ	352,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Всего	17 635,8	0,0	0,0	0,0	0,0	17 635,8	0,0	0,0	0,0

* Справочно

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Цель и задачи Государственной программы определены в соответствии с Законом Республики Бурятия от 14.03.2011 № 1903-IV «О Программе социально-экономического развития Республики Бурятия на период до 2020 года», Законом Республики Бурятия от 14.03.2011 № 1907-IV «О Программе социально-экономического развития Республики Бурятия на 2011-2015 годы», Стратегий социально-экономического развития Республики до 2025 года (постановление Правительства Республики Бурятия от 15.12.2007 N 410), и целевыми ориентирами, определенными Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг".

Основной целью Государственной программы является развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия, обеспечение граждан доступным и комфортным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг.

Предполагается решение следующих задач:

1. Обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности, повышение доступности жилья.
2. Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг и состояния жилого фонда.
3. Достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности в сейсмических районах Республики Бурятия.
4. Создание условий для реализации Государственной программы. Повышение эффективности государственного управления в сфере строительного и жилищно-коммунального комплексов.

Раздел III. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация Государственной программы позволит обеспечить в Республике Бурятия:

1. Создание в Республике Бурятия комплексной системы градостроительной документации.

2. Достижение годового объема ввода жилья в 2015 году - 415 тыс. кв. м, в 2020 году - 600 тыс. кв. м.

3. Достижение средней обеспеченности общей площадью жилья на уровне 21,1 кв. м на человека в 2015 году и 23,2 кв. м - к 2020 году.

4. Обеспечение доли ввода жилья, соответствующего стандартам эконом-класса, к 2020 году в размере не менее 85% от общего ввода жилья.

5. Осуществление инвестиционных проектов комплексной застройки территорий массового жилищного строительства.

6. Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе иностранных, для жилищного строительства, внедрения различных форм финансирования жилищного строительства, включая ипотечное жилищное кредитование и т.д. с привлечением бюджетных федеральных, республиканских, муниципальных средств, а также средств населения, частных и институциональных инвесторов.

7. Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства

8. Создание условий для формирования рынка арендного жилищного фонда и развитие некоммерческого арендного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода

9. Переселение до 2018 года граждан, проживающих в жилищном фонде, признанным до 1 января 2012 г. в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, общей площадью 258,9 тыс.кв.м.

10. Расселение до 2020 года граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территориях, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали

11. Создание условий для приведения существующего жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортность проживания

12. Снижение доли ветхого и аварийного жилья в общем жилищном фонде до 5,8 % к 2015 году, 4,8 % - к 2017 году, не более 3,8 % - к 2020 году

13. Модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунального хозяйства.

14. Привлечение долгосрочных частных инвестиций.

15. Снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов.

16. Снижение среднего уровня износа коммунальной инфраструктуры до нормативного уровня.

17. Повышение удовлетворенности населения Республики Бурятия уровнем жилищно-коммунального обслуживания.

18. Повышение уровня информирования населения в вопросах жилищно-коммунальной сферы в Республике Бурятия

19. Повышение эффективности бюджетных расходов.»

Реализация мероприятий Государственной программы обеспечит достижение ряда положительных внешних эффектов, в числе которых улучшение демографической ситуации, повышение производительности труда вследствие лучшей доступности мест приложения труда, увеличение миграционной подвижности населения, снижение социальной напряженности в обществе.».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 16
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 28.12.2015 № 661

Таблица 1

Целевые индикаторы (показатели) Государственной программы*

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение показателей по годам						
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя Республики Бурятия (обеспеченность жильем населения), кв.м.	кв. м	20,8	21,1	21,5	21,9	22,3	22,7	23,2
2.	Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда РБ	%	6,2	5,8	5,3	4,8	4,3	4,0	3,8
3.	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	%	62,5	62,0	61,7	61,4	61,1	60,8	60,5
4.	Снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений	%	-	12,5	10,0	8,0	8,0	-	-

<*> Сведения об индикаторах (показателях) Государственной программы в разрезе подпрограмм представлены в Приложении № 1 к Государственной программе.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 17
к постановлению
Правительства Республики Бурятия
от 28.12.2015 № 661

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Государственной программе Республики Бурятия
«Развитие строительного и жилищно-
коммунального комплексов Республики Бурятия»

Сведения об индикаторах (показателях)
Государственной программы в разрезе подпрограмм

№ п/п	Наименование индикатора	Ед.из.	Значение показателей по годам					
			2014 год	2015 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Государственная программа «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия»								
1	Общая площадь жилых помещений, приходящая в среднем на 1 жителя Республики Бурятия (обеспеченность жильем населения)	кв.м. на 1 чел.	20,8	21,1	21,9	22,3	22,7	23,2
2	Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем жилищном фонде РБ	%	6,2	5,8	4,8	4,3	4,0	3,8
3	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	%	62,5	62,0	61,4	61,1	60,8	60,5
4	Снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений**	%	-	12,5	8,0	8,0	-	-

№ п/п	Наименование индикатора	Ед.из.	Значение показателей по годам					
			2014 год	2015 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Подпрограмма 1 «Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия»								
1	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения**	ед.	32	15	12	11	11	11
2	Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство"	млрд. руб.	22,8	17,2	25,8	26,9	27,5	31,4
3	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по виду деятельности "Производство прочих неметаллических минеральных продуктов"	млрд. руб.	3,4	3,5	2,1	3,0	3,2	3,8
4	Годовой объем ввода жилья, всего	тыс.	455	415	435	475	525	600
	в том числе малоэтажного	кв.м.	282	180	190	200	210	220
5	Отношение числа российских семей, которые приобрели доступное и комфортное жилье в течение года, к числу российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия	%	15	22,5	37	60	60	60
6	Количество лет, необходимых семье, состоящей из 3 человек, для приобретения стандартной квартиры	лет	20,1	18,8	16,3	15	15	15

№ п/п	Наименование индикатора	Ед.из.	Значение показателей по годам						
			2014 год	2015 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
	общей площадью 54 кв.м. с учетом среднегодового совокупного доходов семьи								
7	Количество граждан, получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий (молодые специалисты, молодые учителя, участники строительства МЖК)**	чел.	100	110	130	140	150	160	
8	Доля молодых семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году, в общем молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях**	%	3,2	3,3	3,5	3,6	3,7	3,8	
Подпрограмма 2 «Развитие жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия»									
1	Количество семей, переселяемых из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) из жилых домов (помещений) признанных аварийными и не подлежащими реконструкции**	семей	180	110	208	203	202	202	
2	Количество семей, переселяемых из аварийного жилищного фонда, признанного до 1 января 2012 г. в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе	семей	1836	1301	1567	-	-	-	

№ п/п	Наименование индикатора	Ед.из.	Значение показателей по годам					
			2014 год	2015 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
	эксплуатации **							
3	Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов	%	0,1	1,23	6,2	7,5	9,5	11,6
4	Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	%	5	5	30	30	30	30
5	Удельный вес потерь тепловой энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей	%	17,5	17,5	15,5	15,3	14,8	14,5
6	Доля утечек и неучтенного расхода воды в суммарном объеме воды, поданной в сеть	%	19,4	19,4	18,0	17,8	17,4	17,0
7	Количество информационных сюжетов, программ на каналах телевидения и радио**	мин.	300	-	-	-	-	-
8	Количество информационных материалов в периодических средствах массовой информации**	кв.см.	7500	-	-	-	-	-
9	Уровень заполнения ГИС ЖКХ (размещение информации в системе)	%	-	-	100	100	100	100
Подпрограмма 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Бурятия»								
1	Размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем	млрд. руб.	5,18	2,2		-	-	-

№ п/п	Наименование индикатора	Ед.из.	Значение показателей по годам					
			2014 год	2015 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
	жизнеобеспечения в результате землетрясений**							
2	Общая площадь зданий и сооружений, по которым ликвидирован дефицит сейсмостойкости**	тыс. кв.м	-	10,4	-	-	-	-
Подпрограмма 4 «Совершенствование государственного управления строительного и жилищно-коммунального комплексов и создание условий для реализации государственной программы»								
1	Объем налоговых доходов по курируемым организациям Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, всего	млн. руб.						
	- по виду экономической деятельности «Строительство»		842,3	849,0	715,6	763,0	794,3	821,3
	- по виду экономической деятельности «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов»		123,7	65,1	68,9	102,0	109,0	130,8
2	Объем инвестиций в основной капитал по виду деятельности "Строительство"	млн. руб.	557,5	873,8	926,6	982,7	1042,2	1105,2
3	Объем инвестиций в основной капитал по виду деятельности "Производство прочих неметаллических минеральных продуктов"	млн. руб.	130,3	48,9	54,4	57,7	61,2	64,9
4	Объем платных жилищных услуг	млн. руб.	1433,1	1450,3	1502,9	1557,0	1557,0	1557,0
5	Объем платных коммунальных услуг	млн.	7617,0	7694,2	7973,3	8260,4	8260,4	8260,4

№ п/п	Наименование индикатора	Ед.из.	Значение показателей по годам					
			2014 год	2015 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
		руб.						
6	Процентное соотношение количества фактически проведенных проверок соблюдения требований градостроительного и жилищного законодательства к количеству проверок, предусмотренных графиком проведения надзорных мероприятий	%	100	100	100	100	100	100
7	Процентное соотношение фактически проведенных плановых проверок соблюдения требований законодательства в области долевого строительства к количеству проверок, включенных в годовой план проверок	%	100	100	100	100	100	100
8	Процентное соотношение количества рассмотренных дел об административных правонарушениях в области государственного строительного и жилищного надзора, долевого строительства к количеству возбужденных административных дел со сроками рассмотрения в отчетном периоде	%	100	100	100	100	100	100

<*> Справочно.

<***> При наличии объемов финансирования по соответствующему мероприятию.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 19
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 28.12.2015 № 661

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Государственной программе Республики
Бурятия
«Развитие строительного и жилищно-
коммунального комплексов Республики
Бурятия»

Ресурсное обеспечение Государственной программы за счет всех источников финансирования

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов (тыс. руб.), годы								
			2013*	2014	2015	2016	2017**	2018**	2019**	2020**	Всего 2014-2020
Государственная программа	Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия	Всего	6 234 819,9	3 487 815,8	4 214 374,4	3 016 427,1	2 763 980,6	2 329 961,8	2 509 056,6	2 054 426,5	20 376 042,8
		Федеральный бюджет	2 884 748,2	1 944 730,5	2 534 499,5	963 849,8	602 878,8	381 439,3	396 840,9	412 751,8	7 236 990,6
		Республиканский бюджет	1 418 545,2	1 186 348,9	1 019 829,3	1 404 203,5	913 924,9	540 737,8	556 599,8	572 980,3	6 191 096,8
		Местный бюджет	204 123,9	59 575,8	62 045,7	28 783,8	51 644,2	44 747,1	47 191,8	49 672,3	343 660,7
		Внебюджетные источники	1 727 402,7	297 160,6	597 999,9	619 590,0	1 195 532,7	1 363 037,6	1 508 424,1	1 019 022,1	6 600 767,0
Подпрограмма 1	Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия	всего	266 466,4	467 397,4	689 708,9	315 000,0	679 307,9	854 350,4	1 007 525,2	526 015,1	4 539 304,9
		федеральный бюджет	86 473,0	122 625,1	163 962,6	0,0	28 751,3	31 109,3	33 550,9	36 021,8	416 021,0
		республиканский бюджет	81 493,4	43 550,3	28 139,0	0,0	47 712,1	50 523,4	53 425,4	56 365,9	279 716,1
		местный бюджет	32 500,0	18 434,6	15 121,9	0,0	40 815,4	43 183,7	45 628,4	48 108,9	211 292,9
		внебюджетные источники	66 000,0	282 787,4	482 485,4	315 000,0	562 029,1	729 534,0	874 920,5	385 518,5	3 632 274,9
Основное мероприятие 1.	Градостроительное планирование развития территорий муниципальных образований в Республике Бурятия	всего	42 550,0	0,0	6 149,9	0,0	24 000,0	24 000,0	24 000,0	24 000,0	102 149,9
		федеральный бюджет									0,0
		республиканский бюджет	22 550,0		4 739,9		12 000,0	12 000,0	12 000,0	12 000,0	52 739,9
		местный бюджет	20 000,0		1 410,0		12 000,0	12 000,0	12 000,0	12 000,0	49 410,0

	доходов	внебюджетные источники									0,0
Основное мероприятие 7.	Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Бурятия	всего	0,0	326 535,5	172 853,2	0,0	305 307,9	330 275,4	356 050,2	382 165,1	1 873 187,3
		федеральный бюджет		31 763,2	23 256,8		28 751,3	31 109,3	33 550,9	36 021,8	184 453,3
		республиканский бюджет		43 550,3	23 399,1		35 712,1	38 523,4	41 425,4	44 365,9	226 976,2
		местный бюджет		18 434,6	13 711,9		28 815,4	31 183,7	33 628,4	36 108,9	161 882,9
		внебюджетные источники		232 787,4	112 485,4		212 029,1	229 459,0	247 445,5	265 668,5	1 299 874,9
Основное мероприятие 8.	Реализация в Республике Бурятия подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» ФЦП «Жилище» на 2011 - 2015 годы	всего	86 473,0	90 861,9	140 705,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	231 567,7
		федеральный бюджет	86 473,0	90 861,9	140 705,8						231 567,7
		республиканский бюджет									0,0
		местный бюджет									0,0
		внебюджетные источники									0,0
Подпрограмма 2	Развитие жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	всего	5 219 410,6	2 588 165,5	3 170 862,5	2 423 720,8	1 977 543,4	1 368 482,1	1 394 402,1	1 421 282,1	14 344 458,5
		федеральный бюджет	2 310 135,1	1 574 242,7	2 217 993,8	963 849,8	574 127,5	350 330,0	363 290,0	376 730,0	6 420 563,8
		республиканский бюджет	1 103 964,5	973 389,1	797 839,6	1 126 497,2	759 083,5	383 085,1	396 045,1	409 485,1	4 845 424,7
		местный бюджет	164 658,4	37 055,6	39 514,6	28 783,8	10 828,8	1 563,4	1 563,4	1 563,4	120 873,0
		внебюджетные источники	1 640 652,7	3 478,1	115 514,5	304 590,0	633 503,6	633 503,6	633 503,6	633 503,6	2 957 597,0
Основное мероприятие 1.	Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) из жилых домов (помещений), признанных аварийными и не подлежащими реконструкции	всего	584 498,1	355 024,3	214 987,1	0,0	675 660,0	700 660,0	726 580,0	753 460,0	3 426 371,4
		федеральный бюджет	269 978,1	253 100,0	165 060,0	0,0	337 830,0	350 330,0	363 290,0	376 730,0	1 846 340,0
		республиканский бюджет	314 520,0	101 863,4	49 303,6	0,0	337 830,0	350 330,0	363 290,0	376 730,0	1 579 347,0
		местный бюджет		60,9	623,5	0,0					684,4
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0					0,0
Основное	Переселение граждан из	всего	2 269 189,6	1 708 631,5	2 227 581,2	2 039 749,2	634 061,3	0,0	0,0	0,0	6 610 023,2

мероприятие 2.	аварийного жилищного фонда в рамках реализации федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	федеральный бюджет	1 355 791,0	925 802,2	1 657 593,3	963 849,8	236 297,5				3 783 542,8
		республиканский бюджет	723 844,5	757 981,8	546 949,0	1 048 679,0	388 498,4				2 742 108,2
		местный бюджет	80 420,0	21 369,4	23 038,9	27 220,4	9 265,4				80 894,1
		доп. средства местного бюджета	109 134,1	3 478,1							3 478,1
Основное мероприятие 3.	Создание и обеспечение деятельности регионального оператора по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	всего	0,0	24 148,7	21 047,7	21 047,7	0,0	0,0	0,0	0,0	66 244,1
		федеральный бюджет									0,0
		республиканский бюджет		24 148,7	21 047,7	21 047,7					66 244,1
		местный бюджет									0,0
		внебюджетные источники									0,0
Основное мероприятие 4.	Реализация системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия	всего	80 090,6	0,0	115 514,5	304 590,0	633 503,6	633 503,6	633 503,6	633 503,6	2 954 118,9
		федеральный бюджет	43 085,9								0,0
		республиканский бюджет	12 495,6								0,0
		местный бюджет	12 495,6								0,0
		внебюджетные источники	12 013,6		115 514,5	304 590,0	633 503,6	633 503,6	633 503,6	633 503,6	2 954 118,9
Основное мероприятие 5.	Строительство, реконструкция и модернизация комплексов очистных сооружений и систем водоотведения Строительство, реконструкция и модернизация	всего	22 430,0	423 675,6	490 775,4	23 015,4	0,0	0,0	0,0	0,0	937 466,4
		федеральный бюджет		395 340,5	395 340,5	0,0	0,0	0,0			790 681,0
		республиканский бюджет		14 111,3	81 211,1	23 015,4	0,0	0,0			118 337,8
		местный бюджет		14 223,8	14 223,8	0,0	0,0	0,0			28 447,6
		внебюджетные источники	22 430,0								0,0
Основное мероприятие 6.	Строительство, реконструкция и модернизация систем теплоснабжения	всего	14 880,0	0,0	36 922,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36 922,5
		федеральный бюджет				0,0	0,0				0,0
		республиканский бюджет			36 912,5	0,0	0,0				36 912,5
		местный бюджет	14 880,0		10,0	0,0	0,0				10,0
		внебюджетные источники									0,0
Основное мероприятие 7.	Строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры	всего	2 221 935,0	3 924,4	2 902,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 826,5
		федеральный бюджет	641 280,0								0,0
		республиканский бюджет	28 000,0	3 924,4	2 757,0						6 681,4

		местный бюджет	55 580,0		145,1						145,1
		внебюджетные источники	1 497 075,0								0,0
Основное мероприятие 8.	Строительство, реконструкция и модернизация объектов водоснабжения	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет									0,0
		республиканский бюджет									0,0
		местный бюджет									0,0
		внебюджетные источники									0,0
Основное мероприятие 9.	Создание условий для текущего функционирования объектов жизнеобеспечения	всего	26 387,3	70 472,7	59 606,5	31 267,5	31 267,5	31 267,5	31 267,5	31 267,5	286 416,7
		федеральный бюджет									0,0
		республиканский бюджет	25 104,5	69 071,2	58 133,2	29 704,1	29 704,1	29 704,1	29 704,1	29 704,1	275 724,9
		местный бюджет	1 282,8	1 401,5	1 473,3	1 563,4	1 563,4	1 563,4	1 563,4	1 563,4	10 691,8
		внебюджетные источники									0,0
Основное мероприятие 10.	Информирование по вопросам эффективного управления многоквартирными домами, предоставлении коммунальных услуг и иным вопросам функционирования ЖКХ Республики Бурятия	всего	0,0	2 288,3	1 525,5	4 051,0	3 051,0	3 051,0	3 051,0	3 051,0	20 068,8
		федеральный бюджет									0,0
		республиканский бюджет		2 288,3	1 525,5	4 051,0	3 051,0	3 051,0	3 051,0	3 051,0	20 068,8
		местный бюджет									0,0
		внебюджетные источники									0,0
Подпрограмма 3	Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Бурятия	всего	680 400,0	313 800,5	217 918,7	170 577,0	0,0	0,0	0,0	0,0	702 296,2
		федеральный бюджет	488 140,1	247 862,7	152 543,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	400 405,8
		республиканский бюджет	164 544,4	50 957,1	57 966,4	170 577,0	0,0	0,0	0,0	0,0	275 972,8
		местный бюджет	6 965,5	4 085,6	7 409,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11 494,8
		внебюджетные источники	20 750,0	10 895,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10 895,1
Основное мероприятие 1.	Проведение исследований в области оценки сейсмического риска, формирования системы мониторинга сейсмической устойчивости и	всего	0,0	3 527,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 527,7
		федеральный бюджет									
		республиканский бюджет		3 527,7							

		ВИ										0,0
--	--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----

<*> Справочно

<***> Предполагаемое финансирование из республиканского бюджета при наличии доходов, объемы финансирования подлежат уточнению, в зависимости от условий финансирования, указанных в соглашении на очередной финансовый год.

мероприятие 2.	развития рынка строительного подряда	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 3.	Создание условий для развития стройиндустрии и промышленности строительных материалов в Республике Бурятия, обеспечивающего потребности	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 4.	Стимулирование развития жилищного строительства в Республике Бурятия	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	58 943,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия	58 943,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 5.	Развитие ипотечного жилищного кредитования	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Развитие ипотечного жилищного кредитования	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Развитие ипотечного жилищного кредитования	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 6.	Создание нормативной базы для формирования рынка доступного арендного жилья и развития некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 6.	Государственная	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	0,0	43 550,3	23 399,1	0,0	35 712,1	38 523,4	41 425,4	44 365,9	226 976,2

мероприятие 7.	поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Бурятия	Министерство спорта и молодежной политики Республики Бурятия	0,0	43 550,3	23 399,1	0,0	35 712,1	38 523,4	41 425,4	44 365,9	226 976,2
Основное мероприятие 8.	Реализация в Республике Бурятия подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» ФЦП «Жилище» на 2011 - 2015 годы	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 2	Развитие жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	всего	1 103 964,5	973 389,1	797 839,6	1 126 497,2	759 083,5	383 085,1	396 045,1	409 485,1	4 845 424,7
		Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	1 103 964,5	972 493,1	797 839,6	1 125 497,2	759 083,5	383 085,1	396 045,1	409 485,1	4 843 528,7
		Администрация Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия		896,0		1 000,0					
Основное мероприятие 1.	Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) из жилых домов	всего	314 520,0	101 863,4	49 303,6	0,0	337 830,0	350 330,0	363 290,0	376 730,0	1 579 347,0
		Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	314 520,0	101 863,4	49 303,6	0,0	337 830,0	350 330,0	363 290,0	376 730,0	1 579 347,0
Основное	Переселение граждан из	всего	723 844,5	757 981,8	546 949,0	1 048 679,0	388 498,4	0,0	0,0	0,0	2 742 108,2

мероприятие 8.	реконструкция и модернизация объектов водоснабжения	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 9.	Создание условий для текущего функционирования объектов жизнеобеспечения	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	25 104,5	69 071,2	58 133,2	29 704,1	29 704,1	29 704,1	29 704,1	29 704,1	275 724,9
Основное мероприятие 10	Информирование по вопросам эффективного управления многоквартирными домами, предоставлению коммунальных услуг и иным вопросам функционирования ЖКХ Республики Бурятия	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	0,0	2 288,3	1 525,5	4 051,0	3 051,0	3 051,0	3 051,0	3 051,0	20 068,8
		Администрация Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия	0,0	1 392,3	1 525,5	3 051,0	3 051,0	3 051,0	3 051,0	3 051,0	18 172,8
				896,0		1 000,0					1 896,0
Подпрограмма 3	Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Бурятия	всего	164 544,4	50 957,1	57 966,4	170 577,0	0,0	0,0	0,0	0,0	275 972,8
		Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	164 544,4	50 957,1	57 966,4	170 577,0	0,0	0,0	0,0	0,0	275 972,8
Основное мероприятие 1.	Проведение исследований в области оценки сейсмического риска, формирования системы мониторинга сейсмической устойчивости и надежности зданий и сооружений на территории Республики	всего	0,0	3 527,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	0,0	3 527,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное	Сейсмоусиление	всего	164 544,4	47 429,4	57 966,4	170 577,0	0,0	0,0	0,0	0,0	275 972,8

мероприятие 2.	существующих объектов и строительство новых сейсмостойких объектов	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	164 544,4	47 429,4	57 966,4	170 577,0	0,0	0,0	0,0	0,0	275 972,8
Подпрограмма 4	Совершенствование государственного управления строительного и жилищно-коммунального комплексов и создание условий для реализации государственной программы	всего	68 542,9	118 452,4	135 884,3	107 129,3	107 129,3	107 129,3	107 129,3	107 129,3	789 983,2
		Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	39 113,0	88 708,1	108 070,8	80 521,9	80 521,9	80 521,9	80 521,9	80 521,9	599 388,4
		Республиканская служба государственного строительного и жилищного надзора	29 429,9	29 744,3	27 813,5	26 607,4	26 607,4	26 607,4	26 607,4	26 607,4	190 594,8
Основное мероприятие 1.	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъекта Российской Федерации	всего	39 113,0	39 335,8	36 478,2	34 501,8	34 501,8	34 501,8	34 501,8	34 501,8	248 323,0
		Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	39 113,0	39 335,8	36 478,2	34 501,8	34 501,8	34 501,8	34 501,8	34 501,8	248 323,0
Основное мероприятие 2.	Осуществление деятельности подведомственных Министерству строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики	всего	0,0	49 372,3	71 592,6	46 020,1	46 020,1	46 020,1	46 020,1	46 020,1	351 065,4
		Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	0,0	49 372,3	71 592,6	46 020,1	46 020,1	46 020,1	46 020,1	46 020,1	351 065,4
Основное мероприятие 3	Осуществление деятельности аппарата Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора	всего	29 429,9	29 744,3	27 813,5	26 607,4	26 607,4	26 607,4	26 607,4	26 607,4	190 594,8
		Республиканская служба государственного строительного и жилищного надзора	29 429,9	29 744,3	27 813,5	26 607,4	26 607,4	26 607,4	26 607,4	26 607,4	190 594,8

<*> Справочно.

<***> Предполагаемое финансирование из республиканского бюджета при наличии доходов, объемы финансирования подлежат уточнению, в зависимости от условий финансирования, указанных в соглашении на очередной финансовый год.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 20
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 28.12.2015 № 661

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Государственной программе Республики Бурятия
«Развитие строительного и жилищно-коммунального
комплексов Республики Бурятия»

ПОДПРОГРАММА 1
"РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ
БУРЯТИЯ"

Паспорт Подпрограммы

Наименование Подпрограммы	"Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия" (далее - Подпрограмма 1)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия
Соисполнители Подпрограммы	Министерство спорта и молодежной политики Республики Бурятия, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия, органы местного самоуправления (по согласованию), ОАО "Ипотечная корпорация Республики Бурятия" (по согласованию), хозяйствующие субъекты (по согласованию)
Цели Подпрограммы	Обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности, повышение доступности жилья
Задачи Подпрограммы	1. Создание условий для устойчивого развития строительного комплекса 2. Создание условий развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса 3. Обеспечение мер государственной поддержки для улучшения жилищных условий в отношении отдельных категорий граждан

Целевые индикаторы Подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, ед. 2. Объем, выполненных работ по виду деятельности "Строительство", млн. руб. 3. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по виду деятельности "Производство прочих неметаллических минеральных продуктов" 4. Годовой объем ввода жилья, всего, тыс.кв.м., в том числе малоэтажного 5. Отношение числа российских семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия, % 6. Количество лет, необходимых семье, состоящей из 3 человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м. с учетом среднегодового совокупного доходов семьи, лет 7. Количество граждан, получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий (молодые специалисты, молодые учителя, участники строительства МЖК), чел. 8. Доля молодых семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году, в общем числе молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, % 																																																		
Срок реализации Подпрограммы	2014 - 2017 и период до 2020 года																																																		
Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="5" style="text-align: right;">тыс. руб.</th> </tr> <tr> <th>Годы</th> <th>Всего</th> <th>ФБ</th> <th>РБ</th> <th>МБ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2014</td> <td>184 610,0</td> <td>122 625,1</td> <td>43 550,3</td> <td>18 434,6</td> </tr> <tr> <td>2015</td> <td>207 223,5</td> <td>163 962,6</td> <td>28 139,0</td> <td>15 121,9</td> </tr> <tr> <td>2016</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>117 278,8</td> <td>28 751,3</td> <td>47 712,1</td> <td>40 815,4</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>124 816,4</td> <td>31 109,3</td> <td>50 523,4</td> <td>43 183,7</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>132 604,7</td> <td>33 550,9</td> <td>53 425,9</td> <td>45 628,4</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>140 496,6</td> <td>36 021,8</td> <td>56 365,9</td> <td>48 108,9</td> </tr> <tr> <td>Всего</td> <td>907 030,0</td> <td>416 021,0</td> <td>279 716,1</td> <td>211 292,9</td> </tr> </tbody> </table>	тыс. руб.					Годы	Всего	ФБ	РБ	МБ	2014	184 610,0	122 625,1	43 550,3	18 434,6	2015	207 223,5	163 962,6	28 139,0	15 121,9	2016	0,0	0,0	0,0	0,0	2017	117 278,8	28 751,3	47 712,1	40 815,4	2018	124 816,4	31 109,3	50 523,4	43 183,7	2019	132 604,7	33 550,9	53 425,9	45 628,4	2020	140 496,6	36 021,8	56 365,9	48 108,9	Всего	907 030,0	416 021,0	279 716,1	211 292,9
тыс. руб.																																																			
Годы	Всего	ФБ	РБ	МБ																																															
2014	184 610,0	122 625,1	43 550,3	18 434,6																																															
2015	207 223,5	163 962,6	28 139,0	15 121,9																																															
2016	0,0	0,0	0,0	0,0																																															
2017	117 278,8	28 751,3	47 712,1	40 815,4																																															
2018	124 816,4	31 109,3	50 523,4	43 183,7																																															
2019	132 604,7	33 550,9	53 425,9	45 628,4																																															
2020	140 496,6	36 021,8	56 365,9	48 108,9																																															
Всего	907 030,0	416 021,0	279 716,1	211 292,9																																															

Ожидаемые результаты	<p>Реализация Подпрограммы 1 должна привести к обеспечению населения доступным и качественным жильем и достижению следующих целевых показателей и ориентиров:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Создание в Республике Бурятия комплексной системы градостроительной документации. 2. Достижение годового объема ввода жилья в 2015 году - 415 тыс. кв. м, в 2020 году - 600 тыс. кв. м. 3. Достижение средней обеспеченности общей площадью жилья на уровне 21,1 кв. м на человека в 2015 году и 23,2 кв. м - к 2020 году. 4. Обеспечение доли ввода жилья, соответствующего стандартам эконом-класса, к 2020 году в размере не менее 85% от общего ввода жилья. 5. Осуществление инвестиционных проектов комплексной застройки территорий массового жилищного строительства. 6. Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе иностранных, для жилищного строительства, внедрения различных форм финансирования жилищного строительства, включая ипотечное жилищное кредитование и т.д. с привлечением бюджетных федеральных, республиканских, муниципальных средств, а также средств населения, частных и институциональных инвесторов. 8. Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства <p>Создание условий для формирования рынка арендного жилищного фонда и развитие некоммерческого арендного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода</p>
----------------------	---

Характеристика сферы реализации Подпрограммы 1

В Республике Бурятия обеспеченность жильем на одного человека по состоянию на 01.01.2015 достигла 21,0 кв. м общей площади, по сравнению с 2011 годом рост составил 1,1 кв. м. Для сравнения - обеспеченность жильем на одного человека по Российской Федерации составляет 23,4 кв. м общей площади.

За период с 2005 года по 2014 год за счет всех источников финансирования в Республике Бурятия введено в эксплуатацию жилья общей площадью 2 950,0 тыс. кв. м.

Среднегодовой прирост объемов жилищного строительства в этот период составил 10,0%.

Потребность в жилье у населения (граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в получении жилья по социальному найму) составляет 1810 тыс. кв. м, или 9,5% от общего объема жилищного фонда республики.

По состоянию на 01.01.2014, по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Бурятия, в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в муниципальных образованиях в Республике Бурятия зарегистрировано 33,0 тыс. семей.

Существенной проблемой остается несоответствие структуры спроса на жилье семей со средними и умеренными доходами и предложения жилья в среднем и нижнем ценовых сегментах, что не позволяет обеспечить доступность приобретения жилья для основной части граждан

Государство направляет значительные объемы средств на обеспечение жильем отдельных категорий граждан в рамках различных федеральных и региональных программ и мероприятий.

Несмотря на достигнутые результаты, проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране.

Улучшению жилищных условий граждан в Республике Бурятия будут способствовать предоставление в установленном порядке органами государственной власти или органами местного самоуправления, по желанию граждан, земельных участков для строительства жилых домов, а также развитие новых форм жилищно-строительной кооперации и иных жилищных некоммерческих объединений граждан с обеспечением мер дополнительной поддержки граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, в том числе многодетных семей и других льготных категорий граждан.

Повышение инвестиционной привлекательности территории Республики Бурятия и, как следствие, увеличение объемов жилищного и иного строительства достигается путем создания условий для улучшения предпринимательского климата в сфере строительства.

В рамках реализации программных мероприятий достигнута обеспеченность муниципальных образований в Республике Бурятия

документами территориального планирования и градостроительного зонирования 100%.

Следующим этапом градостроительной политики является реализация документов территориального планирования путем подготовки и утверждения документации по планировке территорий и создание в муниципальных районах и городских округах республики информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, что позволит обеспечить сокращение количества процедур для получения разрешения на строительство объекта.

Основной целью Подпрограммы 1 является обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности, повышение доступности жилья.

Задачами Подпрограммы 1 являются:

1. Создание условий для устойчивого развития строительного комплекса.
2. Создание условий развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса.
3. Обеспечение мер государственной поддержки для улучшения жилищных условий в отношении отдельных категорий граждан.

Цель и задачи Подпрограммы 1 соответствуют основным приоритетам государственной политики в жилищной сфере, определенным Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", а именно:

- снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь жилья экономического класса;
- поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья;
- дальнейшее совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования.

Мероприятия Подпрограммы 1 направлены на:

- стимулирование развития жилищного строительства в Республике Бурятия;
- обеспечение жилищного строительства земельными участками;
- создание условий для активного участия в жилищном строительстве жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков;
- развитие ипотечного жилищного кредитования;
- повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения;
- оказание государственной поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Бурятия;

- создание комплексной системы градостроительной документации в Республике Бурятия, обеспечивающей устойчивое развитие территорий Республики Бурятия;

- стимулирование органов местного самоуправления к проведению эффективной градостроительной политики;

- создание условий для формирования рынка арендного жилья в Республике Бурятия.

Реализация Подпрограммы 1 должна привести к обеспечению населения доступным и качественным жильем и достижению следующих целевых показателей и ориентиров:

- достижение годового ввода жилья в 2016 году - 425,0 тыс. кв. метров, в 2017 году - 435 тыс. кв. метров, к 2020 году - 600,0 тыс. кв. метров;

- достижение обеспеченности общей жилой площадью на 1 человека 21,5 кв. метра к 2016 году, в 2017 году – 21,9 кв. метра, не менее 23,2 кв. метра к 2020 году;

- улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов в Республике Бурятия;

- осуществление инвестиционных проектов комплексной застройки территорий массового жилищного строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе иностранных, для жилищного строительства, внедрения различных форм финансирования жилищного строительства, включая ипотечное жилищное кредитование и т.д. с привлечением бюджетных федеральных, республиканских, муниципальных средств, а также средств населения, частных и институциональных инвесторов.

Таблица 1.1.

Структура Подпрограммы 1 «Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия»

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017** год	2018** год	2019** год	2020** год
Цель: Обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности, повышение доступности жилья										
Задача 1. Создание условий для устойчивого развития строительного комплекса										
Индикаторы (показатели)										
Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства	ед.		40	32	15	13	12	11	11	11

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017** год	2018** год	2019** год	2020** год
непроизводственного назначения***										
Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство"	млрд. руб.		23,6	22,8	17,2	24,8	25,8	26,9	27,5	31,4
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполнено работ и услуг	млрд. руб.		3,65	3,4	3,5	1,9	2,1	3,0	3,2	3,8

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017** год	2018** год	2019** год	2020** год
собственными силами по виду деятельности "Производство прочих неметаллических минеральных продуктов"										
Основные мероприятия										
1. Градостроительное планирование развития территории	тыс. руб.	всего	42550,0	0,0	6149,9	0,0	24000,0	24000,0	24000,0	24000,0
		ФБ								
		РБ	22550,0	0,0	4739,9	0,0	12000,0	12000,0	12000,0	12000,0

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017** год	2018** год	2019** год	2020** год
Муниципальных образований в Республике Бурятия		МБ	20000,0	0,0	1410,0	0,0	12000,0	12000,0	12000,0	12000,0
		ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Создание условий для развития рынка строительного подряда	тыс. руб.	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Создание условий	тыс. руб.	всего	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ								
		РБ	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017** год	2018** год	2019** год	2020** год
для развития стройиндустрии и промышленности строительных материалов в Республике Бурятия, обеспечивающего потребности строительного комплекса		МБ								
		ВИ	66000,0	50000,0	370000,0	315000,0	350000,0	500075,0	627475,0	1119850,0
Задача 2. Создание условий развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса										
Индикаторы (показатели)										
Годовой объем ввода жилья,	тыс. кв.м.		380,1	455	415	425	435	475	525	600

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017** год	2018** год	2019** год	2020** год
всего										
в том числе малоэтажного			232	282	180	185	190	200	210	220
Отношение числа российских семей, которые приобрели доступное и комфортное жилье в течение года, к числу российских семей, желающих улучшить свои жилищны	%		7,5	15	22,5	30	37	60	60	60

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017** год	2018** год	2019** год	2020** год
е условия										
Количество лет, необходимых семье, состоящей из 3 человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м. с учетом среднегодового совокупного дохода семьи	лет		21,4	20,1	18,8	17,6	16,3	15	15	15

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017** год	2018** год	2019** год	2020** год
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6. Создание норматив ной базы для формиров ания рынка доступно го арендного жилья и развития некоммер ческого жилищног о фонда для граждан,	тыс. руб.	всего	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017** год	2018** год	2019** год	2020** год
имеющих невысокий уровень доходов										
Задача 3. Обеспечение мер государственной поддержки для улучшения жилищных условий в отношении отдельных категорий граждан										
Индикаторы (показатели)										
Количество граждан, получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий (молодые специалисты, молодые учителя, участники	чел.		90	100	110	120	130	140	150	160

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017** год	2018** год	2019** год	2020** год
строительства МЖК)***										
Доля молодых семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году, в общем числе молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающ	%		3,1	3,2	3,3	3,4	3,5	3,6	3,7	3,8

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017** год	2018** год	2019** год	2020** год
ихся в жилых помещениях***										
Основное мероприятие										
7. Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Бурятия		всего	-	32655,5	172853,2	0,0	305307,9	330275,4	356050,2	382161,1
		ФБ	-	31763,2	23256,8	0,0	28751,3	31109,3	33550,9	36021,8
		РБ	-	43550	23399,1	0,0	35712,1	38523,4	41425,4	44365,9

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017** год	2018** год	2019** год	2020** год
				3						
		МБ	-	18434,6	13711,9	0,0	28815,4	31183,7	33628,4	36108,9
		ВИ	-	232787,4	112485,4	0,0	212029,1	229459,0	247445,5	265668,5
8. Реализация в Республике Бурятия подпрограммы «Выполнение		всего	86473,0	908619	140705,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	86473,0	9	140705,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017** год	2018** год	2019** год	2020** год
государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы				20861,9						

<*> Справочно.

<*> Предполагаемое финансирование из республиканского бюджета при наличии доходов, объемы финансирования подлежат уточнению, в зависимости от условий финансирования, указанных в соглашении на очередной финансовый год.

<***> При наличии объемов финансирования по соответствующему мероприятию.

Основные мероприятия Подпрограммы 1

Основное мероприятие 1. «Градостроительное планирование развития территорий муниципальных образований в Республике Бурятия»

Реализация мероприятий по градостроительному планированию в Республике Бурятия осуществляется по следующим направлениям:

1. Создание условий по обеспечению территорий муниципальных образований актуальной градостроительной документацией, в том числе по документацией по планировке территорий муниципальных образований в Республике Бурятия в целях размещения объектов местного значения в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

В составе документации по планировке территории может осуществляться разработка следующих видов документов:

- проекты планировки территории;
- проекты межевания территории;
- проект планировки территории в части изменений отдельных элементов планировочной структуры для формирования инвестиционных площадок.

2. Создание условий для формирования (создания) и ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) муниципальных районов и городских округов Республики Бурятия для оперативной обработки данных и автоматизации процессов доступа к информационным ресурсам при решении вопросов в области градостроительной деятельности.

Мероприятия по созданию и ведению ИСОГД включают следующее:

- техническое обеспечение службы ИСОГД соответствующим комплексом технических устройств и компьютерным оборудованием;
- приобретение и установка соответствующих программного обеспечения и информационных систем;
- выполнение работ по установке соответствующего программного обеспечения, настройке базы данных, проведение обучения пользователей (операторов) и опытной эксплуатации системы;
- подготовка для загрузки первичной документации и графических (векторных) материалов посредством векторизации (оцифровки) картографических материалов.

3. Актуализация схемы территориального планирования Республики Бурятия, региональных нормативов градостроительного проектирования, документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

4. Создание условий для улучшения предпринимательского климата в сфере строительства.

В Республике Бурятия это мероприятие осуществляется в рамках реализации Плана мероприятий («дорожной карты») «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Республики Бурятия от 20.06.2013 N 396-р.

5. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления в Республике Бурятия законодательства о градостроительной деятельности.

Контрольные мероприятия включают в себя, в том числе контроль за:

1) соответствием нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями настоящего Кодекса;

3) соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

Исполнителями Основного мероприятия 1 являются Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия и органы местного самоуправления муниципальных образований (муниципальные районы и городские округа) в Республике Бурятия.

Обеспечение подготовки градостроительной документации регионального значения осуществляется за счет республиканского бюджета.

Порядок предоставления субсидий на разработку документации по планировке территорий населенных пунктов в Республике Бурятия и формирование ИСОГД в муниципальных районах и городских округах в Республике Бурятия определен в Приложении № 1 к Подпрограмме 1.

Объемы финансирования по Основному мероприятию 1. «Градостроительное планирование развития территорий муниципальных образований в Республике Бурятия» приведены в Приложении № 2 к Подпрограмме 1.

Мероприятие 1.1. Обеспечение разработки документации по планировке территорий муниципальных образований в Республике Бурятия

Наличие документации по планировке территории является одним из факторов эффективного градостроительного развития территорий

муниципальных образований и обеспечения земельных участков для строительства инженерной инфраструктурой, поскольку наличие такой документации является необходимым условием при получении разрешения на строительство линейного объекта.

Реализация мероприятия осуществляется путем предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований для разработки документации по планировке территорий муниципальных образований в соответствии с порядком, определенным в Приложении № 1 к Подпрограмме 1.

Мероприятие 1.2. Формирование информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в муниципальных районах и городских округах в Республике Бурятия

Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности в муниципальных районах и городских округах является инструментами управления градостроительным развитием территорий.

ИСОГД позволяет решить следующие задачи:

- систематизировать сведения о территории;
- сократить сроки подготовки исходно-разрешительной документации;
- сократить сроки согласования документов;
- сократить сроки формирования отчетной документации;
- автоматизировать поиск и выдачу документов, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;
- сократить сроки принятия управленческих решений.

Реализация мероприятия осуществляется путем предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований для формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с порядком, определенным в Приложении № 1 к Подпрограмме 1.

Мероприятие 1.3. Внесение изменений (корректировка) в схему территориального планирования Республики Бурятия

Внесение изменений в схему территориального планирования Республики Бурятия направлено на определение назначения территорий, отображения на территории объектов регионального значения.

Внесение изменений в схему территориального планирования Республики Бурятия осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном Законом Республики Бурятия «О Градостроительном уставе Республики Бурятия».

Объем финансирования работ по внесению изменений в схему территориального планирования Республики Бурятия определяется в

соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Мероприятие 1.4. Внесение изменений (корректировка) в региональные нормативы градостроительного проектирования

Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования направлено на уточнение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения республики и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения республики при изменении социально-экономических и демографических факторов.

Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, установленном Законом Республики Бурятия «О Градостроительном уставе Республики Бурятия».

Объем финансирования работ по внесению изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования определяется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Мероприятие 1.5. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности

Контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований (далее – Контроль) законодательства о градостроительной деятельности осуществляется на основании ежегодных планов проверок, согласованных с прокуратурой Республики Бурятия.

Контроль направлен на формирование в муниципальных образованиях актуальной нормативной правовой базы в области градостроительной деятельности; соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков; сокращение сроков выдачи разрешения на строительство.

Основное мероприятие 2.

«Создание условий для развития рынка строительного подряда»

Основной целью подрядной деятельности в Республике Бурятия является обеспечение организационно-экономических преобразований на основе максимального повышения эффективности и конкурентоспособности, снижения сроков и стоимости строительства за счет:

- концентрации ресурсов на пусковых объектах;
- совершенствования системы и методов начисления и использования амортизационных средств на воспроизводство основных фондов;
- сокращения объемов незавершенного строительства;
- создания условий конкуренции через механизм торгов подряда;
- внедрения новых современных и высокопроизводительных средств производства.

Основное мероприятие 3.

«Создание условий для развития стройиндустрии и промышленности строительных материалов в Республике Бурятия, обеспечивающего потребности строительного комплекса»

В настоящее время в Республике Бурятия производятся все основные виды строительных материалов, изделий и конструкций: цемент, асбестоцементные волнистые и плоские листы, керамический кирпич, сборные железобетонные изделия и конструкции.

Производство стройматериалов тесно и неразрывно связано с темпами развития строительного комплекса, потребности которого являются основным индикатором для развития всех видов строительных материалов.

Анализ деятельности организаций промышленности строительных материалов в Республике Бурятия показывает, что современное состояние существующих мощностей практически всех предприятий имеет морально и физически устаревший производственный аппарат с высокочувствительными технологиями, который требует системной модернизации, реконструкции и строительства новых предприятий для выпуска современной конкурентоспособной продукции.

В течение последних лет в промышленности строительных материалов заметно активизировалась деятельность организаций, направленная на модернизацию действующих производств и создание новых мощностей по выпуску конкурентоспособной, востребованной рынком продукции.

Источником инвестиций в основной капитал организаций промышленности строительных материалов являются собственные и привлеченные кредитные средства.

Для решения поставленных задач мероприятия предусматривается реализовать меры, направленные на развитие стройиндустрии и промышленности строительных материалов:

- определение приоритетных направлений по развитию производства строительных материалов, технологий домостроения, расширение ассортимента, улучшение потребительских свойств и насыщение рынка современной, высококачественной, конкурентоспособной продукцией;

- создание условий для реализации инвестиционных проектов по строительству высокотехнологичных, энергоэффективных, экологически чистых предприятий по производству основных видов строительных материалов с использованием собственной сырьевой базы;

- принятие мер по укреплению и развитию научно-технической базы промышленности строительных материалов;

- разработка мер по вовлечению техногенных отходов различных секторов экономики и твердых бытовых отходов в промышленность строительных материалов.

В рамках поставленных задач будет осуществляться реализация инвестиционных проектов, представленных в Приложении № 3 к Подпрограмме 1.

Основу финансово-экономического обеспечения мероприятия должны составлять собственные и привлеченные средства.

Оценка эффективности настоящего мероприятия будет осуществляться по индикаторам развития промышленности строительных материалов.

Основным результатом от реализации мероприятия станет обеспечение прогнозных темпов роста объемов капитального строительства, ремонтно-эксплуатационных работ и спроса на товарных рынках основными видами современных энергосберегающих материалов соответствующего уровня качества; увеличение использования новых энергоэффективных технологий и энергосберегающих стройматериалов для жилищного строительства, в том числе и для малоэтажного домостроения.

Прогнозируемый рост объемов отгруженной продукции отрасли и налоговых отчислений к 2020 году составит двукратное увеличение к уровню 2015 года.

Основное мероприятие 4. «Стимулирование развития жилищного строительства в Республике Бурятия»

Основными проблемами в сфере жилищного строительства являются отсутствие достаточного количества земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и реконструкцию

инженерной инфраструктуры, а также наличие непрозрачных и обременительных для застройщика условий присоединения к системам инженерной инфраструктуры.

Опережающее развитие инженерной инфраструктуры позволит обеспечить существенное увеличение темпов жилищного строительства и удовлетворение платежеспособного спроса населения на жилье.

Стимулирование строительства жилья, в том числе жилья эконом-класса, направлено на формирование комплекса мероприятий, обеспечивающих создание условий для массового жилищного строительства и формирование эффективных механизмов стимулирования спроса и предложения на рынке жилья посредством реализации следующих мероприятий:

- обеспечение жилищного строительства земельными участками, в том числе вовлечение в хозяйственный оборот в целях жилищного строительства земельных участков федеральной собственности;

- реализация проектов комплексного освоения территорий, малоэтажного строительства, развития застроенных территорий в целях строительства жилья экономического класса, путем создания объектов инженерной инфраструктуры в целях жилищного строительства, в том числе на земельных участках, предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей;

- участие Республики Бурятия в приоритетном проекте по повышению доступности жилья для экономически активного населения за счет увеличения объемов строительства жилья экономического класса Госпрограммы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Мероприятие 4.1. «Реализация проектов комплексного освоения территорий, строительства жилья эконом-класса и создание инженерной, социальной, транспортной инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для жилищного строительства, в том числе вовлеченных в хозяйственный оборот в рамках взаимодействия с Фондом «РЖС»

В рамках реализации мероприятия планируется предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на реализацию муниципальных программ, включая проекты жилищного строительства в рамках программы "Жилье для российской семьи", которые могут быть использованы:

- на строительство объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках жилищной застройки, в том числе на земельных участках, предоставляемых в соответствии с законом Республики Бурятия от 16.10.2002 № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность

земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности»;

- на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями или юридическими лицами в кредитных организациях на цели обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса;

- на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов комплексного развития территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса;

- на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса.

Планируется продолжение работы по вовлечению в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства земельных участков федеральной собственности, находящихся на территории Республики Бурятия, будет осуществляться в соответствии с соглашением о взаимодействии с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд), в том числе:

- проведение кадастровых работ по формированию земельных участков, находящихся в федеральной собственности, вовлеченных в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства, в том числе предоставляемых льготным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства;

- проведение инженерно-геодезических, геологических, экологических изысканий территории земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей, в рамках взаимодействия с Фондом РЖС;

- разработка проектной документации на строительство инженерной инфраструктуры для земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей, в рамках взаимодействия с Фондом РЖС.

Финансовые механизмы реализации мероприятий, предусматривающие субсидии на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, направлены, в первую очередь, на привлечение банковских кредитных ресурсов для финансирования проектов по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства и повышение привлекательности их кредитования.

Финансовые механизмы реализации мероприятий, предусматривающие субсидии на развитие социальной инфраструктуры, субсидии на обеспечение автомобильными дорогами, направлены на поддержку исполнения полномочий органов местного самоуправления по реализации проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства.

Реализация проектов будет осуществляться в рамках муниципальных программ комплексного освоения земельных участков в целях жилищного

строительства. Обязательным требованием будет являться наличие утвержденного генерального плана городского округа или городского, сельского поселения, утвержденных правил землепользования и застройки городского округа или городского, сельского поселения, утвержденной документации по планировке территорий, предназначенных для жилищного строительства, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, утвержденных органами местного самоуправления муниципалитетов, на территории которых будут реализовываться данные проекты, подключение к сетям инженерно-технического обеспечения на основе утвержденного тарифа.

Реализация проектов предусматривает также наличие у застройщика права аренды или собственности на земельные участки, в том числе предоставленные в соответствии с земельным законодательством для комплексного освоения в целях жилищного строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, Фондом содействия развитию жилищного строительства.

Реализация проектов, как правило, предусматривает деятельность застройщика по подготовке документации по планировке территории, формирование земельных участков для жилищного и иного строительства на данной территории, включая проведение государственного кадастрового учета образованных земельных участков, строительство жилья и иных объектов на данной территории.

За муниципалитетом или организацией коммунального комплекса, как правило, должна оставаться ответственность по обеспечению социальной и дорожной инфраструктурой, а также подключению объектов капитального строительства, построенных застройщиком на данных территориях, к сетям коммунальной инфраструктуры на заранее определенных условиях, включая размер платы застройщика за подключение в соответствии с установленными тарифами и согласованным объемом мощности, а также обеспечение строительства (реконструкции) сетей и объектов коммунальной инфраструктуры за пределами границ территорий, на которых реализуются проекты, и обеспечивающих предоставление ресурсов, необходимых для построенных в границах территорий объектов капитального строительства.

Строительство объектов инженерной инфраструктуры будет осуществляться организациями коммунального комплекса - сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость их затрат на строительство достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития, взимания с потребителей платы за подключение к построенным объектам, а также включения инвестиционной составляющей в надбавку к тарифу на оказание жилищно-коммунальных услуг. Инвестиционные программы будут коррелировать с разрабатываемыми и утверждаемыми органами местного самоуправления

программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Число участников подпрограммы и количество проектов определяются с учетом объемов выделенных на текущий год средств республиканского бюджета и принятых в предыдущие годы обязательств по размерам государственной поддержки на реализацию проектов, а также размеров заявленной необходимой поддержки в рамках подпрограммы.

В Приложении № 4 к Подпрограмме 1 приведен порядок предоставления и методика расчета размера межбюджетных субсидий из республиканского бюджета местным бюджетам для строительства объектов инженерной инфраструктуры на земельных жилищной застройки, в том числе на земельных участках, предоставленных в соответствии с Законом Республики Бурятия от 16.10.2002 №115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности».

В Приложении № 5 к Подпрограмме 1 приведен порядок предоставления субсидий из республиканского бюджета органам местного самоуправления муниципальных образований на комплексное освоение и развитие территорий в целях строительства жилья эконом-класса.

Мероприятие 4.2. "Развитие различных форм обеспечения жильем отдельных категорий граждан"

Участие Республики Бурятия в приоритетном проекте по повышению доступности жилья для экономически активного населения за счет увеличения объемов строительства жилья экономического класса Госпрограммы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" будет обеспечиваться следующими мероприятиями:

- реализация проектов по строительству жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда РЖС, в том числе для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, в целях продажи такого жилья по фиксированной цене отдельным категориям граждан, установленных законодательством;

- предоставление земельных участков в безвозмездное пользование жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в порядке, установленном федеральными законами из числа отдельных категорий граждан, установленных законодательством;

- оказание содействия в реализации приоритетного проекта комплексной жилищной застройки в Республике Бурятия, соответствующих установленным Госстроем критериям отбора проектов жилищного строительства при условии продажи 50 % жилья по фиксированным ценам отдельным категориям граждан, установленным законодательством.

Основное мероприятие 5.
"Развитие ипотечного жилищного кредитования"

Основные направления деятельности в период 2015 - 2020 годов:

1. Активное развитие ипотечного кредитования банковской системой за счет собственных ресурсов, внедрение новых механизмов жилищного финансирования (жилищные строительные кооперативы, молодежные жилищные комплексы).

2. Развитие ипотечного страхования для возможности снижения первоначального взноса по федеральной ипотеке, субсидирование первоначального взноса определенным категориям граждан или компенсация страхования ипотечных обязательств гражданам.

3. Поддержание заемщиков, у которых произошло снижение доходов, стимулирование отложенного платежеспособного спроса - реструктуризация кредитов, создание в муниципалитетах маневренного жилищного фонда для временного проживания заемщиков, на жилье которых обращено взыскание.

4. Реализация социальных федеральных и региональных продуктов для определенных категорий населения, в т.ч. ("Новостройка", "Материнский капитал", "Военная ипотека", "Молодые семьи", "Ипотечный кредит для молодых учителей", "Молодые ученые", "Социальная ипотека", "Стандарт").

5. Реализация государственной федеральной программы «Жилье для российской семьи», обеспечивающей предоставление участникам программы льготных ипотечных кредитов на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

6. Снижение финансовых рисков для населения при покупке строящегося жилья.

7. Внедрение механизма субординирования кредита, состоящего из рыночной и социальной частей.

8. Дифференциация рынка жилья, формирование нового сегмента жилья эконом-класса через реализацию Программы АИЖК "Стимул" и содействие строительству такого жилья в объемах, соответствующих потребностям и спросу граждан со средними доходами.

Государственная поддержка системы ипотечного жилищного кредитования, позволяющей формировать рынок жилья в Республике Бурятия, путем предоставления:

- денежных средств из республиканского бюджета на предоставление субсидий на оплату страхования ответственности или части стоимости жилья гражданам определенных Правительством Республики Бурятия категорий, приобретающим жилье по программе ипотечного жилищного кредитования (далее - определенным категориям);

- денежных средств для увеличения уставного капитала АО "Ипотечная корпорация Республики Бурятия" на реализацию программ кредитования регионального оператора ("Социальная ипотека" и др.).

В целях повышения доступности жилья и поддержки строительной отрасли разработан механизм стимулирования строительства жилья экономического класса, который представлен в утвержденной федеральным оператором (АИЖК) в 2010 г. Программе по стимулированию кредитования застройщиков, реализующих проекты строительства жилья экономического класса, и физических лиц, приобретающих жилые помещения в рамках данных проектов (далее - Программа "Стимул").

В рамках реализации Программы "Стимул" в Республике Бурятия между АИЖК, Правительством Республики Бурятия и региональным оператором в апреле 2012 года подписано трехстороннее соглашение о сотрудничестве.

Основное мероприятие 6.

«Создание условий для формирования рынка доступного арендного жилья и развития некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень доходов»

Необходимость развития рынка арендного жилья в республике Бурятия обусловлена следующими факторами:

- значительная часть населения не имеет возможности приобрести жилье в собственность;
- современная экономическая модель стимулирует высокую мобильность населения.

К основным факторам, сдерживающим развитие рынка арендного жилья, относятся:

1. Длительный срок окупаемости инвестиций при реализации проектов строительства жилья коммерческого найма вследствие:

- высокой стоимости строительства инженерной инфраструктуры;
- высокой стоимости объекта жилищного строительства при использовании традиционных технологий проектирования и строительства;
- высокой стоимости заемных средств.

2. Низкая эффективность инвестиций, определяемая отношением высоких затрат, связанных со строительством, и низкой расчетной стоимости найма жилья, обусловленной платежеспособностью населения.

Мероприятие направлено на создание условий для развития рынка доступного арендного жилья и развития некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень доходов.

Для реализации мероприятия планируется обеспечить:

1) определение потенциальной потребности в строительстве арендного жилья;

2) разработку и принятие необходимых нормативных правовых актов с целью создания условий для развития рынка доступного арендного жилья и развития некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень доходов;

3) информирование застройщиков о возможности строительства жилья экономкласса с целью формирования арендного жилищного фонда и о финансовых механизмах для решения этой задачи.

Результатом реализации мероприятия является наличие нормативной правовой базы, регулирующей предоставление гражданам Республики Бурятия жилых помещений арендного жилищного фонда.

Основное мероприятие 7.

"Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Бурятия"

Главной целью основного мероприятия является государственная поддержка молодых семей, молодых семей при рождении ребенка, молодых специалистов, участников строительства молодежных жилищных комплексов, молодых учителей, государственных гражданских служащих Республики Бурятия, иных граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма в муниципальных образованиях в Республике Бурятия в рамках реализации Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 N 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности", Закона Республики Бурятия от 07.09.2007 N 2455-III "О порядке и нормативах заготовки древесины гражданами для собственных нужд", в том числе:

- малоимущих;

- граждан, указанных в пунктах 2, 5 статьи 1 Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 N 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности", а также малоимущих и социально незащищенных категорий граждан, указанных в подпунктах 1 - 10 пункта 2 статьи 2 Закона Республики Бурятия от 07.07.2006 N 1732-III "О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма".

С этой целью предусматривается использование средств федерального, республиканского и местных бюджетов:

- для предоставления гражданам социальных выплат на приобретение или строительство жилья;

- для предоставления социальных выплат на компенсацию части расходов по уплате первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам (займам) для участников строительства молодежных жилищных комплексов в Республике Бурятия;

- для предоставления социальных выплат на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита, выделяемых на безвозвратной основе за счет средств федерального и республиканского бюджетов;

- для бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Участие в реализации мероприятия добровольное.

Принцип добровольного участия позволит гражданам выбрать более подходящий для них способ решения жилищной проблемы.

Оказание государственной поддержки на улучшение жилищных условий в виде социальных выплат за счет средств консолидированного бюджета Республики Бурятия:

- 1) субсидии, выделяемые бюджетам муниципальных образований на обеспечение жильем молодых семей - семьям, в том числе неполным семьям, состоящим из 1 молодого родителя и 1 и более детей, где возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

- 2) социальные выплаты на обеспечение жильем молодых семей при рождении (усыновлении) ребенка, где возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

- 3) социальные выплаты на обеспечение жильем молодых специалистов - гражданам в возрасте до 30 лет включительно, окончившим высшее или среднее специальное учебное заведение, работающим по профилю полученной специальности;

- 4) социальные выплаты на возмещение части затрат в связи с предоставлением молодым учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита;

- 5) социальные выплаты на компенсацию части процентной ставки по ипотечному кредиту в случае превышения годового процента за пользование кредитом 8,5 процента;

- 6) социальные выплаты на компенсацию части расходов по уплате первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам (займам) участникам строительства молодежных жилищных комплексов.

Организационные мероприятия на республиканском уровне включают:

- сбор данных об участниках подпрограммы от исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия и органов местного самоуправления в Республике Бурятия и формирование единой информационной базы данных по участникам подпрограммы;

- определение объема ежегодного финансирования подпрограммы и утверждение объемов финансирования соответственно из федерального, республиканского и местных бюджетов;

- заключение соглашения между государственным заказчиком подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" ФЦП "Жилище" и Правительством Республики Бурятия о совместном финансировании федеральной подпрограммы;

- отбор муниципальных образований для участия в подпрограмме по обеспечению жильем молодых семей и распределение субсидий между муниципальными образованиями по методике, утверждаемой нормативным актом Республики Бурятия в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации;

- отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям;

- отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы по приобретению жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья (при необходимости);

- методологическое и консультативное обеспечение мероприятий по развитию молодежных строительных кооперативов и молодежных жилых комплексов в соответствии с действующим законодательством;

- осуществление и ведение мониторинга за ходом реализации подпрограммы на республиканском и муниципальном уровнях, подготовка информационно-аналитических материалов и отчетных материалов для представления в Правительство Республики Бурятия и государственному заказчику;

- осуществление полномочий по определению оператора, обслуживающего целевые беспроцентные возвратные средства, выданные молодым семьям на приобретение жилья в 2004 - 2006 годах на срок до 10 лет в рамках подпрограммы "Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий" Республиканской целевой программы "Жилище" Республики Бурятия на 2003 - 2010 годы. Порядок взаимодействия определяется согласно условиям действовавшей подпрограммы в период с 2004 - 2006 год на основании заключения государственного контракта по результатам отбора кредитной организации. Оплата услуг оператора осуществляется за счет средств республиканского бюджета в рамках Государственной программы Республики Бурятия "Развитие образования, науки и молодежной политики", утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 06.02.2013 N 49;

- осуществление контроля за реализацией подпрограммы;

- организация в республиканских средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач подпрограммы, а также хода ее реализации.

Механизм реализации основного мероприятия 7

1. Государственная поддержка в улучшении жилищных условий оказывается гражданам, указанным в мероприятии 3.1., проживающим на территории Республики Бурятия и не имеющим жилья или проживающим в жилых помещениях, размер которых менее учетной нормы на одного человека, установленной органами местного самоуправления, и имеющим возможность участвовать в финансировании своей доли расходов на строительство или приобретение жилых помещений за счет средств консолидированного бюджета Республики Бурятия.

2. Государственная поддержка оказывается в виде:

- предоставления социальных выплат для компенсации части стоимости строительства, в том числе стоимости земельного участка, или приобретения жилья, в том числе приобретаемого по системе ипотечного жилищного кредитования;

- предоставления социальных выплат на погашение за счет бюджетных средств части кредитов или целевых беспроцентных возвратных средств, получаемых на улучшение жилищных условий, при рождении (усыновлении) ребенка;

- обеспечения мер государственной поддержки по развитию молодежных строительных кооперативов и молодежных жилых комплексов в соответствии с действующим законодательством.

3. Максимальный размер возможной социальной выплаты для компенсации части стоимости строительства или приобретения жилья и порядок ее предоставления устанавливаются Правительством Республики Бурятия для каждой категории участников подпрограммы.

4. Стоимость одного квадратного метра общей жилой площади для расчета размера социальной выплаты устанавливается Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, но не выше стоимости одного квадратного метра общей жилой площади, установленной для Республики Бурятия Министерством регионального развития Российской Федерации.

5. Норма предоставления жилых помещений, применяемая для расчета социальной выплаты, устанавливается в размере:

33 квадратных метра на одного человека, 42 квадратных метра - на семью из двух человек, на семью из трех и более человек - по 18 квадратных метров на человека ($18 \times n$, где n - количество членов семьи).

6. Предоставление земельных участков, по решению органов местного самоуправления, категориям граждан, предусмотренных Законом Республики Бурятия от 16.10.2002 N 115-III "О бесплатном

предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности", в т.ч. семьям при рождении третьего или последующего ребенка для индивидуального жилищного строительства.

7. Учет граждан, нуждающихся в жилом помещении, осуществляется органами местного самоуправления в Республике Бурятия, в соответствии с Законом Республики Бурятия от 07.07.2006 N 1732-III "О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма".

(в ред. Постановления Правительства РБ от 25.11.2014 N 582)

На каждого гражданина, принятого на учет для предоставления государственной поддержки в улучшении жилищных условий, заводится учетное дело, в котором содержатся все необходимые документы, послужившие основанием для принятия решения о постановке на учет.

Основное мероприятие 8.

«Реализация в Республике Бурятия подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы»

В рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» ФЦП «Жилище» (далее – Подпрограммы) осуществляются мероприятия по обеспечению жильем граждан за счет средств федерального бюджета, путем предоставления социальных выплат на приобретение жилья (государственные жилищные сертификаты).

Распределение осуществляется следующим категориям граждан:

- выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;
- вынужденные переселенцы;
- подвергшиеся радиационному воздействию на Чернобыльской АЭС.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Подпрограмме 1
"Развитие жилищного строительства в
Республике Бурятия" Государственной
программы Республики Бурятия
"Развитие строительного и жилищно-
коммунального комплексов
Республики Бурятия"

**Порядок предоставления и распределения субсидий
на разработку документации по планировке территорий
муниципальных образований в Республике Бурятия и на
формирование информационных систем обеспечения
градостроительной деятельности в муниципальных районах и
городских округах в Республике Бурятия**

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления и распределения субсидий, выделяемых из республиканского бюджета бюджетам муниципальных образований (муниципальных районов и городских округов) в Республике Бурятия (далее - муниципальные образования) на реализацию мероприятия "Градостроительное планирование развития территорий муниципальных образований в Республике Бурятия", предусмотренных подпрограммой 1 "Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия" (далее - Подпрограмма 1).

2. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных районов и городских округов Республики Бурятия (далее - муниципальные образования) на реализацию мероприятий по разработке документации по планировке территорий (далее - ДПТ) населенных пунктов в Республике Бурятия и на формирование информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в муниципальных районах и городских округах в Республике Бурятия (далее - Мероприятия).

3. Главным распорядителем бюджетных средств является Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее - Министерство).

4. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных районов и городских округов в Республике Бурятия (далее - Муниципальные образования) на реализацию Мероприятий.

5. Субсидии предоставляются на условии долевого софинансирования за счет средств местных бюджетов. Уровень софинансирования из бюджета Муниципального образования составляет 50 процентов.

6. Для предоставления субсидии муниципальное образование в срок до 15 января текущего года подает заявку, подписанную главой

Муниципального образования, в Министерство с приложением следующих документов:

- обоснования заявки с расчетами, подтверждающими объем расходного обязательства;

- выписки из муниципального правового акта о местном бюджете на текущий финансовый год (на текущий финансовый год и плановый период), устанавливающего расходное обязательство муниципального образования по финансовому обеспечению реализации Мероприятий, в размере, соответствующем уровню софинансирования.

7. По результатам рассмотрения представленных органами местного самоуправления муниципальных образований документов Министерство принимает решение о включении заявки в сводную бюджетную заявку либо подготавливает и направляет в срок до 20 января текущего года в адрес муниципального образования, обращающегося за субсидией, мотивированный отказ.

8. Основаниями для отказа в предоставлении Муниципальному образованию субсидии является представление неполного перечня документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, и несоответствие условиям предоставления субсидии, предусмотренным пунктом 9 настоящего Порядка.

9. Условиями предоставления Муниципальному образованию субсидии являются:

- наличие утвержденных местных программ в области жилищного строительства и строительства объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, определяющих потребность подготовки проектов планировки территории Муниципального образования;

- отсутствие в Муниципальном образовании ИСОГД.

10. Общий объем бюджетной заявки определяется как сумма средств, указанных в заявках муниципальных образований, по которым приняты положительные решения о включении в бюджетную заявку.

11. Министерство в срок до 25 января текущего года формирует сводную бюджетную заявку на включение в расходную часть республиканского бюджета обязательств по софинансированию Мероприятий и направляет ее на рассмотрение в Правительство Республики Бурятия.

12. Распределение субсидий между муниципальными образованиями устанавливается нормативным правовым актом Правительства Республики Бурятия в пределах сумм, предусмотренных Министерству законом Республики Бурятия о республиканском бюджете на текущий финансовый год и плановый период на указанные цели, в соответствии с заявленной Муниципальным образованием потребностью.

В случае, если объем финансирования из республиканского бюджета на текущий финансовый год меньше объема, указанного в сводной бюджетной заявке, субсидия предоставляется муниципальному

образованию с наибольшим показателем объема ввода жилья на текущий год в соответствии с Приложением № 10 к Подпрограмме 1.

13. Министерство перечисляет средства местным бюджетам исходя из сумм, предусмотренных законом Республики Бурятия о республиканском бюджете на текущий финансовый год и на плановый период, в пределах лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования, предусмотренных на указанные цели Министерству, и в соответствии с Соглашениями.

14. Министерство в 5 рабочих дней после принятия закона Республики Бурятия о внесении изменений в закон Республики Бурятия о бюджете на текущий финансовый год и плановый период, в котором устанавливаются расходные обязательства республиканского бюджета по софинансированию на реализацию Мероприятий Подпрограммы 1, подготавливает проект нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия о распределении субсидий между муниципальными образованиями.

15. Министерство в срок не позднее 10 рабочих дней с момента вступления в силу нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия о распределении субсидий направляет в Муниципальное образование для подписания соглашения по реализации подпрограммы.

В соглашении указываются следующие сведения:

- 1) размер предоставляемой субсидии, порядок, условия и сроки перечисления на реализацию соответствующих расходных обязательств;
- 2) целевое назначение субсидий;
- 3) права и обязанности сторон;
- 4) сроки и порядок представления отчетности;
- 5) ответственность сторон за нарушение условий соглашения.

16. Финансирование мероприятий осуществляется по мере поступления средств из республиканского бюджета после представления муниципальным образованием копий платежных поручений, подтверждающих факт произведенных расходов местного бюджета в части софинансирования его доли.

17. Министерство осуществляет контроль за целевым использованием субсидий в соответствии с установленными полномочиями. Для обеспечения целевого использования бюджетных средств Министерство вправе:

- запрашивать информацию и документацию, касающуюся выполнения работ;
- изменить сроки и объем перечисления средств в случае задержки поступления средств из республиканского бюджета и/или несвоевременного представления муниципальным образованием отчетов;
- принять решение о целесообразности продолжения субсидирования работ.

18. Муниципальное образование обязано представлять отчет об использовании государственных бюджетных средств и средств муниципального образования ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, и годовой до 15 января очередного финансового года и несет ответственность за его достоверность.

19. Муниципальные образования несут ответственность за целевое использование субсидий, предоставленных из республиканского бюджета, достоверность представляемых сведений и документов.

20. Установление факта неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств является основанием для прекращения финансирования и наступления права требования бесспорного возвращения перечисленных средств.

В случае нецелевого использования бюджетных средств муниципальное образование обязуется обеспечить их возврат в республиканский бюджет в течение 1 (одного) месяца со дня направления соответствующего уведомления.

21. Не использованные в текущем году субсидии подлежат возврату в республиканский бюджет.

В случае если неиспользованный остаток субсидии не перечислен в доход республиканского бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход республиканского бюджета.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Подпрограмме 1
"Развитие жилищного строительства в
Республике Бурятия" Государственной
программы Республики Бурятия
"Развитие строительного и жилищно-
коммунального комплексов
Республики Бурятия"

Таблица 1

Объемы финансирования из республиканского бюджета основного
мероприятия «Градостроительное планирование развития территорий
муниципальных образований в Республике Бурятия»

№ п/ п	Наименование мероприятий	Годы						
		2014	2015	2016	2017*	2018*	2019*	2020*
1.	Субсидия на разработку документации по планировке территорий муниципальных образований в Республике Бурятия	0,0	1410,0	0,0	6000,0	6000,0	6000,0	6000,0
2.	Субсидия на формирование информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) в муниципальных районах и городских округах в Республике Бурятия	0,0	0,0	0,0	6000,0	6000,0	6000,0	6000,0
3.	Внесение изменений (корректировка) в <u>Схему</u> территориального планирования Республики Бурятия	0,0	329,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Внесение изменений	0,0	3000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

(корректировка) в региональные нормативы градостроительного проектирования								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

<*> Предполагаемое финансирование из республиканского бюджета при наличии доходов, объемы финансирования подлежат уточнению, в зависимости от условий финансирования, указанных в соглашении на очередной финансовый год.

Таблица 2

Распределение субсидий из республиканского бюджета бюджетам муниципальных образований в Республике Бурятия на разработку документации по планировке территорий населенных пунктов в Республике Бурятия в 2015 году

№ п/п	Наименование муниципального образования	Объем субсидии (тыс. руб.)
1.	ГО "Город Улан-Удэ"	1410,0
	Итого:	1410,0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к подпрограмме 1 «Развитие жилищного
строительства в Республике Бурятия»
Государственной программы Республики Бурятия
«Развитие строительного и жилищно-
коммунального комплексов
Республики Бурятия»

**РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ПРОМЫШЛЕННОСТИ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

N п/п	Наименование проекта	Срок реализации	Объем финансирования, тыс. рублей					
			Всего	Федеральный бюджет	Республиканский бюджет	Бюджет муниципального района	Бюджет сельского (городского) поселения	Собственные и привлеченные средства предприятий
	Промышленность строительных материалов	Всего	3332400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3332400,0
		2014	50000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50000,0
		2015	370000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	370000,0
		2016	315000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	315000,0
		2017 - 2020	2597400	0,0	0,0	0,0	0,0	2597400
2	Строительство завода по производству керамического	Всего	615000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	615000,0
		2014	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2015	320000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	320000,0

	о кирпича	2016	295000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	295000,0
		2017 - 2020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Организация производства теплоизоляционных материалов с использованием местной сырьевой базы	Всего	300000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	300000,0
		2014	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2015	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2017 - 2020	300000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	300000,0
4	Создание производства по выпуску эффективных стеновых материалов, в т.ч. блоков из ячеистых бетонов	Всего	627400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	627400,0
		2014	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2015	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2017 - 2020	627400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	627400,0
5	Строительство комбината крупнопанельного домостроения	Всего	900000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	900000,0
		2014	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2015	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2017 -	900000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	900000,0

		2020							
6	Организация производства изделий и конструкций для быстровозводимого малоэтажного домостроения	Всего	500000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	500000,0	
		2014	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2015	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		2017 - 2020	500000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	500000,0	
7	Модернизация, техническое перевооружение действующих производств	Всего	390000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	390000,0	
		2014	50000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50000,0	
		2015	50000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50000,0	
		2016	20000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20000,0	
		2017-2020	270000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	270000,0	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к подпрограмме 1 «Развитие жилищного
строительства в Республике Бурятия»
Государственной программы Республики Бурятия
«Развитие строительного и жилищно-
коммунального комплексов
Республики Бурятия»

**ПОРЯДОК
ПРЕДСТАВЛЕНИЯ И МЕТОДИКА РАСЧЕТА МЕЖБЮДЖЕТНЫХ
СУБСИДИЙ ИЗ РЕСПУБЛИКАНСКОГО БЮДЖЕТА МЕСТНЫМ
БЮДЖЕТАМ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ
ЖИЛИЩНОЙ ЗАСТРОЙКИ, В Т.Ч. НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ ОТ 16.10.2002 №115-III «О БЕСПЛАТНОМ
ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ»**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления и расходования субсидий, выделяемых из республиканского бюджета бюджетам муниципальных образований (муниципальных районов и городских округов) в Республике Бурятия (далее - муниципальные образования) для строительства объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов электроснабжения, на земельных участках жилищной застройки (далее - субсидии) в рамках настоящей подпрограммы.

1.2. Средства предоставляемых субсидий имеют строго целевой характер.

1.3. Субсидии предоставляются на условии софинансирования за счет средств местного бюджета.

1.4. Субсидии предоставляются Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее - Министерство), являющимся главным распорядителем бюджетных средств, в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год.

1.5. В рамках подготовки проекта закона Республики Бурятия о республиканском бюджете на очередной финансовый год, с целью определения необходимых объемов софинансирования строительства объектов муниципальной собственности из республиканского бюджета в году, предшествующем планируемому периоду, проводится заявочная процедура.

1.6. Муниципальные образования представляют заявки на получение

субсидий в Министерство. К заявке должны быть приложены (на электронном и бумажном носителях):

- утвержденная долгосрочная муниципальная программа с заявленными инвестиционными проектами;

- утвержденный муниципальным заказчиком сводный сметный расчет строительства объекта (копия);

- положительное заключение государственной экспертизы сметной стоимости объекта капитального строительства (копия);

- титульный список стройки, утвержденный муниципальным заказчиком;

- нормативный акт муниципального образования об утверждении заказчиком проектной документации (копия по каждому объекту);

- выписки из бюджета муниципального образования на софинансирование строительства объекта, подписанные главой муниципального образования, о выделении из бюджета муниципального образования средств на указанные цели (по каждому объекту):

- а) при направлении субсидии на строительство объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей, - в размере не менее 20%;

- б) при направлении субсидии, выделяемой из республиканского бюджета, на софинансирование строительства объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых другим категориям граждан, - в размере не менее 50%;

- гарантийные письма, подписанные главой муниципального образования, об обеспечении в плановом году реализации мероприятий по вводу в эксплуатацию жилья на территориях, для застройки которых планируется строительство указанных объектов инженерной инфраструктуры;

- при направлении субсидий на строительство объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей, гарантийные письма, подписанные главой муниципального образования о 100% предоставлении земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой, семьям, имеющим трех и более детей.

1.7. Министерство в течение трех рабочих дней проверяет комплектность представленных муниципальными образованиями документов, что является критерием отбора заявок. Комплектность должна соответствовать пункту 1.6 настоящего Порядка.

В случае представления неполного пакета документов Министерство в письменной форме в течение трех рабочих дней сообщает муниципальному образованию об отказе в приеме документов с указанием причин.

В случае представления полного пакета документов Министерством заявка регистрируется в порядке очередности.

1.8. Министерство на основании заявок, представленных муниципальными образованиями, формирует сводную бюджетную заявку, содержащую пообъектный перечень, которую направляет в Министерство экономики Республики Бурятия в период формирования республиканского бюджета на очередной финансовый год для включения финансирования подпрограммы.

1.9. Распределение субсидий осуществляется в соответствии с законом Республики Бурятия о республиканском бюджете. Распределение субсидии на софинансирование строительства объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей, в разрезе бюджетов муниципальных образований и объектов производится постановлением Правительства Республики Бурятия.

1.10. Предоставление субсидий осуществляется на основании заключенных соглашений между муниципальными образованиями и Министерством.

1.11. В соглашении указываются:

а) сведения об объеме субсидий, предоставляемых муниципальным образованиям;

б) целевое назначение субсидий;

в) сведения об объеме средств, предусмотренных в местных бюджетах на финансирование этих объектов. Размер средств, предусмотренных в местном бюджете, подтверждается выпиской из решения представительного органа местного самоуправления о местном бюджете, представляемой главному распорядителю средств республиканского бюджета при заключении соглашения;

г) график перечисления субсидий, составляемый с учетом оценки ожидаемых платежей, подлежащих осуществлению в отношении объектов, случаи и порядок внесения в него изменений и порядок контроля за его исполнением;

д) обязательство муниципального образования о представлении отчетов об исполнении им обязательств, вытекающих из соглашения, в том числе о расходах местных бюджетов в части объектов капитального строительства, на софинансирование которых предоставлены субсидии, а также сроки, порядок и форма представления отчетов;

е) права и обязанности Министерства и муниципального образования;

ж) порядок осуществления контроля за исполнением условий соглашения, а также основания и порядок приостановления и прекращения предоставления субсидий;

з) порядок возврата субсидий, использованных не по целевому назначению;

и) ответственность сторон за нарушение условий соглашения.

1.12. Муниципальные образования отражают в доходной части местного бюджета поступление субсидии по соответствующему коду

бюджетной классификации.

1.13. Муниципальные образования не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в Министерство отчет о расходовании субсидий, полученных из республиканского бюджета на указанные цели, в разрезе каждого объекта.

Отчеты должны содержать:

- справки о стоимости выполненных работ (услуг), акты сдачи-приемки выполненных работ (услуг) по формам, утвержденным Федеральной службой государственной статистики;

- копии контрактов;

- сведения о ходе строительства строек и объектов (форма С-2);

- сведения об использовании средств из бюджетных и внебюджетных источников финансирования на выполнение федеральных целевых программ (форма № 1-ФП);

- краткую информацию о ходе реализации программных мероприятий с указанием планируемых объемов ввода жилья.

1.14. Контроль за целевым использованием выделяемых бюджетных средств на указанные цели осуществляется Министерством.

1.15. Муниципальные образования несут ответственность за целевое использование субсидий из республиканского бюджета, соблюдение порядка и условий предоставления и расходования субсидий.

II. Методика расчета размера межбюджетных субсидий из республиканского бюджета местным бюджетам для строительства объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках жилищной застройки, в том числе предоставленных в соответствии с Законом Республики Бурятия от 16.10.2002 №115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности», условия и критерии их предоставления

2.1. Объем субсидий устанавливается в размере стоимости проекта согласно проектно-сметной документации на строительство объектов инженерной инфраструктуры с учетом доли софинансирования республиканского, установленной в пункте 2.2.

2.2. При направлении субсидии на строительство объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей, размер субсидии составляет 80% от стоимости проекта.

При направлении субсидии на строительство объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых другим категориям граждан, размер субсидии составляет 50% от стоимости проекта.

2.3. Условия предоставления субсидий:

- финансирование мероприятия за счет субсидии производится после фактического финансирования расходов за счет средств местного бюджета;

- объем субсидий из республиканского бюджета не может превышать объем собственных средств муниципальных образований, предусмотренных на указанные цели (за исключением случаев предоставления субсидий из республиканского бюджета местным бюджетам на софинансирование строительства объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей);

- заключение соглашения между Министерством и муниципальным образованием, в котором определяется объем субсидий из республиканского бюджета и собственных средств соответствующего муниципального образования, предусмотренных на указанные цели;

- наличие гарантийных обязательств муниципальных образований об обеспечении реализации мероприятий по вводу в эксплуатацию жилья на территориях, для застройки которых планируется строительство указанных объектов инженерной инфраструктуры.

2.4. Критериями распределения субсидий, полученных на реализацию подпрограммы из республиканского бюджета, муниципальным образованиям являются:

- наличие земельных участков на территории муниципального образования, предусмотренных для жилищной застройки;

- наличие утвержденной проектной документации на строительство объектов инженерной инфраструктуры, имеющей положительное заключение государственной экспертизы.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к подпрограмме 1 «Развитие жилищного
строительства в Республике Бурятия»
Государственной программы Республики Бурятия
«Развитие строительного и жилищно-
коммунального комплексов
Республики Бурятия»

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
БЮДЖЕТА МЕСТНЫМ БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ НА КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ И РАЗВИТИЕ
ТЕРРИТОРИЙ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ ЭКОНОМ-
КЛАССА**

1. Общая часть

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру и условия предоставления субсидий из республиканского бюджета бюджетам муниципальных образований в Республике Бурятия (далее - муниципальные образования) на реализацию мероприятий по комплексному освоению и развитию территорий в целях строительства жилья эконом-класса (далее - субсидии).

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства субъектов Российской Федерации (далее – Правила), в соответствии с приложением №4 к подпрограмме «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050.

1.2. Субсидии предоставляются Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее - Министерство) в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета на соответствующий год и плановый период в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, при условии:

а) прохождения инвестиционных проектов по комплексному освоению и развитию территорий в целях строительства жилья эконом-класса ежегодного конкурсного отбора, проводимого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на предоставление субсидий из федерального бюджета;

б) заключения соглашения между Правительством Республики Бурятия

и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с требованиями подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы.

1.3. Субсидии используются:

а) на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями или юридическими лицами в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса;

б) на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов комплексного развития территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса;

в) на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса.

1.4. Предварительное рассмотрение инвестиционных проектов, претендующих на участие в ежегодном федеральном конкурсном отборе на получение субсидий, осуществляется главным распорядителем бюджетных средств - Министерством с учетом представленных заемщиками гарантийных писем, содержащих обязательства о выделении собственных средств на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам и обязательства по объемам ввода жилья.

1.5. По проектам, представляемым Министерством в установленном Правилами порядке в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на участие в отборе среди субъектов Российской Федерации и прошедшим отбор на предоставление субсидий из федерального бюджета, возмещение заемщикам затрат на уплату процентов по кредитам производится органу местного самоуправления муниципального образования - за счет субсидий, предоставляемых республиканскому бюджету из федерального бюджета, и средств республиканского бюджета.

1.6. По проектам, представляемым Министерством в установленном Правилами порядке в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на участие в отборе среди субъектов Российской Федерации и прошедшим отбор на предоставление субсидий из федерального бюджета, выделение субсидий производится органу местного самоуправления муниципального образования за счет субсидий, предоставляемых республиканскому бюджету из федерального бюджета, и средств республиканского бюджета.

1.7. В перечень объектов инфраструктуры, софинансирование строительства (реконструкции) которых осуществляется с использованием средств субсидий на развитие социальной и транспортной инфраструктуры, при его формировании муниципальным образованием включаются

следующие объекты, необходимые для реализации проектов: дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения (далее - перечень объектов социальной инфраструктуры), внеплощадочные и внутриплощадочные автомобильные дороги, за исключением внутриплощадочных и внутридворовых проездов (далее - автомобильные дороги).

1.8. Уровень софинансирования расходного обязательства из республиканского и муниципальных бюджетов за счет субсидий федерального бюджета на реализацию инвестиционных проектов, прошедших ежегодный федеральный конкурсный отбор по направлениям, указанным в п. 1.3, устанавливается в равных долях от установленного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

1.9. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется посредством заключения соглашения между Министерством и органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Бурятия (далее - муниципальные образования), в котором определяются объемы средств республиканского бюджета и средств муниципальных образований, направляемых на указанные цели.

1.10. Соглашение, указанное в п. 2.1 настоящего Порядка, должно содержать следующие положения:

- а) целевое назначение субсидии;
- б) сведения о размере субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования;
- в) сведения об объеме бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования на финансирование расходного обязательства муниципального образования, с учетом установленного уровня софинансирования;
- г) план использования субсидии, предоставленный в составе заявки и скорректированный с учетом утвержденного размера субсидии;
- д) значения целевых показателей эффективности использования субсидии;
- е) обязательство по достижению значений показателей эффективности использования субсидий;
- ж) обязательство о представлении отчетов муниципальных образований об исполнении обязательств, вытекающих из соглашения, в том числе о достигнутых значениях показателей эффективности использования субсидии;
- з) сроки, форма и порядок представления отчетности об осуществлении расходов бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является субсидия;
- и) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;
- к) иные условия, регулирующие порядок предоставления субсидии.

2. Условия предоставления субсидии на развитие социальной и транспортной инфраструктуры

2.1. Для получения субсидии на развитие социальной и транспортной инфраструктуры муниципальное образование представляет в Министерство за 20 дней до окончания срока приема заявок от субъектов Российской Федерации на конкурсный отбор, проводимый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, заявление о предоставлении субсидии на развитие социальной и транспортной инфраструктуры с учетом установленного уровня софинансирования с приложением следующих документов и сведения:

- а) наименование объекта капитального строительства;
- б) мощность объекта капитального строительства, подлежащего вводу в эксплуатацию;
- в) срок ввода в эксплуатацию;
- г) размер бюджетных ассигнований федерального бюджета, планируемых к направлению на объект капитального строительства;
- д) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);
- е) документы об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка проектной документации является обязательной);
- ж) копия положительного заключения о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства;
- з) титульные списки вновь начинаемых и переходящих объектов капитального строительства, утвержденные заказчиком;
- и) копии документов, подтверждающих направление собственных, заемных и других средств на финансирование объекта капитального строительства;
- к) документ, содержащий результаты оценки эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения.

2.2. Перечисление субсидий на развитие социальной и транспортной инфраструктуры в местные бюджеты осуществляется в установленном порядке на счета органов Федерального казначейства, открытые для учета поступлений и их распределения между бюджетами Республики Бурятия, для последующего перечисления в установленном порядке в местные бюджеты на основании соглашения, заключаемого между уполномоченным органом муниципального образования и Министерством.

2.3. Муниципальные образования не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в Министерство отчет о расходовании субсидий, полученных из республиканского бюджета на указанные цели, в разрезе каждого объекта.

Отчеты должны содержать:

- копии контрактов;

- справки о стоимости выполненных работ (услуг), акты сдачи-приемки выполненных работ (услуг) по формам, утвержденным Федеральной службой государственной статистики;
- сведения о ходе строительства строек и объектов (форма С-2);
- сведения об использовании средств из бюджетных и внебюджетных источников финансирования на выполнение федеральных целевых программ (форма № 1-ФП);
- сведения о целевых индикаторах и показателях реализации государственных программ (подпрограмм) Российской Федерации (форма 1-ГП индикаторы) и сведения об использовании средств из бюджетных и внебюджетных источников финансирования на выполнение программ (подпрограмм) Российской Федерации (форма 1-ГП);
- конъюнктурный обзор в произвольной форме.

3. Условия предоставления субсидии на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями или юридическими лицами в российских кредитных организациях на цели обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса

3.1. Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями или юридическими лицами в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса (далее - возмещение затрат на уплату процентов), производится по кредитам со сроком погашения не позднее 31 декабря 2020 года.

3.2. Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками, производится:

а) из расчета предусмотренной кредитным договором процентной ставки, но не более ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта;

б) при условии, что в кредитный договор включены обязательства заемщика по реализации проекта, на финансирование которого предоставляется кредит;

в) при условии своевременного исполнения заемщиками текущих обязательств в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения кредита.

3.3. Для участия в подпрограмме заемщик представляет в течение 30 календарных дней после заключения целевого кредитного договора с банком в Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия следующие документы:

а) заявку о возмещении затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту (приложение № 1 к Порядку);

б) копию кредитного договора, заверенную банком, выдавшим кредит;

в) выписку из ссудного счета о получении кредита, график погашения кредита и уплаты процентов по нему;

г) расчет размера средств на возмещение затрат на уплату процентов по кредиту, оформленный в соответствии с приложением N 2 к настоящему Порядку.

3.4. Министерство регистрирует заявление заемщика, осуществляет проверку полноты и правильности оформления документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка, и направляет заемщику письменное уведомление о принятии документов и заявления к рассмотрению или об отказе в принятии заявления с указанием причины отказа не позднее 10 календарных дней с даты регистрации заявления заемщика.

3.5. Министерство заключает соглашение с заемщиком о предоставлении субсидии на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья эконом-класса, а также предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей, в течение 20 дней после получения уведомления от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о предоставлении субсидии из федерального бюджета соответствующему заемщику.

3.6. Министерство как главный распорядитель бюджетных средств перечисляет субсидии заемщикам в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов, предусмотренных Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия на указанные цели.

3.7. Заемщик для получения возмещения затрат на уплату процентов по кредиту в течение 30 календарных дней после уплаты процентов по кредиту представляет в Министерство следующие документы:

а) заверенные банком копии документов, подтверждающих своевременное исполнение текущих обязательств по кредиту в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения кредита и уплаты процентов по нему;

б) выписку из ссудного счета о получении заемщиком кредита;

в) заверенные заемщиком и банком документы, подтверждающие целевое использование полученного кредита;

г) расчет кредита (кредитной линии) на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту;

д) справку налогового органа об отсутствии у юридического лица просроченной задолженности по налогам, сборам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды на дату не ранее даты уплаты процентов.

3.8. Министерство регистрирует заявление заемщика, осуществляет проверку полноты и правильности оформления документов, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, и не позднее 10 календарных дней с даты регистрации заявления заемщика направляет заемщику письменное уведомление о принятии документов и заявления к рассмотрению.

3.9. Министерство ежеквартально с целью определения потребности в субсидиях за счет средств республиканского бюджета на расчетный период на основании документов, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, составляет сводную справку-расчет, оформленную в соответствии с приложением №1 к настоящему Порядку, и не позднее чем за 30 календарных дней до первого числа начала расчетного периода направляет ее в Министерство финансов Республики Бурятия.

3.10. Перечисление очередных средств на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам на расчетный счет заемщика осуществляется Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия не позднее 3 рабочих дней после представления заемщиком документов, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка.

3.11. Заемщики представляют в Министерство ежеквартальный отчет по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку в срок не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

4. Оценка эффективности использования субсидий

4.1. Эффективность использования субсидий на развитие социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры в целях комплексного освоения территорий для строительства жилья экономкласса оценивается Министерством на основании сравнения следующих показателей:

а) фактически достигнутый годовой объем ввода жилья, измеряемый в кв. метрах общей площади жилья, по сравнению с запланированным объемом, указанным в заявке;

б) фактически достигнутая доля ввода жилья экономкласса, измеряемая в процентах годового объема ввода жилья, по сравнению с запланированной долей, указанной в заявке;

в) фактически достигнутая доля ввода малоэтажного жилья, измеряемая в процентах годового объема ввода жилья, по сравнению с запланированной долей, указанной в заявке.

4.2. В случае если в отчетном году муниципальным образованием в Республике Бурятия не достигнуты показатели эффективности использования субсидии, указанные в заявке, в следующем году муниципальное образование к конкурсному отбору для предоставления субсидии не допускается.

5. Контроль за использованием субсидий

5.1. Контроль за целевым использованием субсидий за счет средств республиканского бюджета осуществляется Министерством.

5.2. В случае возникновения в текущем году нераспределенных или высвободившихся средств республиканского бюджета, не перечисленных в местные бюджеты, предусмотренных на предоставление субсидий на развитие социальной и транспортной инфраструктуры, Министерство имеет право распределить в установленном порядке оставшиеся средства субсидий на развитие социальной и транспортной инфраструктуры между муниципалитетами, прошедшими отбор и не получившими субсидии в запрашиваемом объеме. Перераспределение субсидий на развитие социальной и транспортной инфраструктуры между муниципалитетами утверждается нормативно-правовым актом Правительства Республики Бурятия.

5.3. Не использованный на 1 января текущего финансового года остаток субсидии, предоставленной в истекшем финансовом году, потребность в котором отсутствует, подлежит возврату в республиканский бюджет уполномоченным органом муниципального образования в Республике Бурятия, за которым в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами закреплены источники доходов бюджета муниципального образования в Республике Бурятия по возврату остатков целевых средств, в соответствии с требованиями, установленными республиканским законом о республиканском бюджете на текущий финансовый год и на плановый период.

В случае если неиспользованный остаток субсидий не перечислен в доход республиканского бюджета, этот остаток средств подлежит взысканию в доход республиканского бюджета в установленном порядке.

5.4. Субсидия в случае ее нецелевого использования подлежит взысканию в доход республиканского бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Республики Бурятия.

Приложение № 1
к Порядку предоставления
субсидий из республиканского бюджета
органам местного самоуправления
муниципальных образований
на комплексное освоение и развитие
территорий в целях строительства
жилья экономкласса

ЗАЯВКА
(справка-расчет)

(полное наименование заемщика)
на получение финансовой поддержки из средств
республиканского бюджета 201_ года на возмещение затрат (части затрат) на
уплату процентов по кредитам, полученным в целях реализации
инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков
под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой
на _____ месяц 201_ года
Всего на _____ месяц 201_ года _____ млн. руб.

В том числе по проектам:

NN п/п	Наименование проекта	Размер предоставленного кредита		Процентная ставка по кредиту на	Общий объем затраченных средств на уплату процентов по кредиту с нарастающим итогом с начала года	Размер средств республиканского бюджета, ранее использованных на погашение части процентной ставки по кредиту с нарастающим итогом с начала года			Размер средств республиканского бюджета, запрашиваемый на погашение части процентной ставки по кредиту в расчетном месяце		
		Плановый (по соглашению) (млн. руб.)	Фактический (млн. руб.)			П	Ф	П	Ф		
						Ф					
						а					
						к					
						т					
						и					
						ч					

				рас чет ны й ме сяц (%)		е с к и й (м л н · р у б ·)				
	...									
	Всег о									

Руководитель заемщика

 (должность) М.П. (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Порядку предоставления
субсидий из республиканского бюджета
органам местного самоуправления
муниципальных образований
на комплексное освоение и развитие
территорий в целях строительства
жилья эконом-класса

**РАСЧЕТ
РАЗМЕРА ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ ПРОЦЕНТОВ ПО КРЕДИТУ,
ПОЛУЧЕННОМУ**

_____ (полное наименование заемщика)

ИНН _____ р/счет _____

Наименование банка _____

БИК _____ кор. счет _____

Цель кредита _____

По кредитному договору N _____ от _____

в _____

(наименование банка)

за период "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.

1. Дата подписания кредитного договора _____.

2. Дата предоставления кредита _____.

3. Сроки погашения кредита по кредитному договору _____.

4. Размер полученного кредита _____ рублей.

(сумма прописью)

5. Процентная ставка по кредиту _____.

6. Дата уплаты процентов по кредитному договору "___" _____ 20__ г.

7. Ставка рефинансирования Банка России на дату подписания кредитного договора, увеличенная на три процентных пункта, _____ %.

8. Доля возмещения части затрат на уплату процентов по кредиту, в % от общего объема затрат на уплату процентов по кредиту, всего _____ %, в том числе за счет:

а) средств федерального бюджета _____ %;

б) средств бюджета Республики Бурятия _____ %;

в) средств местного бюджета _____ %.

Остаток ссудной задолженности, исходя из которой начисляется возмещение	Кол-во дней пользования кредитом в расчетном периоде	Размер возмещения
		графа 1 x графа 2 x п. 5 x п. 8 ----- 100% x 365 (366) дней x 100%
1	2	3

Размер возмещения части затрат на уплату процентов _____

_____ рублей.
 (сумма прописью)

В том числе за счет:

- а) средств федерального бюджета _____ рублей;
 б) средств бюджета Республики Бурятия _____ рублей;
 в) средств местного бюджета _____ рублей.

Руководитель заемщика _____

Расчет подтверждается.

Руководитель банка (филиала)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Главный бухгалтер

Главный бухгалтер

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

"__" _____ 201__ г.

"__" _____ 201__ г.

М.П.

М.П.

			Д С Т В П О К Р Е Д И Т Н О М У Д О Г О В О Р У (Т Ы С .			дж ета							
--	--	--	---	--	--	-----------	--	--	--	--	--	--	--

			р у б ·)										
--	--	--	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Руководитель заемщика

(должность) (подпись, дата) (расшифровка подписи)
МП

в том числе:								
Увеличение уставного капитала регионального оператора ИЖК - ОАО "Ипотечная корпорация РБ", в т.ч.:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Субсидии гражданам на оплату страхования ответственности или части стоимости жилья, приобретаемого по программе ипотечного жилищного кредитования при приобретении жилья экономического класса на первичном рынке	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Создание маневренного фонда в целях обеспечения поддержки заемщиков, лишившихся единственного жилья в результате продажи предмета залога	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к подпрограмме 1 «Развитие жилищного
строительства в Республике Бурятия»
Государственной программы Республики Бурятия
«Развитие строительного и жилищно-
коммунального комплексов
Республики Бурятия»

ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПОДДЕРЖКЕ ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

Наименование	Источники финансирования	2014 год	2016 год	2017* год	2018* год	2019* год	2020* год
Основное мероприятие "Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Бурятия" **	Всего	326535,5	0,0	305307,9	330275,4	356050,2	382161,1
	ФБ	31763,2	0,0	28751,3	31109,3	33550,9	36021,8
	РБ	43550,3	0,0	35712,1	38523,4	41425,4	44365,9
	МБ	18434,6	0,0	28815,4	31183,7	33628,4	36104,9
	ВИ	232787,4	0,0	212029,1	229459,0	247445,5	265668,5
1. Субсидии, выделяемые	Всего	186540,5	0,0	177999,3	1925	207713,4	223010,3

бюджетам муниципальных образований на обеспечение жильем молодых семей					97,5		
	ФБ	28830,3	0,0	28751,3	3110 9,3	33550,9	36021,8
	РБ	18434,6	0,0	16774,2	1814 9,9	19574,4	21015,9
	МБ	18434,6	0,0	16774,2	1814 9,9	19574,4	21015,9
	ВИ	120841,0	0,0	115699,6	1251 88,4	135013,7	144956,7
2. Социальные выплаты на обеспечение жильем молодых семей при рождении (усыновлении) ребенка	Всего	6800,0	0,0	6896,7	7339 ,7	7797,0	8261,0
	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	РБ	6800,0	0,0	6896,7	7339 ,7	7797,0	8261,0
	МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Социальные выплаты на обеспечение жильем молодых специалистов	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

4. Социальные выплаты на возмещение части затрат в связи с предоставлением молодым учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита	Всего	26663,0	-	-	-	-	-
	ФБ	2932,9	-	-	-	-	-
	РБ	2399,7	-	-	-	-	-
	МБ	0,0	-	-	-	-	-
	ВИ	21330,4	-	-	-	-	-
5. Социальные выплаты на компенсацию части процентной ставки по ипотечному кредиту в случае превышения годового процента за пользование кредитом 8,5 процента	Всего	5300,0	-	-	-	-	-
	ФБ	0,0	-	-	-	-	-
	РБ	5300,0	-	-	-	-	-
	МБ	0,0	-	-	-	-	-
	ВИ	0,0	-	-	-	-	-
6. Социальные выплаты на компенсацию части расходов по уплате первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам (займам) участникам строительства молодежных жилищных комплексов	Всего	101232,0	0,0	120411,9	1303 38,2	140539,8	150889,8
	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	РБ	10616,0	0,0	12041,2	1303 3,8	14054,0	15089,0
	МБ	0,0	0,0	12041,2	1303 3,8	14054,0	15089,0
	ВИ	90616,0	0,0	96329,5	1042 70,6	112431,8	120711,8

<*> Предполагаемое финансирование из республиканского бюджета при наличии доходов, объемы финансирования подлежат уточнению, в зависимости от условий финансирования, указанных в соглашении на очередной финансовый год.

<***> С учетом остатка средств предыдущего года.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к подпрограмме 1 «Развитие жилищного
строительства в Республике Бурятия»
Государственной программы Республики Бурятия
«Развитие строительного и жилищно-
коммунального комплексов
Республики Бурятия»

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕДИНОВРЕМЕННЫХ СОЦИАЛЬНЫХ
ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ
ГРАЖДАН, УВОЛЕННЫМ С ВОЕННОЙ СЛУЖБЫ (СЛУЖБЫ),
И ПРИРАВНЕННЫМ К НИМ ЛИЦАМ**

1. Настоящий Порядок определяет условия предоставления в Республике Бурятия единовременных социальных выплат на приобретение или строительство жилья (далее - единовременные социальные выплаты) гражданам следующих категорий, принятым органами местного самоуправления до 1 января 2005 года на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

- гражданам, уволенным с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, и совместно проживающим с ними членам их семей;

- членам семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы, а также членам семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, приобретшим в соответствии с федеральным законодательством право на обеспечение жилыми помещениями до гибели (смерти) военнослужащего или гражданина, уволенного с военной службы;

- гражданам, уволенным со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, по достижении ими предельного возраста пребывания на службе или по состоянию здоровья, или в связи с

организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более;

- гражданам, уволенным с военной службы, имеющим право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с законодательством СССР и подлежащим обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.

2. Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее - Минстрой РБ) ежегодно, до 1 февраля, формирует единый сводный список по Республике Бурятия граждан на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем (далее - список) на основании официальных списков, представленных администрациями муниципальных образований, которые несут ответственность за обоснованность постановки граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий и достоверность указанных в списках сведений.

2.1. Списки формируются в хронологической последовательности по дате постановки граждан на учет. Граждане, поставленные на учет в один день, заносятся в списки в алфавитном порядке.

В списки включаются граждане, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, на основании официальных сведений, представленных в Министерство после утверждения списков администрациями муниципальных образований, которые несут ответственность за достоверность указанных сведений.

Из списков исключаются граждане:

- выбывшие на постоянное место жительства за пределы республики;
- умершие;
- обеспеченные площадью жилого помещения на одного члена семьи более установленной нормы предоставления жилых помещений;
- снятые с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий органами местного самоуправления.

3. Для получения единовременной социальной выплаты граждане, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, подают в администрацию муниципального образования по месту проживания заявление, оформленное согласно приложению N 1 к Порядку, с приложением следующих документов:

- 1) справки из военного комиссариата об общей продолжительности военной службы (службы);
- 2) выписки из приказа об увольнении с военной службы (службы) с указанием основания увольнения;
- 3) документов, подтверждающих наличие либо отсутствие в собственности гражданина и членов его семьи жилого помещения;
- 4) выписки из домовой книги или копии финансового лицевого счета;
- 5) справок о составе семьи гражданина;

б) копий паспортов всех членов семьи или иных документов, удостоверяющих личность граждан, для детей дополнительно - копии свидетельства о рождении;

7) документов, подтверждающих родственные отношения гражданина - получателя социальной выплаты и лиц, указанных им в качестве членов семьи;

8) документов, подтверждающих признание членами семьи гражданина - получателя социальной выплаты иных лиц, указанных им в качестве членов семьи;

9) обязательства о сдаче или о безвозмездном отчуждении жилого помещения по форме согласно приложению N 3 (в 2 экземплярах) - в случаях, указанных в подпунктах «б» и «в» пункта 5.1. настоящего Порядка, за исключением случаев, когда гражданин предъявит документ, подтверждающий отсутствие у него жилого помещения для постоянного проживания. Обязательство подписывается всеми совершеннолетними членами семьи. Согласие на принятие такого обязательства может быть подтверждено также путем представления письменного документа, удостоверенного в нотариальном или ином установленном законодательством порядке. Исполнение этого обязательства должно осуществляться в 2-месячный срок после приобретения гражданином жилья за счет средств предоставленной ему социальной выплаты;

10) документов о наличии заболевания, дающего право на дополнительную жилую площадь.

При поступлении субвенций из федерального бюджета Минстрой РБ в трехдневный срок направляет запрос в администрации муниципальных образований районов Республики Бурятия (городских округов) (далее - администрации) о предоставлении заверенных копий сформированных учетных дел граждан.

Администрации в течение пяти дней с даты получения запроса направляют в Минстрой РБ заверенные копии сформированных учетных дел граждан.

На основании представленных документов Министерство принимает решение о предоставлении или отказе в предоставлении гражданам социальной выплаты на улучшение жилищных условий в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации по предоставлению жилых помещений гражданам, о чем уведомляет гражданина в трехдневный срок со дня принятия решения.

Выдача свидетельств о предоставлении социальной выплаты производится гражданам, подавшим заявление со всеми необходимыми документами, в порядке очередности, определенной списками.

На основании решения жилищной комиссии оформляется приказ Минстроя РБ о выдаче гражданам свидетельств о предоставлении единовременной социальной выплаты.

Единовременная социальная выплата используется гражданином при приобретении жилья на первичном или вторичном рынке жилья, при долевом или индивидуальном строительстве жилья, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, выбранного гражданином для постоянного проживания в любом населенном пункте Республики Бурятия. Гражданин вправе приобрести или осуществить строительство жилья площадью сверх установленных норм за счет собственных и (или) заемных средств. Площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не менее учетной нормы жилого помещения на одного гражданина, предусмотренной для принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении в муниципальном образовании.

4. Право гражданина на предоставление единовременной социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на приобретение или строительство жилья (далее - свидетельство о предоставлении выплаты) по форме согласно приложению N 4.

Свидетельство о предоставлении выплаты оформляется и выдается гражданину в течение двух рабочих дней с даты оформления приказа.

Срок действия свидетельства составляет девять месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Свидетельство о предоставлении социальной выплаты является гарантией предоставления гражданину выплаты.

Свидетельство о предоставлении выплаты является основанием для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления единовременной денежной выплаты.

Право на улучшение жилищных условий с использованием единовременной социальной выплаты предоставляется один раз.

Оформление свидетельств осуществляет Минстрой РБ, а их выдачу гражданам производят администрации муниципальных образований в Республике Бурятия в двухнедельный срок с даты подписания свидетельства.

В случаях утери либо изменения данных в оформлении свидетельства решение о замене свидетельства и выдаче его дубликата принимается Минстроем РБ в пятидневный срок со дня поступления заявления от получателя.

4.1. Размер социальной выплаты рассчитывается Минстроем РБ, осуществляющим выдачу социальной выплаты, на дату выдачи свидетельства и указывается в свидетельстве.

Единовременная социальная выплата предоставляется гражданам в пределах средств, выделенных на эти цели из федерального бюджета.

4.1.1. Для предоставления единовременной социальной выплаты Минстрой РБ заключает с кредитными организациями, выбранными гражданами, соглашения о порядке обслуживания единовременных социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателем единовременной социальной выплаты договора

банковского счета, условия зачисления единовременной социальной выплаты на банковский счет и ее списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию единовременных социальных выплат. Получатель единовременной социальной выплаты не имеет право использовать бюджетные средства, поступающие на банковские счета получателей единовременной социальной выплаты, на оплату услуг кредитной организации.

Минстрой РБ в срок, указанный в соглашении о порядке обслуживания единовременных социальных выплат, на основании приказа Министра РБ перечисляет единовременные социальные выплаты на банковские счета получателей единовременных социальных выплат.

Перечисление единовременных социальных выплат с банковских счетов получателей единовременных социальных выплат производится кредитной организацией на основании разрешения, выдаваемого Министром РБ по мере предоставления гражданином документов в соответствии с пп3 п. 4.2. настоящего Порядка:

а) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

б) застройщику, указанному в договоре долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, в котором получатель единовременной социальной выплаты является участником долевого строительства;

в) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя единовременной социальной выплаты, - в размере 50% единовременной денежной выплаты, на основании заключенного договора подряда на строительство жилого дома, с приложением:

- проектно-сметной документации с указанием объема строительной готовности по основным конструкциям 70% от общей сметной стоимости;

- технических условий на подключение электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения при наличии сетей;

- выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина прав на земельный участок или копии решения о предоставлении земельного участка, кадастрового паспорта на земельный участок.

Оставшиеся 50% единовременной денежной выплаты - на основании актов выполненных работ, подтверждающих техническую готовность жилого дома, фотографических материалов, справки администрации муниципального образования, в котором ведется строительство, о подтверждении выполнения объемов работ.

После перечисления единовременной денежной выплаты с банковского счета получателя единовременной социальной выплаты в соответствии с заключенным получателем единовременной денежной

выплаты договором кредитная организация направляет в Минстрой РБ, выдавшее свидетельство, подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

Денежные средства возвращаются на лицевой счет Минстроя РБ в случае:

- истечения установленного срока действия свидетельства на предоставление единовременной социальной выплаты после перечисления единовременной социальной выплаты на банковский счет в кредитной организации;

- смерти получателя единовременной социальной выплаты до государственной регистрации договора купли-продажи, договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома.

В случае смерти получателя единовременной социальной выплаты, которому оплачено 50% единовременной денежной выплаты, выплаченные денежные средства не возвращаются, оставшиеся 50% единовременной социальной выплаты возвращаются на лицевой счет Минстроя РБ.

4.2. Социальная выплата на улучшение жилищных условий в установленном размере предоставляется гражданину в безналичной форме на основании следующих документов:

- 1) приказа Минстроя РБ о предоставлении социальной выплаты;
- 2) свидетельства о предоставлении социальной выплаты;

- 3) договора купли-продажи жилого помещения с приложением передаточного акта, зарегистрированного в установленном федеральным законодательством порядке в территориальном органе Федеральной регистрационной службы, или договора долевого участия на строительство жилого помещения с представлением документов, подтверждающих техническую готовность многоквартирного жилого дома, при ведении гражданином индивидуального строительства - акта выполненных работ, справки органа местного самоуправления, в котором ведется строительство, о подтверждении выполнения объемов работ, копии договора подряда.

5. Норматив общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты устанавливается в следующем размере:

33 кв. м - для одиноко проживающего гражданина;

42 кв. м - на семью из 2 человек;

по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более.

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, при определении норматива общей площади жилого помещения, используемого для расчета размера социальной выплаты, учитывается норма дополнительной общей площади жилого помещения в размере 15 кв. м. При наличии права на дополнительную общую площадь по нескольким основаниям размер такой площади не суммируется.

Размер социальной выплаты определяется исходя из норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации, ежеквартально утверждаемого уполномоченным федеральным органом исполнительной власти Российской Федерации.

5.1. Норматив, указанный в пункте 5 настоящих правил, применяется при расчете размера социальной выплаты, если:

а) гражданин - получатель социальной выплаты и члены его семьи не имеют жилых помещений для постоянного проживания;

б) гражданином - получателем социальной выплаты и членами его семьи, проживающими на основании договора социального найма в жилом помещении, находящемся в государственном или муниципальном жилищных фондах, принимается обязательство о расторжении указанного договора и об освобождении занимаемого жилого помещения;

в) гражданином - получателем социальной выплаты и членами его семьи, проживающими в жилом помещении, принадлежащем ему и (или) членам его семьи на праве собственности и не имеющем обременений, принимается обязательство о безвозмездном отчуждении этого жилого помещения в государственную или муниципальную собственность.

5.2. В случае отчуждения гражданином - получателем социальной выплаты жилого помещения, принадлежащего ему и (или) членам его семьи на праве собственности (за исключением случая, указанного в подпункте «в» пункта 5.1. настоящего Порядка), или принятия ими решения не отчуждать такое жилое помещение размер общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера социальной выплаты, определяется как разница между общей площадью жилого помещения, установленной по нормативам, указанным в пункте 5 настоящих правил, и общей площадью жилого помещения, отчужденного или оставленного для дальнейшего проживания.

При этом право на получение социальной выплаты предоставляется гражданину только в случае, если определенный в указанном порядке размер общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера социальной выплаты, составляет не менее 18 кв. метров. В остальных случаях выдача сертификата гражданину возможна при исполнении им условий, предусмотренных подпунктом «в» пункта 5.1. настоящего Порядка.

5.3. В случае если гражданином получателем социальной выплаты и членами его семьи не принято обязательство о расторжении договора социального найма и об освобождении занимаемого ими жилого помещения, выдача свидетельства указанному гражданину не производится.

6. Минстрой РБ представляет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о расходовании субвенций с указанием количества и категорий граждан, которым

предоставлены меры социальной поддержки по обеспечению жильем, в Министерство финансов Республики Бурятия.

7. Граждане после приобретения жилья исключаются из очереди на улучшение жилищных условий.

8. Единовременные социальные выплаты, использованные по целевому назначению и направленные на улучшение жилищных условий граждан, не подлежат возврату.

В случае использования единовременных социальных выплат не по целевому назначению соответствующие средства взыскиваются в республиканский бюджет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Контроль за целевым использованием единовременных социальных выплат осуществляет Минстрой РБ в соответствии с установленными полномочиями.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку предоставления
единовременных социальных
выплат на приобретение
или строительство жилья
гражданам, уволенным с
военной службы (службы), и
приравненным к ним лицам

Главе администрации муниципального образования " _____ район"

_____ (Ф.И.О.)

от гражданина (ки) _____ (Ф.И.О.)

_____ ,
проживающего (ей) по адресу: _____

_____ ,
паспорт _____

_____ ,
дата выдачи _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____ ,
_____ (Ф.И.О.)

являюсь _____ .
(указать категорию получателей мер социальной поддержки)

Состою в очереди на улучшение жилищных условий с " ____ " _____ г.

в _____ .
(место постановки на учет)

Прошу предоставить:

единовременную социальную выплату на приобретение или строительство жилого помещения _____ .

Состав семьи:

Супруг (супруга) _____ ,
(Ф.И.О., год рождения, данные паспорта, адрес проживания)

дети: _____
(Ф.И.О., год рождения, данные паспорта, адрес проживания)

Иные члены семьи: _____

Обязуюсь предоставленную единовременную социальную выплату (жилищную субсидию) использовать на приобретение/строительство (нужное подчеркнуть) жилья до истечения срока действия свидетельства.

Мне известно, что заведомо ложные сведения, сообщенные в заявлении, могут повлечь отказ в предоставлении меры социальной поддержки по обеспечению жильем.

Мне разъяснено, что окончательный расчет размера субсидий производится на дату заключения договора купли-продажи жилья или договора участия в долевом строительстве жилья.

Приложение документов - согласно Порядку предоставления единовременных социальных выплат (жилищных субсидий) на приобретение или строительство жилья гражданам, уволенным с военной службы (службы).

Личная подпись _____
(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку предоставления
единовременных социальных
выплат на приобретение
или строительство жилья
гражданам, уволенным с
военной службы (службы), и
приравненным к ним лицам

АКТ
 ПРОВЕРКИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ЗАЯВИТЕЛЯ

1. Населенный пункт _____ "___" _____ 200_ г.
 (город, поселок, село и др.)

Комиссия в составе _____

_____ проверила жилищные условия гр. _____,
 _____ (фамилия, имя, отчество)

проживающего (ей) в доме N _____, корпус N _____, кв. N _____,
 ул. _____, и установила следующее:
 занимаемое жилое помещение в доме _____

(муниципального фонда, ведомства,

жилищно-строительного кооператива, на праве личной собственности)

_____ состоит из _____ комнат жилой площадью _____ кв. метров. Размер каждой
 комнаты _____ кв. метров, комнаты _____,
 _____ (изолированные, смежные)

на ___ этаже, в ___-этажном доме.

Дом _____,
 _____ (деревянный, каменный, крупнопанельный, ветхий, аварийный)

квартира _____, комнаты _____.
 _____ (отдельная, коммунальная) _____ (сырые, светлые, темные)

2. Благоустройство дома (жилого помещения) _____,
 _____ (водопровод, канализация,

горячая вода, отопление (центральное, печное), ванная, лифт, телефон)

3. Наниматель жилого помещения _____,

(фамилия, имя, отчество)

На данной площади проживают:

Фамилия, имя, отчество	Дата, год рождения	Родственн ые отношени я	С какого времени проживает в данном населенном пункте	Когда прописан в данном жилом помещении, постоянно или временно	Место работы, должность

4. Дополнительные данные о семье заявителя: _____

5. Заключение комиссии: _____

(правовое обоснование нахождения гражданина на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий с указанием норм действующего законодательства)

Подписи членов комиссии

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

(начальник жилищно-эксплуатационной (подпись) (Ф.И.О.)
организации)

Подпись заявителя

(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку предоставления
единовременных социальных
выплат на приобретение
или строительство жилья
гражданам, уволенным с
военной службы (службы), и
приравненным к ним лицам

Приложение к заявлению
от "___" _____ 20__ г.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
о сдаче (передаче) жилого помещения

Мы, нижеподписавшиеся, _____

(Ф.И.О., год рождения гражданина - получателя социальной выплаты на

улучшение жилищных условий)

паспорт _____, выданный _____
"___" _____ г. (далее - должник), с одной стороны, и глава органа
местного самоуправления (командир подразделения) _____

(наименование органа местного самоуправления)

(воинское звание, Ф.И.О.)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия.

В связи с предоставлением социальной выплаты для приобретения или строительства жилья на территории Республики Бурятия должник принимает на себя следующее обязательство:

жилое помещение из _____ комнат _____ кв. м в квартире N _____
дома N _____ по улице _____ в городе (закрытом военном
городке) _____ района _____ области, занимаемое им
на основании ордера от "___" _____ г., выданного _____

(наименование органа, выдавшего ордер)

находящееся в _____

(федеральной, государственной собственности субъекта

Российской Федерации, муниципальной, частной, - нужное указать)

или на основании свидетельства о государственной регистрации права
собственности на указанное жилое помещение от "___" _____ г. N _____,
выданного _____

(наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию
права на недвижимое имущество и сделок с ним)

в 2-месячный срок с даты приобретения им жилого помещения посредством
реализации социальной выплаты на улучшение жилищных условий освободить со
всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать его в
установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего
обязательства не приватизировать указанное жилое помещение и не совершать
иных действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не
предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не
являющимся членами его семьи.

Глава органа местного самоуправления (командир подразделения, начальник
службы федерального органа исполнительной власти) _____

(Ф.И.О.)

обязуется принять от должника занимаемое им жилое помещение, указанное в

настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с _____, имеется.

(Ф.И.О. должника)

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
Ф.И.О.	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

М.П.

Глава органа местного самоуправления (командир подразделения, начальник службы федерального органа исполнительной власти)

(Ф.И.О., подпись)

"__" _____ 20__ г.
Должник

(Ф.И.О., подпись)

"__" _____ 20__ г.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой органа местного самоуправления (командиром подразделения, начальником службы федерального органа исполнительной власти) и должником.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Порядку предоставления
единовременных социальных
выплат на приобретение
или строительство жилья
гражданам, уволенным с
военной службы (службы), и
приравненным к ним лицам

Министерство строительства и модернизации
жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о предоставлении единовременной социальной выплаты на
строительство (приобретение) жилья

№ _____ Дата выдачи _____ г.
Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданину _____

_____ /
(кем и когда выдан)

предоставляется единовременная социальная выплата на приобретение или
строительство жилья за счет средств федерального бюджета в размере _____
_____ рублей.

(цифрами и прописью)

Единовременная социальная выплата рассчитана по норме общей площади
жилого помещения _____ кв. метров и стоимости 1 кв. метра общей площади
жилья для Республики Бурятия _____ рублей.

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в
кредитной организации на территории Республики Бурятия.

Настоящее свидетельство действительно до " __ " _____ г.
(включительно)

Свидетельство выдано _____

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Дата выдачи " __ " _____ г.

М.П.

Оборотная сторона свидетельства

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ

(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты _____

Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата, _____

Сумма по договору _____

Получатель социальной выплаты _____

Сумма перечислений _____

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
(должность ответственного работника
кредитной организации)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
 к подпрограмме 1 «Развитие жилищного
 строительства в Республике Бурятия»
 Государственной программы Республики Бурятия
 «Развитие строительного и жилищно-
 коммунального комплексов
 Республики Бурятия»

**КОНТРОЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЯ ВВОДА ЖИЛЬЯ
 В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ В РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ НА ПЕРИОД 2014 - 2020 ГОДЫ**

Объем ввода жилья (тыс. кв. м)	2010*	2011*	2013*	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Республика Бурятия	245,0	300,0	380,0	455,0	415,0	425,0	435,0	475,0	525,0	600,0
Баргузинский район	2,2	2,7	5,5	6,5	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0
Баунтовский район	0,3	0,4	0,6	0,3	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,7
Бичурский	1,5	1,8	3,5	5,0	4,5	2,6	2,8	3,0	3,2	5,0

район											
Джидинский район	5,5	6,7	5,7	7,5	5,0	4,5		4,5	4,5	4,5	6,0
Еравнинский район	1,8	2,2	3,8	4,0	2,5	2,6		2,7	2,8	2,9	3,0
Заиграевский район	11,0	12,5	14,0	15,0	15,0	7,5		7,5	8,0	9,5	11,0
Закаменский район	7,5	7,2	7,0	19	8,8	9,0		9,0	9,0	10,0	10,5
Иволгинский район	14,5	2,0	41,0	40,0	30,0	25,0		25,0	30,0	35,0	41,0
Кабанский район	12	19,0	18,5	20,0	18,5	12,0		12,5	13,0	13,5	14,0
Кижингинский район	1,3	2,6	4,5	6,0	1,3	1,5		1,6	1,7	1,8	2,0
Курумканский район	2,3	3,8	5,5	6,0	5,8	6,2		6,3	6,4	6,5	6,7

Кяхтинский район	5,0	7,0	9,3	12,0	9,5	10,0		10,5	11,0	11,0	12,0	
Муйский район	2,9	3,5	4,0	6,2	3,4	2,5		2,5	2,5	2,5	3,0	
Мухоршибирский район	2	3,5	5,5	6,0	2,0	2,5		3,0	4,0	5,0	6,0	
Окинский район	2,3	3,5	1,5	2,0	2,0	2,2		2,4	2,6	3,0	3,1	
Прибайкальский район	4,5	7,0	8,0	8,8	7,5	8,0		8,0	8,0	9,0	10,0	
Селенгинский район	4,6	5,6	7,0	10,0	8,0	5,0		5,2	5,5	5,7	7,0	
Северо-Байкальский район	0,8	1,0	8,0	30,0	13,3	8,0		9,0	0,5	0,6	1,0	
Тарбагатайский район	4,3	5,2	7,6	8,4	8,8	8,8		9,0	10,0	11,0	12,0	
Тункинский район	7,9	9,0	12,5	15,0	15,0	15,5		15,7	16,0	16,2	16,5	

Хоринский район	2,3	2,8	4,0	4,0	2,0	1,5	1,5	1,5	2,0	2,0	
г. Северобайкальск	2,5	8,0	10,0	3,3	4,0	4,5	4,5	5,0	7,0	7,5	
г. Улан-Удэ	149	160,0	193,0	220,0	240,0	277,0	283,0	320,0	355,0	410,0	

- * - Справочно.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 21
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 28.12.2015 № 661

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Государственной программе Республики Бурятия
«Развитие строительного и жилищно-коммунального
комплексов Республики Бурятия»

ПОДПРОГРАММА 2
"РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ"

Паспорт Подпрограммы

Наименование Подпрограммы	Развитие жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее - Подпрограмма 2)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия
Соисполнители Подпрограммы	Администрация Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия, органы местного самоуправления в Республике Бурятия (по согласованию), хозяйствующие субъекты (по согласованию)
Цель Подпрограммы	Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг и состояния жилого фонда
Задачи Подпрограммы	1. Создание условий для приведения существующего жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортность проживания 2. Повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов 3. Обеспечение информационного сопровождения реализации реформы жилищно-коммунального хозяйства Республики Бурятия
Целевые	1. Количество семей, переселяемых из жилых помещений,

индикаторы и показатели Подпрограммы	<p>расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) из жилых домов (помещений), признанных аварийными и не подлежащими реконструкции, семей</p> <p>2. Количество семей, переселяемых из аварийного жилищного фонда, признанного до 1 января 2012 г. в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, семей</p> <p>3. Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов, %</p> <p>4. Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, %</p> <p>5. Доля утечек и неучтенного расхода воды в суммарном объеме воды, поданной в сеть, %</p> <p>6. Удельный вес потерь тепловой энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей, %</p> <p>7. Количество информационных сюжетов, программ на каналах телевидения и радио, мин.</p> <p>8. Количество информационных материалов в периодических средствах массовой информации, кв.см.</p> <p>9. Уровень заполнения ГИС ЖКХ (размещение информации в системе), %</p>																																													
Срок реализации Подпрограммы	2014 - 2017 гг. и период до 2020 года																																													
Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы	<p style="text-align: right;">тыс. руб.</p> <table border="1" data-bbox="472 1588 1458 1995"> <thead> <tr> <th>Годы</th> <th>Всего</th> <th>ФБ</th> <th>РБ</th> <th>МБ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2014</td> <td>2 584 687,4</td> <td>1 574 242,7</td> <td>973 389,1</td> <td>37 055,6</td> </tr> <tr> <td>2015</td> <td>3 055 348,0</td> <td>2 217 993,8</td> <td>797 839,6</td> <td>39 514,6</td> </tr> <tr> <td>2016</td> <td>2 119 130,8</td> <td>963 849,8</td> <td>1 126 497,2</td> <td>28 783,8</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>1 344 039,8</td> <td>574 127,5</td> <td>759 083,5</td> <td>10828,8</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>734 978,5</td> <td>350 330,0</td> <td>383 085,1</td> <td>1 563,4</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>760898,5</td> <td>363 290,0</td> <td>396 045,1</td> <td>1 563,4</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>787 778,5</td> <td>376 730,0</td> <td>409 485,1</td> <td>1 563,4</td> </tr> <tr> <td>Всего</td> <td>11 386 861,5</td> <td>6 420 563,8</td> <td>4 845 424,7</td> <td>120 873,0</td> </tr> </tbody> </table>	Годы	Всего	ФБ	РБ	МБ	2014	2 584 687,4	1 574 242,7	973 389,1	37 055,6	2015	3 055 348,0	2 217 993,8	797 839,6	39 514,6	2016	2 119 130,8	963 849,8	1 126 497,2	28 783,8	2017	1 344 039,8	574 127,5	759 083,5	10828,8	2018	734 978,5	350 330,0	383 085,1	1 563,4	2019	760898,5	363 290,0	396 045,1	1 563,4	2020	787 778,5	376 730,0	409 485,1	1 563,4	Всего	11 386 861,5	6 420 563,8	4 845 424,7	120 873,0
Годы	Всего	ФБ	РБ	МБ																																										
2014	2 584 687,4	1 574 242,7	973 389,1	37 055,6																																										
2015	3 055 348,0	2 217 993,8	797 839,6	39 514,6																																										
2016	2 119 130,8	963 849,8	1 126 497,2	28 783,8																																										
2017	1 344 039,8	574 127,5	759 083,5	10828,8																																										
2018	734 978,5	350 330,0	383 085,1	1 563,4																																										
2019	760898,5	363 290,0	396 045,1	1 563,4																																										
2020	787 778,5	376 730,0	409 485,1	1 563,4																																										
Всего	11 386 861,5	6 420 563,8	4 845 424,7	120 873,0																																										

Ожидаемые результаты	<p>Переселение до 2018 года граждан, проживающих в жилищном фонде, признанным до 1 января 2012 г. в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, общей площадью 258,9 тыс.кв.м.</p> <p>Расселение до 2020 года граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территориях, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали</p> <p>Создание условий для приведения существующего жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортность проживания</p> <p>Снижение доли ветхого и аварийного жилья в общем жилищном фонде до 5,8 % к 2015 году, 4,8 % - к 2017 году, не более 3,8 % - к 2020 году</p> <p>Модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунального хозяйства.</p> <p>Привлечение долгосрочных частных инвестиций.</p> <p>Снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов.</p> <p>Снижение среднего уровня износа коммунальной инфраструктуры до нормативного уровня.</p> <p>Повышение удовлетворенности населения Республики Бурятия уровнем жилищно-коммунального обслуживания.</p> <p>Повышение уровня информирования населения в вопросах жилищно-коммунальной сферы в Республике Бурятия</p>
----------------------	---

Характеристика сферы реализации Подпрограммы 2

В ходе проводимой в последние десятилетия реформы жилищно-коммунального хозяйства в целом выполнены задачи реформы оплаты жилья и коммунальных услуг, создания системы адресной социальной поддержки граждан, совершенствования системы управления многоквартирными жилыми домами, развития в жилищно-коммунальной сфере конкурентных отношений и привлечения частного сектора к управлению объектами коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

Вместе с тем обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг и нормативной надежности систем коммунальной инфраструктуры, повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда не достигнуты.

Жилищно-коммунальное хозяйство не стало инвестиционно-привлекательным сектором экономики для частного бизнеса.

Объекты коммунальной инфраструктуры находятся в изношенном состоянии. Удельный вес тепловых сетей, нуждающихся в замене, составил 31,5 процента, водопроводных и канализационных сетей - 39,2 процента и 26,2 процента соответственно.

В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системах тепло-, электро- и водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов.

На 01.01.2011 численность населения Республики Бурятия, проживающего в не оборудованном водоснабжением жилье, оценивается в 488,2 тыс. человек, водоотведением (канализацией) - 502,2 тыс. человек, отоплением - 491,2 тыс. человек, горячим водоснабжением - 583,8 тыс. человек.

На сегодня жилищный фонд на территории Республики Бурятия имеет износ свыше 50%, более 10% жилищного фонда требует капитального ремонта.

В 2005 г. суммарная площадь жилищного фонда Республики Бурятия, непригодного для проживания, составляла 1238,6 тыс. кв. метров, или 7,2% от общего объема жилья.

Почти треть этого фонда расположена в зоне Бурятского участка Байкало-Амурской магистрали. Наибольшая доля ветхого и аварийного жилищного фонда приходится на малоэтажное жилье, занимаемое на условиях найма и являющееся муниципальной собственностью.

На реализацию мероприятий подпрограммы "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне БАМа на территории Республики Бурятия" Республиканской целевой программы "Жилище" Республики Бурятия на 2011 - 2015 годы из всех источников финансирования направлено в 2002 - 2012 годах 1122,3 млн. рублей, ликвидировано 73,17 тыс. кв. метров жилья, непригодного для проживания, переселено 4558 чел.

Тем не менее, объем ветхого и аварийного жилищного фонда не уменьшился и составил к началу 2012 года 367,7 тыс. кв. м, в котором проживало 19,3 тыс. человек.

Расселение граждан, проживающих в жилищном фонде, признанным до 1 января 2012 г. в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации должно быть завершено до конца 2018 года.

Реализация мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда обуславливает необходимость создания условий для развития малоэтажного жилищного домостроения нового поколения, отвечающего требованиям энергоэффективности, и ввести в хозяйственный оборот освободившиеся после сноса аварийных домов земельные участки.

За период реализации Федерального закона от 27.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Закон о Фонде ЖКХ) с 2008 года по 2013 год в Республике

Бурятия капитально отремонтировано 645 многоквартирных домов. Однако следует отметить, что комплексные капитальные ремонты (модернизация) домов в массовом порядке не проводились, в среднем в одном многоквартирном доме проводилось от одного до трех видов работ капитального ремонта из утвержденного Законом о Фонде ЖКХ перечня.

Отсутствует практика осуществления сторонними инвесторами ресурсосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, применения энергосервисных контрактов. Проведение комплексного капитального ремонта многоквартирных домов осуществлялось в основном за счет средств государственной корпорации "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Фонд ЖКХ) и средств консолидированного бюджета республики

Высокая стоимость капитального ремонта, отсутствие доступного финансово-кредитного механизма не позволяют большинству граждан, проживающих в домах, требующих капитального ремонта, самостоятельно профинансировать такой ремонт.

Вопросы жилищно-коммунального обслуживания занимают первые места в перечне проблем граждан Российской Федерации.

В настоящее время в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" определены приоритеты государственной политики в жилищно-коммунальной сфере:

1. Создание условий для приведения существующего жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортность проживания.

2. Модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунального хозяйства.

Цель Подпрограммы 2, ее задачи и мероприятия соответствуют приоритетам государственной политики.

Реализация Подпрограммы 2 должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, к 2020 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризующийся снижением среднего уровня износа жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры до нормативного уровня, повышением ответственности собственников помещений многоквартирных домов к сохранению своих многоквартирных домов, повышением удовлетворенности населения уровнем жилищно-коммунального обслуживания.

Решение задачи «Создание условий для приведения существующего жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортность проживания» осуществляется путем реализации мероприятий по:

- переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали;

- созданию долгосрочной, устойчивой системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия;

- планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Бурятия;

- обеспечению сохранности многоквартирных домов, улучшению эксплуатационных характеристик общего имущества, отвечающих современным требованиям и условиям энергоэффективности, улучшению комфортности проживания в них граждан.

В рамках решения задачи "Повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов" будут осуществлены следующие основные мероприятия:

1. Строительство, реконструкция и модернизация комплексов очистных сооружений и систем водоотведения. Включает в себя строительство, реконструкцию комплексов очистных сооружений на территории Республики Бурятия, в том числе объектов, предусмотренных в рамках ФЦП "Охрана озера Байкал и социально-экономическое развитие Байкальской природной территории на 2012 - 2020 годы".

2. Строительство, реконструкция и модернизация систем теплоснабжения, в т.ч. в рамках ФЦП "Охрана озера Байкал и социально-экономическое развитие Байкальской природной территории на 2012 - 2020 годы.

4. Строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры.

3. Строительство, реконструкция и модернизация объектов водоснабжения.

5. Создание условий для текущего функционирования объектов жизнеобеспечения.

6. Создание и функционирование государственных информационных систем в сфере ЖКХ.

Таблица 2.1.

Структура Подпрограммы 2 «Развитие жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия»

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017** год	2018** год	2019* год	2020** год
Цель: Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг и состояния жилого фонда										
Задача 1. Создание условий для приведения существующего жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортность проживания										
Индикатор (показатель)										
Количество семей, переселяемых из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) из жилых домов (помещений)	семей		303	180	110	214	208	203	202	202

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017** год	2018** год	2019* год	2020** год
признанных аварийными и подлежащими реконструкции***										
Количество семей, переселяемых из аварийного жилищного фонда, признанного до 1 января 2012 г. в установленном порядке аварийными и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе	семей		130	1836	1301	1294	1567	-	-	-

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017** год	2018** год	2019* год	2020** год
домов (помещений), признанных аварийными и не подлежащими реконструкции										
2.Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформир		всего	2269188,7	1708631,5	2475209,5	2039749,2	634061,3	-	-	-
		ФБ	1355791,0	925802,2	1657593,3	963849,8	236297,5	-	-	-
		РБ	723844,5	757981,8	794577,3	1048679,0	388498,4	-	-	-
		МБ	80419,0	21369,4	23038,9	27220,4	9265,4	-	-	-
		Доп.средства МБ в связи с превышением	109134,2	3478,1	0,0	0,0	0,0	-	-	-

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017** год	2018** год	2019* год	2020** год
«Ованию жилищно-коммунального хозяйства»		площади								
3. Создание и обеспечение деятельности регионального оператора по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	тыс. руб.	всего	-	24 14 8,7	21047,7	21047,7	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	24 14 8,7	21047,7	21047,7	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-
		ВИ	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Реализация системы		всего	80090,64	-	115514,5	304590,0	633503,6	633503,6	633503,6	633503,6
		ФБ	43085,94	-	-	-	-	-	-	-

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017** год	2018** год	2019* год	2020** год
«Я реформированию жилищно-коммунального хозяйства»										
4.2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за счет платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального	тыс. руб.	Всего	-	-	115514,5	304590,0	633503,6	633503,6	633503,6	633503,6
		ВИ	-	-	115514,5	304590,0	633503,6	633503,6	633503,6	633503,6

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017** год	2018** год	2019* год	2020** год
ремонта на счете, счетах регионального оператора, в том числе с финансовой поддержкой Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства										
4.3. Государственная поддержка на проведение капитального ремонта общего	тыс. руб.	всего	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017** год	2018** год	2019* год	2020** год
Имущества в многоквартирных домах										
Задача 2. Повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов										
Индикаторы (показатели)										
Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	%		1	5	5	20	30	30	30	30
Удельный вес потерь тепловой энергии в процессе производс	%		17,5	17,5	17,5	16,0	15,5	15,3	14,8	14,5

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017** год	2018** год	2019* год	2020** год	
и транспорт до потребителей											
Доля утечек и неучтенного расхода воды в суммарном объеме воды, поданной в сеть	%		19,4	19,4	19,4	18,3	18,0	17,8	17,4	17,0	
Основные мероприятия											
5. Строительство, реконструкция и модернизация комплексов в очистных сооружениях и систем водоотведения	тыс. руб.	всего	22430,0	423675,6	490775,4	23015,4	0,0	0,0	0,0	0,0	
		ФБ	0,0	395340,5	395340,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	0,0	14111,3	81211,1	23015,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	22430,0	14223,8	14223,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017** год	2018** год	2019* год	2020** год
на формирование (пополнение), содержание и использование мобилизационного и аварийного запаса материально-технических ресурсов для жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия										
Задача 3. Обеспечение информационного сопровождения реализации реформы жилищно-коммунального хозяйства Республики Бурятия										
Индикаторы (показатели)										
Количество информационных	мин.		-	300	-	140	-	-	-	-

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017** год	2018** год	2019* год	2020** год
сюжетов, программ на каналах телевидения и радио***										
Количество информационных материалов в периодических печатных средствах массовой информации***	кв.см.		-	7500	-	6000	-	-	-	-
Уровень заполнения ГИС ЖКХ (размещение информации в системе)	%		-	-	-	100	100	100	100	100
Основные мероприятия										
10. Информир	тыс. руб.	всего	-	2288,	1525,5	4051,0	3051,0	3051,0	3051,0	3051,0

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год	2017** год	2018** год	2019* год	2020** год
(муниципальных) услуг (выполнение) работ										
11. Создание и функционирование государственных информационных систем в сфере ЖКХ		всего	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

<*> Справочно.

<***> Предполагаемое финансирование из республиканского бюджета при наличии доходов, объемы финансирования подлежат уточнению, в зависимости от условий финансирования, указанных в соглашении на очередной финансовый год.

<****> При наличии объемов финансирования по соответствующему мероприятию.

Основные мероприятия Подпрограммы 2

Основное мероприятие 1.

«Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) из жилых домов (помещений), признанных аварийными и не подлежащими реконструкции»

К территории, прилегающей к Байкало-Амурской магистрали (далее - зона БАМа), в Республике Бурятия относятся муниципальные образования "Северо-Байкальский район", "Муйский район", "Город Северобайкальск".

Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда в зоне БАМа является одной из острых проблем для Республики Бурятия. Согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Бурятия, площадь аварийного и ветхого жилищного фонда в Республике Бурятия по состоянию на 01.01.2015 составляет 386,98 тыс. квадратных метров. По данным муниципальных образований, в указанном жилищном фонде проживает 6 790 семей.

Таблица 1

Сводная информация по количеству семей и объему площадей, занимаемых гражданами, проживающими в ветхом и аварийном жилищном фонде зоны БАМа

Наименование муниципального образования	Общая площадь, тыс. кв. м		Количество семей, проживающих в ветхом
	ветхого жилфонда	аварийного жилфонда	
МО "Муйский район"	124,57	0,36	2 192
МО "Северо-Байкальский район"	41,97	73,80	2 031
МО "Город Северобайкальск"	21,70	124,58	2 567
Итого	188,24	198,74	6 790

Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде в зоне БАМа, реализуется по следующим мероприятиям:

- приобретение муниципальными образованиями жилых помещений эконом-класса, в том числе на вторичном рынке жилья;
- строительство муниципальными образованиями жилых помещений эконом-класса, в том числе завершение ранее начатого строительства;

- предоставление муниципальными образованиями социальных выплат собственникам жилых помещений, признанных аварийным и непригодным для проживания жилищным фондом, для приобретения жилых помещений на территории Республики Бурятия.

Финансирование реализации мероприятий предусматривается за счет средств федерального и республиканского бюджетов. Объемы финансирования из средств федерального бюджета установлены в рамках ФЦП «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (далее – ФЦП «Жилище»). Уровень софинансирования из средств республиканского бюджета определяется в соответствии с «Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) из жилых домов (помещений), признанных аварийными и не подлежащими реконструкции», утвержденными в составе ФЦП «Жилище». Объемы ассигнований из бюджетов всех уровней подлежат ежегодному уточнению на соответствующий год.

Снос аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда осуществляется за счет республиканского и местного бюджетов.

Финансирование мероприятий осуществляется в виде субсидий муниципальным образованиям на реализацию соответствующих муниципальных программ.

Условия предоставления субсидий:

- наличие соглашения между главным распорядителем бюджетных средств и уполномоченным органом местного самоуправления о предоставлении субсидий;

- наличие утвержденной в установленном порядке муниципальной целевой программы по переселению граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда в зоне БАМа;

- наличие нормативного правового акта муниципального района, подтверждающего расходное обязательство муниципального района по финансированию муниципальной целевой программы по переселению граждан из аварийного и непригодного для проживания жилья в зоне БАМа из средств местного бюджета в части сноса указанного жилищного фонда и рекультивации земель.

Муниципальной программой утверждается адресный перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых домов (помещений), признанных аварийными, и не подлежащими реконструкции, планируемых к расселению в построенные (приобретенные) жилые помещения и план сноса аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда по муниципальному образованию.

«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в рамках реализации Федерального закона от
21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства»

В рамках Республиканской адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства в Республике Бурятия в 2013 - 2017 годах", утверждаемой в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Фонд ЖКХ), реализуются мероприятия по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Мероприятие не предусматривает расселение частных индивидуальных жилых домов, находящихся в аварийном состоянии.

Реализация мероприятия направлена на исполнение в Республике Бурятия Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" о полной ликвидации аварийного жилищного фонда до 01.09.2017.

Общее финансирование программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Бурятия на 2013 - 2017 годы составляет 8,62 млрд. руб., в том числе средства Фонда ЖКХ - 4,41 млрд. руб., средства консолидированного республиканского бюджета - 4,2 млрд. руб.

Основное мероприятие 3.

"Создание и обеспечение деятельности регионального оператора по
финансированию капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах"

В соответствии со статьями 178, 179 Жилищного кодекса Российской Федерации субъектами Российской Федерации создаются региональные операторы по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Региональный оператор является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда.

Имущество регионального оператора формируется за счет:

- 1) взносов учредителя;
- 2) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
- 3) других не запрещенных законом источников.

Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный

ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.

Основное мероприятие 4.

"Реализация системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия»

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах осуществляется за счет платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, а также на спецсчетах.

В целях планирования и организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.02.2014 № 77 утверждена Республиканская программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы» и Республиканский краткосрочный план реализации Программы на период 2014 - 2016 годов, утвержденный Постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.05.2014 № 250.

Предоставление Государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в рамках Постановления Правительства Республики Бурятия от 23.06.2015 г. № 314, при условии установления предельной стоимости капитального ремонта в большем размере, чем установленный минимальный взнос.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Подпрограмме 2
"Развитие жилищно-коммунального
комплекса Республики Бурятия"
Государственной программы Республики Бурятия
"Развитие строительного и жилищно-
коммунального комплексов
Республики Бурятия"

**Порядок предоставления и методика расчета субсидий
из республиканского бюджета местным бюджетам, предназначенных
для реализации мероприятия «Переселение граждан из жилых
помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали,
признанных непригодными для проживания, и (или) из жилых домов
(помещений), признанных аварийными и не подлежащими
реконструкции»**

I. Порядок предоставления и методика расчета субсидий из
республиканского бюджета местным бюджетам

1.1. Настоящий Порядок определяет условия предоставления и расходования, а также методику расчета субсидий, выделяемых из республиканского бюджета местным бюджетам (далее - субсидии) на реализацию мероприятия "Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания и (или) из жилых домов (помещений), признанных аварийными и не подлежащими реконструкции" (далее – аварийное и непригодное для проживания жилье) (далее - мероприятие).

1.2. Субсидии имеют целевой характер.

1.3. Субсидии предоставляются Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее - Министерство), являющимся главным распорядителем бюджетных средств, в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на соответствующий период.

1.4. Субсидии могут быть использованы на:

а) приобретение муниципальными образованиями жилых помещений эконом-класса, в том числе на вторичном рынке жилья;

б) строительство муниципальными образованиями жилых помещений эконом-класса, в том числе завершение ранее начатого строительства;

в) предоставление муниципальными образованиями социальных выплат собственникам жилых помещений, признанных аварийным и непригодным для проживания жильем, для приобретения жилых помещений.

1.5. Субсидии предоставляются на условиях финансирования из средств муниципального бюджета мероприятий по сносу аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда и рекультивации земель.

1.6. Муниципальные образования до 30 января текущего года представляют заявки на получение субсидий в Министерство. К заявке должны быть приложены (на электронном и бумажном носителях):

- нормативный правовой акт муниципального образования об утверждении муниципальной программы, определяющей планируемые мероприятия по переселению граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда зоны БАМа;

- план сноса аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда в муниципальном образовании;

- реестр аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда;

- сводный список собственников жилых помещений, признанных аварийным и непригодным для проживания жильем;

- выписки из бюджета муниципального образования о выделении из бюджета муниципального образования средств на реализацию мероприятий по сносу аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда и рекультивации земель;

- гарантийное письмо, подписанное главой муниципального образования, об обеспечении в плановом году реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда зоны БАМа.

1.7. Распределение субсидий осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Республики Бурятия.

1.8. Предоставление субсидий осуществляется на основании заключенных соглашений между Министерством и муниципальным образованием.

1.9. В соглашении указываются:

1.9.1. Сведения об объеме субсидий, предоставляемых муниципальному образованию.

1.9.2. Целевое назначение субсидий.

1.9.3. График перечисления субсидий, составляемый с учетом оценки ожидаемых платежей, случаи и порядок внесения в него изменений и порядок контроля за его исполнением.

1.9.4. Обязательство муниципального образования о предоставлении отчетов об исполнении ими обязательств, вытекающих из соглашения, а также сроки, порядок и форма их представления.

1.9.5. Порядок осуществления контроля за исполнением условий соглашения, а также основания и порядок приостановления и прекращения предоставления субсидий.

1.9.6. Порядок возврата субсидий, использованных не по целевому назначению.

1.9.7. Ответственность сторон за нарушение условий соглашения.

1.10. Муниципальные образования представляют в Министерство отчет о расходовании субсидий, полученных из республиканского бюджета на указанные цели, с установленной в соглашении периодичностью, не позднее 5 рабочего дня месяца, следующего за отчетным периодом.

1.11. Отчеты должны содержать:

1.11.1. В случае использования муниципальным образованием субсидий на предоставление социальных выплат собственникам жилых помещений, признанных аварийным и непригодным для проживания жильем:

- информацию о договорах с банками (подлежит обновлению по истечении сроков действия договоров с банками);

- информацию о расходовании субсидии по форме, устанавливаемой соглашением, с приложением копии платежных документов, подтверждающих списание денежных средств со счетов местных бюджетов на проведение мероприятий;

- информацию о достижении показателей результативности предоставления субсидии, по форме, устанавливаемой соглашением;

- информацию о приобретении гражданами – получателями социальных выплат жилых помещений и об освобождении жилого фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания, по форме, устанавливаемой соглашением;

- информацию о проводимой исковой работе, в случае невыполнения гражданами – получателями социальных выплат обязательств по передаче жилых помещений, признанных аварийными и непригодными для проживания, по форме, устанавливаемой соглашением;

- сведения о целевых индикаторах и показателях реализации государственных программ (подпрограмм) Российской Федерации (форма 1-ГП индикаторы) и сведения об использовании средств из бюджетных и внебюджетных источниках финансирования на выполнение программ (подпрограмм) Российской Федерации (форма 1-ГП);

- конъюнктурный обзор (в произвольной форме) о ходе реализации мероприятия.

1.11.2. В случае использования муниципальным образованием субсидий на строительство (приобретение) жилых помещений:

- копии муниципальных контрактов на строительство (приобретение) жилых помещений;

- справку о стоимости выполненных работ и затрат по объектам капитального строительства (КС-3); акты сдачи-приемки выполненных работ (КС-2) по формам, утвержденным Федеральной службой государственной статистики;

- сведения о целевых индикаторах и показателях реализации государственных программ (подпрограмм) Российской Федерации (форма

1-ГП индикаторы) и сведения об использовании средств из бюджетных и внебюджетных источниках финансирования на выполнение программ (подпрограмм) Российской Федерации (форма 1-ГП);

- сведения о ходе строительства строек и объектов (форма С-2);

- конъюнктурный обзор (в произвольной форме) о ходе реализации программных мероприятий.

1.12. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляет Министерство в соответствии с установленными полномочиями.

1.13. Муниципальные образования несут ответственность за целевое использование субсидий, соблюдение порядка и условий предоставления и расходования субсидий.

1.14. В первоочередном порядке расселяется аварийный жилищный фонд, по дате признания такового аварийным.

Во внеочередном порядке социальные выплаты и жилые помещения экономкласса, приобретенные (построенные) с использованием субсидии, предоставляются нанимателям или собственникам жилых помещений, признанных аварийными и непригодными для проживания, которым в связи со строительством Байкало-Амурской магистрали было предоставлено временное жилье.

1.15. Объем субсидии, выделяемой бюджету муниципального образования на реализацию мероприятия на соответствующий финансовый год, определяется в соответствии с заявленной муниципальными образованиями потребностью и средней рыночной стоимостью 1 квадратного метра общей площади жилья в Республике Бурятия, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

1.16. В случае дефицита бюджетных лимитов на текущий финансовый год критерием распределения субсидий на реализацию мероприятия между муниципальными образованиями является удельный вес аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования по отношению ко всему аварийному и непригодному для проживания жилищному фонду муниципальных образований, расположенного в зоне БАМа.

II. Порядок предоставления муниципальными образованиями социальных выплат собственникам жилых помещений, переселяемым из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда зоны БАМа

2.1. Муниципальными образованиями формируются реестр аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда (далее - реестр), список собственников жилых помещений, признанных аварийным и непригодным для проживания жильем, расположенных в зоне БАМа, на предоставление социальных выплат (далее - список собственников) и план

очередности сноса аварийного и непригодного для проживания жилья на очередной финансовый год (далее - план сноса).

2.1.1. Список собственников формируется с учетом данных территориальных отделов Управления Росреестра по Республике Бурятия, с учетом реестра.

2.1.2. План сноса формируется муниципальными образованиями в соответствии с Порядком, утвержденным нормативным правовым актом Правительства Республики Бурятия. Сводный план сноса утверждается Правительством Республики Бурятия.

2.1.3. Муниципальные образования несут ответственность за обоснованность внесения в реестр и план сноса объектов и в список собственников граждан, а также за достоверность указанных сведений.

2.1.4. В последующем реестр и список собственников подлежат ежеквартальной проверке и корректировке муниципальными образованиями до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

2.2. Из списков муниципальными образованиями исключаются граждане:

- умершие;
- ранее получившие бюджетные средства на приобретение или строительство жилого помещения, в том числе жилищные субсидии;
- утратившие основания, дающие право на получение субсидии для переселения из аварийного жилищного фонда.

2.3. Предоставление социальных выплат собственникам жилых помещений, признанных аварийным и непригодным для проживания жильем, осуществляется в соответствии с планом сноса и списком собственников.

2.4. Муниципальное образование, исходя из установленных соглашением между Министерством и муниципальным образованием лимитов финансирования и в соответствии с планом сноса, в течение пятнадцати календарных дней с момента заключения указанного соглашения уведомляет граждан о необходимости подачи по месту проживания заявления, оформленного согласно приложению №1 к Порядку, с приложением следующих документов:

- копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина;
- копии правоустанавливающего документа на занимаемое жилое помещение;
- технического паспорта на занимаемое жилое помещение;
- финансового лицевого счета, подтверждающего отсутствие задолженности по коммунальным платежам;
- обязательства о безвозмездном отчуждении гражданином принадлежащего ему на праве собственности или ему и членам его семьи на праве общей собственности и свободного от обязательств жилого помещения и земельного участка, на котором расположено указанное

жилое помещение (в случае, если земельный участок находится в собственности гражданина), в муниципальную собственность;

- согласие на обработку персональных данных.

2.5. По запросу Министерства муниципальные образования представляют сформированные и заверенные учетные дела граждан, в том числе содержащие:

- акты проверки жилищных условий граждан, оформленные согласно приложению № 2 к Порядку;

- заключения межведомственной комиссии муниципального образования о признании жилых помещений непригодными для проживания/многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу.

2.6. На основании представленных гражданами документов жилищная комиссия муниципального образования в течение пятнадцати календарных дней оформляет решение о предоставлении/отказе в предоставлении гражданину социальной выплаты и направляет уведомление о принятом решении гражданину.

Основаниями для отказа в предоставлении гражданину социальной выплаты являются:

- непредставление гражданином полного пакета документов;
- наличие у гражданина просроченной задолженности по платежам за коммунальные услуги.

Положение о жилищной комиссии и ее состав утверждаются правовым актом муниципального образования.

2.7. Муниципальные образования в течение двух дней с даты принятия жилищной комиссией решения о предоставлении гражданину социальной выплаты направляют в Министерство:

- перечень заключений о признании жилых помещений непригодными для проживания/многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу;

- реестр принятых решений жилищной комиссии о предоставлении социальных выплат.

Министерство в течение семи дней принимает решение об использовании субсидий на предоставление социальных выплат собственникам жилых помещений, признанных аварийными и непригодными для проживания, при условии соответствия представленных муниципальными образованиями документов реестру, списку собственников и плану сноса.

2.8. Муниципальное образование в течение пяти дней со дня оформления жилищной комиссией правового акта о предоставлении социальной выплаты гражданину оформляет правовой акт о выдаче свидетельства о предоставлении социальной выплаты.

2.9. Состав комиссии по обследованию жилищных условий граждан, для оформления актов согласно приложению № 2 к Порядку утверждается правовым актом муниципального образования, в котором расположены

жилые помещения, признанные аварийным и непригодным для проживания жильем.

2.10. Получатель социальной выплаты имеет право использовать ее для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается жилое помещение. Гражданин вправе приобрести или осуществить строительство жилья площадью сверх установленных норм за счет собственных и (или) заемных средств. Общая площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не менее общей площади жилого помещения, ранее занимаемого гражданином. При этом количество комнат приобретаемого жилого помещения не ограничено.

2.11. Право гражданина на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилья по форме согласно приложению № 3 к Порядку, срок действия которого составляет девять месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Свидетельство о предоставлении социальной выплаты (далее - свидетельство) является гарантией предоставления гражданину социальной выплаты.

Право на приобретение жилья с использованием социальной выплаты предоставляется один раз.

Оформление и выдачу свидетельств осуществляют муниципальные образования в двухнедельный срок с даты подписания правового акта муниципального образования о выдаче гражданам свидетельства.

В случаях утери либо изменения данных в оформлении свидетельства решение о замене свидетельства и выдаче его дубликата принимается муниципальным образованием в пятидневный срок со дня поступления заявления гражданина.

2.12. Гражданам, включенным в список, предоставляется социальная выплата в соответствии с действующим законодательством в размере, рассчитанном исходя из:

- общей площади занимаемого жилого помещения;
- средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Республике Бурятия, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Размер социальной выплаты рассчитывается жилищной комиссией на дату оформления правового акта о предоставлении социальной выплаты гражданину, который указывается в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты.

2.13. Для предоставления социальной выплаты муниципальное образование заключает с кредитными организациями, выбранными

гражданами, соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с гражданином (далее - получателем социальной выплаты) договора блокированного банковского счета (далее - банковского счета), условия зачисления социальной выплаты на банковский счет и ее списания, порядок взаимоотношений кредитной организации и получателя социальной выплаты, на чье имя открыт банковский счет, а также порядок перевода средств с банковского счета.

2.14. При наличии средств в местном бюджете, предусмотренных на реализацию мероприятия, муниципальное образование на основании правового акта перечисляет социальную выплату на банковские счета получателей социальной выплаты не позднее пяти дней с момента его открытия. В случае отсутствия средств в местном бюджете, предусмотренных на реализацию мероприятия, муниципальное образование на основании правового акта перечисляет социальную выплату на банковские счета получателей социальной выплаты не позднее пяти дней с момента их поступления.

Муниципальное образование в течение пяти дней обязано уведомить получателя социальной выплаты о поступлении денежных средств.

Договор банковского счета между кредитной организацией и получателем социальной выплаты заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению получателя социальной выплаты. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) кредитная организация выдает получателю социальной выплаты справку о расторжении договора банковского счета без перечисления социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк после заключения договора банковского счета, его владельцу не возвращается.

В случае, если договор купли-продажи жилого помещения, приобретаемого получателем социальной выплаты, передан в Управление Росреестра по Республике Бурятия для оформления в установленном законодательством порядке до окончания срока действия свидетельства, то срок действия свидетельства может быть продлен на 30 дней распоряжением муниципального образования после согласования с Министерством. При этом договор банковского счета между кредитной организацией и получателем социальной выплаты продлевается на указанный срок.

Получатель социальной выплаты не имеет право использовать средства, поступающие на его банковский счет, на какую-либо другую цель.

2.15. Получатель социальной выплаты представляет в муниципальное образование следующие документы:

- копию договора купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

- копию договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, строительная готовность которого составляет не менее 70% от предусмотренной проектной документацией готовности жилого дома, в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства;

- копию технического (кадастрового) паспорта на приобретаемое жилое помещение;

- копию правоустанавливающего документа на приобретаемое жилое помещение;

- справку об отсутствии приобретаемого жилого помещения в реестре аварийного и непригодного для проживания жилья.

После проверки представленных получателем социальной выплаты документов муниципальным образованием в течение пяти дней оформляется разрешение на перечисление кредитной организацией социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты продавцу, застройщику.

2.16. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты, в соответствии с заключенным договором, кредитная организация направляет в муниципальное образование, выдавшее свидетельство, подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

2.17. Денежные средства возвращаются на лицевой счет муниципальных образований в случае:

- истечения установленного срока действия свидетельства на предоставление социальной выплаты после их перечисления на банковский счет в кредитной организации;

- смерти получателя социальной выплаты.

Повторная выдача свидетельства о предоставлении социальной выплаты членам семьи (наследникам) осуществляется на общих основаниях в соответствии с настоящим Порядком.

2.18. Социальная выплата считается предоставленной гражданину со дня перечисления кредитной организацией финансовых средств на банковский счет продавца, застройщика.

2.19. Граждане после приобретения жилья исключаются из списка.

2.20. В случае использования социальной выплаты не по целевому назначению соответствующие средства взыскиваются в республиканский бюджет в установленном порядке.

III. Порядок строительства (приобретения) муниципальными образованиями жилых помещений для переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда

3.1. Для приобретения жилых помещений муниципальные образования представляют в Министерство:

- пояснительную записку с экономическим обоснованием необходимости приобретения жилья;

- адресный перечень жилых помещений, планируемых к расселению посредством приобретения муниципальным образованием жилых помещений на первичном либо вторичном рынке жилья, с указанием площадей расселяемых и планируемых к предоставлению жилых помещений;

- размер бюджетных ассигнований федерального и республиканского бюджетов, направляемых на приобретение жилых помещений.

3.2. Для реализации мероприятий по строительству жилых помещений, в срок до 30 октября предшествующего года, муниципальное образование представляет в Министерство следующие документы:

3.2.1. Решение муниципального образования и соответствующие документы о выделении земельного участка под строительство жилых домов.

3.2.2. Перечень объектов капитального строительства (жилых домов) для последующего его утверждения в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и согласования в Министерстве экономического развития Российской Федерации.

3.2.3. В отношении каждого объекта следующие документы и сведения:

- технико-экономические характеристики объекта (наименование, мощность, срок ввода в эксплуатацию);

- размер бюджетных ассигнований федерального и республиканского бюджетов, направляемых на строительство жилого помещения - объекта капитального строительства;

- копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки указанной документации (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

- документы об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка проектной документации является обязательной);

- копию положительного заключения о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства;

- титульные списки вновь начинаемых и переходящих объектов капитального строительства, утвержденные заказчиком;

- копии документов, подтверждающих направление средств местного

бюджета, заемных и других средств на финансирование строительства жилого помещения - объекта капитального строительства;

- документ, содержащий результаты оценки эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения.

3.3. Муниципальные образования представляют на согласование в Министерство конкурсную документацию по выбору подрядных организаций.

3.4. Цена муниципального контракта на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилого фонда, расположенного в зоне БАМа, у застройщиков (физических лиц) формируется исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему муниципальному образованию в Республике Бурятия, при этом предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья не должна превышать средней рыночной стоимости квадратного метра жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по Республике Бурятия.

3.5. Размещение муниципальных заказов на строительство (приобретение) жилых помещений для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа, производится в соответствии с действующим законодательством.

3.6. После проведения установленных законодательством процедур выбора подрядчика муниципальные образования представляют в Министерство заверенную копию муниципального контракта с утвержденным графиком производства работ.

3.7. Предоставляемое гражданину, переселяемому из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, жилое помещение должно отвечать следующим требованиям:

- быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта;
- быть равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению;
- отвечать установленным требованиям, то есть быть пригодным для проживания.

3.8. До начала процедуры переселения граждан из жилых помещений, признанных аварийным и непригодным для проживания жилищным фондом, расположенным в зоне БАМа, в построенные (приобретенные) жилые помещения муниципальные образования представляют на согласование в Министерство:

- копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- копию решения муниципального образования о распределении жилых помещений;
- реестр заключенных договоров социального найма (либо выданных

свидетельств о праве собственности).

3.9. Жилые помещения, построенные за счет средств, предусмотренных мероприятием, оформляются в собственность муниципального образования.

3.10. Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим законодательством следующими способами переселения:

а) предоставление взамен жилого помещения, подлежащего изъятию, собственнику такого помещения иного жилого помещения, с зачетом его стоимости в выкупную цену. При этом выкупная цена формируется в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации;

б) предоставление переселяемому из жилого помещения гражданину - нанимателю другого жилого помещения по договору социального найма.

3.11. Граждане, ранее получившие бюджетные средства на приобретение или строительство жилого помещения, в том числе жилищные субсидии, в рамках других программ, не могут претендовать на предоставление жилых помещений.

IV. Порядок предоставления межбюджетных субсидий из республиканского бюджета местным бюджетам, предназначенных для реализации мероприятий по сносу аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда

4.1. Субсидии имеют целевой характер.

4.2. Муниципальные образования представляют заявки на получение субсидий в Министерство. К заявке должны быть приложены:

- график сноса аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на соответствующий период;

- утвержденный муниципальным заказчиком сводный сметный расчет стоимости сноса аварийных и непригодных для проживания жилых помещений (копия);

- положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости сноса аварийных и непригодных для проживания жилых помещений (копия);

- выписки из бюджета муниципального образования о выделении из бюджета муниципального образования средств на реализацию мероприятий по рекультивации земель после сноса аварийного и непригодного для проживания жилого фонда;

- гарантийное обязательство, подписанное главой муниципального образования, об обеспечении в плановом году реализации мероприятий по сносу аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда и

рекультивации земель.

4.3. Распределение субсидий осуществляется в соответствии с площадью аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, планируемого к сносу.

4.4. Предоставление субсидий осуществляется на основании заключенных соглашений между Министерством и муниципальным образованием.

4.5. В соглашении указываются:

4.5.1. Сведения об объеме субсидий, предоставляемых муниципальному образованию.

4.5.2. Целевое назначение субсидий.

4.5.3. График перечисления субсидий, составляемый с учетом оценки ожидаемых платежей, случаи и порядок внесения в него изменений и порядок контроля за его исполнением.

4.5.4. Обязательство муниципального образования о предоставлении отчетов об исполнении им обязательств, вытекающих из соглашения, а также сроки, порядок и форма их представления.

4.5.5. Порядок осуществления контроля за исполнением условий соглашения, а также основания и порядок приостановления и прекращения предоставления субсидий.

4.5.6. Порядок возврата субсидий, использованных не по целевому назначению.

4.5.7. Ответственность сторон за нарушение условий соглашения.

4.6. Муниципальные образования представляют в Министерство отчет о расходовании межбюджетных субсидий, полученных из республиканского бюджета на указанные цели, с установленной в соглашении периодичностью, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

4.6.1. Отчеты должны содержать:

- справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты сдачи-приемки выполненных работ (КС-2) по формам, утвержденным Федеральной службой государственной статистики;

- конъюнктурный обзор (в произвольной форме) о ходе реализации программных мероприятий.

4.6.2. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляет Министерство в соответствии с установленными полномочиями.

4.6.3. Муниципальные образования несут ответственность за целевое использование субсидий, соблюдение порядка и условий предоставления и расходования субсидий.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку предоставления и методике расчета
субсидий из республиканского бюджета
местным бюджетам, предназначенных для реализации
мероприятия «Переселению граждан из жилых помещений,
расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали,
признанных непригодными для проживания, и (или) из
жилых домов (помещений), признанных
аварийными и не подлежащими реконструкции»

Главе _____
(наименование муниципального образования)

(Ф.И.О.)

от гражданина(ки) _____
(Ф.И.О.)

проживающего(ей) по адресу: _____

паспорт _____
дата выдачи _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я,

(Ф.И.О.)

являюсь

(указать категорию получателей мер социальной поддержки)

Состою в списке на получение социальной выплаты в

(место постановки на учет)

Прошу предоставить социальную выплату на приобретение жилья в

(место приобретения жилья)

Обязуюсь предоставленную социальную выплату использовать на приобретение жилья до истечения срока действия свидетельства.

Мне известно, что заведомо ложные сведения, сообщенные в заявлении, могут повлечь отказ в предоставлении социальной выплаты.

Приложение документов - согласно Порядку предоставления муниципальными образованиями социальных выплат собственникам жилых помещений, переселяемым из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда зоны БАМа.

Личная подпись _____ " " _____ 20__ г.
(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку предоставления и методике расчета
субсидий из республиканского бюджета
местным бюджетам, предназначенных для реализации
мероприятия «Переселению граждан из жилых помещений,
расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали,
признанных непригодными для проживания, и (или) из
жилых домов (помещений), признанных
аварийными и не подлежащими реконструкции»

АКТ
ПРОВЕРКИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ЗАЯВИТЕЛЯ

1. Населенный пункт _____ " ____ " _____
20__ г.

(город, поселок, село и др.)

Комиссия в составе

основание создания комиссии

проверила жилищные условия гр.

(фамилия, имя, отчество)
проживающего(ей) в доме N _____, корпус N _____, кв. N _____,

ул. _____, и
установила
следующее: занимаемое жилое помещение в доме

(муниципального фонда,
ведомства,

(жилищно-строительного кооператива, на праве личной собственности)

состоит из _____ комнат общей площадью _____ кв. м,

жилой

площадью _____ кв. метров. Размер каждой комнаты _____

кв.

метров, комнаты _____, на _____

этаже,

(изолированные, смежные)

в _____ -этажном доме.

Дом

(деревянный, каменный, крупнопанельный, ветхий, аварийный)

квартира

(отдельная, коммунальная)

комнаты

_____.
(сырые, светлые, темные)

2. Благоустройство дома (жилого помещения)

_____.
(водопровод, канализация,

_____.
горячая вода, отопление (центральное, печное),

_____.
ванная, лифт, телефон)

3. Наниматель жилого помещения

(фамилия, имя, отчество)

4. Заключение комиссии:

_____.

(правовое обоснование нахождения гражданина в списке по переселению из аварийного или непригодного для проживания жилого фонда с указанием норм действующего законодательства)

Подписи членов комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

(начальник жилищно-эксплуатационной
организации, подпись)

(Ф.И.О.)

Подпись заявителя

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку предоставления и методике расчета
субсидий из республиканского бюджета
местным бюджетам, предназначенных для реализации
мероприятия «Переселению граждан из жилых помещений,
расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали,
признанных непригодными для проживания, и (или) из
жилых домов (помещений), признанных
аварийными и не подлежащими реконструкции»

РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилья на
территории Республики Бурятия гражданам, переселяемым из
аварийного и непригодного для проживания жилого фонда

N _____ Дата выдачи _____ г.

Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданину

(фамилия, имя, отчество владельца свидетельства)

дата _____ рождения

(число, месяц, год)

(серия, номер паспорта, кем и когда выдан паспорт)

гарантируется предоставление социальной выплаты на приобретение жилья за счет
бюджетных средств в размере _____
_____ рублей,

(цифрами и прописью)

рассчитанном на дату выдачи свидетельства, в соответствии с распоряжением

(наименование муниципального образования)

от _____ N _____.

Социальная выплата рассчитана по общей площади жилого помещения
_____ кв. м и стоимости 1 кв. м общей площади жилья для Республики Бурятия
_____ рублей.

Настоящее свидетельство действительно до " _____ " _____ г.
(включительно)

Свидетельство выдано _____
(наименование муниципального образования)

(должность руководителя
муниципального образования)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Дата выдачи " _____ " _____ г.

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Порядку предоставления и методике расчета
субсидий из республиканского бюджета
местным бюджетам, предназначенных для реализации
мероприятия «Переселению граждан из жилых помещений,
расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали,
признанных непригодными для проживания, и (или) из
жилых домов (помещений), признанных
аварийными и не подлежащими реконструкции

Приложение к заявлению
от "___" _____ 20__ г.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
о сдаче (передаче) жилого помещения

Мы, нижеподписавшиеся, _____

_____ (Ф.И.О., год рождения гражданина - получателя социальной выплаты на

_____ улучшение жилищных условий)

паспорт _____, выданный _____
"___" _____ г. (далее - должник), с одной стороны, и глава органа
местного самоуправления _____

_____ (наименование органа местного самоуправления)

_____ (Ф.И.О.)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия:

В связи с предоставлением социальной выплаты для приобретения жилья на территории Республики Бурятия должник принимает на себя следующее обязательство: жилое помещение из _____ комнат _____ кв. м в квартире N _____ дома N _____ по улице _____ в городе _____ района _____ Республики Бурятия, находящееся в собственности должника на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение от "___" _____ г., выданного _____

_____ (наименование органа, осуществляющего государственную

_____ регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним)

и земельный участок, на котором расположено указанное жилое помещение (в случае, если земельный участок находится в собственности гражданина), площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____, в 2-месячный срок с даты приобретения им жилого помещения посредством реализации социальной выплаты освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать его в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства не совершать действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

Глава органа местного самоуправления _____

(Ф.И.О.)

обязуется принять от должника занимаемое им жилое помещение, указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с _____, имеется.

(Ф.И.О. должника)

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
Ф.И.О.	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

МП

Глава органа местного самоуправления _____

(Ф.И.О., подпись)

"__" _____ 20__ г.

Должник _____

(Ф.И.О., подпись)

"__" _____ 20__ г.

Примечание: каждая страница настоящего обязательства подписывается главой органа местного самоуправления и должником.

реконструкции»										
в том числе:										
Субсидии на реализацию мероприятий по строительству (приобретению) жилых помещений и предоставлению социальных выплат	Всего	5384 48,1	354963,4	214 363,6	0,0	675 660,0	700 600,0	726 580,0	753 460,0	
	ФБ	2699 78,1	253100,0	165 060,0	0,0	337830, 0	350330,0	363290,0	376730,0	
	РБ	2684 70,0	101863,4	49303,6	0,0	337830, 0	350330,0	363290,0	376730,0	
	МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Субсидии на реализацию мероприятий по сносу ветхого и аварийного жилищного фонда	Всего	4605 0,0	60,9	623,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	РБ	4605 0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	МБ	0,0	60,9	623,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	ВИ		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

<*> Справочно.

<***> Предполагаемое финансирование из республиканского бюджета при наличии доходов, объемы финансирования подлежат уточнению, в зависимости от условий финансирования, указанных в соглашении на очередной финансовый год.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к подпрограмме 2 «Развитие жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия»
Государственной программы Республики Бурятия
«Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов
Республики Бурятия»

Объемы финансирования мероприятий по предоставлению социальных выплат собственникам ветхого и аварийного жилищного фонда в 2014 году

Муниципальное образование	Пл ощ адь вет хог о и ава рий ног о жи ли щн ого фо нда (со гла сно зая вле нно й	Площадь аварийного жилищного фонда по состоянию на 01.01.2014 (по данным МО)	Площадь ветхого жилищного фонда по состоянию на 01.01.2014 (по данным МО)	Финансирование, тыс. руб.

	му ни ци пал ьн ым обр азо ван ие м пот реб нос ти в фи нан сир ова ни и на 201 4 год) тыс · кв. м.							
		ава	ветхий	площадь,	уд.	площадь,	уд.	Всего

	рий ны й жи л. фо нд	жил. фонд	тыс. кв. м	вес, %	тыс. кв. м	вес, %		федераль ный бюджет	республи канский бюджет	местный бюджет
МО «Муйский район»	0,5	143,5	0,5	2,9	143,5	74,5	50720,73	37026,13	13694,6	0,0
МО «Северо-Байкальский район»	7,5	-	14,2	81,6	28,92	15,0	241297,5	176147,18	65150,32	0,0
МО «Город Северобайкальск»	1,7	-	2,7	15,5	20,2	10,5	54694,1	39926,69	14767,41	0,0
Итого:	9,7	143,5	17,4	100	192,62	100	346712,33	253100,00	93612,33	0,0

**Объемы финансирования мероприятий
по сносу ветхого и аварийного жилищного фонда и рекультивации земель в 2014 году**

Муниципальное образование	Мероприятие, источник финансирования	Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда, планируемого к сносу / рекультивации, кв.м.	Объем финансирования, тыс. руб.
Северо-Байкальский район	Субсидии бюджету муниципального образования «Северо-Байкальский район» на реализацию мероприятий по сносу ветхого и аварийного жилищного фонда из республиканского бюджета	9062,4	8251,1
	Средства бюджета муниципального образования «Северо-		60,944

	Байкальский район», предусмотренные на реализацию мероприятий по рекультивации земель		
--	---	--	--

Распределение субсидий из республиканского бюджета бюджетам муниципальных образований на реализацию в 2015 году мероприятия «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа на территории Республики Бурятия»

Муниципальное образование	Пл ощ адь вет хог о и ава ри йн ого жи ли щн ого фо нда (со гла сно зая вле нн	Финансирование, тыс. руб.

	ой М О пот реб нос ти), кв. м.				
	ава ри йн ый жи ли щн ый фо нд	ветхий жилищный фонд	всего	федеральны й бюджет	республиканский бюджет
Город Северобайкальск	509 ,83	-	16 534,5	12 731,6	3 802,9
Северо-Байкальский район	6 1 00, 0	-	197 829,1	152 328,4	45 500,7
Итого:	6 6 09, 83	-	214 363,6	165 060,0	49 303,6

Объемы финансирования мероприятий по сносу ветхого и аварийного жилищного фонда и рекультивации земель в 2015 году

Муниципальное образование	Мероприятие/ источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.
Город Северобайкальск	Средства бюджета МО «город Северобайкальск», предусмотренные на реализацию мероприятий по сносу земель	20,0
Северо-Байкальский район	Средства бюджета МО «Северо-Байкальский район», предусмотренные на реализацию мероприятий по рекультивации земель	603,5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к подпрограмме 2 "Развитие жилищно-коммунального
комплекса Республики Бурятия" Государственной
программы Республики Бурятия "Развитие строительного и
жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия"

**Перечень объектов и объемы финансирования
по основному мероприятию «Строительство, реконструкция и модернизация
комплексов очистных сооружений и систем водоотведения»**

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2014 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Основное мероприятие "Строительство, реконструкция и модернизация комплексов очистных сооружений и систем водоотведения"	тыс. руб.	Всего	423675,6	4 23015,4	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	395340,5	3 0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	14111,3	8 23015,4	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	14223,8	1 0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	0 0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1. Строительство очистных сооружений в г. Кяхта производит ельностью 3000 куб. м/сут., Кяхтинског о района Республики Бурятия, в том числе корректиро вка проектно- сметной документац ии	тыс. руб.	Всего	312240,9	3	23015,4	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	304368,9	3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	0,0	6	23015,4	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	7872,0	7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Модернизация очистных сооружений , строительст во канализаци онного коллектора	тыс. руб.	Всего	111434,7	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	90971,6	9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	14111,3	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	6351,8	6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

и КНС от МСО Петропавловской больницы в с. Петропавловка Джидинского района									
3. Реконструкция очистных сооружений в г. Гусиноозерск. Корректировка проекта	тыс. руб.	Всего	-	2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	-	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	-	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	-	2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	-	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4. Реконструкция и модернизация объектов водоотведения в с. Солонцы Тарбагатайского района Республики	тыс. руб.	Всего	-	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	-	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	-	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	-	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	-	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Бурятия								
---------	--	--	--	--	--	--	--	--

<*> В том числе за счет остатков финансирования 2014 года.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к подпрограмме 2 "Развитие жилищно-коммунального
комплекса Республики Бурятия" Государственной
программы Республики Бурятия "Развитие строительного и
жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия"

**Перечень объектов и объемы финансирования
по основному мероприятию
«Строительство, реконструкция и модернизация систем теплоснабжения»**

Наименование	Ед. изм.	Источник и финансирования	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Основное мероприятие "Строительство, реконструкция и модернизация систем теплоснабжения»	тыс. руб.	Всего	0,0	36922,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	0,0	36912,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1. Реконструкция Центрально	тыс. руб.	Всего	0,0	36922,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	0,0	36912,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к подпрограмме 2 "Развитие жилищно-коммунального
комплекса Республики Бурятия" Государственной
программы Республики Бурятия "Развитие строительного и
жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия"

**Перечень объектов и объемы финансирования
по основному мероприятию
«Строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры»**

Наименование	Ед. изм.	Источник и финансирования	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Основное мероприятие "Строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры"	тыс. руб.	Всего	3924,4	2902,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	3924,0	2757,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,4	145,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1. Строительство инженерной инфраструктуры для обеспечения экологической защиты озера Байкал	тыс. руб.	Всего	3924,0	-	-	-	-	-	-
		ФБ	0,0	-	-	-	-	-	-
		РБ	3924,0	-	-	-	-	-	-
		МБ	0,4	-	-	-	-	-	-

в с. Максимиха Баргузинского района, 1 очередь, 2 очередь 1 этапа *									
2. Строительство инженерной инфраструктуры для обеспечения экологической защиты озера Байкал в с. Максимиха Баргузинского района, 2 очередь, 1 пусковой этап*	тыс. руб.	Всего	-	2902,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	-	2757,0**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	-	145,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Строительство инженерной инфраструктуры курортной зоны минеральных источников в п. Аршан, с. Кырен Тункинского района	тыс. руб.	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4. Реконструкция систем	тыс. руб.	Всего	-	-	0,0	-	-	-	-
		ФБ	-	-	0,0	-	-	-	-

водоснабжения г. Улан-Удэ		РБ	-	-	0,0	-	-	-	-
		МБ	-	-	0,0	-	-	-	-
		ВИ	-	-	0,0	-	-	-	-
5. Реконструкция систем водоотведения г. Улан-Удэ	тыс. руб.	Всего	-	-	0,0	-	-	-	-
		ФБ	-	-	0,0	-	-	-	-
		РБ	-	-	0,0	-	-	-	-
		МБ	-	-	0,0	-	-	-	-
		ВИ	-	-	0,0	-	-	-	-
6. Реконструкция тепломагистралей N 1	тыс. руб.	Всего	-	0,0	-	-	-	-	-
		ФБ	-	0,0	-	-	-	-	-
		РБ	-	0,0	-	-	-	-	-
		МБ	-	0,0	-	-	-	-	-
		ВИ	-	0,0	-	-	-	-	-
7. Реконструкция тепломагистралей N 2	тыс. руб.	Всего	-	0,0	-	-	-	-	-
		ФБ	-	0,0	-	-	-	-	-
		РБ	-	0,0	-	-	-	-	-
		МБ	-	0,0	-	-	-	-	-

		ВИ	-	0,0	-	-	-	-	-
8. Реконструкция тепломагистралей N 4	тыс. руб.	Всего	-	0,0	-	-	-	-	-
		ФБ	-	0,0	-	-	-	-	-
		РБ	-	0,0	-	-	-	-	-
		МБ	-	0,0	-	-	-	-	-
		ВИ	-	0,0	-	-	-	-	-
9. Реконструкция тепломагистралей N 5	тыс. руб.	Всего	-	0,0	-	-	-	-	-
		ФБ	-	0,0	-	-	-	-	-
		РБ	-	0,0	-	-	-	-	-
		МБ	-	0,0	-	-	-	-	-
		ВИ	-	0,0	-	-	-	-	-
9. Реконструкция тепломагистралей N 6	тыс. руб.	Всего	-	0,0	-	-	-	-	-
		ФБ	-	0,0	-	-	-	-	-
		РБ	-	0,0	-	-	-	-	-
		МБ	-	0,0	-	-	-	-	-
		ВИ	-	0,0	-	-	-	-	-
10. Реконструкция	тыс.	Всего	-	0,0	0,0	-	-	-	-

тепловых сетей от котельной "Юго-Западная"	руб.	ФБ	-	0,0	0,0	-	-	-	-
		РБ	-	0,0	0,0	-	-	-	-
		МБ	-	0,0	0,0	-	-	-	-
		ВИ	-	0,0	0,0	-	-	-	-

 <*> Доля софинансирования местного бюджета составляет в 2014 году - 0,01%, в 2015 году - 5% от общей стоимости мероприятия.

<***> За счет остатков финансирования 2014 года.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к подпрограмме 2 "Развитие жилищно-коммунального
комплекса Республики Бурятия" Государственной
программы Республики Бурятия "Развитие строительного и
жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия"

**Предварительный перечень мероприятий на 2015-2018 годы для
участия Республики Бурятия в реализации федеральной целевой
программы «Охрана озера Байкал и социально-экономическое
развитие Байкальской природной территории на 2012-2020 годы»**

	Мероприятия
1	Модернизация очистных сооружений, строительство канализационного коллектора и КНС от МСО до Петропавловской больницы в с. Петропавловка
2	Очистные сооружения в г. Кяхта производительностью 3000 куб. м\сут. Кяхтинского района Республики Бурятия
3	Реконструкция и модернизация объектов водоотведения в с.Солонцы Тарбагатайского района Республики Бурятия
4	Реконструкция очистных сооружений в г. Гусиноозерск. Корректировка проекта
5	Модернизация центральной котельной с переводом на экологически чистые технологии с. Петропавловка Джидинского района
6	Реконструкция квартальной котельной №2 с переводом на экологически чистые технологии в г. Кяхта
7	Строительство модульной котельной на базе котельной МУЗ ЦРБ в п.Усть-Баргузин"
8	Модернизация котельной с переводом на экологически чистые технологии в с.Новая Брянь Заиграевского района
9	Реконструкция котельной и сетей теплоснабжения в с.Удинск
10	Реконструкция правобережных очистных сооружений канализации г. Улан-Удэ
11	Строительство очистных сооружений и сетей наружной канализации до точки сброса в п. Нижнеангарск

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к подпрограмме 2 "Развитие жилищно-коммунального
комплекса Республики Бурятия" Государственной
программы Республики Бурятия "Развитие строительного и
жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия"

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СУБСИДИЙ ИЗ РЕСПУБЛИКАНСКОГО БЮДЖЕТА БЮДЖЕТАМ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ДЛЯ СОФИНАНСИРОВАНИЯ РАСХОДНЫХ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ВОЗНИКАЮЩИХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

1. Субсидии на компенсацию выпадающих доходов по
электроэнергии, вырабатываемой дизельными электростанциями

N п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Сумма по годам (тыс. руб.)							
		2013*	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Баунтовский эвенкийский район	24372,4	25804,9	27604,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего	24372,4	25804,9	27604,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

2. Субсидии на предоставление нормативного запаса топлива
(мазута)

N п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Сумма по годам (тыс. руб.)							
		2013*	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Закаменский район	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

3. Субсидии на компенсацию разницы между фактическим
удельным расходом топлива и нормативным, учтенным в тарифе
на тепловую энергию

N п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Сумма по годам (тыс. руб.)							
		2013*	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Закаменский район	-	43266,3	2042 3,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего	-	43266,3	2042 3,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

<*> Справочно.

Приложение № 10
к Подпрограмме 2
«Развитие жилищно-коммунального комплекса
Республики Бурятия» Государственной программы
Республики Бурятия
«Развитие строительного и жилищно-
коммунального комплексов
Республики Бурятия»

Прогноз сводных показателей государственных заданий на оказание государственных услуг (выполнение работ) республиканскими государственными учреждениями по государственной программе

Наименование услуги (работы), показателя объема услуги (работы)	Расходы республиканского бюджета на оказание государственной услуги (выполнение работ), тыс. руб.			
	2015 год	2014 год	2015 год	2016 год
Государственная услуга по информированию граждан в Республике Бурятия по вопросам эффективного управления многоквартирными домами и проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилых зданий, определенных федеральными законами в качестве обязательных на территории Республики Бурятия				
Показатель объема услуги: количество человеко-часов (чел./час.)				
Подпрограмма 3 «Совершенствование государственного управления строительного и жилищно-коммунального комплексов и создание условий для реализации Государственной программы»				
Основное мероприятие 1.3. Информированию граждан в Республике Бурятия по вопросам эффективного управления многоквартирными домами и проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилых зданий, определенных федеральными законами в качестве обязательных на территории Республики Бурятия	4470	1392,3	1525,5	3051,0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 22
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 28.12.2015 № 661

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Государственной программе Республики Бурятия
«Развитие строительного и жилищно-коммунального
комплексов Республики Бурятия»

ПОДПРОГРАММА 3
"ПОВЫШЕНИЕ УСТОЙЧИВОСТИ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ОСНОВНЫХ
ОБЪЕКТОВ И СИСТЕМ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ В
СЕЙСМИЧЕСКИХ РАЙОНАХ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ"

Паспорт Подпрограммы

Наименование Подпрограммы	"Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Бурятия" (далее - Подпрограмма 3)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия
Соисполнители Подпрограммы	Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Бурятия (по согласованию), юридические и физические лица (на конкурсной основе)
Цель Подпрограммы	Достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности в сейсмических районах Республики Бурятия
Задачи Подпрограммы	Повышение сейсмической устойчивости объектов жилищного фонда, основных объектов и систем энергоснабжения, водоснабжения, мест массового пребывания людей, зданий и сооружений, задействованных в системе экстренного реагирования и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций
Целевые индикаторы	1. Размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем

Подпрограммы	жизнеобеспечения в результате землетрясений, млрд. руб. 2. Общая площадь зданий и сооружений, по которым ликвидирован дефицит сейсмостойкости, тыс. кв.м				
Срок реализации Подпрограммы	2014 - 2018 годы				
Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы	тыс. руб.				
	Годы	Всего	ФБ	РБ	МБ
	2014	302 905,4	247 862,7	50 957,1	4 085,6
	2015	217 918,7	152 243,1	57 966,4	7 409,2
	2016	170 577,0		170 577,0	
	2017				
	2018				
	Всего	687 873,4	400 405,8	275 972,8	11 494,8
Ожидаемые результаты	<p>Реализация Подпрограммы 3 должна привести к снижению социального, экономического и экологического риска в сейсмических районах Республики Бурятия и достижению следующих целевых показателей и ориентиров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение сейсмостойкости 11 зданий общей площадью 47,58 тыс. кв. м, усиление и реконструкция зданий учреждений культуры, просвещения, здравоохранения, обеспечение сейсмостойкости зданий и сооружений объектов инженерной инфраструктуры, систем жизнедеятельности, строительство зданий с различными эффективными системами сейсмозащиты; - размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений составит 2,09 млрд. рублей 				

Характеристика сферы реализации Подпрограммы 3

Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения (объекты тепло-, энерго- и водоснабжения, водоотведения и др.), а также минимизация потерь от землетрясений в регионах с высоким уровнем сейсмических рисков являются важными факторами устойчивого социально-экономического развития и обеспечения национальной безопасности Республики Бурятия.

Как показали результаты сейсмического районирования, сейсмическая опасность на территории Республики Бурятия оказалась более значительной, чем это представлялось прежде. В соответствии с новыми картами сейсмическая опасность на территории Республики Бурятия была уточнена и оказалась выше на 1 - 2 и даже 3 балла, то есть уровень сейсмического риска на этих территориях значительно повысился в сравнении с прежними расчетными величинами.

Вместе с тем застройка районов много лет велась без учета такого уровня сейсмической активности. Здания и сооружения, построенные до уточнения величины сейсмической опасности, имеют значительный дефицит сейсмостойкости, их разрушение в результате землетрясений может привести к огромным людским и материальным потерям.

Нормативным документом для оценки сейсмической опасности являются СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах", введенные в действие с 01.01.2000, и прилагаемый к ним комплект карт общего сейсмического районирования территории РФ - ОСР-97 (А, В, С).

С выходом новой редакции СНиП II-7-81* в 2001 году была увеличена сейсмичность территорий трех районов, ранее не сейсмических: Еравнинского, Хоринского, Кижингинского. Увеличилась на 1 балл сейсмичность территории 18 поселений, в том числе г. Кяхта - 8, с. Бичура - 8, г. Закаменск - 8, с. Мухоршибирь - 8, с. Хоринск - 7 баллов и др.

Необходимость реализации Подпрограммы 3 определяется рядом следующих обстоятельств:

- территория Республики Бурятия относится к числу наиболее опасных в сейсмическом отношении районов Российской Федерации. Значительная часть территории республики приурочена к Байкальской рифтовой зоне - крупнейшему сейсмоопасному району страны;

- по размерам возможного потенциального социального и экономического ущерба от землетрясений Бурятия занимает 5 место среди 27 областей, краев и республик, на территории которых реализуется федеральная целевая программа "Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы";

- 60% городской застройки, возведенной в 1930 - 1960 гг. и ранее, характеризуется дефицитом сейсмостойкости от 1 до 3 баллов, индекс сейсмического риска равен 5;

- придание оз. Байкал статуса участка Всемирного наследия определило критерии устойчивого развития региона и предполагает выполнение комплекса мер по экологической и сейсмической безопасности;

- высокая уязвимость застройки региона создает потенциальную угрозу возникновения вторичных процессов при землетрясениях, что может привести к загрязнению экосистемы оз. Байкал.

Реализация мероприятий Подпрограммы 3 осуществляется в рамках федеральной целевой программой «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Российской Федерации на 2009-2018 годы».

В этой связи, Правительством Республики Бурятия принимаются меры по сейсмоусилению существующих объектов и (или) строительству новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны (далее - новые сейсмостойкие объекты). Осуществляются мероприятия по сейсмическому районированию территорий, обследованию жилых домов и объектов инфраструктуры, а также выполнение муниципальных целевых программ.

Приоритетными направлениями деятельности в области обеспечения сейсмической безопасности в ближайшей и среднесрочной перспективе определены:

минимизация потерь вследствие разрушительных землетрясений (включая погибших и пострадавших граждан, а также ущерб, наносимый зданиям и сооружениям);

создание необходимых условий для бесперебойного функционирования жилищного фонда, основных объектов и систем жизнеобеспечения в периоды сейсмических событий и ликвидации их последствий.

Основные цели и задачи Подпрограммы 3

Основной целью Подпрограммы является достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности в сейсмических районах Республики Бурятия.

Для достижения указанной цели необходимо достигнуть повышения сейсмической устойчивости объектов жилищного фонда, основных объектов и систем энергоснабжения, водоснабжения, мест массового пребывания людей, зданий и сооружений, задействованных в системе экстренного реагирования и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Указанная задача позволит обеспечить реализацию первоочередных мероприятий по сейсмоусилению объектов, которые расположены в наиболее сейсмически опасных районах и на которые имеется прошедшая государственную экспертизу и утвержденная проектная документация.

Перечень мероприятий Подпрограммы 3

Для решения задач Программы и достижения поставленной цели необходимо реализовать комплекс взаимосвязанных и скоординированных мероприятий по направлениям:

1. Проведение исследований в области оценки сейсмического риска, формирования системы мониторинга сейсмической уступчивости и надежности зданий и сооружений на территории Республики Бурятия.

2. Сейсмоусиление существующих объектов и строительство новых сейсмостойких объектов.

В соответствии с положениями Бюджетного кодекса Российской Федерации средства федерального бюджета направляются на реализацию мероприятий Подпрограммы 3 в отношении объектов, находящихся в республиканской и муниципальной собственности, в виде субсидий.

Размеры субсидий из федерального бюджета на софинансирование мероприятий по сейсмоусилению существующих объектов, находящихся в республиканской и муниципальной собственности, и (или) строительству новых сейсмостойких объектов определяются на основании Правил распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации по реализации мероприятий региональных программ по сейсмоусилению в рамках федеральной целевой программы "Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы", в рамках мероприятий, предусмотренных Подпрограммой, с учетом объемов финансирования таких объектов за счет средств соответствующих бюджетов и внебюджетных источников.

Порядок предоставления субсидий из республиканского бюджета бюджетам муниципальных образований в Республике Бурятия на сейсмоусиление объектов, находящихся в муниципальной собственности, приведен в Приложении № 1к Подпрограмме 3.

Структура Подпрограммы 3 "Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Бурятия"

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2009-2011* годы	2012* год	2013* год	2014 год	2015 год	2016 год**	2017 год**	2018 год**
Цель: Достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности в сейсмических районах Республики Бурятия										
Задача 1. Повышение сейсмической устойчивости объектов жилищного фонда, основных объектов и систем энергоснабжения, водоснабжения, мест массового пребывания людей, зданий и сооружений, задействованных в системе экстренного реагирования и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций										
Индикаторы (показатели)										
Размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений ***	млрд. руб.		-	0,8	6,80	5,18	2,2	6,2	-	-
Общая площадь зданий и сооружений, по которым ликвидирован дефицит сейсмостойкости ***	тыс. кв.м		-	-	-	-	10,4	13,1	-	-
Основные мероприятия										
1. Проведение исследований в области оценки сейсмического риска, формирования системы мониторинга сейсмической устойчивости и надежности зданий и сооружений на территории Республики Бурятия	тыс. руб.	всего	0,0	0,0	0,0	3 521,7	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	0,0	0,0	0,0	3 521,7	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Сейсмоусиление существующих объектов и строительство новых сейсмостойких объектов****	тыс. руб.	всего	0,0	80 111,8	680 400,0	310 272,8	217 918,7	170 577,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	51 590,0	488 140,1	247 862,7	152543,1	0,0	0,0	0,0
		РБ	0,0	23 264,3	164 544,4	47 429,4	57966,4	170577,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	567,5	6 965,5	4 085,6	7409,2	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	4 690,0	20 750,0	10 895,1	0,0	0,0	0,0	0,0

	и, обновление и составление новых карт сейсмического микрорайонирования для населенных пунктов Республики Бурятия (Улан-Удэ, Кяхта, Закаменск и др.)									
2.	Основное мероприятие 2. Сейсмоусиление существующих объектов и строительство новых сейсмостойких объектов	Всего	0,0	80 111,8	680 400,0	310 272,8	217 918,7	170 577,0	0,0	0,0
ФБ		0,0	51 590,0	488 140,0	247 862,7	152 543,1	0,0	0,0	0,0	
РБ		0,0	23 264,3	164 544,4	47 429,4	57 966,4	170 577,0	0,0	0,0	
МБ		0,0	567,5	6 965,6	4 085,6	7 409,2	0,0	0,0	0,0	
ВИ		0,0	4 690,0	20 750,0	10 895,1	0,0	0,0	0,0	0,0	

2.1.	Строительство средней общеобразовательной школы № 2 в п. Хоринск по ул. Октябрьская Хоринского района	Всего	0,0	80 111,8	128 713,1	0,0	0,0	0,0	0	0,0
		ФБ	0,0	51 590,0	96 921,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0
		РБ	0,0	23 264,3	26 257,5	0,0	0,0	0,0	0	0,0
		МБ	0,0	567,5	1 415,8	0,0	0,0	0,0	0	0,0
		ВИ	0,0	4690,0	4 118,8	0,0	0,0	0,0	0	0,0
2.2.	Строительство общеобразовательной средней школы в с. Баянгол Закаменского района	Всего	0,0	0,0	70 000,0	38 491,3	0,0	0,0	0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	52 714,9	28 021,7	0,0	0,0	0	0,0
		РБ	0,0	0,0	14 292,1	8 776,0	0,0	0,0	0	0,0
		МБ	0,0	0,0	752,2	461,9	0,0	0,0	0	0,0
		ВИ	0,0	0,0	2 240,8	1 231,7	0,0	0,0	0	0,0
2.3.	Строительство средней общеобразовательной школы на 450	Всего	0,0	0,0	146 483,0	140 252,3	0,0	0,0	0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	86 063,1	125 545,3	0,0	0,0	0	0,0
		РБ	0,0	0,0	55 533,3	7 119,1	0,0	0,0	0	0,0

	учащихся в г. Закаменск Закаменск ого района							0	
		МБ	0,0	0,0	1 228,1	2 069,4	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	0,0	3 658,5	5 518,5	0,0	0,0	0,0
2.4.	Реконстру кция и сейсмоуси ление средней общеобраз овательно й школы № 92 в с. Гусиное Озеро Селенгинс кого района	Всего	0,0	0,0	94 541,5	0,0	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	71 189,7	0,0	0,0	0,0	0,0
		РБ	0,0	0,0	19 286,5	0,0	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	0,0	1 040,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	0,0	3 025,3	0,0	0,0	0,0	0,0
2.5.	Строитель ство школы на 400 мест в Железнодорожном районе г.Улан- Удэ	Всего	0,0	0,0	240 662,4	129 527,1		0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	181 251,3	94 295,7	0,0	0,0	0,0
		РБ	0,0	0,0	49 175,0	29 532,2	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	0,0	2 529,5	1 554,3	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	0,0	7 706,6	4 144,9	0,0	0,0	0,0

2.6.	Реконструкция школы № 2 по ул. Сухэ-Батора, 5 в г. Улан-Удэ	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	26 374,0	67 053,9	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	18 461,8	0,0	0,0	0,0
		РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	7 015,5	67 053,9	0,0	0,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	896,7	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.7.	Строительство школы на 100 мест в с. Монды Тункинск ого района	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	141 403,4	0,0	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	98 982,4	0,0	0,0	0,0
		РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	37 613,3	0,0	0,0	0,0
		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	4807,7	0,0	0,0	0,0
		ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.8.	Строительство средней общеобразовательной школы на 275	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	32 505,5	58 685,4	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	22 753,8	0,0	0,0	0,0
		РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	8 646,5	58 685,4	0,0	0,0

		ВИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0
2.11.	Строительство районного Дома культуры на 180 мест в с. Мухорши бирь Мухорши бирского района	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	17 635,8	44 837,7	0	0,0
ФБ		0,0	0,0	0,0	0,0	12 345,1	0,0	0	0,0	
РБ		0,0	0,0	0,0	0,0	4 691,1	44 837,7	0	0,0	
МБ		0,0	0,0	0,0	0,0	599,6	0,0	0	0,0	
ВИ		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0	

* Справочно

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Подпрограмме 3
"Повышение устойчивости жилых домов,
основных объектов и систем жизнеобеспечения
в сейсмических районах Республики Бурятия"
Государственной программы Республики Бурятия
"Развитие строительного и жилищно-коммунального
комплексов Республики Бурятия"

Порядок
предоставления межбюджетных субсидий из республиканского бюджета
местным бюджетам на проведение мероприятий,
предусмотренных Подпрограммой 3 "Повышение устойчивости жилых
домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических
районах Республики Бурятия"

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления и расходования субсидий, выделяемых из республиканского бюджета бюджетам муниципальных образований (муниципальных районов и городских округов) в Республике Бурятия (далее - муниципальные образования) на проведение мероприятий, предусмотренных подпрограммой 3 "Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Бурятия" (далее - Подпрограмма 3).

2. Субсидии имеют целевой характер.

3. Субсидии предоставляются Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее - Министерство), являющимся главным распорядителем бюджетных средств, в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на соответствующий период.

4. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий по сейсмоусилению существующих объектов и (или) на строительство новых сейсмостойких объектов взамен объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны (далее - мероприятия по сейсмоусилению).

5. Субсидии предоставляются на условии софинансирования за счет средств местного бюджета.

6. Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

6.1. Наличие утвержденной муниципальной целевой программы, предусматривающей мероприятия по сейсмоусилению.

6.2. Наличие муниципального правового акта о местном бюджете на текущий финансовый год (на текущий финансовый год и плановый

период), устанавливающего расходное обязательство муниципального образования по финансовому обеспечению реализации мероприятий по сейсмоусилению, в размере, соответствующем уровню софинансирования этого расходного обязательства, установленному Программой, а также наличие в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на исполнение соответствующего расходного обязательства.

6.3. Наличие по каждому объекту, предлагаемому для включения в Подпрограмму 3:

6.3.1. Акта технического обследования существующего здания с заключением специализированной организации о техническом состоянии здания.

6.3.2. Утвержденной проектной документации.

6.3.3. Положительного заключения государственной экспертизы по объекту капитального строительства или документа об отсутствии необходимости прохождения указанной экспертизы.

6.3.4. Заключения государственной экспертизы о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (в случае если положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, содержащее оценку сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, подготовлено после 1 января 2010 года, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 N 427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета").

6.3.5. Положительное заключение по результатам проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета), проводимой в порядке, установленном Правилами проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. № 590 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения», и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации (муниципальными правовыми актами);

6.3.6 Копия положительного заключения о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства проекта, принимаемого в качестве аналога в соответствии с приказом Министерства экономического

развития Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 58 «Об утверждении методики оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения»;

6.3.7. Копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации проекта, принимаемого в качестве аналога в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 58 «Об утверждении методики оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения»;

7. Муниципальные образования представляют в Министерство заявки на получение субсидий. К заявке прилагаются (на электронном и бумажном носителях):

- заявка муниципального образования по включению объектов в Подпрограмму 3, содержащие характеристику объектов (наименование, мощность объекта, площадь, характеристика и состояние конструкций, обоснование для включения в Подпрограмму 3);

- документация, подтверждающая выполнение условий, указанных в пункте настоящего Порядка.

8. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидий являются:

- показатель сейсмической интенсивности территории муниципального образования - в соответствии с уровнем сейсмической опасности не менее шести баллов шкалы MSK-64;

- наличие утвержденной муниципальной целевой программы, предусматривающей мероприятия по сейсмоусилению;

- наличие документации на проведение мероприятий по сейсмоусилению.

9. Министерство на основании заявок, представленных муниципальными образованиями, формирует перечень основных мероприятий по реализации Подпрограммы 3.

10. Распределение субсидий осуществляется в пределах установленных лимитов финансирования Подпрограммы 3.

11. Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашений, заключенных между муниципальными образованиями и Министерством.

12. В соглашении указываются:

- а) сведения о размере предоставляемой субсидии, условия предоставления и расходования субсидии;

- б) целевое назначение субсидии;

- в) реквизиты нормативного правового акта муниципального образования, предусматривающего в местном бюджете средства, направляемые на реализацию муниципальной целевой программы,

содержащей мероприятия по сейсмоусилению, и сведения о размере таких средств;

г) график перечисления субсидии, составленный с учетом оценки ожидаемых платежей, порядок внесения в него изменений и порядок контроля за его исполнением;

д) обязательство муниципального образования о представлении отчетов об исполнении обязательств, вытекающих из соглашения, в том числе о расходах местного бюджета на реализацию мероприятий по сейсмоусилению, а также сроки, порядок и форма представления указанных отчетов;

е) порядок осуществления контроля за исполнением обязательств, вытекающих из соглашения;

ж) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

з) порядок возврата субсидии, использованной не по целевому назначению.

13. Муниципальные образования представляют в Министерство отчет о расходовании субсидий, полученных из республиканского бюджета на указанные цели, в разрезе каждого объекта в соответствии с установленными в соглашении периодичностью, сроками и формой представления.

14. Контроль за целевым использованием выделяемых бюджетных средств на указанные цели осуществляет Министерство в соответствии с установленными полномочиями.

15. Муниципальные образования несут ответственность за целевое использование субсидий из республиканского бюджета, соблюдение порядка и условий предоставления и расходования субсидий, достоверность представляемых в Министерство сведений.

16. В случае использования субсидий не по целевому назначению они взыскиваются в республиканский бюджет в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

17. Не использованные в текущем году субсидии подлежат возврату в республиканский бюджет.

В случае если неиспользованный остаток субсидии не перечислен в доход республиканского бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход республиканского бюджета в установленном порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Государственной программе Республики Бурятия
«Развитие строительного и жилищно-коммунального
комплексов Республики Бурятия»

ПОДПРОГРАММА 4
"СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСОВ И СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ"

Паспорт Подпрограммы

Наименование Подпрограммы	"Совершенствование государственного управления строительного и жилищно-коммунального комплексов и создание условий для реализации Государственной программы" (далее - Подпрограмма 4)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия
Соисполнители Подпрограммы	Республиканская служба государственного строительного и жилищного надзора, подведомственные учреждения
Цель Подпрограммы	Повышение эффективности государственного управления в сфере строительного и жилищно-коммунального комплексов. Создание условий для реализации Государственной программы
Задачи Подпрограммы	1. Повышение эффективности государственного управления строительного и жилищно-коммунального комплексов.

	2. Обеспечение соблюдения на территории Республики Бурятия требований градостроительного и жилищного законодательства.															
Целевые индикаторы Подпрограммы	<p>1. Объем налоговых доходов по курируемым организациям Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия по видам деятельности «Строительство» и «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов», млн. руб.</p> <p>2. Объем инвестиций в основной капитал по виду деятельности "Строительство", млн. руб.</p> <p>3. Объем инвестиций в основной капитал по виду деятельности "Производство прочих неметаллических минеральных продуктов", млн. руб.</p> <p>4. Объем платных жилищных услуг, млн. руб.</p> <p>5. Объем платных коммунальных услуг, млн. руб.</p> <p>6. Процентное соотношение количества фактически проведенных проверок соблюдения требований градостроительного и жилищного законодательства к количеству проверок, предусмотренных графиком проведения надзорных мероприятий, %</p> <p>7. Процентное соотношение фактически проведенных плановых проверок соблюдения требований законодательства в области долевого строительства к количеству проверок, включенных в годовой план проверок, %</p> <p>8. Процентное соотношение количества рассмотренных дел об административных правонарушениях в области государственного строительного и жилищного надзора, долевого строительства к количеству возбужденных административных дел со сроками рассмотрения в отчетном периоде, %</p>															
Срок реализации Подпрограммы	2014 - 2020 годы															
Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы	<p style="text-align: right;">тыс. руб.</p> <table border="1" data-bbox="472 1966 1406 2105"> <thead> <tr> <th>Годы</th> <th>Всего</th> <th>ФБ</th> <th>РБ</th> <th>МБ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2014</td> <td>118 452,4</td> <td></td> <td>118 452,4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2015</td> <td>135 884,3</td> <td></td> <td>135 884,3</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Годы	Всего	ФБ	РБ	МБ	2014	118 452,4		118 452,4		2015	135 884,3		135 884,3	
Годы	Всего	ФБ	РБ	МБ												
2014	118 452,4		118 452,4													
2015	135 884,3		135 884,3													

ы	2016	107 129,3		107 129,3	
	2017	107 129,3		107 129,3	
	2018	107 129,3		107 129,3	
	2019	107 129,3		107 129,3	
	2020	107 129,3		107 129,3	
	Всего	789 983,2		789 983,2	
Ожидаемые результаты	Достижение устойчивого сбалансированного развития строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия на основе повышения качества государственного управления				

Характеристика сферы реализации Подпрограммы 4

Основной целью Подпрограммы 4 является повышение эффективности государственного управления в сфере строительного и жилищно-коммунального комплексов, создание условий для реализации Государственной программы.

Цель Подпрограммы 4 достигается через решение задач:

1. Повышение эффективности государственного управления строительного и жилищно-коммунального комплексов.
2. Осуществление регионального государственного строительного и жилищного надзора, контроля (надзора) в области долевого строительства.

Создание условий для реализации Государственной программы предполагает реализацию основных мероприятий, направленных на:

- руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъекта Российской Федерации: осуществление деятельности аппарата Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия;
- оказание услуг, выполнение работ, исполнение функций подведомственными Министерству строительства и модернизации жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия учреждениями, в том числе государственного казенного учреждения Республики Бурятия «Управление капитального строительства Правительства Республики Бурятия»;
- осуществление деятельности аппарата Республиканская служба государственного строительного и жилищного надзора.

Для достижения целей и задач Подпрограммы 4 установлены значения индикаторов, определены основные мероприятия и объем их финансирования (таблица 4.1).

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013 год*	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, всего									
- по виду экономической деятельности «Строительство»			791,5	849,0	672,4	715,6	763,0	794,3	821,3
- по виду экономической деятельности «Производство прочих неметаллических минеральных			189,8	65,1	65,2	68,9	102,0	109,0	130,8

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013 год*	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
ых продуктов»									
2. Объем инвестиций в основной капитал по виду деятельности "Строительство", млн.руб.	млн. руб.		668,3	873,8	873,8	926,6	982,7	1042,2	1105,2
3. Объем инвестиций в основной капитал по виду деятельности "Производство прочих неметаллических	млн. руб.		193,1	48,9	51,3	54,4	57,7	61,2	64,9

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013 год*	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Республика и Бурятия									
2. Осуществление деятельности подведомственных Министерству строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики и Бурятия государственных учреждений	тыс. руб.	всего	-	71592,6	46020,1	46020,1	46020,1	46020,1	46020,1
		республиканский бюджет	-	71592,6	46020,1	46020,1	46020,1	46020,1	46020,1
Задача 2. Обеспечение соблюдения на территории Республики Бурятия требований градостроительного и жилищного законодательства									

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013 год*	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
государственного и жилищного надзора, долевого строительства к количеству возбужденных административных дел со сроками рассмотрения в отчетном периоде									
Основное мероприятие									
3. Осуществ	тыс. руб.	всего	29429,9	27813,5	26607,4	26607,4	26607,4	26607,4	26607,4

Наименование	Ед. изм.	Источники финансирования	2013 год*	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
ление регионального государственного строительного и жилищного надзора, контроля (надзора) в области долевого строительства**		республиканский бюджет	29429,9	27813,5	26607,4	26607,4	26607,4	26607,4	26607,4

- * - Справочно.

- ** - В 2013-2015 годах по основному мероприятию 2.1. «Осуществление деятельности аппарата Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора» отражено финансирование на осуществление деятельности Республиканской службы государственного строительного надзора и Республиканской службы государственной жилищной инспекции.