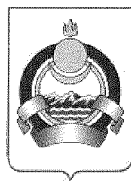


**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**



**БУРЯАД УЛАСАЙ  
ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ТОГТООЛ**

**от 29 января 2016 г. № 28**

**г. Улан-Удэ**

**Об установлении Порядка определения  
начальной цены предмета аукциона на право заключения  
договора об освоении территории в целях строительства и  
эксплуатации наемного дома коммерческого использования и  
аукциона на право заключения договора об освоении территории  
в целях строительства и эксплуатации наемного дома  
социального использования**

В соответствии с частью 7 статьи 55.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в - л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Республики Бурятия**



**И. Егоров**

Проект представлен Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса  
тел. 21-62-03  
бц3

**ПОРЯДОК**  
**определения начальной цены предмета аукциона на право**  
**заключения договора об освоении территории в целях строительства**  
**и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и**  
**аукциона на право заключения договора об освоении территории**  
**в целях строительства и эксплуатации наемного дома**  
**социального использования**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения начальной цены предмета аукционов на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, проводимых путем повышения начальной цены предмета аукциона (цены за право заключить данный договор), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона» (далее – начальная цена предмета аукциона).

2. Начальная цена предмета аукциона определяется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования (далее – уполномоченные органы).

3. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере полутора процентов от рыночной стоимости земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

4. Рыночная стоимость земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не ранее чем за два месяца до даты опубликования извещения о проведении аукциона.

---