

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**



**БУРЯАД УЛАСАЙ
ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ТОГТООЛ

от 16 февраля 2016 г. № 55

г. Улан-Удэ

**О внесении изменения в постановление
Правительства Республики Бурятия от 15.07.2002 № 187
«О порядке передачи в аренду и безвозмездное пользование
объектов государственной собственности Республики Бурятия»**

В соответствии с пунктом 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3 статьи 10.1 Закона Республики Бурятия от 01.12.2003 № 542-III «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Республики Бурятия» Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменение в Положение о порядке передачи в аренду и безвозмездное пользование объектов государственной собственности Республики Бурятия, утвержденное постановлением Правительства Республики Бурятия от 15.07.2002 № 187 «О порядке передачи в аренду и безвозмездное пользование объектов государственной собственности Республики Бурятия» (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 19.11.2002 № 319, от 24.11.2003 № 346, от 16.06.2004 № 124, от 05.03.2005 № 65, от 14.10.2005 № 334, от 22.06.2006 № 184, от 13.04.2007 № 119, от 13.07.2007 № 241, от 04.06.2008 № 296, от 21.10.2008 № 483, от 08.09.2009 № 334, от 16.10.2009 № 389, от 14.04.2010 № 147, от 30.08.2010 № 378, от 28.03.2011 № 145, от 06.04.2012 № 189, от 26.07.2012 № 449, от 24.12.2012 № 787, от 17.01.2014 № 13, от 03.10.2014 № 483, от 16.03.2015 № 118, от 01.12.2015 № 591), дополнив разделом 5² согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления в Республике Бурятия принять соответствующие нормативные правовые акты об установлении льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



В. Наговицын

Проект представлен Администрацией Главы
и Правительства
тел. 21-87-31

лн1

**5². Порядок
установления льготной арендной платы физическим и
юридическим лицам при передаче в аренду неиспользуемых
объектов культурного наследия, находящихся
в неудовлетворительном состоянии, относящихся
к собственности Республики Бурятия**

5².1. Настоящий порядок в соответствии с пунктом 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 3 статьи 10.1 Закона Республики Бурятия от 01.12.2003 № 542-III «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Республики Бурятия» определяет порядок установления льготной арендной платы для физических и юридических лиц при передаче в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Республики Бурятия (далее - объекты культурного наследия), и порядок расторжения договоров аренды в отношении таких объектов культурного наследия (далее - договоры аренды).

5².2. Действие настоящего Порядка распространяется на объекты культурного наследия, соответствующие установленным Правительством Российской Федерации критериям неудовлетворительного состояния объектов культурного наследия, которые относятся к имуществу государственной казны Республики Бурятия, либо которые закреплены за республиканскими государственными унитарными предприятиями или республиканскими государственными учреждениями на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления (далее - критерии).

5².3. Объекты культурного наследия предоставляются в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды (далее - аукцион) Министерством имущественных и земельных отношений Республики Бурятия, либо республиканским государственным унитарным предприятием или республиканским государственным учреждением (далее - организатор аукциона).

В случае, если организатором аукциона является республиканское государственное унитарное предприятие или республиканское государственное учреждение, решение о проведении аукциона, а также

установление срока аренды подлежат согласованию соответствующим исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия, в ведении которого находится соответствующее предприятие или учреждение, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5².4. Проект договора аренды подлежит согласованию с Администрацией Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия (Комитет государственной охраны объектов культурного наследия).

5².5. Проект договора аренды направляется на согласование в Администрацию Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия:

а) Министерством имущественных и земельных отношений Республики Бурятия - в отношении объектов культурного наследия, относящихся к имуществу казны Республики Бурятия;

б) исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия, в ведении которого находятся республиканские государственные унитарные предприятия или республиканские государственные учреждения, - в отношении объектов культурного наследия, которые закреплены за такими предприятиями или учреждениями на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления.

5².6. Администрация Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия в пределах своей компетенции рассматривает проект договора аренды на предмет его соответствия положениям главы VIII Федерального закона № 73-ФЗ и не позднее 20 рабочих дней со дня его поступления согласовывает проект договора аренды, либо направляет мотивированный отказ в согласовании.

Администрация Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия отказывает в согласовании проекта договора аренды только в случае его несоответствия положениям главы VIII Федерального закона № 73-ФЗ.

5².7. Акт о соответствии объекта культурного наследия критериям представляет Администрация Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия на основании обращения организатора аукциона, направляемого не позднее, чем за три месяца до предполагаемой даты проведения аукциона.

Акт о соответствии объекта культурного наследия критериям составляется на основании постановления Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии».

Обязательным приложением к акту о соответствии объекта культурного наследия критериям является акт технического состояния

объекта культурного наследия, а также состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ.

5².8. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

5².9. В составе информации о проведении аукциона, помимо иной информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, размещаются:

а) основные характеристики предлагаемого в аренду объекта культурного наследия, включая техническое состояние такого объекта и описание предмета его охраны в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ;

б) проект договора аренды;

в) перечень основных работ по сохранению объекта культурного наследия;

г) обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду;

д) обязательство арендатора получить и предоставить арендодателю независимую гарантию исполнения обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в объеме, определяемом исходя из стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия (не менее 35 процентов), указанную в согласованной в установленном порядке проектной документации на проведение таких работ (далее в настоящем разделе - независимая гарантия), в срок, не превышающий одного месяца со дня согласования в установленном порядке проектной документации.

5².10. После объявления аукциона заинтересованное в заключении договора аренды лицо (далее - заявитель) представляет организатору аукциона для участия в аукционе помимо иных документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, заявление, в котором указывается следующая информация:

а) полное и сокращенное наименование и организационно-правовая форма заявителя, его местонахождение, банковские реквизиты - для юридического лица;

б) фамилия, имя, отчество заявителя, его адрес, данные документа, удостоверяющего личность, - для физического лица;

в) сведения об объекте культурного наследия, в отношении которого предполагается заключение договора аренды;

г) обоснование цели аренды объекта культурного наследия.

5².11. Основанием для отказа в допуске к участию в аукционе является одно из следующих обстоятельств:

а) наличие задолженности по внесению арендной платы в отношении другого объекта культурного наследия, в том числе объекта, не находящегося в неудовлетворительном состоянии, арендатором которого является заявитель, за два и более периода оплаты аренды, которые предусмотрены договором аренды;

б) наличие задолженности у заявителя по обязательным платежам, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) наличие документов, выданных Администрацией Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия, о выявленных нарушениях охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, в отношении другого объекта культурного наследия, в том числе не находящегося в неудовлетворительном состоянии, арендатором или собственником которого является заявитель.

5².12. При проведении аукциона начальный размер арендной платы устанавливается в размере 1 рубль в год за один объект культурного наследия.

5².13. Определенный по результатам проведения аукциона размер арендной платы увеличению в период действия договора аренды не подлежит.

5².14. После полного исполнения арендатором обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду, арендатор приобретает право сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации при условии письменного уведомления арендодателя.

5².15. При наличии обстоятельств, свидетельствующих о неспособности арендатора подготовить и согласовать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду, либо провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, арендодатель направляет арендатору требование устранить выявленные нарушения в рамках сроков, предусмотренных пунктом 4 статьи 14.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

В случае, если арендатор не исполняет указанное требование арендодателя, последний вправе обратиться в суд с иском о расторжении договора аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5².16. При нарушении арендатором обязанности подготовить и согласовать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду, либо провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, арендодатель направляет арендатору уведомление об одностороннем расторжении договора аренды.

При этом в случае, если нарушение выразилось в неисполнении арендатором обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия, сумма независимой гарантии при расторжении договора аренды подлежит уплате арендодателю.

5².17. Договор аренды подлежит расторжению в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае невыполнения арендатором обязательства получить и предоставить арендодателю независимую гарантию, а также по иным основаниям, предусмотренным законом и договором аренды.
