

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**



**БУРЯАД УЛАСАЙ  
ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ТОГТООЛ**

**от 15 марта 2016 г. № 91**

**г. Улан-Удэ**

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Республики Бурятия от 29.12.2014 № 679  
«Об утверждении Порядка осуществления муниципального  
земельного контроля на территории Республики Бурятия»**

В целях повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления в Республике Бурятия при осуществлении муниципального земельного контроля Правительство Республики Бурятия **п о с т а - н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Бурятия, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 29.12.2014 № 679 (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 27.02.2015 № 84, от 13.04.2015 № 170):

1.1. В пункте 1.4 слова «и настоящим Порядком» заменить словами «, нормативными правовыми актами Республики Бурятия и настоящим Порядком».

1.2. В пункте 1.10 слово «, граждан» исключить.

1.3. Дополнить пунктом 1.10<sup>1</sup> следующего содержания:

«1.10<sup>1</sup>. Проверки соблюдения требований земельного законодательства гражданами в отношении объектов земельных отношений проводятся на основании распоряжения (приказа) руководителя, заместителя руководителя органа муниципального земельного контроля. Типовая форма распоряжения (приказа) руководителя, заместителя руководителя органа му-

ниципального земельного контроля устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

Основаниями для проведения указанных проверок являются:

- поступление в орган муниципального земельного контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о нарушениях требований законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Бурятия, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Бурятия предусмотрена административная и иная ответственность;

- выявление при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований объектов земельных отношений признаков нарушений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Бурятия, за которые законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Бурятия предусмотрена административная и иная ответственность.».

1.4. После абзаца девятого пункта 1.11 дополнить абзацами следующего содержания:

«- осуществлять плановые (рейдовые) осмотры, обследования объектов земельных отношений на основании плановых (рейдовых) заданий.

Порядок оформления и содержание плановых (рейдовых) заданий и порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.».

1.5. Пункт 1.12 после первого предложения дополнить предложением следующего содержания: «Типовая форма акта проверки соблюдения требований земельного законодательства гражданами в отношении объектов земельных отношений устанавливается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.».

1.6. В пункте 1.15 слова «со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации» заменить словами «с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль».

1.7. Пункт 2.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Подготовка органами муниципального земельного контроля ежегодных планов проведения плановых проверок осуществляется в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Проверки соблюдения требований земельного законодательства гражданами в отношении объектов земельных отношений проводятся без разработки планов проведения проверок.».

1.8. В пункте 2.3:

1.8.1. В абзаце втором слово «, граждане» исключить.

1.8.2. В абзаце третьем слова «или гражданин» исключить.

1.9. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Внеплановые проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в отношении объектов земельных отношений требований земельного законодательства проводятся в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».».

1.10. В пункте 2.5 слово «внеплановых» исключить.

1.11. Дополнить пунктами 2.6 – 2.10 следующего содержания:

«2.6. Копия распоряжения (приказа) о проведении проверки соблюдения требований земельного законодательства гражданином в отношении объектов земельных отношений направляется такому гражданину не менее чем за семь календарных дней до даты начала проведения проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручается ему под роспись должностными лицами органа муниципального земельного контроля.

Копия указанного распоряжения (приказа) не направляется (не вручается) гражданину, если таким гражданином причинен или причиняется вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также если возникли либо могут возникнуть чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

2.7. Отсутствие гражданина, в адрес которого была направлена копия распоряжения (приказа) о проведении проверки соблюдения им требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, не является основанием для непроведения такой проверки.

2.8. Акт проверки соблюдения требований земельного законодательства гражданами в отношении объектов земельных отношений оформляется в двух экземплярах в срок, не превышающий трех рабочих дней после завершения мероприятий по контролю.

К указанному акту проверки прилагаются объяснения гражданина, на которого возлагается ответственность за нарушение требований законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Бурятия (в случае наличия такого объяснения), предписания об устранении выяв-

ленных нарушений и иные связанные с результатами проверки документы или их копии.

Один экземпляр акта проверки с копиями приложений направляется гражданину заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или вручается гражданину под роспись.

2.9. Гражданин в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в соответствующий орган муниципального земельного контроля в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом гражданин вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии.

2.10. Органы муниципального земельного контроля ежегодно подготавливают доклады об осуществлении муниципального земельного контроля и об эффективности такого контроля. При подготовке таких докладов применяются Правила подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора), утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 (далее – Доклад).

Доклады размещаются на официальных сайтах органов муниципального земельного контроля в информационно-коммуникационной сети Интернет.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Республики Бурятия**



**И. Егоров**

Проект представлен Министерством имущественных и земельных отношений  
тел. 21-54-88

бц3