

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**



**БУРЯАД УЛАСАЙ
ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ТОГТООЛ

от 15 марта 2016 г. № 90

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Бурятия от 30.03.2012 № 162
«Об организации проведения торгов по продаже земельных участков
из земель сельскохозяйственного назначения, изъятых
по решению суда в связи с их ненадлежащим использованием»**

В целях эффективного вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, изъятых по решению суда в связи с их ненадлежащим использованием, Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Положение об организации проведения торгов по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, изъятых по решению суда в связи с их ненадлежащим использованием, утвержденное постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.03.2012 № 162:

1.1. В пункте 2.2:

1.1.1. В абзаце третьем слова «и срок подведения итогов» заменить словами «, дату, время проведения».

1.1.2. Абзац девятый исключить.

1.2. Пункты 2.3, 2.4 исключить.

1.3. В пункте 3.1 слово «менее» заменить словом «позднее».

1.4. В пункте 3.2:

1.4.1. После абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«- форму торгов;».

1.4.2. В абзаце восьмом слова «и срок подведения итогов» заменить словами «, дату, время проведения».

1.4.3. Абзацы девятый и десятый исключить.

1.4.4. Абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«- условия договора, заключаемого по результатам торгов.».

1.5. В пункте 3.4:

1.5.1. Слова «не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов» заменить словами «не позднее чем за три дня до наступления даты их проведения».

1.5.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае отказа в проведении торгов внесенные задатки возвращаются в течение 3 рабочих дней с даты опубликования извещения об отказе в проведении торгов.».

1.6. Второе предложение пункта 5.9 изложить в следующей редакции:

«Протокол о результатах проведения аукциона, который имеет силу договора купли-продажи земельного участка, подписывается в день проведения аукциона в трех экземплярах, один из которых для победителя аукциона, второй экземпляр для организатора торгов, третий экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.».

1.7. Пункт 5.10 изложить в следующей редакции:

«5.10. Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение 10 рабочих дней со дня подписания соответствующего протокола обязан направить заявителю три экземпляра подписанного организатором торгов проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.».

1.8. Пункт 5.11 исключить.

1.9. Пункт 5.12 изложить в следующей редакции:

«5.12. Победитель аукциона или лицо, с которым заключен договор купли-продажи земельного участка в соответствии с пунктом 5.10 настоящего Положения, обязаны произвести оплату стоимости земельного участка в течение 3 рабочих дней со дня подписания соответственно протокола о результатах проведения аукциона или договора купли-продажи земельного участка на счет, указанный в таком протоколе или договоре.».

1.10. В пункте 5.13 слова «Правительства Республики Бурятия (организатора аукциона)» заменить словами «организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет».

1.11. Пункт 5.15 изложить в следующей редакции:

«5.15. Победителю аукциона или лицу, с которым заключен договор купли-продажи земельного участка в соответствии с пунктом 5.10

настоящего Положения, внесенные ими задатки засчитываются в счет оплаты приобретаемого ими земельного участка в соответствии с протоколом о результатах проведения аукциона либо договором купли-продажи земельного участка.».

1.12. В пункте 5.16 слова «, заключения договора купли-продажи земельного участка» исключить.

1.13. В пункте 6.1:

1.13.1. В подпункте «а» второе предложение исключить.

1.13.2. В подпункте «д» слова «, заключения договора купли-продажи земельного участка» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



И. Егоров

Проект представлен Министерством имущественных
и земельных отношений
тел. 21-54-88

бц3