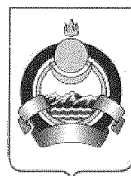


**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**



**БУРЯАД УЛАСАЙ
ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЗАХИРАМЖА

от 16 марта 2016 г. № 143-р

г. Улан-Удэ

В целях обеспечения взаимодействия территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия и органов местного самоуправления в Республике Бурятия по решению вопросов, связанных с осуществлением мероприятий по предупреждению, выявлению и пресечению самовольного строительства и незаконного размещения объектов движимого имущества:

1. Одобрить Методические рекомендации по взаимодействию территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия и органов местного самоуправления в Республике Бурятия по предупреждению, выявлению и пресечению самовольного строительства и незаконного размещения объектов движимого имущества.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



И. Егоров

Проект представлен Министерством имущества
и земельных отношений
тел. 21-97-38

он1

ОДОБРЕНЫ
распоряжением Правительства
Республики Бурятия
от 16.03.2016 № 143-р

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
по взаимодействию территориальных органов
федеральных органов исполнительной власти,
исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия
и органов местного самоуправления в Республике Бурятия
по предупреждению, выявлению и пресечению самовольного
строительства и незаконного размещения
объектов движимого имущества

1. Общие положения

1.1. Настоящие Методические рекомендации разработаны в целях обеспечения взаимодействия территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия и органов местного самоуправления в Республике Бурятия (далее - органы местного самоуправления) по решению вопросов, связанных с осуществлением мероприятий по предупреждению, выявлению и пресечению самовольного строительства и незаконного размещения объектов движимого имущества (далее – Методические рекомендации).

1.2. Методические рекомендации предусматривают организацию мероприятий по выявлению на территории соответствующего муниципального образования в Республике Бурятия фактов незаконного строительства капитальных объектов, а также незаконного размещения объектов движимого имущества, фиксации указанных фактов, сбору информации и принятию мер, направленных на пресечение фактов самовольного строительства.

2. Взаимодействие органов местного самоуправления
с территориальными органами федеральных органов
исполнительной власти, исполнительными органами
государственной власти Республики Бурятия

2.1. В целях координации мероприятий и выработки комплексных

мер по вопросам выявления и пресечения самовольного строительства и незаконного размещения объектов движимого имущества органом местного самоуправления создаются специализированные комиссии (далее – Комиссия), разрабатываются положения о них, в которых указываются цели, задачи и функции Комиссии, а также полномочия членов Комиссии. Положения о Комиссии в обязательном порядке подлежат согласованию членами Комиссии.

2.2. В состав Комиссий включаются представители органов местного самоуправления, территориальных органов Министерства внутренних дел Российской Федерации, подчиненных Министерству внутренних дел по Республике Бурятия, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия и территориальных общественных самоуправлений.

2.3. Сотрудники органов полиции в рамках осуществления своих полномочий при выявлении факта самовольного размещения движимого имущества на земельном участке или самовольного занятия земельного участка в течение 3 рабочих дней направляют информацию в орган местного самоуправления для проведения оперативных мероприятий соблюдения требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений.

2.4. Взаимодействие органа местного самоуправления с территориальными общественными самоуправлениями по выявлению и информированию о нарушениях требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений осуществляется на основании соответствующих соглашений.

2.5. Информация должна содержать следующие сведения:

местонахождение земельного участка (адрес, адресные ориентиры, кадастровые номера смежных земельных участков);

информация о лице, самовольно занявшем земельный участок (ФИО, адрес места жительства, фактического места проживания, паспортные данные, контактный телефон);

факт самовольного занятия земельного участка (возведение ограждения, размещение здания, строения, сооружения и др.).

2.6. При поступлении информации, указанной в пункте 2.5 настоящих Методических рекомендаций, а также обращений и заявлений граждан, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о нарушениях требований законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Бурятия, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Бурятия предусмотрена административная и иная ответственность, орган местного самоуправления в 3-дневный срок проводит проверку в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

2.7. Проверка проводится в соответствии с требованиями,

установленными Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и постановлением Правительства Республики Бурятия от 29.12.2014 № 679 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Бурятия».

2.8. При выявлении факта самовольного размещения объектов движимого имущества, то есть установления временного объекта (строительных материалов, заборов, столбов, ограждений, киосков, павильонов, металлических гаражей и т. д.) на земельном участке, не отведенном для этих целей, в порядке, установленном действующим земельным законодательством, а также установка таких объектов без получения необходимого разрешения, должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля (далее - должностные лица):

2.8.1. Проводят мероприятия по выявлению владельцев движимого имущества. При выявлении владельца движимого имущества должностные лица вручают ему предписание об уборке самовольно размещенного движимого имущества в 15-дневный срок с момента вручения требования.

2.8.2. По истечении срока, указанного в предписании об уборке самовольно размещенного движимого имущества, и неисполнении владельцем условий предписания, составляют акт обследования и принимают меры по уборке самовольно размещенного движимого имущества на специально отведенные площадки за счет органа местного самоуправления с последующим взысканием расходов в установленном законом порядке с лиц, осуществивших самовольное размещение движимого имущества.

2.8.3. Материалы проверки о выявлении самовольно размещенного движимого имущества направляют в административную комиссию для привлечения владельца самовольно размещенного движимого имущества к административной ответственности в соответствии с Законом Республики Бурятия от 05.05.2011 № 2003-IV «Об административных правонарушениях».

2.9. При выявлении самовольной постройки на земельном участке (здания, сооружения или другого строения) должностные лица:

2.9.1. Составляют акт проверки и выдают лицу, осуществившему самовольную постройку, предписание о ее сносе с указанием сроков ее сноса, а также в течение 3 рабочих дней со дня составления акта проверки направляют его копию с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения в структурное подразделение территориального органа федерального органа государственного земельного надзора по соответствующему муниципальному образованию (далее – органы государственного земельного надзора) в соответствии с Правилами,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль».

2.9.2. В случае неустранения в установленный в предписании срок сноса самовольной постройки, выявленного по результатам проведения повторной проверки:

2.9.2.1. Должностное лицо составляет протокол об административном правонарушении и материалы проверки о неисполнении предписания направляются в судебный орган.

2.9.2.2. В срок не позднее 30 дней со дня составления протокола об административном правонарушении информирует о его неисполнении с приложением соответствующих документов исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, осуществляющий управление и распоряжение земельным участком, на котором расположена самовольная постройка.

2.10. Органы государственного земельного надзора после получения информации, указанной в пункте 2.9.1 настоящих Методических рекомендаций, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль» принимают в отношении лица, осуществившего самовольную постройку, решение о возбуждении дела об административном правонарушении либо об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении и направляют в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения копию принятого решения в орган муниципального земельного контроля на бумажном носителе.

2.11. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления после получения информации, указанной в пункте 2.9.2.2 настоящих Методических рекомендаций, направляет в суд исковое заявление о сносе самовольной постройки и освобождении земельного участка.

2.12. В случае создания или возведения самовольной постройки на земельном участке, расположенном в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования, либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, органы местного самоуправления городского округа (муниципального района в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории) вправе принять решение о ее

сносе, выявленной по результатам плановых осмотров.

2.13. В течение 7 дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки орган местного самоуправления, принявший такое решение, направляет лицу, осуществившему самовольную постройку, копию данного решения, содержащего срок для сноса самовольной постройки, который устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять более чем 12 месяцев.

2.14. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, орган местного самоуправления, принявший решение о сносе самовольной постройки, в течение 7 дней со дня принятия такого решения обязан:

обеспечить опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в порядке, установленном уставом городского округа (муниципального района в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории);

обеспечить размещение на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

2.15. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, снос самовольной постройки может быть организован органом, принявшим соответствующее решение, не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом сносе такой постройки.
