

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**



**БУРЯАД УЛАСАЙ  
ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**ЗАХИРАМЖА**

**от 16 марта 2016 г. № 145-р**

**г. Улан-Удэ**

1. Внести изменение в распоряжение Правительства Республики Бурятия от 15.01.2016 № 11-р, изложив приложение № 2 в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Республики Бурятия**



**И. Егоров**

Проект представлен Министерством по развитию транспорта,  
энергетики и дорожного хозяйства  
тел. 46-42-83

он1

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению Правительства  
Республики Бурятия  
от 16.03.2016 № 145-р

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к распоряжению Правительства  
Республики Бурятия  
от 15.01.2016 № 11-р

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении объекта капитального строительства**  
**регионального значения**

**Раздел 1. Положение о характеристиках**  
**планируемого развития территории**

В административном отношении отрезок проектируемой автомобильной дороги «Реконструкция автомобильной дороги Улан-Удэ – Турунтаево – Курумкан – Новый Уоян км 230 – км 254 в Баргузинском районе Республики Бурятия» (III этап) расположен на территории МО «Баргузинский район» Республики Бурятия.

Протяженность трассы составляет 3,227 км. Начало трассы III этапа ПК 196 + 00, проектный км 249 + 00 соответствует концу 2 этапа участка км 230 – км 254. Конец трассы ПК 228 + 27,01, проектный км 252 + 227,01 соответствует существующему км 253 + 834 автомобильной дороги «Улан-Удэ – Турунтаево - Курумкан – Новый Уоян».

**1. Основные направления развития Республики Бурятия**

Район обладает огромными природными, производственными и трудовыми ресурсами для успешного развития приоритетной отрасли экономики для района – туризма.

Если в прошлые годы основными направлениями были развитие перерабатывающих производств в лесной отрасли, в сельском хозяйстве, то теперь территориальное развитие базируется на развитии туризма, инфраструктуры по обслуживанию туристов и развитию миниперерабатывающих производств, ориентированных на производство экологически чистой продукции в местах непосредственного нахождения сырьевой базы.

В Баргузинском районе планируются развитие визитно-

информационного центра в пгт. Усть-Баргузин, реконструкция местного курорта «Баянгол», строительство туркомплексов на побережье Байкала, благоустройство инфраструктуры термальных источников Толстихинский и Гусихинский. Наиболее привлекательны для отдыха участки с пляжами, Баргузинский и Чивыркуйский заливы, полуостров Святой Нос, Баргузинская долина.

По Программе социально-экономического развития Баргузинского района предполагается интенсивное развитие населенных пунктов, тяготеющих к рассматриваемой автодороге, которые смогут предоставлять услуги придорожного и туристического сервиса, гостевого туризма.

Автомобильная дорога Улан-Удэ – Турунтаево – Курумкан – Новый Уоян, в соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия от 01.02.2007 № 26, отнесена к автомобильным дорогам общего пользования регионального значения.

Продолжение дороги до п. Новый Уоян свяжет столицу Республики Бурятия с районными центрами Прибайкальского, Баргузинского, Курумканского и Северо-Байкальского районов. Благодаря строительству дороги на участке Курумкан – Новый Уоян будет обеспечен выход к Байкало-Амурской магистрали. Строительство автодороги позволит решать социальные вопросы, а также вопросы экономического развития районов, тяготеющих к дороге.

Создание транспортного коридора Улан-Удэ – Турунтаево – Курумкан – Новый Уоян обусловлено необходимостью освоения сырьевой базы Молодежного месторождения хризотил-асбеста (Муйский район), Моховского месторождения олова (Муйский район), Холоднинского месторождения полиметаллов (Северо-Байкальский район) и Чулбонского особо чистых кварцитов (Северо-Байкальский район), строительства каскада гидроэлектростанций на реке Витим, туристско-рекреационной зоны на севере Бурятии.

На протяжении от Улюнхана до Куморы дорога представлена автотрассой, проходящей по территории особо охраняемого природного комплекса Северо-Восточного Забайкалья - Джергинского заповедника в Курумканском районе.

Автомобильная дорога Улан-Удэ – Турунтаево – Курумкан – Новый Уоян общим протяжением с твердыми покрытиями 551 км, в основном III – IV категорий, проходит по территории Иволгинского (10 км), Заиграевского (3 км), Прибайкальского (5 км и 178 км), Баргузинского (158 км), Курумканского (131 км) и Северо-Байкальского (66 км) районов Республики Бурятия, соединяя районные центры и населенные пункты между собой, с центром республики - г. Улан-Удэ и Транссибирской железнодорожной магистралью.

В настоящее время дорога является основной транспортной магистралью, обеспечивающей перевозки грузов лесопромышленного и сельскохозяйственного производств района тяготения, строительных

материалов и изделий стройиндустрии, торгово-снабженческих грузов.

Автомобильная дорога частично проходит по побережью озера Байкал, вблизи Баргузинского заповедника, по местам курортного лечения и туризма, в связи с чем имеет большое туристическое значение.

После окончания строительства связующего звена Курумкан – Новый Уоян автодорога примет на себя дополнительные транспортные потоки северных районов, что еще более усилит ее социально-экономическую значимость.

## **2. Цель проекта**

- Обеспечение устойчивого развития территории;
- установление границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения и на которых расположены объекты дорожного сервиса;
- выделение элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования регионального значения, границ зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса.

Проект разработан с учетом следующих ранее утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Схема территориального планирования Республики Бурятия, утвержденная постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 № 524;
- Схема территориального планирования муниципального образования «Баргузинский район» в Республике Бурятия, утвержденная решением Совета депутатов муниципального образования «Баргузинский район» в Республике Бурятия от 21.09.2012 № 249.

Автодорога регионального значения размещена в соответствии с основными положениями документа территориального планирования «Схема территориального планирования Республики Бурятия».

Основными положениями Схемы территориального планирования Республики Бурятия предусмотрено строительство автодороги регионального значения, которая обеспечит транспортную связь г. Улан-Удэ с районными центрами Прибайкальского, Баргузинского, Курумканского и Северо-Байкальского районов.

Схемой территориального планирования муниципального образования «Баргузинский район» в Республике Бурятия предусмотрено размещение объекта «Реконструкция автомобильной дороги Улан-Удэ – Турунтаево – Курумкан – Новый Уоян, км 230 – км 254 в Баргузинском районе Республики Бурятия».

## **3. Сведения о размещении линейного объекта**

### на осваиваемой территории

Проектируемый (размещаемый) объект «Реконструкция автомобильной дороги Улан-Удэ – Турунтаево – Курумкан – Новый Уоян, км 230 – км 254 в Баргузинском районе Республики Бурятия» является автомобильной дорогой общего пользования регионального значения.

В административном отношении проектируемый (размещаемый) объект расположен на территории муниципального образования «Баргузинский район» в Республике Бурятия и проходит на землях лесного фонда на территории Усть-Баргузинского лесничества Шанталыкского участкового лесничества в эксплуатационных лесах.

Также зона проектирования затрагивает земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (автомобильная дорога Улан-Удэ – Турунтаево – Курумкан – Новый Уоян, кадастровый номер – 03:01:390104:3, 03:01:390109:38).

В географическом отношении проектируемый (размещаемый) объект расположен в границах на землях лесного фонда Усть-Баргузинского лесничества, Шанталыкского участкового лесничества муниципального образования «Баргузинский район» в Республике Бурятия.

Ближайшие населенные пункты: пгт. Усть-Баргузин расположен в 6 км на северо-восток от проектируемого участка.

#### 4. Основные технико-экономические показатели, характеризующие комплексную оценку представлены в таблице 1

Таблица 1

##### Технико-экономические характеристики проектируемого объекта

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Категория дороги		III
Расчетная скорость	км/ч	100
Число полос движения	шт.	2
Ширина земляного полотна	м	12,0
Ширина проезжей части	м	7
Ширина обочин	м	2,5
Ширина укрепленной полосы обочины	м	0,5
Пропускная способность	авт./сут.	1450

Протяженность	км	3,227
---------------	----	-------

Проектом предусмотрено обустройство примыканий (пересечений) с автомобильными дорогами. Ведомость примыканий представлена в таблице 2.

Таблица 2

### Примыкания и пересечения с дорогами

№№ п/п	Назначение дороги	Местоположение	Направление
1	Местная (пилорама)	ПК-223+38	Вправо
2	Местная (пункт ДПС)	ПК-228+12	Влево
3	Федеральная	ПК-42	Вправо
4	Местная	ПК-57+11	Пересечение
5	Местная	ПК-73	Вправо
6	Местная	ПК-80+50	Вправо

Проектом предусмотрено переустройство коммуникаций, ведомость пересечения представлена в таблице 3.

Таблица 3

### Пересечение с коммуникациями

№№ п/п	Название	Местоположение
1	Воздушная линия связи ПАО «Ростелеком»	ПК202+76-ПК206+50

Проектом предусмотрено строительство металлических гофрированных труб, ведомость представлена в таблице 4.

Таблица 4

### Инженерные сооружения

№№ п/п	Название	Местоположение
1	Металлическая гофрированная труба d=1,5 м	ПК-212+14
2	Металлическая гофрированная труба d=1,5 м	ПК-226+60

## 5. Зоны с особыми условиями использования

В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения сооружений в пределах охранных зон устанавливаются особые условия использования территории.

Земельные участки, входящие в охранные зоны, не изымаются у землепользователей и используются ими с обязательным соблюдением установленных требований.

Сведения об охранных зонах сооружений, попадающих в зону проектирования, приведены в таблице 5.

Таблица 5

№.№ п/п	Сооружение	Характеристика	Параметры охранной зоны	Нормативный документ
«Реконструкция автомобильной дороги Улан-Удэ – Турунтаево – Курумкан – Новый Уоян км 230 – км 254 в Баргузинском районе Республики Бурятия» (III этап)				
1	Автомобильная дорога	III	Ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 50 м от границы полосы отвода	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
2	ВЛ 10 кВ	Надземная	Ширина охранной зоны устанавливается по обе стороны от проекции на землю крайних проводов 10 м - для ВЛ 1 - 20 кВ	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
3	ВЛ 110 кВ	Надземная	Ширина охранной зоны устанавливается по обе стороны от проекции на землю крайних проводов 20 м - для ВЛ 110 кВ	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
4	Линии связи (кабель)	Надземная	Ширина охранной зоны устанавливается в виде участков	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578

			земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны	«Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
--	--	--	---	--

## 6. Красные линии

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

Проектом реконструкции автомобильной дороги предусмотрено расширение существующей автомобильной дороги, то есть дополнительное занятие земель лесного фонда Баргузинского лесничества:

- в постоянное (бессрочное) пользование – 11,9554 га (под полотном автомобильной дороги), в том числе:

- 2,71 га – часть земельного участка с кадастровым номером 03:01:000000:104;

- 9,2454 га – часть земельного участка с кадастровым номером 03:01:000000:7530 общей площадью 39,86 га;

- в безвозмездное срочное пользование на период реконструкции – 21,0885 га, в том числе:

- 12,09 га – земельный участок с кадастровым номером 03:01:390103:144 под площадку складирования порубочных остатков;

- 8,2485 га – часть земельного участка с кадастровым номером 03:01:000000:7483 общей площадью 18,4 га под объезды у труб и строительную площадку;

- 0,75 га – земли лесного фонда Усть-Баргузинского лесничества (под переустройство коммуникаций).

В связи с этим, проектом планировки устанавливаются новые красные линии и показываются на чертеже черным цветом.

На проектируемом участке автомобильной дороги установлены красные линии. Красные линии закреплены в МСК-03.

Таблица 6



**и поворотных точек красных линий**

Номера точек	Координаты	
	X	Y
н1	698722.05	4242621.24
н2	698716.28	4242686.35
н3	698715.59	4242684.96
н4	698714.52	4242714.90
н5	698718.13	4242739.79
н6	698718.11	4242773.19
н7	698725.56	4242791.60
н8	698713.54	4242958.41
н9	698711.86	4243057.92
н10	698740.77	4243224.14
н11	698783.13	4243317.51
н12	698805.32	4243349.20
н13	698803.01	4243351.02
н14	698780.31	4243318.79
н15	698737.93	4243225.75
н16	698710.26	4243081.97
н17	698713.68	4243166.55
н18	698744.26	4243303.26
н19	698745.94	4243310.79
н20	698813.33	4243406.48
н21	698837.11	4243449.02
н22	698835.76	4243451.92
н23	698810.87	4243408.37
н24	698743.41	4243312.57
н25	698767.15	4243457.87
н26	698789.92	4243542.36
н27	698829.43	4243624.27
н28	698828.39	4243626.15
н29	698790.92	4243549.22
н30	698794.94	4243606.92
н31	698856.09	4243706.83
н32	698834.93	4243752.11
н33	698831.91	4243752.82
н34	698853.11	4243707.75
н35	698792.01	4243607.92
н36	698804.12	4243699.74
н37	698801.21	4243787.62
н38	698792.36	4243854.08
н39	698767.44	4243951.33

Н40	698688.65	4244081.39
Н41	698694.69	4244088.89
Н42	698641.32	4244185.54
Н43	698639.05	4244212.42
Н44	698630.30	4244257.91
Н45	698607.55	4244320.58
Н46	698585.57	4244366.22
Н47	698573.18	4244450.20
Н48	698560.38	4244511.48
Н49	698554.01	4244561.56
Н50	698542.29	4244610.79
Н51	698535.02	4244672.96
Н52	698520.37	4244757.85
Н53	698464.10	4245052.15
Н54	698452.18	4245100.70
Н55	698448.53	4245160.20
Н56	698450.45	4245187.24
Н57	698474.34	4245213.63
Н58	698494.24	4245215.77
Н59	698501.28	4245216.55
Н60	698508.32	4245217.32
Н61	698508.20	4245220.42
Н62	698501.74	4245219.98
Н63	698493.08	4245219.39
Н64	698493.18	4245218.80
Н65	698460.89	4245215.59
Н66	698438.12	4245178.34
Н67	698427.30	4245220.98
Н68	698459.24	4245273.44
Н69	698491.64	4245318.43
Н70	698524.08	4245357.19
Н71	698561.54	4245388.52
Н72	698600.58	4245415.07
Н73	698641.85	4245431.47
Н74	698713.89	4245451.87
Н75	698746.12	4245455.89
Н76	698806.08	4245456.87
Н77	698831.11	4245457.06
Н78	698831.13	4245477.40
Н79	698823.79	4245477.38
Н80	698793.62	4245476.90
Н81	698800.68	4245481.81
Н82	698718.75	4245489.23

Н83	698686.93	4245509.55
Н84	698644.73	4245508.42
Н85	698610.62	4245485.30
Н86	698509.00	4245432.74
Н87	698390.08	4245312.99
Н88	698353.85	4245286.83
Н89	698333.33	4245272.01
Н90	698368.17	4245186.06
Н91	698364.37	4245167.63
Н92	698370.37	4245111.60
Н93	698383.84	4245038.55
Н94	698409.08	4244981.48
Н95	698403.66	4244940.56
Н96	698417.48	4244892.36
Н97	698447.33	4244847.41
Н98	698458.23	4244788.83
Н99	698484.38	4244651.98
Н100	698486.85	4244612.92
Н101	698495.00	4244566.59
Н102	698492.06	4244550.31
Н103	698495.11	4244519.41
Н104	698505.75	4244499.70
Н105	698511.27	4244454.87
Н106	698530.58	4244344.64
Н107	698561.82	4244242.58
Н108	698566.67	4244189.21
Н109	698585.88	4244150.60
Н110	698603.78	4244136.33
Н111	698630.34	4244088.06
Н112	698665.38	4244043.50
Н113	698694.22	4244009.33
Н114	698703.42	4243995.09
Н115	698723.38	4243954.86
Н116	698755.72	4243827.18
Н117	698765.51	4243811.74
Н118	698762.24	4243796.65
Н119	698766.69	4243713.26
Н120	698757.93	4243709.98
Н121	698735.08	4243767.15
Н122	698732.73	4243765.13
Н123	698760.63	4243693.78
Н124	698753.16	4243615.45
Н125	698748.75	4243615.31

н126	698714.00	4243710.75
н127	698700.93	4243760.39
н128	698698.86	4243758.02
н129	698711.09	4243709.69
н130	698750.60	4243600.16
н131	698736.09	4243513.73
н132	698725.14	4243518.59
н133	698710.89	4243620.35
н134	698712.39	4243656.08
н135	698709.56	4243654.81
н136	698707.82	4243619.91
н137	698722.53	4243516.68
н138	698734.27	4243505.79
н139	698721.89	4243447.37
н140	698717.40	4243448.07
н141	698702.11	4243522.14
н142	698699.55	4243557.35
н143	698696.79	4243555.93
н144	698699.10	4243521.40
н145	698718.29	4243427.08
н146	698685.43	4243267.68
н147	698682.34	4243220.49
н148	698664.56	4243171.24
н149	698651.17	4243017.38
н150	698663.12	4242741.17
н151	698614.13	4242664.84
н152	698565.66	4242652.47
н153	698564.42	4242649.63
н154	698616.63	4242663.04
н155	698667.56	4242736.34
н156	698671.02	4242717.65
н157	698681.23	4242716.51
н158	698687.66	4242668.45
н159	698684.78	4242617.65
н1	698722.05	4242621.24

Сводная таблица земельных участков, попадающих в границы резервирования территории для размещения автодороги «Реконструкция автомобильной дороги Улан-Удэ – Турунтаево – Курумкан – Новый Уоян, км 230 - км 254 в Баргузинском районе Республики Бурятия» (III этап), приведена в таблице 7.

№№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Испра-шиваемая площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид права	Землепользователь
1.	03:01:000000:104	27100	Земли лесного фонда	Постоянное (бессрочное) пользование	Собственность Российской Федерации, землепользователь: Усть-Баргузинское лесничество, Шанталыкское участковое лесничество
2.	03:01:000000:7530	92454	Земли лесного фонда	Постоянное (бессрочное) пользование	Собственность Российской Федерации, землепользователь: Усть-Баргузинское лесничество, Шанталыкское участковое лесничество
3.	03:01:390104:3	28616	Земли промышленности	Постоянное (бессрочное) пользование	ГКУ «Бурятре-гио-навтодор»
4.	03:01:390104:38	33370	Земли промышленности	Постоянное (бессрочное) пользование	ГКУ «Бурятре-гио-навтодор»

Резервирование земель для проектирования и строительства автодороги необходимо произвести в соответствии с Положением о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561.

---