

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**



**БУРЯАД УЛАСАЙ  
ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ТОГТООЛ**

**от 18 марта 2016 г. № 98**

**г. Улан-Удэ**

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Республики Бурятия от 11.09.2014 № 438  
«Об утверждении Порядка отбора земельных участков,  
застройщиков, проектов жилищного строительства  
для реализации программы «Жилье для российской семьи»  
в рамках государственной программы Российской Федерации  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
и коммунальными услугами граждан Российской  
Федерации» в Республике Бурятия»**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Порядок отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Республике Бурятия, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 11.09.2014 № 438

«Об утверждении Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Республике Бурятия» (в редакции постановления Правительства Республики Бурятия от 13.02.2015 № 60):

1.1. В пункте 9 слова «с 25 августа по 30 сентября 2014 года» заменить словами «с 25 августа 2014 года по 31 декабря 2017 года».

1.2. В подпункте «а» пункта 20.2 слова «до 1 июля 2017 г.» заменить словами «до 31 декабря 2017 года».

1.3. Абзац первый подпункта «б» пункта 20.2 после слов «максимальную цену такого жилья» дополнить словами «с учетом права застройщика принять решение об увеличении цены, в случае продажи объектов жилищного строительства по договорам купли-продажи, заключенным в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, в размере не более уровня инфляции, рассчитанного как прирост значения индекса потребительских цен и средних цен на товары и услуги, установленного Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Бурятия, за декабрь года, предшествующего году заключения договора купли-продажи, к декабрю предыдущего года или за последний месяц квартала, предшествующего кварталу, в котором заключен договор купли-продажи, к соответствующему периоду предыдущего года. Период определяется застройщиком на дату заключения договора купли-продажи».

1.4. В пункте 21 слова «с 1 марта по 1 мая 2015 года» заменить словами «с 1 марта 2015 года по 31 декабря 2016 года».

1.5. В приложении № 1 слова «в 2014 году» заменить словами «в 20\_\_ году».

1.6. Приложение № 2 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае включения проектов жилищного строительства в программу в целях завершения строительства многоквартирных домов, в которых не более 30 процентов квартир уже являются объектами долевого строительства, документы, подтверждающие, что объем привлеченных средств участников долевого строительства в каждом из таких проектов жилищного строительства соответствует стоимости выполненных работ и понесенным по ним затратам:

- отчетность на последнюю отчетную дату об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»;

- акты выполненных работ по проекту.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Республики Бурятия**



**И. Егоров**

Проект представлен Министерством строительства  
и модернизации жилищно-коммунального комплекса  
тел. 21-51-11

онЗ