

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ



**БУРЯАД УЛАСАЙ
ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

ЗАХИРАМЖА

от 8 апреля 2016 г. № 182-р

г. Улан-Удэ

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании обращения государственного казенного учреждения «Управление региональных автомобильных дорог Республики Бурятия» (далее – ГКУ «Бурятрегионавтодор») от 05.02.2016 № 2/210:

1. Утвердить документацию по планировке территории объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Ансахан на км 38 + 550 автомобильной дороги Романовка – Багдарин в Баунтовском эвенкийском районе Республики Бурятия» в следующем составе:

1.1. Чертеж проекта планировки территории М 1:2000 (приложение № 1).

1.2. Положение о размещении объекта капитального строительства регионального значения (приложение № 2).

1.3. Чертеж проекта межевания территории М 1:2000 (приложение № 3).

2. Министерству по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия (Козлов С.Ю.) уведомить ГКУ «Бурятрегионавтодор» о принятом решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. ГКУ «Бурятрегионавтодор» (Замкин В.А.):

- в семидневный срок с момента принятия настоящего распоряжения обеспечить направление документации по планировке территории главе муниципального образования сельское поселение «Витимское» для исполнения части 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить направление документов для внесения сведений, указанных в статье 10.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», в государственный кадастр недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Бурятия по развитию инфраструктуры Зубарева Н.М.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Республики Бурятия –
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



В. Наговицын

Проект представлен Министерством по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства
тел. 46-42-83

еп1

Чертеж проекта межевания территории
М 1:2000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

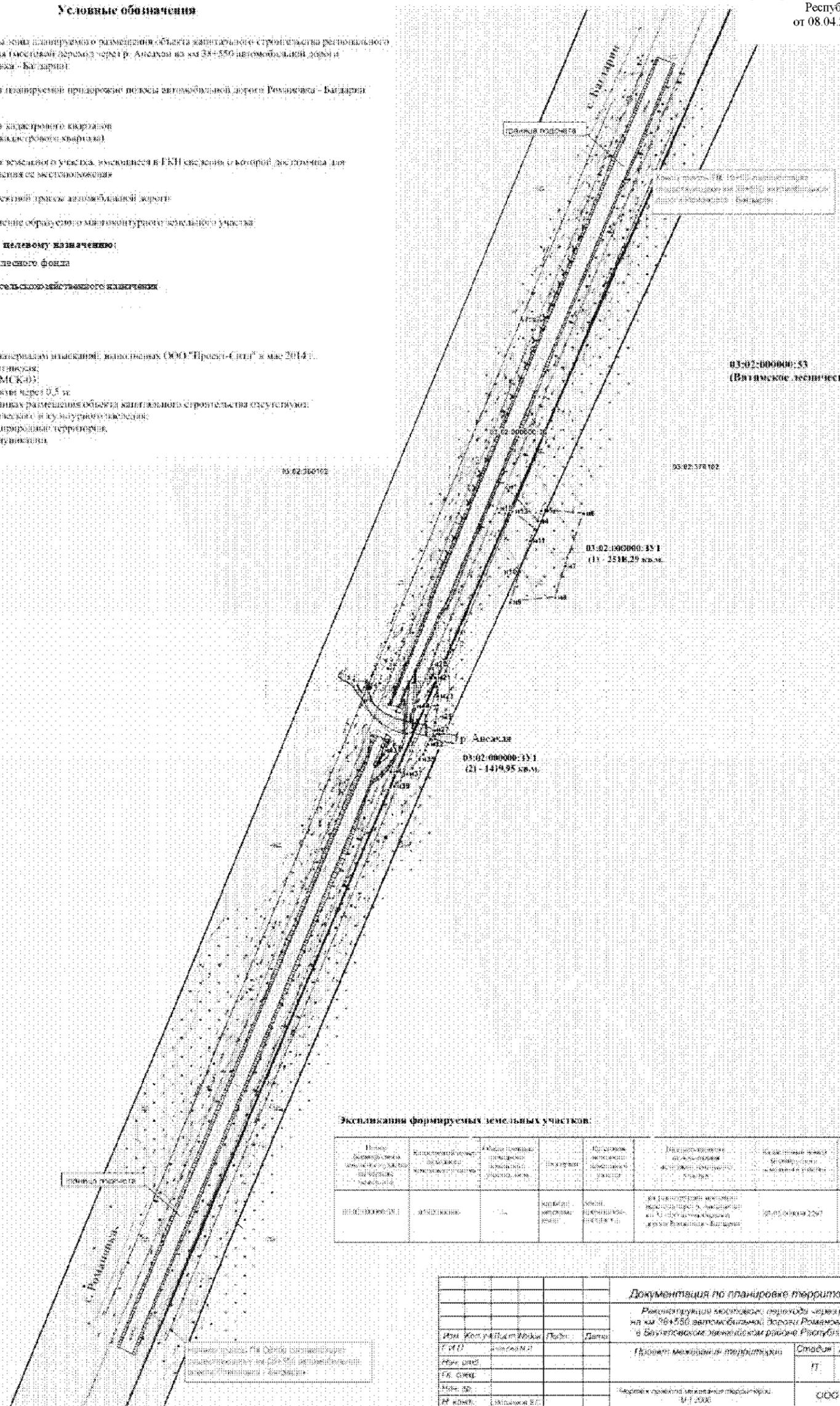
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Республики Бурятия
от 08.04.2016 № 182-р

Условные обозначения

- границы:**
- границы осей планируемого размещения объекта капитального строительства расположенного по трассе автомобильной дороги через р. Ансакан на км 38+550 автомобильной дороги Романовка - Багдарин
 - границы планируемой территории полосы автомобильной дороги Романовка - Багдарин
 - границы кадастрового квартала (номер кадастрового квартала)
 - 03:02:000000:33 - границы земельного участка, занесенная в Единый государственный реестр недвижимости
 - ось проектной трассы автомобильной дороги
 - 03:02:000000:33.1 (1) - 2518,29 кв.м. обозначение образуемого земельного участка
- Категории земель по целевому назначению:**
- земли лесного фонда
 - земли сельско-хозяйственного назначения

Примечание:

1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Проект-Сити" в мае 2014 г.
2. Система высот - Балтийская;
3. Система координат МСК-03;
4. Сечение горизонтальной нивелирующей трубой 0,5 м;
5. В планируемых границах размещения объекта капитального строительства существуют:
 - объекты археологического и культурного наследия;
 - особо охраняемые природные территории;
 - объекты культурного наследия.



Описание формируемых земельных участков

Инициатор формирования земельного участка	Категория земель по целевому назначению	Классификация по целевому назначению	Планируемое использование	Планируемое назначение	Планируемое назначение	Планируемое назначение
03:02:000000:33.1	земли сельско-хозяйственного назначения	земли населенных пунктов	для размещения объектов капитального строительства			

Документация по планировке территории объекта			
Реконструкция автомобильной дороги через р. Ансакан на км 38+550 автомобильной дороги Романовка - Багдарин в Баянском эвенкийском районе Республики Бурятия			
Имя	Иван Иванович	Подпись	Датум
С.И.О.	Иванов И.И.		
Имя	Иванов И.И.	Подпись	Датум
С.И.О.	Иванов И.И.		
Имя	Иванов И.И.	Подпись	Датум
С.И.О.	Иванов И.И.		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Правительства
Республики Бурятия
от 08.04.2016 № 182-р

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объекта капитального строительства
регионального значения

В административном отношении объект «Реконструкция мостового перехода через р. Ансахан на км 38 + 550 автомобильной дороги Романовка – Багдарин» расположен на территории муниципального образования «Баунтовский эвенкийский район» в Республике Бурятия.

Протяженность мостового перехода составляет 0,475 км. Начало трассы ПК 3 + 00, существующего км 37 + 833,11. Конец трассы ПК 7 + 75 соответствует существующему км 38 + 308,11 автомобильной дороги Романовка – Багдарин.

1. Основные направления развития Республики Бурятия

Развитие Баунтовского промышленного узла связано с освоением богатейшей минерально-сырьевой базы – наращиванием запасов и добычей россыпного и рудного золота, промышленного освоения Хиагдинского месторождения урана, Орикитканского месторождения молибдена, Мухальского калийно-глиноземного месторождения (алюминиевого сырья), Кавоктинского месторождение нефрита и др.

Кроме того, предусматривается развитие новых территорий лесодобычи и деревообработки в Баунтовском эвенкийском районе, строительство деревообрабатывающего комбината (с глубокой переработкой древесины) в с. Багдарин.

Развитие сельскохозяйственного производства путем увеличения поголовья дойного и мясного стада, в первую очередь в сельскохозяйственных предприятиях сел Романовка, Монгой, Россошино, увеличения производства продукции животноводства и ее переработка, развитие растениеводства, овощеводческого производства в тепличных хозяйствах.

В Баунтовском эвенкийском районе существует и перспектива для развития следующих видов туризма:

лечебно-оздоровительный – на базе существующего санатория Ба-

унт. Расположенность санатория в 2 км от озера предполагает возможность создания водных туристических маршрутов, позволяет рассматривать в качестве основной перспективной базы для формирования туристского флота и водных туристических маршрутов на озере, для организации коротких прогулочных маршрутов (летом – круизный – по оз. Баунт на моторных и парусных средствах, зимой – на буерах по льду), спортивной рыбалки.

Автомобильная дорога Романовка – Багдарин в соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия от 01.02.2007 № 26 отнесена к автомобильным дорогам общего пользования регионального значения.

Автомобильная дорога Романовка – Багдарин общим протяжением с твердым покрытием 170,4 км, IV технической категории проходит по территории Баунтовского эвенкийского района Республики Бурятия, соединяя районный центр и населенные пункты между собой, с центром республики – г. Улан-Удэ и Транссибирской железнодорожной магистралью.

В настоящее время дорога является основной транспортной магистралью, обеспечивающей перевозки грузов лесопромышленного и сельскохозяйственного производств района тяготения, строительных материалов и изделий стройиндустрии, торгово-снабженческих грузов.

2. Цель проекта

- Обеспечение устойчивого развития территории;
- установление границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения и на которых расположены объекты дорожного сервиса;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования регионального значения, границ зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса.

Проект разработан с учетом следующих ранее утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Схема территориального планирования Республики Бурятия, утвержденная постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 № 524;

- Схема территориального планирования муниципального образования «Баунтовский эвенкийский район» в Республике Бурятия, утвержденная решением Совета депутатов муниципального образования «Баунтовский эвенкийский район» в Республике Бурятия от 21.05.2010 № 122.

Мостовой переход в составе автодороги регионального значения размещен в соответствии с основными положениями документа территориального планирования «Схема территориального планирования Республики Бурятия».

Основными положениями Схемы территориального планирования Республики Бурятия предусмотрено строительство автодороги регионального значения, которая обеспечит транспортную связь г. Улан-Удэ с районными центрами Хоринского, Еравнинского и Баунтовского эвенкийского районов.

Схемой территориального планирования муниципального образования «Баунтовский эвенкийский район» в Республике Бурятия предусмотрено размещение объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Ансахан на км 38 + 550 автомобильной дороги Романовка – Багдарин в Баунтовском эвенкийском районе Республики Бурятия».

3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Проектируемый (размещаемый) объект «Реконструкция мостового перехода через р. Ансахан на км 38 + 550 автомобильной дороги Романовка – Багдарин в Баунтовском эвенкийском районе Республики Бурятия» является автомобильной дорогой общего пользования регионального значения.

В административном отношении проектируемый (размещаемый) объект расположен на территории муниципального образования «Баунтовский эвенкийский район» в Республике Бурятия и затрагивает земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (автомобильная дорога Романовка – Багдарин – 03:02:0:36).

В географическом отношении проектируемый (размещаемый) объект расположен в границах земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного

специального назначения (автомобильная дорога Романовка - Багдарин – 03:02:0:36).

Ближайший населенный пункт: с. Романовка, расположен в 39 км на северо-запад от проектируемого участка.

4. Основные технико-экономические показатели, характеризующие комплексную оценку приведены в таблице 1

Таблица 1

Технико-экономические характеристики проектируемого объекта

Наименование показателей	Единица измерения	Значение показателя
Подходы к мосту		
Категория дороги		IV
Расчетная скорость	км/час	80
Число полос движения	шт.	2
Ширина земляного полотна	м	10,0
Ширина проезжей части	м	6,0
Ширина обочин	м	2,0
Протяженность	км	0,439
Тип дорожной одежды		Переходный
Расчетные нагрузки		АК-10, НК-8,3

Проектом предусматривается строительство малого железобетонного моста на месте существующего деревянного.

Таблица 2

Технико-экономические характеристики проектируемого моста

Наименование показателей	Единица измерения	Значение показателя
Схема моста	м	1*18,0
Габарит моста	м	Г-8,0
Ширина проезжей части	м	6,0
Ширина полос безопасности	м	2*1,0
Расчетные нагрузки		A14; H-14
Материал опор и пролетных строений		Сборный железобетон

5. Зоны с особыми условиями использования

В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения сооружений в пределах охранных зон уста-

навливаются особые условия использования территории.

Земельные участки, входящие в охранные зоны, не изымаются у землепользователей и используются ими с обязательным соблюдением установленных требований.

Сведения об охранных зонах сооружений, попадающих в зону проектирования, приведены в таблице 3.

Таблица 3

№№ п/п	Сооружение	Характеристика	Параметры охранной зоны	Нормативный документ
Реконструкция мостового перехода через р. Ансахан на км 38 + 550 автомобильной дороги Романовка – Багдарин в Баунтовском эвенкийском районе Республики Бурятия				
1.	Автомобильная дорога	IV	Ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 50 м от границы полосы отвод	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

6. Красные линии

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

На проектируемом участке автомобильной дороги красные линии устанавливаются по границам земельного отвода. Красные линии закреплены в МСК-03. Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий приведен в таблице 4.

Границы земельных участков, предназначенных для размещения объекта реконструкции:

- кадастровый номер земельного участка: 03:02:000000:2297;
- площадь земельного участка 3938+/-110 кв. м.

Таблица 4

Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий

№№ п/п	№ точки	Координаты точки, м		Дирекционный угол	Длина линии, м
		X	Y		

03:02:000000:3У1 (1) – 2518,29 кв. м					
1.	н1	717973.70	5317176.40	149°41.2′	01.81
2.	н2	717972.14	5317177.32	143°19.1′	01.83
3.	н3	717970.67	5317178.41	136°33.2′	31.82
4.	н4	717947.56	5317200.29	020°40.0′	08.77
5.	н5	717955.77	5317203.39	094°11.4′	31.90
6.	н6	717953.44	5317235.20	199°19.1′	42.56
7.	н7	717913.28	5317221.12	197°10.3′	24.83
8.	н8	717889.56	5317213.79	263°28.3′	34.39
9.	н9	717885.65	5317179.62	017°06.8′	24.62
10.	н10	717909.18	5317186.87	018°23.9′	24.90
11.	н11	717932.81	5317194.72	020°40.3′	09.23
12.	н12	717941.44	5317197.99	309°15.8′	21.72
13.	н13	717955.19	5317181.17	301°20.6′	02.85
14.	н14	717956.67	5317178.74	289°17.0′	02.03
15.	н15	717957.34	5317176.83	283°03.7′	01.92
16.	н16	717957.78	5317174.95	272°17.8′	02.00
17.	н17	717957.85	5317172.96	263°55.4′	02.41
18.	н18	717957.60	5317170.56	252°38.8′	01.09
19.	н19	717957.28	5317169.52	022°43.3′	17.81
20.	н1	717973.70	5317176.40		
03:02:000000:3У1 (2) – 2518,29 кв. м					
1.	н20	717838.68	5317119.63	163°22.8′	10.33
2.	н21	717828.78	5317122.59	169°03.1′	07.00
3.	н22	717821.91	5317123.92	175°11.7′	07.46
4.	н23	717814.47	5317124.54	180°52.0′	06.61
5.	н24	717807.86	5317124.45	186°30.3′	08.87
6.	н25	717799.05	5317123.44	191°12.4′	04.89
7.	н26	717794.25	5317122.49	194°35.6′	05.36
8.	н27	717789.06	5317121.14	196°31.1′	00.76
9.	н28	717788.34	5317120.92	106°16.1′	01.34
10.	н29	717787.96	5317122.21	199°49.3′	06.86
11.	н30	717781.52	5317119.88	288°21.8′	01.25
12.	н31	717781.91	5317118.70	203°04.3′	04.44
13.	н32	717777.82	5317116.96	206°30.7′	04.86
14.	н33	717773.47	5317114.79	209°43.5′	03.53
15.	н34	717770.41	5317113.04	213°04.0′	04.84
16.	н35	717766.35	5317110.39	218°46.0′	08.76
17.	н36	717759.53	5317104.91	222°26.7′	05.71
18.	н37	717755.31	5317101.05	223°32.0′	06.90
19.	н38	717750.31	5317096.30	230°04.4′	06.68
20.	н39	717746.02	5317091.18	237°17.5′	05.26
21.	н40	717743.18	5317086.75	241°33.6′	05.74
22.	н41	717740.44	5317081.70	022°29.4′	18.06
23.	н42	717757.13	5317088.61	023°16.8′	17.48
24.	н43	717773.19	5317095.52	017°39.3′	35.58
25.	н44	717807.09	5317106.31	022°52.2′	34.29
26.	н20	717838.68	5317119.63		

Сводная таблица земельных участков, попадающих в границы резер-

вирования территории для размещения объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Ансахан на км 38 + 550 автомобильной дороги Романовка – Багдарин в Баунтовском эвенкийском районе Республики Бурятия» приведена в таблице 5.

Таблица 5

№№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Испрашиваемая площадь, м ²	Категория земель	Вид права	Землепользователь
1.	03:02:000000:2297	3 938 +/- 110 кв. м	Земли промышленности	Постоянное (бессрочное) пользование	ГКУ «Бурятрегионавтодор»

Резервирование земель для проектирования и строительства автодороги необходимо произвести в соответствии с Положением о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561.

**Чертеж проекта межевания территории
М 1:2000**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

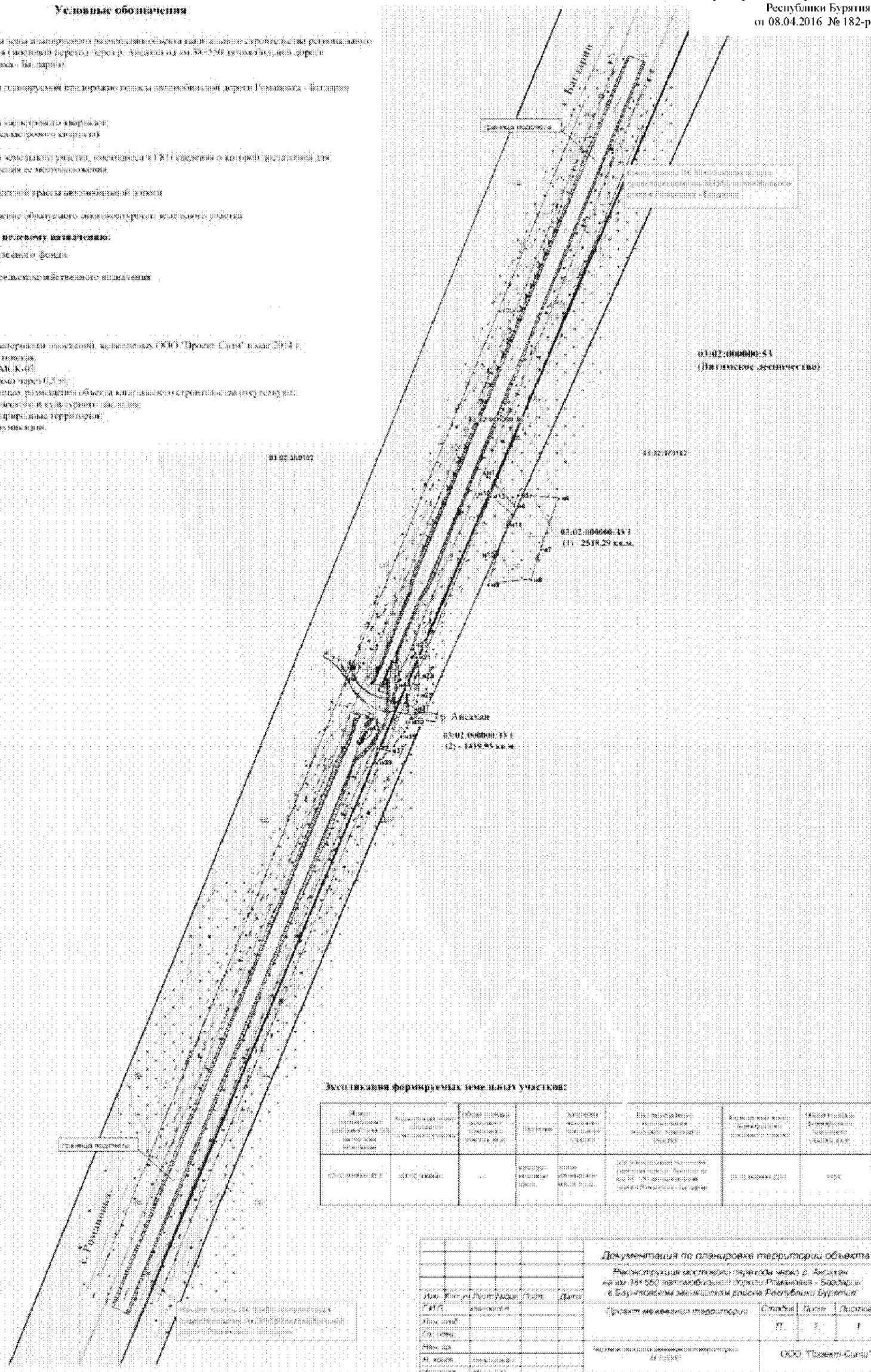
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Правительства
Республики Бурятия
от 08.04.2016 № 182-р

Условные обозначения

- границы:**
- граница зоны застройки жилого назначения объекта капитального строительства реконструкционного участка (населенной территории) черт. р. Андалан от км 30+500 автодороги, черт. дороги Ровановка - Багдарин
 - граница планируемой территории граница населенной территории Ровановка - Багдарин
 - граница квартала (номер кадастрового участка)
 - граница земельного участка, образованного в ИЖС с целью о котором достигнута для предоставления в собственность
 - ось проектной трассы автодорожной трассы
 - 01:02:000000-131 (1) - 2519,29 кв.м. - объект обременения земельного участка
- Категории земель по целевому назначению:**
- земли населенных пунктов
 - земли сельскохозяйственного назначения

Примечание:

1. План составлен на материалы съемки, выполненной ООО "Промет-Сити" в мае 2014 г.
2. Система координат - Бурятия
3. Система высотная - М., КзИИ
4. Система проекции - Гаусс-Крюк
5. В планировочных границах размещены объекты капитального строительства по адресу: ул. Андалан, черт. р. Андалан от км 30+500 автодороги, черт. дороги Ровановка - Багдарин



Характеристики формируемых земельных участков:

Имя	Адрес	Объем	Средства	Единица	Единица	Единица
03:02:000000-131 (1)	ул. Андалан

Документация по планировке территории объекта
 Реконструкция населенной территории черт. р. Андалан от км 30+500 автодорожной трассы Ровановка - Багдарин и благоустройство земельных участков

Имя	Фамилия	Должность	Подпись	Дата
М. И. Иванов	И. И. Иванов	Инженер		
М. И. Иванов	И. И. Иванов	Инженер		