

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**



**БУРЯАД УЛАСАЙ
ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЗАХИРАМЖА

от 28 апреля 2016 г. № 229-р

г. Улан-Удэ

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании обращения государственного казенного учреждения «Управление региональных автомобильных дорог Республики Бурятия» (далее – ГКУ «Бурятрегионавтодор») от 01.04.2016 № 2/595:

1. Утвердить документацию по планировке территории объекта «Строительство мостового перехода через ручей на км 34 + 651 автомобильной дороги Северобайкальск – Нижнеангарск – Кичера – Новый Уоян в Северо-Байкальском районе Республики Бурятия» в следующем составе:

1.1. Чертеж проекта планировки территории М 1: 500 (приложение № 1).

1.2. Положение о размещении объекта капитального строительства регионального значения (приложение № 2).

1.3. Чертеж проекта межевания территории М 1:500 (приложение № 3).

2. Министерству по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия (Козлов С.Ю.) уведомить ГКУ «Бурятрегионавтодор» о принятом решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. ГКУ «Бурятрегионавтодор» (Замкин В.А.):

- в семидневный срок со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление документации по планировке территории главе муниципального образования городское поселение «поселок Нижнеангарск» для исполнения части 16 статьи 45 Градостроительного

кодекса Российской Федерации;

- обеспечить направление документов для внесения сведений, указанных в статье 10.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», в государственный кадастр недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Бурятия по развитию инфраструктуры Зубарева Н.М.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



И. Егоров

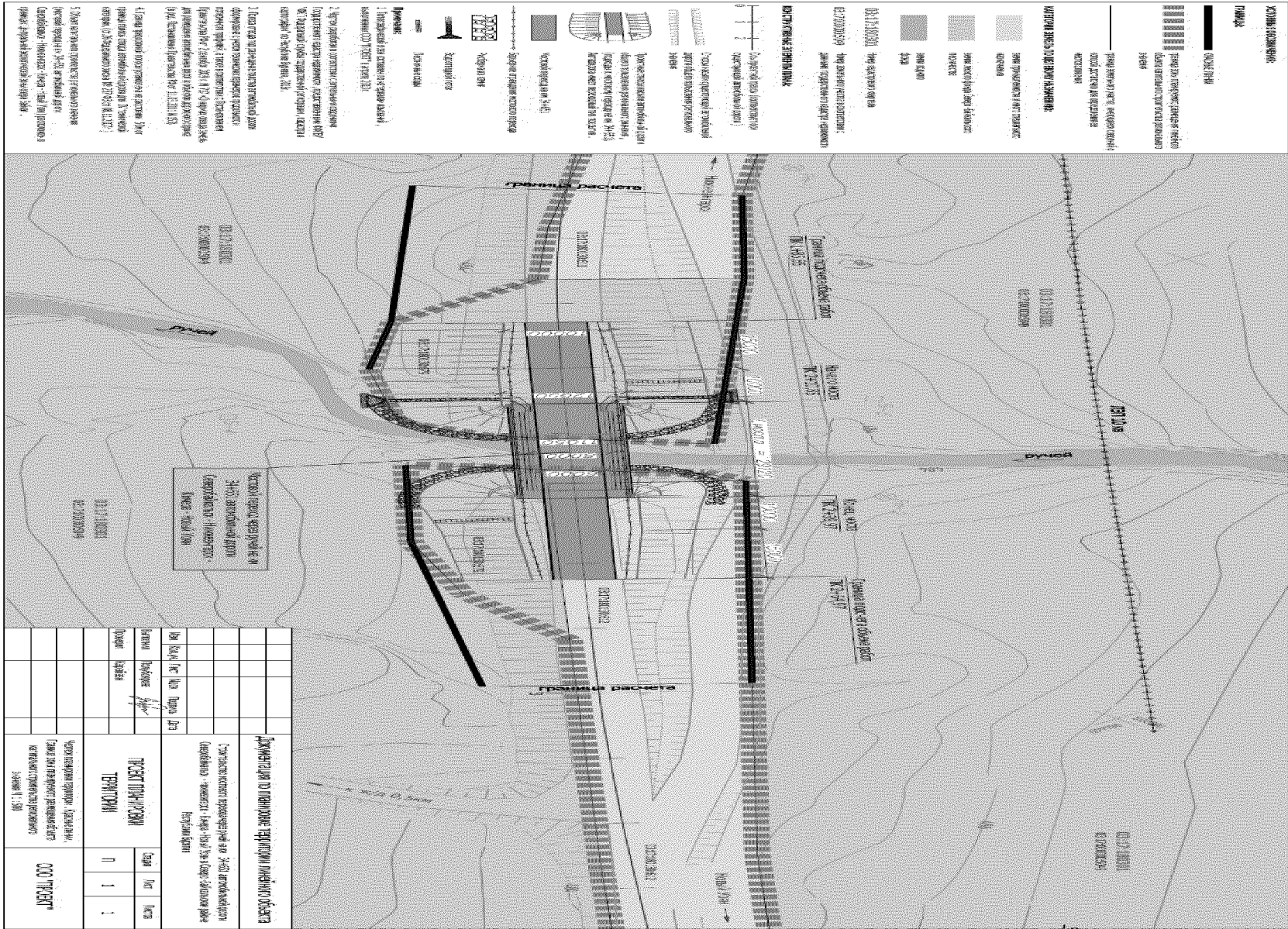
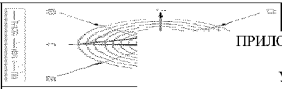
Проект представлен Министерством по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства
тел. 46-42-83

еп3

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КРАСНЫЕ ЛИНИИ РАЙОНА ЗОНЫ ПЛАНИРОВОЧНОГО
РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

M 1 : 500

Бурятия, г. Улан-Удэ
Исполнитель: БУРЯТСТРОИПРОЕКТ
Инженер: ДУГИН М. С.
2016 г.



- КАТЕГОРИИ ЗОН ООЗЗ:**
 - ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА
 - ЗОНА ЗАЩИТЫ ОТ ПОВЫШЕННОГО ШУМА
- ОБЪЕКТЫ:**
 - Красная линия
 - Контрактная стена
 - Здания
 - Крыша
 - Крыша
 - Крыша
 - Крыша
- КАТЕГОРИИ ЗОН ООЗЗ:**
 - ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУХА
 - ЗОНА ЗАЩИТЫ ОТ ПОВЫШЕННОГО ШУМА
- ОБЪЕКТЫ:**
 - Красная линия
 - Контрактная стена
 - Здания
 - Крыша
 - Крыша
 - Крыша
 - Крыша

Всего помещений: 24-е, 25-е, 26-е, 27-е, 28-е, 29-е, 30-е, 31-е, 32-е, 33-е, 34-е, 35-е, 36-е, 37-е, 38-е, 39-е, 40-е, 41-е, 42-е, 43-е, 44-е, 45-е, 46-е, 47-е, 48-е, 49-е, 50-е, 51-е, 52-е, 53-е, 54-е, 55-е, 56-е, 57-е, 58-е, 59-е, 60-е, 61-е, 62-е, 63-е, 64-е, 65-е, 66-е, 67-е, 68-е, 69-е, 70-е, 71-е, 72-е, 73-е, 74-е, 75-е, 76-е, 77-е, 78-е, 79-е, 80-е, 81-е, 82-е, 83-е, 84-е, 85-е, 86-е, 87-е, 88-е, 89-е, 90-е, 91-е, 92-е, 93-е, 94-е, 95-е, 96-е, 97-е, 98-е, 99-е, 100-е.

Исполнитель: БУРЯТСТРОИПРОЕКТ			
Инженер: ДУГИН М. С.			
Содержание: 1. План территории с планировкой территории объекта капитального строительства, расположенного на территории населенного пункта (района) Улан-Удэ, Республика Бурятия.			
Масштаб: 1:500			
Итого	Лист	№	1
Всего	Лист	№	1

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Правительства
Республики Бурятия
от 28.04.2016 № 229-р

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объекта капитального строительства
регионального значения

Введение

Документация по планировке территории линейного объекта регионального значения «Строительство мостового перехода через ручей на км 34 + 651 автомобильной дороги Северобайкальск – Нижнеангарск – Кичера – Новый Уоян в Северо-Байкальском районе Республики Бурятия» подготовлена в соответствии со:

- Схемой территориального планирования Республики Бурятия, утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 № 524;

- Схемой территориального планирования Северо-Байкальского района Республики Бурятия, утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» в Республике Бурятия от 27.12.2012 № 575-IV.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения и на которых расположены объекты дорожного сервиса;
- выделения элементов планировочной структуры, установления (определения) границ зон планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования регионального значения, границ зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса.

Документация по планировке территории линейного объекта регионального значения «Строительство мостового перехода через ручей на км 34 + 651 автомобильной дороги Северобайкальск – Нижнеангарск – Кичера – Новый Уоян в Северо-Байкальском районе Республики Бурятия» соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным правовым актам Республики Бурятия, а именно:

- Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Земельному кодексу Российской Федерации;

- Лесному кодексу Российской Федерации;
- Водному кодексу Российской Федерации;
- Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральному закону от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- постановлению Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Закону Республики Бурятия от 10.09.2007 № 2425-III «О Градостроительном уставе Республики Бурятия»;
- государственным регламентам, нормам, правилам, стандартам, а также исходным данным, техническим условиям и требованиям, выданным органом государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

1. Основные направления развития Северо-Байкальского района Республики Бурятия

Территория района обладает высоким природно-ресурсным потенциалом, имеются значительные запасы минерально-сырьевых ресурсов, это, в первую очередь, крупные месторождения государственного и мирового значения - Холоднинское колчеданно-полиметаллическое и Калюмное калийно-глиноземное, а также месторождения республиканского значения – Чулбонское кварцевое, Чайское медно-никелевое, Неруднинское золоторудное и другие. Кроме того, в районе имеются разнообразные земельные, лесные, водные, биологические ресурсы.

Территория Северо-Байкальского района входит в состав Байкальской природной территории, где в пределах водосборной площади озера Байкал установлена центральная экологическая зона с особыми условиями природопользования, что ограничивает использование сырьевых ресурсов.

Экономика муниципального образования «Северо-Байкальский район» представлена следующими основными отраслями: промышленность с преобладанием добычи полезных ископаемых, транспорт с преимуществом железнодорожного вида, сельское хозяйство, туризм, связь, торговля и потребительский рынок.

2. Сведения о существующем положении линейного объекта и его параметрах

В административно-территориальном отношении мостовой переход

через ручей на км 34 + 651 автомобильной дороги Северобайкальск – Нижнеангарск – Кичера – Новый Уоян расположен в Северо-Байкальском районе Республики Бурятия, в проектных границах муниципального образования городское поселение «поселок Нижнеангарск», вне границ населенных пунктов.

Территория строительства мостового перехода находится в границах центральной экологической зоны озера Байкал.

В настоящее время мост не построен, проезд транзитного транспорта осуществляется по временной дороге. Для пропуска расхода воды ручья установлены 4 металлические трубы диаметром 1 м.

Полоса отвода существующей автомобильной дороги на участке строительства мостового перехода представлена землями промышленности и иного специального назначения – земельными участками с кадастровыми номерами 03:17:180301:611, 03:17:180301:612.

Территория смежная с полосой отвода дороги представлена землями лесного фонда Северобайкальского лесничества – земельный участок с кадастровым номером 03:17:000000:5049.

При разработке проектной документации был образован дополнительный земельный участок для размещения конусов подходных насыпей и конструкций береговых опор из земель лесного фонда.

Кадастровый номер земельного участка 03:17:180301:679.

3. Техничко-экономические показатели линейного объекта, основные принятые проектные решения

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Категория		IV
Длина моста	м	29,12
Схема моста		1 x 24
Габарит		Г–8 м + 2 x 0,7
Расчетная скорость	км/час	80
Материал пролетных строений/опор		Капитального типа
Нагрузки		A14, H14

Красные линии

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

В составе документации по планировке территории линейного объекта красные линии соответствуют границе планируемой зоны транспортной инфраструктуры (границе территории общего пользования), линии отступа расположены на расстоянии не менее 5 метров от красных линий.

Устанавливаемые красные линии соответствуют РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в

городах и других поселениях Российской Федерации», принятой постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30.

Так как на проектируемой территории отсутствуют действующие красные линии, на чертеже проекта планировки территории отображены границы расчета.

В данной документации по планировке территории линейного объекта красные линии соответствуют границе планируемой зоны транспортной инфраструктуры (границе территории общего пользования), линии отступа расположены на расстоянии не менее 5 метров от красных линий.

**Каталог координат красных линий
Система координат МСК 03**

Слева по ходу существующего километража						
Линия 1 л						
Длина 76,45 м						
№№	X	Y	Длина	Дирекционный угол		
1.	984257.020	5103718.230	25.381	041°	52'	11.12"
2.	984275.920	5103735.170	51.069	045°	26'	39.36"
3.	984311.750	5103771.560	76.416	224°	15'	27.83"
Линия 2 л						
Длина 62,10 м						
№№	X	Y	Длина	Дирекционный угол		
1.	984322.110	5103776.980	62.098	041°	45'	44.16"
2.	984368.430	5103818.340	62.098	221°	45'	44.16"
Справа по ходу существующего километража						
Линия 1 л						
Длина 56,77 м						
№№	X	Y	Длина	Дирекционный угол		
1.	984233.520	5103739.420	42.016	045°	06'	56.56"
2.	984263.170	5103769.190	14.750	050°	36'	43.93"
3.	984272.530	5103780.590	56.716	226°	32'	35.30"
Линия 2 л						
Длина 68,59 м						
№№	X	Y	Длина	Дирекционный угол		
1.	984296.690	5103797.800	23.594	041°	05'	56.82"
2.	984314.470	5103813.310	44.992	033°	35'	15.50"
3.	984351.950	5103838.200	68.453	216°	10'	12.51"

ЧЕРТЕЖ МЕЖВЕДЬЯНАЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:500

Проект № 3
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Республики Бурятия
от 28.04.2016 № 229-р

Символы объектов:
 - Здания, строения, сооружения: различные штриховки и заливки.
 - Дороги: линии с штриховкой.
 - Земельные участки: различные заливки.
 - Рельеф: контурные линии с отметками.
 - Границы объектов: сплошные и пунктирные линии.
 - Другие объекты: различные символы для зеленых насаждений, водоемов и т.д.

Текст:
 - Надписи для объектов.
 - Обозначения для границ.
 - Технические надписи.



Допущено к производству строительного объекта		Проект № 3 УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства Республики Бурятия от 28.04.2016 № 229-р	№ 3 от 28.04.2016	Исполнитель	_____
				Проверено	_____
ПРОЕКТ МЕЖВЕДЬЯНАЯ ТЕРРИТОРИИ		М 1:500	1 1 1	Выполнено	_____
				Проверено	_____
Число листов в проекте		М 1:500	001 ПРОЕКТ		