



от 8 июля 2016 г. № 304

г. Улан-Удэ

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 30.12.2015 № 680 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2016 год и утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2016 год»

Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 30.12.2015 № 680 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2016 год и утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2016 год»:

1.1. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. В приложении № 3:

1.2.1. Пункт 1.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«- замена этажных электрических щитов;
- замена осветительных приборов в местах общего пользования;
- замена распределительных (распаечных) коробок, выключателей для линий освещения в местах общего пользования.».

1.2.2. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения:

- замена магистральных труб холодного водоснабжения со сменой запорной арматуры, огрунтовкой и покраской труб;
- изоляция магистральных труб;
- земляные работы.»

1.2.3. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения:

- замена магистральных труб горячего водоснабжения со сменой запорной арматуры, огрунтовкой и покраской труб;
- изоляция магистральных труб.»

1.2.4. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Капитальный ремонт системы отопления:

- замена магистральных трубопроводов отопления со сменой запорной арматуры, огрунтовкой и покраской труб (в случае если металлические);
- замена стояков отопления в подъездах с подводками и запорной арматурой;
- замена отопительных приборов в подъездах с их окраской;
- изоляция магистральных труб и стояков отопления в подъездах;
- замена элеваторного узла с грязевиками, манометрами, термометрами, задвижками.»

1.2.5. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Капитальный ремонт системы канализации:

- земляные работы по подвалу (в техническом подполье);
- замена труб канализации по подвалу (в техническом подполье);
- окраска канализационных труб (в зависимости от материала труб).»

1.2.6. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, а также отработавшего назначенный срок службы, ремонт лифтовых шахт и машинных помещений:

- замена пассажирского лифта;
- ремонт лифтовой шахты и машинного помещения;
- пусконаладочные работы.»

1.2.7. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Капитальный ремонт скатных крыш:

- замена деревянных элементов конструкций крыш: стропильной системы, обрешетки;
- замена покрытия;
- замена слуховых окон;
- ремонт вентиляционных шахт, выходящих в пределах чердачного помещения и за кровлю;

- замена металлического ограждения кровли;
- огнезащитное покрытие деревянных конструкций кровель;
- замена водосточной системы (желобов, прямых звеньев, воронок, колен, ухватов);
- замена карниза;
- вывод канализационных труб за пределы чердака;
- замена, устройство зонтов над трубами вентиляции и канализации;
- утепление труб канализации и вентиляции в пределах чердачного помещения и за кровлей;
- ремонт дымовых каналов, выходящих в пределах чердачного помещения и за кровлю;
- частичное утепление чердачного перекрытия изоляционным материалом.

Для 1 - 2-этажных:

- замена деревянных элементов конструкций крыш: стропильной системы, обрешетки;
- замена покрытия;
- замена слуховых окон;
- ремонт вентиляционных шахт, дымовых каналов, выходящих в пределах чердачного помещения и за кровлю;
- замена металлического ограждения кровли;
- огнезащитное покрытие деревянных конструкций кровель;
- замена карниза;
- вывод канализационных труб за пределы чердака;
- замена, устройство зонтов над трубами вентиляции и канализации;
- утепление труб канализации и вентиляции в пределах чердачного помещения и за кровлей;
- частичное утепление чердачного перекрытия изоляционным материалом.

Для 3-этажных (для V типа):

- замена деревянных элементов конструкций крыш: стропильной системы, обрешетки;
- замена покрытия;
- замена слуховых окон;
- ремонт вентиляционных шахт, дымовых каналов, выходящих в пределах чердачного помещения и за кровлю;
- замена, устройство зонтов над трубами вентиляции и канализации;
- утепление труб канализации и вентиляции в пределах чердачного помещения и за кровлей;
- замена металлического ограждения кровли;
- огнезащитное покрытие деревянных конструкций кровель;
- замена карниза;

- частичное утепление чердачного перекрытия изоляционным материалом;
- замена водосточной системы (желобов, прямых звеньев, воронок, колен, ухватов).».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



И. Егоров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 08.07.2016 № 304

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 30.12.2015 № 680

РАЗМЕР
предельной стоимости услуг и (или) работ по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных
домах на территории Республики Бурятия на 2016 год

№№	Тип домов/ этажность	Материал стен	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2016 год (ремонтные работы / проектные работы), руб./м ² **										
			Ремонт внутридомовых инженерных систем					Фасад	Ремонт крыши		Ремонт фундамента	Ремонт подвальных помещений	Ремонт или замена лифтового оборудова- ния
			электро- снабжение	водоснабжение		водоот- ведение	отопление		скатная	плоская			
горячее	холодное	4		5	6			7			8	9	10
1.	I тип (оборудованные всеми видами благоустройства, с лифтом)												
1.1.	от 6 до 9 этажей	кирпичный	<u>159,18</u> 3,41	<u>134,84</u> 2,89	<u>53,60</u> 6,15	<u>33,34</u> 6,71	<u>425,46</u> 7,60	<u>137,36</u> 2,94	-	<u>375,28</u> 9,53	<u>25,65</u> 0,55	<u>94,24</u> 2,25	<u>788,95</u> 16,88
		панельный	<u>155,08</u> 3,31	<u>131,38</u> 2,81	<u>52,23</u> 6,12	<u>32,49</u> 6,70	<u>414,56</u> 7,37	<u>483,61</u> 10,35	-	<u>365,72</u> 9,33	<u>24,99</u> 0,53	<u>93,00</u> 2,23	<u>772,28</u> 16,53
1.2.	от 10 до 12 этажей		<u>145,36</u> 3,11	<u>124,49</u> 2,66	<u>49,48</u> 6,06	<u>30,78</u> 6,66	<u>392,79</u> 6,91	-	-	<u>345,16</u> 8,89	<u>14,21</u> 0,30	<u>49,75</u> 1,30	<u>724,24</u> 15,50
1.3.	от 13 эта- жей и выше		<u>145,16</u> 3,10	<u>124,49</u> 2,66	<u>49,48</u> 6,06	<u>30,78</u> 6,66	<u>392,79</u> 6,91	-	-	<u>344,66</u> 8,88	<u>10,93</u> 0,23	<u>35,70</u> 1,00	<u>724,27</u> 15,50
2.	II тип (оборудованные всеми видами благоустройства, без лифта)												
2.1.	от 1 до 2 этажей	деревянный	<u>125,16</u> 14,69	<u>129,36</u> 14,77	<u>51,42</u> 13,10	<u>31,99</u> 12,68	<u>408,16</u> 16,73	<u>273,52</u> 5,85	<u>881,20</u> 36,86	-	<u>73,84</u> 1,58	<u>127,80</u> 4,32	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		кирпичный	<u>116,48</u> 14,49	<u>134,84</u> 14,89	<u>53,60</u> 13,15	<u>33,34</u> 12,71	<u>425,46</u> 17,10	<u>180,04</u> 3,85	<u>904,48</u> 37,36	-	<u>76,96</u> 1,65	<u>156,54</u> 4,93	
		оштукатуренный	<u>116,65</u> 14,50	<u>129,36</u> 14,77	<u>51,42</u> 13,10	<u>31,99</u> 12,68	<u>408,16</u> 16,73	<u>630,64</u> 13,50	<u>871,20</u> 36,64	-	<u>73,84</u> 1,58	<u>146,36</u> 4,72	
2.2.	от 3 до 5 этажей	кирпичный	<u>121,85</u> 14,60	<u>134,84</u> 13,89	<u>53,60</u> 12,15	<u>33,34</u> 10,71	<u>399,82</u> 15,56	<u>165,20</u> 3,54	<u>1 015,70</u> 21,74	-	<u>38,48</u> 0,82	<u>96,86</u> 3,16	
		оштукатуренный	<u>117,72</u> 14,51	<u>129,36</u> 13,77	<u>51,42</u> 12,10	<u>31,99</u> 10,68	<u>383,14</u> 15,20	<u>615,73</u> 13,18	<u>974,75</u> 20,86	-	<u>36,92</u> 0,79	<u>93,66</u> 3,10	
		панельный	<u>119,28</u> 14,55	<u>131,38</u> 13,81	<u>52,23</u> 12,12	<u>32,49</u> 10,70	<u>389,28</u> 15,33	<u>514,40</u> 11,01	<u>989,89</u> 21,18	-	<u>37,49</u> 0,80	<u>94,84</u> 3,12	
3.	III тип (оборудованные всеми видами благоустройства, за исключением ГВС, без лифта)												
3.1.	от 1 до 2 этажей	деревянный	<u>119,17</u> 14,56	-	<u>51,42</u> 13,10	<u>31,99</u> 12,68	<u>408,16</u> 16,73	<u>273,52</u> 5,85	<u>881,20</u> 36,86	-	<u>73,84</u> 1,58	<u>145,85</u> 4,45	
		кирпичный	<u>116,41</u> 14,49	-	<u>53,60</u> 13,15	<u>33,34</u> 12,71	<u>425,46</u> 17,10	<u>180,04</u> 3,85	<u>904,48</u> 37,36	-	<u>76,96</u> 1,65	<u>168,68</u> 4,94	
		оштукатуренный	<u>116,59</u> 14,50	-	<u>51,42</u> 13,10	<u>31,99</u> 12,68	<u>408,16</u> 16,73	<u>630,64</u> 13,50	<u>871,20</u> 36,64	-	<u>73,84</u> 1,58	<u>158,38</u> 4,72	
3.2.	от 3 до 5 этажей	оштукатуренный	<u>117,66</u> 14,51	-	<u>51,42</u> 12,10	<u>31,99</u> 10,68	<u>383,16</u> 14,20	<u>615,73</u> 13,18	<u>974,75</u> 20,86	-	<u>36,92</u> 0,79	<u>105,66</u> 3,10	
		кирпичный	<u>121,78</u> 14,61	-	<u>53,60</u> 12,15	<u>33,34</u> 10,71	<u>399,89</u> 14,56	<u>165,20</u> 3,54	<u>1 015,70</u> 21,74	-	<u>38,48</u> 0,82	<u>108,87</u> 3,12	
		панельный	<u>119,22</u> 14,55	-	<u>52,23</u> 12,12	<u>32,49</u> 10,70	<u>389,34</u> 14,33	<u>514,40</u> 11,01	<u>989,89</u> 21,18	-	<u>37,49</u> 0,80	<u>106,84</u> 3,12	
4.	IV тип (оборудованные электроснабжением, отоплением, без лифта)												
4.1.	от 1 до 2 этажей	деревянный	<u>119,13</u> 14,55	-	-	-	<u>408,16</u> 16,73	<u>273,52</u> 5,85	<u>881,20</u> 33,86	-	<u>73,84</u> 1,58	<u>172,91</u> 4,45	
		кирпичный	<u>116,37</u> 14,49	-	-	-	<u>425,46</u> 17,10	<u>180,04</u> 3,85	<u>904,48</u> 34,36	-	<u>76,96</u> 1,65	<u>195,71</u> 4,94	
		оштукатуренный	<u>116,55</u> 14,50	-	-	-	<u>408,16</u> 16,73	<u>630,64</u> 13,50	<u>871,20</u> 33,64	-	<u>73,84</u> 1,58	<u>185,44</u> 4,72	
5.	V тип (оборудованные отоплением, ХВС, с канализацией - выгреб, без лифта)												
5.1.	от 1 до 2 этажей	деревянный	<u>119,16</u> 14,55	-	<u>51,42</u> 11,10	-	<u>408,16</u> 16,73	<u>273,52</u> 5,85	<u>881,20</u> 33,86	-	<u>73,84</u> 1,58	4,45	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		кирпичный	<u>116,40</u> 14,49	-	<u>53,60</u> 11,15	-	<u>425,46</u> 17,10	<u>180,04</u> 3,85	<u>904,48</u> 34,36	-	<u>76,96</u> 1,65	<u>185,49</u> 4,93	
		оштукатуренный	<u>116,57</u> 14,50	-	<u>51,42</u> 11,10	-	<u>408,16</u> 16,73	<u>630,64</u> 13,50	<u>871,20</u> 33,64	-	<u>73,84</u> 1,58	<u>175,46</u> 4,72	
5.2.	3-этажные	кирпичный	<u>121,76</u> 14,60	-	<u>53,60</u> 11,15	-	<u>410,46</u> 13,78	<u>192,65</u> 4,12	<u>884,08</u> 18,92	-	<u>51,32</u> 1,10	<u>166,26</u> 4,14	
		оштукатуренный	<u>117,63</u> 14,52	-	<u>51,42</u> 11,10	-	<u>393,16</u> 13,41	<u>643,31</u> 13,77	<u>848,48</u> 18,16	-	<u>49,23</u> 1,05	<u>162,54</u> 4,06	
6.	VI тип (неблагоустроенные, без лифта)												
6.1.	от 1 до 2 этажей	деревянный	<u>118,82</u> 14,54	-		-	-	<u>266,36</u> 5,96	<u>811,20</u> 17,36	-	<u>73,84</u> 1,58		
		кирпичный	<u>116,06</u> 14,48	-		-	-	<u>181,00</u> 4,13	<u>844,48</u> 18,07	-	<u>76,96</u> 1,65		
		оштукатуренный	<u>116,24</u> 14,48	-		-	-	<u>626,16</u> 13,66	<u>811,20</u> 17,36	-	<u>73,84</u> 1,58		

*При наличии в МКД нескольких блоков (секций) с различным количеством этажей тип дома определяется по блоку (секции) с минимальным количеством этажей.

При наличии в МКД нескольких блоков (секций) с различными материалами стен материал стен определяется по материалу стен блока (секции) с максимальной площадью помещений.

**Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия рассчитывается исходя из одного квадратного метра общей площади многоквартирного дома (в которую входят: площадь жилых и нежилых помещений + площадь мест общего пользования (лестницы, коридоры) + площадь подвальных помещений + площадь чердачных помещений (площадь технического этажа)).