



от 15 августа 2016 г. № 507-р

г. Улан-Удэ

1. Внести следующие изменения в Комплекс мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства Республики Бурятия (далее - Комплекс мер), утвержденный распоряжением Правительства Республики Бурятия от 19.12.2014 № 799-р:

1.1. Пункты 1, 2, 3, 7, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 19, 24, 31, 32, 41, 50, 68 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

1.2. Дополнить пунктом 43.1 следующего содержания:

«43.1.	Согласование планов снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, в подземные водные объекты и на водосборные площади	Повышение качества коммунальных услуг; повышение экологической безопасности при предоставлении коммунальных услуг	Информация в Правительство Республики Бурятия	1. Количество (шт, %) РСО в сфере водоотведения, утвердивших планы снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, в подземные водные объекты и на водосборные площади, по отношению к общему количеству РСО в сфере водоотведения, осуществляющих	С 2016 года, далее – постоянно, по мере необходимости	Министерство природных ресурсов Республики Бурятия, Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, Республиканская служба по тарифам Республики Бурятия»
--------	---	---	---	--	---	---

				<p>деятельность на территории Республики Бурятия.</p> <p>2. Объем (шт., %, руб.) реализованных мероприятий планов снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, в подземные водные объекты и на водосборные площади РСО в сфере водотока по отношению к общему количеству мероприятий в соответствии с планами</p>		
--	--	--	--	--	--	--

1.3. В пункте 4 в графе 5 пункт 2 исключить.

1.4. В пункте 5 в графе 5 слово «ежеквартальных» заменить словом «ежегодных».

1.5. В пункте 12 в графе 5 пункт 2 исключить.

1.6. В пунктах 22 и 23 графу 7 дополнить словами «, органы местного самоуправления (по согласованию)».

1.7. В пункте 26 в графе 6 слова «постоянно, по мере необходимости» заменить словами «актуализация по мере необходимости».

1.8. В пункте 40 в графе 5 пункт 3 исключить.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



В. Наговицын

Проект представлен Министерством
строительства и модернизации жилищно-
коммунального комплекса

тел. 21-44-78

еп

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Правительства
Республики Бурятия
от 15.08.2016 № 507-р

1.	<p>Осуществление мониторинга соблюдения требований постановлений Правительства Российской Федерации: от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»; от 30.12.2009 № 1140 «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса» (в части раскрытия информации в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов); от 05.07.2013 № 570</p>	<p>Повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций; повышение эффективности работы управляющих и ресурсоснабжающих организаций (далее - РСО); обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ</p>	<p>По постановлению Правительства РФ от 23.09.2010 № 731: постановление Правительства Республики Бурятия от 21.09.2015 № 460 «Об утверждении Положения о Республиканской службе государственного строительного и жилищного надзора». По постановлениям Правительства РФ №№ 1140, 570: нормативно-правовые акты ОМСУ об утверждении порядка осуществления мониторинга, предусматривающие, в том числе, определение ответственного лица и периодич-</p>	<p>1. Доля (%) организаций, раскрывающих информацию в соответствии с установленными требованиями (по отношению к общему количеству организаций соответствующего вида деятельности), - 100 %. 2. Доля (%) организаций, раскрывающих частично информацию, соответствующую установленным требованиям (по отношению к общему количеству организаций соответствующего вида), - 20 %. 3. Доля (%) устраненных нарушений от количества нарушений, выявленных в связи с несоблюдени-</p>	<p>Организация системы мониторинга - не позднее мая 2015 г. Осуществление мониторинга - не реже 1 раза в квартал начиная с 3 квартала 2015 г.</p>	<p>Республиканская служба государственного строительного и жилищного надзора, органы местного самоуправления (по согласованию), Республиканская служба по тарифам Республики Бурятия</p>
----	---	--	---	--	---	--

	«О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования»; от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»		ность сбора информации не реже 1 раза в квартал	ем установленных требований (с разбивкой по видам организаций): - управляющая – 60 %; - ТСЖ (ЖСК) – 50 %; - ресурсоснабжающая – 65 %. 4. Количество (шт.) организаций, привлеченных к ответственности за нарушение установленных требований (с разбивкой по видам организаций): - управляющая – 100 %; - ТСЖ (ЖСК) – 100 %; - ресурсоснабжающая – 100 %		
2.	Реализация мероприятий по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том чис-	Повышение правовой грамотности населения; снижение социальной напряженности	1. Постановление Правительства Республики Бурятия от 02.08.2013 № 424 «Об утверждении Государственной программы Респуб-	1. Количество (шт.) размещенных материалов в печатных СМИ (в рамках календарного года): 2014 г. - 8; 2015 г. - 24;	Отчет об исполнении - не реже 1 раза в квартал начиная со 2 квартала 2015 г.	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (ответственное лицо -

<p>ле по вопросам:</p> <p>а) создания и функционирования систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>б) расселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 г.;</p> <p>в) оплаты жилищно-коммунальных услуг с учетом общедомовых расходов, социальной нормы потребления, предельных индексов роста платы граждан и других актуальных вопросов;</p> <p>г) осуществления лицензирования деятельности по управлению МКД;</p> <p>д) развития системы общественного контроля в сфере ЖКХ (поручение заместителя Председателя Правительства Российской Федерации</p>		<p>лики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия».</p> <p>2. Постановление Правительства Республики Бурятия от 31.10.2014 № 543 «Об утверждении порядка формирования, ведения и утверждения ведомственных перечней государственных услуг и работ, оказываемых и выполняемых государственными учреждениями Республики Бурятия».</p> <p>3. Ведомственные приказы</p>	<p>2016 г. - 24.</p> <p>2. Хронометраж (мин.) материалов в электронных СМИ (в рамках календарного года):</p> <p>телевидение - не менее 7 передач (хронометраж одного материала - не более 60 минут);</p> <p>радио - не менее 5 передач (хронометраж одного материала - не более 60 минут).</p> <p>3. Тираж (шт.) печатных информационно-разъяснительных материалов (буклеты, брошюры, в рамках календарного года):</p> <p>2014 г.: буклеты - не менее 3, брошюры - не менее 3;</p> <p>2015 г.: буклеты - не менее 6, брошюры - не менее 5;</p> <p>2016 г.: буклеты - не менее 6, брошюры - не менее 5.</p> <p>4. Количество (шт.)</p>	<p>по согласованию), Республиканская служба государственного строительного и жилищного надзора (ответственное лицо - по согласованию), Информационно-аналитический комитет Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия (ответственное лицо - Гусак И.С.), ГБУ РБ «Агентство «Жилстройкомэнерго» (ответственное лицо - по согласованию), органы местного самоуправления (по согласованию)</p>
--	--	---	---	--

	Козака Д.Н. от 03.03.2014 № ДК-П9-1465)			<p>проведенных массовых мероприятий с участием граждан (семинары, собрания и т. д.):</p> <p>2014 г.: семинары - не менее 8, собрания - не менее 8;</p> <p>2015 г.: семинары - не менее 40, собрания - не менее 50;</p> <p>2016 г.: семинары - не менее 40, собрания - не менее 50.</p> <p>5. Количество (чел.) населения, охваченного мероприятиями:</p> <p>2014 г. - не менее 200 чел.;</p> <p>2015 г. - не менее 2000 чел.;</p> <p>2016 г. - не менее 2000 чел.</p>		
3.	Утверждение и реализация республиканского плана-графика по проекту «Школа грамотного потребителя» с учетом методических рекомендаций Минстроя России	Повышение правовой грамотности населения; снижение социальной напряженности	1. Постановление Правительства Республики Бурятия от 31.10.2014 № 543 «Об утверждении порядка формирования, ведения и утверждения ведом-	1. Количество (шт.) размещенных материалов в печатных СМИ (в рамках календарного года): 2014 г. - 8; 2015 г. - 24; 2016 г. - 24.	Отчет об исполнении - не реже 1 раза в квартал начиная со 2 квартала 2015 г.	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (ответственное лицо - по согласованию),

	<p>(перечень поручений Председателя Правительства Российской Федерации Медведева Д.А. по итогам проведения Всероссийского форума «ЖКХ - новое качество» в г. Челябинске 6 июня 2014 г. от 11.06.2014 № ДМ-П9-4312)</p>		<p>ственных перечней государственных услуг и работ, оказываемых и выполняемых государственными учреждениями Республики Бурятия».</p> <p>2. Ведомственные приказы</p>	<p>2. Хронометраж (мин.) материалов в электронных СМИ (в рамках календарного года):</p> <p>телевидение - не менее 7 передач (хронометраж одного материала - не более 60 минут);</p> <p>радио - не менее 5 передач (хронометраж одного материала - не более 60 минут).</p> <p>3. Тираж (шт.) печатных информационно-разъяснительных материалов (буклеты, брошюры, в рамках календарного года):</p> <p>2014 г.: буклеты - не менее 3, брошюры - не менее 3;</p> <p>2015 г.: буклеты - не менее 6, брошюры - не менее 5;</p> <p>2016 г.: буклеты - не менее 6, брошюры - не менее 5</p>		<p>ГБУ РБ «Агентство «Жилстройкомэнерго» (ответственное лицо - по согласованию)</p>
--	--	--	--	--	--	---

7.	Создание системы мониторинга:	Повышение прозрачности и подкон-	Ведомственные приказы об утвер-	1. Количество организаций, участвую-	С 2015 г. ежеквартально	Министерство строительства и модер-
----	-------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	-------------------------	-------------------------------------

	<p>а) кредиторской задолженности курируемых организаций;</p> <p>б) кредиторской задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги;</p> <p>в) кредиторской задолженности бюджетных учреждений за жилищно-коммунальные услуги</p>	<p>трольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций;</p> <p>повышение эффективности работы управляющих организаций, РСО;</p> <p>обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ</p>	<p>ждении порядка осуществления мониторинга, предусматривающие, в том числе, определение ответственного лица и периодичность сбора информации не реже 1 раза в квартал</p>	<p>щих в мониторинге.</p> <p>2. Процент охвата организаций коммунального комплекса</p>		<p>низации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, Министерство по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия</p>
--	--	--	--	--	--	---

9.	<p>Реализация мероприятий во исполнение Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»</p>	<p>Обеспечение доступа к информации и сервисам в сфере ЖКХ в рамках ГИС ЖКХ</p>	<p>Постановление Правительства Республики Бурятия от 21.09.2015 № 460 «Об утверждении Положения о Республиканской службе государственного строительного и жилищного надзора»</p>	<p>Регистрация в ГИС ЖКХ в 2016 году:</p> <p>МО – 100 %</p> <p>РСО – 100 %</p> <p>УК – 100 %</p> <p>ТСЖ – 100 %</p>	<p>В соответствии с методическими документами Министра России и Минсвязи России</p>	<p>Министерства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, Республиканская служба государственного строительного и жилищного надзора</p>
10.	<p>Осуществление лицензирования деятельности по управлению МКД на территории Республики</p>	<p>Обеспечение условий реализации требований федерального законодательства в части лицен-</p>	<p>Постановление Правительства Республики Бурятия от 21.09.2015 № 460 «Об утверждении</p>	<p>1. Количество заявлений о выдаче лицензий - 80 шт.</p> <p>2. Количество выданных лицензий -</p>	<p>Постоянно</p>	<p>Республиканская служба государственного строительного и жилищного надзора</p>

	Бурятия, в том числе организация и осуществление лицензионного контроля	зирования деятельности по управлению МКД	Положения о Республиканской службе государственного строительного и жилищного надзора»	80 шт. 3. Количество отказов в выдаче лицензий - 0 шт. 4. Соблюдение установленных сроков выдачи лицензии - 45 дней. 5. Соотношение количества обращений о нарушениях и количества выданных предписаний – 100 %. 6. Соотношение количества обращений в суд с требованием об аннулировании лицензий и количества решений об удовлетворении таких обращений - 100%		
11.	Приведение договоров управления многоквартирными домами, заключенных после 20.04.2013 г., в соответствие с постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О	Соответствие договоров управления МКД федеральному законодательству; повышение эффективности работы лиц, осуществляющих управление МКД; защита законных	Постановление Правительства Республики Бурятия от 21.09.2015 № 460 «Об утверждении Положения о Республиканской службе государственного строительного и жилищного надзо-	1. Количество (% , шт.) МКД, в которых договоры управления приведены в соответствие с установленными требованиями (от общего количества МКД на территории субъекта Российской Федерации).	2 квартал 2015 г.	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, Республиканская служба государственного строительного и жилищ-

	минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения» и от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	прав и интересов собственников помещений в МКД; эффективное управление МКД	ра»	2. Количество (шт.) выявленных нарушений в виде несоответствия договоров управления МКД установленным требованиям (с начала календарного года нарастающим итогом)		ного надзора
14.	Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия (далее - РПКР)	Обеспечение проведения капитального ремонта МКД; создание системного механизма предотвращения старения многоквартирного фонда	Постановление Правительства Республики Бурятия от 28.02.2014 № 77 «Об утверждении Республиканской программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории РБ, на 2014 - 2043 годы»	Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов: 2015 – 1,23 %, 2016 – 4,2 %, 2017- 6,2 %, 2018 – 7,5 %, 2019 – 9,5 %, 2020 – 11,6 %	2014 - 2043 гг.	НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия», Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия
15.	Принятие и реализа-	Улучшение условий	Постановление Пра-	Доля капитально	Постоянно в со-	Министерство стро-

	ция краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации РПКР (далее - КП РПКР)	проживания граждан; улучшение состояния многоквартирного фонда	ительства Республики Бурятия от 30.05.2014 № 250 «Об утверждении Республиканского краткосрочного плана реализации Республиканской программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы» на период 2014 - 2016 годов»	отремонтированных многоквартирных домов: 2015 – 1,23 %, 2016 – 4,2 %, 2017 – 6,2 %, 2018 – 7,5 %, 2019 – 9,5 %, 2020 – 11,6 %	ответствии с КП РПКР	ительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия»
16.	Получение и использование средств федеральной поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд ЖКХ) для финансирования капитального ремонта МКД	Получение дополнительных средств для проведения капитального ремонта МКД; увеличение объема проводимого капитального ремонта МКД	Подача заявки субъекта Российской Федерации в Фонд ЖКХ на получение федеральной поддержки и одобрение заявки (при принятии решения Правительством Республики Бурятия)	Соотношение запланированного объема капитального ремонта и фактически проведенного капитального ремонта – 100 %. Подача заявки Республики Бурятия в Фонд ЖКХ на получение федеральной поддержки и одобрение заявки	2015 - 2017 гг.	НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия»

17.	Осуществление мониторинга и контроля функционирования региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с направлением не реже одного раза в полугодие информации о результатах проделанной работы в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства для последующего представления в Минстрой России	Повышение прозрачности и подконтрольности функционирования региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	Закон Республики Бурятия от 14.11.2013 № 53-V «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия». Постановление Правительства Республики Бурятия от 21.09.2015 № 460 «Об утверждении Положения о Республиканской службе государственного строительного и жилищного надзора»		Постоянно, начиная со второго полугодия 2015 г.	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, Республиканская служба государственного строительного и жилищного надзора
19.	Реализация программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке до 1 января 2012 г. (далее - программа расселения)	Улучшение условий проживания граждан	Постановление Правительства Республики Бурятия от 27.06.2013 № 332 «Об утверждении Республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварий-	1. Объем (%) площади жилья, запланированного к расселению и фактически расселенного. 2. Количество (%) человек, запланированных к расселению и фактически	До 01.09.2017 г.	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия

			ного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Республике Бурятия в 2013 - 2017 годах»	расселенных		
24.	Формирование и утверждение региональных (муниципальных) адресных программ по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г. (распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1473-р)	Создание условий для организации работы по дальнейшему расселению граждан из аварийного жилищного фонда		Наличие утвержденных программ – 100 % от требуемого объема	В течение 6 месяцев после принятия решения на федеральном уровне	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, органы местного самоуправления (по согласованию)
31.	Актуализация региональных графиков передачи в концессию имущества неэффективных УП в соответствии с типовой формой, подготовленной			Внесение корректировки в график передачи в концессию имущества неэффективных УП (по мере необходимости)	Постоянно, в случае выявления неэффективных УП	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, органы местного

	Минстроем России (протокол селекторного совещания у заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Козака Д.Н. от 27.07.2014 № ДК-П9-127пр)					самоуправления (по согласованию)
32.	Размещение в открытом доступе на сайте Минстроя Республики Бурятия актуализированных графиков передачи инфраструктуры неэффективных УП в концессию и соответствующей конкурсной документации			Размещение в сети Интернет на официальном сайте Минстроя РБ	Постоянно, в случае выявления неэффективных УП	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия
41.	Анализ финансового состояния организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение	Актуализация информации о состоянии РСО в сфере водоснабжения и водоотведения	Информация в Правительство Республики Бурятия	1. Финансовый результат (прибыль, убыток), тыс. руб. 2. Объем кредиторской задолженности, тыс. руб. 3. Объем дебиторской задолженности, тыс. руб. 4. Объем задолжен-	2015 г., далее - ежегодно	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, Республиканская служба по тарифам Республики Бурятия

				ности населения за ЖКУ, тыс. руб. 5. Уровень собираемости платежей, %. 6. Уровень платежей населения за жилищно-коммунальные услуги, %. 7. Количество организаций, имеющих превышение кредиторской задолженности над дебиторской задолженностью, (ед.)		
50.	Анализ финансового состояния РСО в сфере теплоснабжения	Актуализация информации о состоянии РСО в сфере теплоснабжения	Информация в Правительстве Республики Бурятия	1. Финансовый результат (прибыль, убыток), тыс. руб. 2. Объем кредиторской задолженности, тыс. руб. 3. Объем дебиторской задолженности, тыс. руб. 4. Объем задолженности населения за ЖКУ, тыс. руб. 5. Уровень собираемости платежей, %. 6. Уровень платежей населения за жи-	2015 г., далее - ежегодно	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, Республиканская служба по тарифам Республики Бурятия

				лично-коммунальные услуги, %. 7. Количество организаций, имеющих превышение кредиторской задолженности над дебиторской задолженностью, (ед.).		
68.	Усиление требований к учету тепловой энергии	Учет потребляемой тепловой энергии в полном объеме; повышение мотивации для потребителей к экономии тепловой энергии и ее рациональному расходованию	Отчет субъекта Российской Федерации	Оснащение общедомовыми приборами учета многоквартирных домов, имеющих техническую возможность – 100 %.	2015 - 2016 гг. после принятия соответствующего федерального закона, актов Правительства РФ	Министерство по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия, Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, органы местного самоуправления (по согласованию)