



О наделении органа местного самоуправления муниципального образования городской округ «Город Улан-Удэ» отдельными государственными полномочиями Республики Бурятия по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля

*Принят Народным Хуралом
Республики Бурятия
18 ноября 2016 года*

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует вопросы наделения органа местного самоуправления муниципального образования городской округ «Город Улан-Удэ» отдельными государственными полномочиями Республики Бурятия по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля (далее – государственные полномочия) на основании статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Отдельные государственные полномочия, передаваемые органу местного самоуправления муниципального образования городской округ «Город Улан-Удэ»

Орган местного самоуправления муниципального образования городской округ «Город Улан-Удэ», уполномоченный в сфере муниципального жилищного контроля (далее – орган местного самоуправления), наделяется следующими государственными полномочиями:

1) по организации и осуществлению государственного жилищного надзора:

проведение проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований, предусмотренных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением требований:

к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования, а также по фактам нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, за заключением и исполнением договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений;

к порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

к порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

к формированию фондов капитального ремонта, за деятельностью специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

к применению предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

к созданию и деятельности советов многоквартирных домов;

2) по организации и осуществлению лицензионного контроля:

проведение проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

Статья 3. Муниципальное образование, орган местного самоуправления которого наделяется государственными полномочиями

Государственными полномочиями, определенными статьей 2 настоящего Закона, наделяется орган местного самоуправления муниципального образования городской округ «Город Улан-Удэ».

Статья 4. Срок наделения органа местного самоуправления государственными полномочиями

Орган местного самоуправления муниципального образования городской округ «Город Улан-Удэ» наделяется государственными полномочиями на неограниченный срок.

Статья 5. Права и обязанности органа местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий

1. Орган местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий имеет право:

1) принимать муниципальные правовые акты по вопросам реализации государственных полномочий;

2) распоряжаться предоставленными им финансовыми средствами в целях исполнения государственных полномочий, дополнительно использовать собственные финансовые средства и материальные ресурсы, в том числе здания, сооружения, технические и иные средства для осуществления государственных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставом муниципального образования;

3) обжаловать в судебном порядке предписания исполнительного органа государственной власти Республики Бурятия, уполномоченного Правительством Республики Бурятия по осуществлению на территории Республики Бурятия регионального государственного жилищного надзора (далее – уполномоченный орган), по устранению нарушений, допущенных при осуществлении государственных полномочий;

4) осуществлять иную деятельность, предусмотренную федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия, связанную с исполнением государственных полномочий.

2. Орган местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий обязан:

1) обеспечивать исполнение государственных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия, уставом муниципального образования;

2) обеспечивать эффективное и целевое использование финансовых средств, выделенных из республиканского бюджета на осуществление государственных полномочий;

3) представлять отчеты о реализации государственных полномочий по формам и в сроки, установленные уполномоченным органом;

4) исполнять предписания уполномоченного органа по устранению нарушений, допущенных при осуществлении государственных полномочий;

5) возвратить в случае прекращения осуществления государственных полномочий неиспользованные финансовые средства.

Статья 6. Права и обязанности органов государственной власти Республики Бурятия при осуществлении органом местного самоуправления государственных полномочий

1. Органы государственной власти Республики Бурятия имеют право:

1) издавать в пределах своей компетенции нормативные правовые акты по вопросам осуществления органом местного самоуправления государст-

венных полномочий и контролировать их исполнение;

2) проводить проверки деятельности органа местного самоуправления по реализации государственных полномочий, в том числе по целевому использованию финансовых средств, переданных на реализацию государственных полномочий;

3) координировать деятельность органа местного самоуправления по исполнению государственных полномочий;

4) давать оценку качеству и эффективности исполнения органом местного самоуправления государственных полномочий;

5) вносить предложения по совершенствованию деятельности органа местного самоуправления для реализации государственных полномочий;

6) запрашивать от органа местного самоуправления информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением государственных полномочий.

2. Уполномоченный орган обязан:

1) осуществлять контроль за исполнением органом местного самоуправления государственных полномочий, а также за использованием предоставленных на эти цели финансовых средств;

2) обеспечивать передачу органу местного самоуправления финансовых средств, необходимых для осуществления государственных полномочий;

3) выполнять иные обязанности в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия.

Статья 7. Финансовое обеспечение исполнения органом местного самоуправления государственных полномочий

1. Для осуществления органом местного самоуправления государственных полномочий бюджету муниципального образования предоставляются субвенции в объеме, устанавливаемом законом Республики Бурятия о республиканском бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

2. Общий объем субвенций органу местного самоуправления из республиканского бюджета на исполнение государственных полномочий определяется на основании Методики расчета объема субвенции муниципальному образованию городской округ «Город Улан-Удэ» на исполнение отдельных государственных полномочий Республики Бурятия по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля согласно приложению к настоящему Закону.

3. Порядок предоставления и расходования органом местного самоуправления субвенций из республиканского бюджета на осуществление государственных полномочий устанавливается Правительством Республики Бурятия.

4. Субвенции на реализацию государственных полномочий носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

Статья 8. Порядок определения перечня материальных средств, необходимых для осуществления органом местного самоуправления государственного полномочия

Порядок осуществления государственного жилищного надзора и перечень подлежащих передаче в пользование и (или) управление либо в муниципальную собственность материальных средств, необходимых для осуществления органом местного самоуправления государственного полномочия, определяется Правительством Республики Бурятия, с учетом особенностей осуществления государственного жилищного надзора органами местного самоуправления согласно пункту 6 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 года № 493 «О государственном жилищном надзоре».

Статья 9. Порядок отчетности органа местного самоуправления об осуществлении государственных полномочий

Орган местного самоуправления представляет в уполномоченный орган отчеты о ходе осуществления государственных полномочий, а также отчет о расходовании финансовых средств, предоставленных на осуществление государственных полномочий по формам и срокам, установленным уполномоченным органом.

Статья 10. Порядок осуществления органами государственной власти Республики Бурятия контроля за осуществлением органом местного самоуправления государственных полномочий

1. Контроль за исполнением органом местного самоуправления государственных полномочий осуществляет уполномоченный орган.

2. В целях контроля за осуществлением органом местного самоуправления государственных полномочий уполномоченный орган:

1) проводит проверки деятельности органа местного самоуправления по осуществлению государственных полномочий;

2) запрашивает и получает отчеты, информацию, материалы и документы от органа местного самоуправления по осуществлению государственных полномочий;

3) рассматривает отчеты органа местного самоуправления о результатах выполнения государственных полномочий.

Статья 11. Условия и порядок прекращения осуществления органом местного самоуправления государственных полномочий

1. Осуществление органом местного самоуправления государственных полномочий прекращается в случае:

1) вступления в силу федерального закона, в соответствии с которым Республика Бурятия утрачивает соответствующие государственные полномочия либо компетенцию по их передаче органу местного самоуправления;

2) вступления в силу закона Республики Бурятия, в соответствии с которым орган местного самоуправления утрачивает право на осуществление государственных полномочий, переданных настоящим Законом;

3) отсутствия в законе о республиканском бюджете на очередной финансовый год и плановый период объема субвенций на осуществление государственных полномочий.

2. Основаниями для принятия закона Республики Бурятия в случае, установленном пунктом 2 части 1 настоящей статьи, являются:

1) решение органа местного самоуправления об отказе от исполнения государственных полномочий;

2) решение суда о несоответствии деятельности органа местного самоуправления Конституции Российской Федерации, Конституции Республики Бурятия, федеральному законодательству, законодательству Республики Бурятия, уставу муниципального образования;

3) заключение уполномоченного органа о неисполнении или ненадлежащем исполнении государственных полномочий органом местного самоуправления.

3. Прекращение осуществления органом местного самоуправления государственных полномочий в соответствии с настоящей статьей влечет за собой прекращение финансирования передаваемых настоящим Законом государственных полномочий. Неиспользованные финансовые и материальные средства, переданные органу местного самоуправления на осуществление государственных полномочий, подлежат возврату в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия.

Статья 12. Ответственность органа местного самоуправления, его должностных лиц за неисполнение или ненадлежащее исполнение государственных полномочий

Орган местного самоуправления, должностные лица органа местного самоуправления несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение государственных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия.

Статья 13. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2017 года и вводится в действие ежегодно законом Республики Бурятия о республиканском бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Глава Республики Бурятия



В.В. НАГОВИЦЫН

г. Улан-Удэ

« 25 » НОЯБРЯ 2016 года

№ 2157-V

Приложение
к Закону Республики Бурятия
«О наделении органа местного самоуправления
муниципального образования городской
округ «Город Улан-Удэ» отдельными
государственными полномочиями
Республики Бурятия по организации
и осуществлению государственного
жилищного надзора и лицензионного контроля»

**Методика расчета объема субвенции муниципальному
образованию городской округ «Город Улан-Удэ» на исполнение
отдельных государственных полномочий Республики Бурятия
по организации и осуществлению государственного жилищного
надзора и лицензионного контроля**

Основными критериями при расчете субвенций муниципальному образованию «Город Улан-Удэ» на исполнение отдельных наделяемых государственных полномочий Республики Бурятия по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля (далее – государственные полномочия) являются:

количество многоквартирных домов и жилых домов (индивидуально-определенных зданий) муниципального образования городской округ «Город Улан-Удэ»;

расходы на материально-техническое обеспечение деятельности органа местного самоуправления муниципального образования городской округ «Город Улан-Удэ» по исполнению государственных полномочий.

Объем субвенций бюджету муниципального образования городской округ «Город Улан-Удэ» на исполнение государственных полномочий (С) рассчитывается по следующей формуле:

$$C = Ч_i \times (N_{от} + N_{нот} + N_{зи}), \text{ где:}$$

$Ч_i$ – нормативная численность муниципальных служащих, исполняющих государственные полномочия, из расчета:

Норматив численности устанавливается из расчета:

0,25 штатной единицы – до 8 125 многоквартирных домов и жилых домов;

0,5 штатной единицы – от 8 125 до 16 250 многоквартирных домов и жилых домов;

1 штатная единица – от 16 250 до 32 500 многоквартирных домов и жи-

ЛЫХ ДОМОВ;

$N_{от}$ – норматив оплаты труда в год на 1 муниципального служащего в размере 347,1 тыс. рублей;

$N_{нот}$ – норматив начислений на оплату труда в год на 1 муниципально-го служащего в соответствии с федеральным законодательством;

$N_{зi}$ – общий норматив расходов на материальные затраты, коммуналь-ные услуги и капитальные расходы на 1 муниципального служащего без об-служивающего персонала:

на 2017 год в размере – 50,0 тыс. рублей;

с 2018 года в размере – 23,9 тыс. рублей.