



от 15 декабря 2016 г. № 821-р

г. Улан-Удэ

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании обращения государственного казенного учреждения «Управление региональных автомобильных дорог Республики Бурятия» (далее - ГКУ «Бурятрегионавтодор») от 27.10.2016 № 2/2318:

1. Утвердить документацию по планировке территории объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Нигрей на км 21 + 454 автомобильной дороги Романовка - Багдарин в Баунтовском эвенкийском районе Республики Бурятия» в следующем составе:

1.1. Чертеж проекта планировки территории М 1:1000 (приложение № 1).

1.2. Положение о размещении объекта капитального строительства регионального значения (приложение № 2).

1.3. Чертеж проекта межевания территории М 1:1000 (приложение № 3).

2. Министерству по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия (Козлов С.Ю.) уведомить ГКУ «Бурятрегионавтодор» о принятом решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. ГКУ «Бурятрегионавтодор» (Замкин В.А.):

- в семидневный срок со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление документации по планировке территории главе муниципального образования сельское поселение «Витимское» для исполнения части 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить направление документов для внесения сведений, указанных в статье 10.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», в государственный кадастр недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Бурятия по развитию инфраструктуры Зубарева Н.М.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

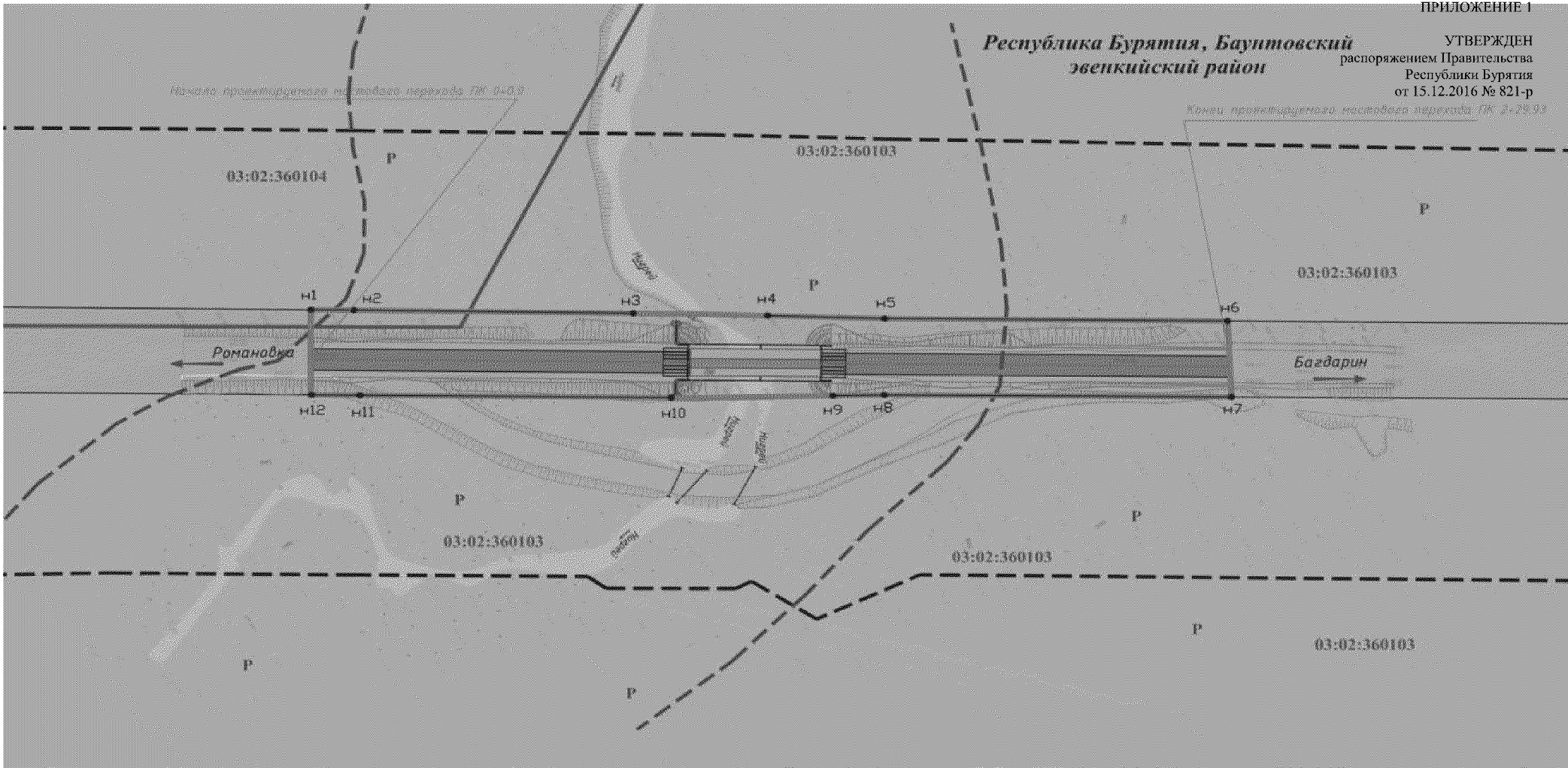
**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



И. Егоров

Республика Бурятия, Баунтовский
звенкийский район

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Республики Бурятия
от 15.12.2016 № 821-р



Границы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- зона транспортной инфраструктуры
- зона природных ландшафтов
- придорожные полосы автомобильных дорог
- водоохранная зона
- граница кадастрового квартала
- 03:02:360103 - кадастровый номер квартала

ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- устанавливаемые красные линии
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения
- обозначение характерной точки границ красной линии
- ось трассы
- проектный пункт трассы

Объекты транспортной инфраструктуры

- откосы
- проезжая часть автомобильной дороги Романовка - Багдарин

Объекты инженерной инфраструктуры

- труба
- мост

					002-2016-ППТ-04П				
					Реконструкция мостового перехода через р. Нижней на км 21+454 автомобильной дороги Романовка-Багдарин в Баунтовском звенкийском районе Республики Бурятия				
<i>Изм.</i>	<i>Кол.ч.</i>	<i>Лист</i>	<i>ИДок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Составил</i>		Усольцева Н.Г.							
<i>ГИП</i>		Воронин А.Н.							
<i>Н. контроль</i>		Тардаев С.В.							
						<i>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	1	1
						<i>Чертеж планировки территории</i>	ООО «ГИП»		
						<i>Масштаб 1:1000</i>			

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Правительства
Республики Бурятия
от 15.12.2016 № 821-р

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объекта капитального строительства
регионального значения

Введение

Документация по планировке территории линейного объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Нигрей на км 21 + 454 автомобильной дороги Романовка - Багдарин в Баунтовском эвенкийском районе Республики Бурятия» подготовлена в соответствии со:

- Схемой территориального планирования Республики Бурятия, утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 № 524;

- Схемой территориального планирования Баунтовского эвенкийского района Республики Бурятия, утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования «Баунтовский эвенкийский район» в Республике Бурятия от 21.05.2010 № 122.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения и на которых расположены объекты дорожного сервиса;
- выделения элементов планировочной структуры, установления (определения) границ зон планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования регионального значения, границ зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса.

Документация по планировке территории линейного объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Нигрей на км 21 + 454 автомобильной дороги Романовка - Багдарин в Баунтовском эвенкийском районе Республики Бурятия» соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным правовым актам Республики Бурятия, а именно:

- Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Земельному кодексу Российской Федерации;
- Лесному кодексу Российской Федерации;
- Водному кодексу Российской Федерации;

- Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральному закону от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- постановлению Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Закону Республики Бурятия от 10.09.2007 № 2425-III «О Градостроительном уставе Республики Бурятия»;
- государственным регламентам, нормам, правилам, стандартам, а также исходным данным, техническим условиям и требованиям, выданным органом государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

1. Основные направления развития Баунтовского эвенкийского района Республики Бурятия

В социально-экономическом развитии большое влияние оказывает освоение уранового месторождения на участке ОАО «Хиагда», которое является дочерним предприятием государственной корпорации «ТВЭЛ». Запасы ураносодержащей руды оцениваются в сто тысяч тонн. Проектная мощность - одна тысяча тонн металла в год, работы рассчитаны на 30 лет.

В ходе строительства комбината на участке ОАО «Хиагда» появятся новые рабочие места, а после выхода комбината на полную мощность планируется обеспечить работой 644 человека, причем предпочтение будет отдаваться местному населению. Анализ за предыдущие годы показывает, что в течение трех лет стабильно занято уже 20 человек из с. Романовка.

Развитие сельскохозяйственного производства путем увеличения поголовья дойного и мясного стада, в первую очередь, в сельскохозяйственных предприятиях сел Романовка, Монгой, Россошино, увеличения производства продукции животноводства и ее переработка, развитие растениеводства, овощеводческого производства в тепличных хозяйствах.

В Баунтовском эвенкийском районе существует и перспектива для развития следующих видов туризма: лечебно-оздоровительный - на базе существующего санатория Баунт. Расположенность санатория в 2 км от озера предполагает возможность создания водных туристических маршрутов, позволяет рассматривать в качестве основной перспективной базы для формирования туристского флота и водных туристических маршрутов на озере, для организации коротких прогулочных маршрутов (летом - круизный - по оз. Баунт на моторных и парусных средствах, зимой - на буерах по льду), спортивной рыбалки.

Автомобильная дорога Романовка - Багдарин в соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия от 01.02.2007 № 26 от-

несена к автомобильным дорогам общего пользования регионального значения.

Автомобильная дорога Романовка - Багдарин общим протяжением с твердым покрытием 170,4 км, IV технической категории проходит по территории Баунтовского эвенкийского района Республики Бурятия, соединяя районный центр и населенные пункты между собой, с центром республики - г. Улан-Удэ и Транссибирской железнодорожной магистралью. В настоящее время дорога является основной транспортной магистралью, обеспечивающей перевозки грузов лесопромышленного и сельскохозяйственного производств района тяготения, строительных материалов и изделий стройиндустрии, торгово-снабженческих грузов.

2. Сведения о существующем положении линейного объекта и его параметрах

В административном отношении проектируемый (размещаемый) объект расположен на территории сельского поселения «Витимское» Баунтовского эвенкийского района Республики Бурятия и проходит по землям лесного фонда Витимского лесничества в защитных лесах.

Также зона проектирования затрагивает земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (автомобильная дорога Романовка - Багдарин, кадастровый номер - 03:02:000000:36).

Ближайший населенный пункт с. Романовка расположен в 18 км на юго-запад от проектируемого участка.

3. Техничко-экономические показатели линейного объекта, основные принятые проектные решения

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Категория		IV
Протяженность участка	м	229,93
Длина моста	м	30
Габарит	м	Г-8
Расчетные нагрузки		А14, Н14
Расчетная скорость	км/ч	80
Материал пролетных строений/опор		Капитального типа
Число полос движения	шт.	2
Ширина земляного полотна	м	10,0
Ширина проезжей части	м	6,0

Красные линии

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая

подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

В соответствии с РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятой постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30, действующие красные линии показываются красным цветом, а устанавливаемые (проектируемые) красные линии со всеми сопровождающими их надписями и размерами показываются на чертеже черным цветом.

Проектом реконструкции мостового перехода предусмотрено дополнительное занятие земель лесного фонда на период реконструкции мостового перехода:

1. Постоянное (бессрочное) пользование земель промышленности, транспорта и иного специального назначения ГКУ «Управление региональных автомобильных дорог Республики Бурятия» (кадастровый номер - 03:02:000000:36) - площадью 0,5186 га.

2. Безвозмездное (срочное) пользование земель лесного фонда Романовского лесничества, Витимского участкового лесничества, квартал 303, выделы 7ч, 11ч, 18ч в защитных лесах (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации) - площадью 0,69 га.

Каталог координат красных линий

№№ точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол
	X	Y			
Линия 1					
н1	704601.92	5307240.67	10.69	СВ 30°21'35"	30°21'35"
н2	704611.15	5307246.07	69.97	СВ 30°30'17"	30°30'17"
н3	704671.43	5307281.59			
Линия 2					
н4	704700.27	5307298.83	29.29	СВ 31°20'4"	31°20'4"
н5	704725.29	5307314.06	85.84	СВ 30°14'21"	30°14'21"
н6	704799.44	5307357.29			
Линия 3					
н7	704789.67	5307376.25	86.87	ЮЗ 30°9'46"	210°9'46"
н8	704714.57	5307332.60	12.83	ЮЗ 28°42'41"	208°42'41"
н9	704703.31	5307326.44			
Линия 4					
н10	704667.91	5307306.79	77.89	ЮЗ 30°16'22"	210°16'22"
н11	704600.65	5307267.52	12.07	ЮЗ 30°16'10"	210°16'10"
н12	704590.22	5307261.44			

