



**от 28 марта 2017 г. № 119**

**г. Улан-Удэ**

**О внесении изменений в некоторые нормативные  
правовые акты Правительства Республики Бурятия**

В целях приведения нормативных правовых актов Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Положение об учете имущества, находящегося в собственности Республики Бурятия, утвержденное постановлением Правительства Республики Бурятия от 04.10.2016 № 464 «Об утверждении Положения об учете имущества, находящегося в собственности Республики Бурятия»:

1.1. Дополнить разделом IV следующего содержания:

**«IV. Заключительные положения**

44. Правообладатели и должностные лица правообладателей несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Бурятия за непредставление либо ненадлежащее представление документов в Минимущество, если представление таких документов является обязательным в соответствии с настоящим постановлением.».

1.2. В приложении № 6:

1.2.1. Абзац одиннадцатый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;».

1.2.2. В пункте 5:

1.2.2.1. В подпункте «а)» слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «ЕГРН», слова «кадастровому (техническому) паспорту или плану» заменить словами «техническому паспорту, выданному до 01.01.2013 г.».

1.2.2.2. В подпункте «б)» слова «кадастровым (техническим) паспортом, выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «техническим паспортом, выданным до 01.01.2013 г., выпиской из ЕГРН».

1.2.2.3. Подпункт «г)» после слов «договор купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» дополнить словами «, выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости».

1.2.2.4. В подпункте «д)» слова «кадастровому (техническому) паспорту» заменить словами «выписке из ЕГРН, техническому паспорту, выданному до 01.01.2013 г.».

1.2.2.5. В подпункте «з)» слова «кадастровому (техническому) паспорту, кадастровому плану, выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «техническому паспорту, выданному до 01.01.2013 г., выписке из ЕГРН».

1.2.2.6. Подпункт «к)» после слов «имущество и сделок с ним» дополнить словом «, ЕГРН».

1.2.3. В пункте 6:

1.2.3.1. В подпункте «а)» слова «документа органа, осуществляющего соответственно ведение государственного кадастра недвижимости (кадастрового плана земельного участка и др.) или государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним),» заменить словами «выписки из ЕГРН».

1.2.3.2. В подпункте «б)» слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «ЕГРН».

1.2.3.3. В подпункте «в)» слова «кадастровым (техническим) паспортом» заменить словами «выпиской из ЕГРН, техническим паспортом, выданным до 01.01.2013 г.».

1.2.3.4. В подпункте «г)» слова «кадастровому (техническому) паспорту» заменить словами «выпиской из ЕГРН, техническим паспортом, выданным до 01.01.2013 г.».

1.2.4. В пункте 7 слова «кадастровом паспорте» заменить словами «выписке из ЕГРН».

1.2.5. В пункте 8:

1.2.5.1. В подпункте «а)» слова «кадастровому паспорту» заменить

словами «выписке из ЕГРН».

1.2.5.2. В подпункте «б)» слова «кадастровому (техническому) паспорту» заменить словами «выписке из ЕГРН».

1.2.6. В подпункте «г)» пункта 19 слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «ЕГРН».

2. Внести следующие изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 30.08.2016 № 410 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Республики Бурятия»:

2.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Договоры аренды и договоры безвозмездного пользования, заявления о заключении которых или заявления о даче согласия на заключение которых поступили в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия до вступления в силу настоящего постановления, заключаются в порядке и на условиях, предусмотренных действовавшим в период подачи таких заявлений нормативным правовым актом Правительства Республики Бурятия, регулировавшим порядок передачи в аренду и безвозмездное пользование объектов государственной собственности Республики Бурятия.»

2.2. В Порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Республики Бурятия:

2.2.1. В пункте 8:

2.2.1.1. В подпункте 8.2 слова «Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя» заменить словами «Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя».

2.2.1.2. В подпункте 8.3 слова «государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица» заменить словами «основной государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица».

2.2.1.3. Подпункт 8.6 после слов «часть помещения,» дополнить словом «здания».

2.2.2. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Заявитель вправе представить выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении объекта недвижимого имущества, который или часть которого предлагается предоставить в аренду или безвозмездное пользование.

Если заявитель по собственной инициативе не представил в составе прилагаемых к заявлению документов указанную выписку из Единого государственного реестра недвижимости, Минимущество запрашивает такую выписку в порядке межведомственного информационного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, либо в подведомственном данному федеральному органу исполнительной власти федеральном государственном бюджетном учреждении, в случае наделения последнего соответствующими полномочиями.»

2.2.3. Пункты 13.1.1, 13.1.2, абзац третий пункта 14.1, абзац первый пункта 15.1 после слова «обеспечивает» дополнить словами «в случаях, предусмотренных настоящим Порядком,».

2.2.4. Пункт 18 дополнить подпунктом 18.13<sup>1</sup> следующего содержания:

«18.13<sup>1</sup>. Если заявление о заключении договора аренды или договора безвозмездного пользования в отношении имущества, включенного в Перечень имущества для социально ориентированных некоммерческих организаций, подано заявителем, не являющимся социально ориентированной некоммерческой организацией, осуществляющей виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», либо если указанное социально ориентированной некоммерческой организацией целевое использование такого имущества не соответствует указанным видам деятельности.»

2.2.5. В пункте 23:

2.2.5.1. В абзаце первом слова «органом местного самоуправления, муниципальным учреждением» заменить словами «осуществляющей виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (для использования имущества в целях осуществления одного или нескольких из указанных видов деятельности), органом местного самоуправления, муниципальным учреждением, депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации (для осуществления депутатских полномочий)».

2.2.5.2. После абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Согласие Министерства на заключение республиканскими организациями без проведения торгов договоров аренды республиканским имуществом с социально ориентированными некоммерческими организациями дается в случае если такие социально ориентированные некоммерческие

организации осуществляют виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», для использования имущества для осуществления одного или нескольких из указанных видов деятельности.».

2.2.6. В пункте 26:

2.2.6.1. Слова «или договора безвозмездного пользования республиканским имуществом, в том числе по результатам проведения торгов,» заменить словами «, в том числе по результатам проведения торгов, договора безвозмездного пользования республиканским имуществом».

2.2.6.2. В подпункте 26.1 слова «государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации республиканской организации» заменить словами «основной государственный регистрационный номер записи о создании республиканской организации».

2.2.6.3. В подпункте 26.4 слова «Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации» заменить словами «Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации физического лица в качестве».

2.2.6.4. В подпункте 26.5 слова «государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации» заменить словами «основной государственный регистрационный номер записи о создании».

2.2.6.5. Подпункт 26.7 изложить в следующей редакции:

«26.7. Сведения об имуществе, которое предлагается предоставить в аренду или безвозмездное пользование:».

2.2.6.6. Дополнить подпунктами 26.7.1 и 26.7.2 следующего содержания:

«26.7.1. Для объекта недвижимого имущества:

- в отношении которого предлагается заключить договор, не подлежащий государственной регистрации:

а) в случае если в отношении объекта недвижимого имущества, который или часть которого предлагается предоставить в аренду или безвозмездное пользование, не осуществлен государственный кадастровый учет по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности» (в редакции, действовавшей до 1 января 2017 года) или Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и такой объект считается ранее учтенным объектом недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – ранее учтенный объект недвижимого имущества) - наименование, адрес (местонахождение), площадь, номер комнаты, помещения, этаж, кадастровый или условный номер (если в аренду или

безвозмездное пользование предлагается предоставить часть указанного объекта недвижимого имущества – указание о том, что в аренду или безвозмездное пользование предлагается предоставить часть объекта недвижимого имущества, текстовое описание местоположения такой части, соответствующее графическому изображению такой части, приведенному республиканской организацией на поэтажном плане копии технического паспорта объекта недвижимого имущества, площадь части, номер комнаты, помещения, в отношении части которых предлагается заключить договор, этаж, наименование и адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества, в отношении части которого предлагается заключить договор);

б) в случае если в отношении объекта недвижимого имущества, который или часть которого предлагается предоставить в аренду или безвозмездное пользование, осуществлен государственный кадастровый учет по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности» (в редакции, действовавшей до 1 января 2017 года) или Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», – наименование, адрес (местоположение), площадь, кадастровый номер (если в аренду или безвозмездное пользование предлагается предоставить часть такого объекта - указание о том, что в аренду или безвозмездное пользование предлагается предоставить часть объекта недвижимого имущества, учетный номер такой части, площадь части, этаж, наименование объекта недвижимого имущества, в отношении части которого предлагается заключить договор, адрес (местоположение) и кадастровый номер такого объекта недвижимого имущества по данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а в случае если часть указанного объекта недвижимого имущества (например, комната) не поставлена на государственный кадастровый учет, то обязательно указывается площадь такой части и сведения о ней (например, номера помещений (комнат) на плане технического плана) по данным технического плана (если же в аренду или безвозмездное пользование предлагается предоставить такую часть объекта недвижимости частично (например, часть комнаты для размещения банкомата), то также указывается текстовое описание местоположения предоставляемой части, соответствующее графическому изображению такой части, приведенному республиканской организацией на плане технического плана объекта недвижимого имущества или на отдельном листе, прилагаемом к техническому плану));

- в отношении которого предлагается заключить договор, подлежащий государственной регистрации:

а) наименование, адрес (местоположение), площадь, кадастровый

номер (если в аренду или безвозмездное пользование предлагается предоставить часть указанного объекта - указание о том, что в аренду или безвозмездное пользование предлагается предоставить часть объекта недвижимого имущества, учетный номер части, этаж, площадь части, наименование объекта недвижимого имущества, в отношении части которого предлагается заключить договор, его адрес (местоположение) и кадастровый номер по данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости);

б) в случае если в соответствии с частью 5 статьи 44 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предлагается предоставить в аренду не поставленную на государственный кадастровый учет часть здания или сооружения, право на которые зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости в частности блок-секция, подъезд, помещение, в том числе в виде этажа, нескольких этажей, совокупность имеющих общие строительные конструкции комнат (смежные комнаты в помещении), расположенных в пределах этажа (этажей), - указание о том, что в аренду предлагается предоставить часть здания или сооружения, этаж, наименование здания или сооружения (при наличии), в отношении части которых предлагается заключить договор, адрес (местонахождение) и кадастровый номер такого здания или сооружения по данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также учетный номер такой части, площадь части и сведения о ней (например, номера помещений на плане этажа (части этажа) – по данным технического плана, подготовленного по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

26.7.2. Для движимого имущества: наименование, первоначальная, балансовая стоимость и идентифицирующие признаки (торговая марка, модель, заводской или серийный номер).».

2.2.6.7. В подпункте 26.13 слова «в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «в Едином государственном реестре недвижимости».

2.2.7. В пункте 27:

2.2.7.1. Подпункт 27.4 изложить в следующей редакции:

«27.4. Документация на имущество:

27.4.1. Для объекта недвижимого имущества:

- в отношении которого предлагается заключить договор, не подлежащий государственной регистрации:

а) в случае если в отношении объекта недвижимого имущества, который или часть которого предлагается предоставить в аренду или безвоз-

мездное пользование, не осуществлен государственный кадастровый учет по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности» (в редакции, действовавшей до 1 января 2017 года) или Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и такой объект считается ранее учтенным объектом недвижимого имущества - копия технического паспорта, выданного до 1 января 2013 года, и выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до ее представления в Минимущество (если в аренду или безвозмездное пользование предлагается предоставить часть комнаты или помещения в указанном объекте недвижимого имущества на копии поэтажного плана технического паспорта должно содержаться графическое изображение геометрической фигуры, соответствующей границам такой части комнаты, помещения (далее – графическое изображение части), позволяющее идентифицировать такую часть в качестве объекта аренды или безвозмездного пользования, а также условные обозначения, примененные при подготовке этого изображения);

б) в случае если в отношении объекта недвижимого имущества, который или часть которого предлагается предоставить в аренду или безвозмездное пользование, осуществлен государственный кадастровый учет по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности» (в редакции, действовавшей до 1 января 2017 года) или Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до ее представления в Минимущество (если в аренду или безвозмездное пользование предлагается предоставить часть такого объекта недвижимого имущества представляется выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, содержащая учетный номер такой части, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до ее представления в Минимущество, либо в случае если часть указанного объекта (например, комната), в отношении которой предлагается заключить договор, не поставлена на государственный кадастровый учет, представляется выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, в отношении части которого предлагается заключить договор, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до ее представления в Минимущество, и копия технического плана, содержащего площадь такой части и сведения о ней (например, номера помещений (комнат) на плане технического плана) и заверенного подписью и печатью подготовившего такой



план кадастрового инженера (если же в аренду или безвозмездное пользование предлагается предоставить такую часть объекта недвижимости частично (например, часть комнаты для размещения банкомата), то на копии плана технического плана либо на отдельном листе, прилагаемом в техническом плане, должно содержаться приведенное республиканской организацией графическое изображение геометрической фигуры, соответствующей границам передаваемой части, позволяющее идентифицировать такую часть в качестве объекта аренды или безвозмездного пользования, а также условные обозначения, примененные при подготовке этого изображения));

- в отношении которого предлагается заключить договор, подлежащий государственной регистрации:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до ее представления в Минимущество (если в аренду или безвозмездное пользование предлагается предоставить часть такого объекта недвижимого имущества представляется выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, содержащая учетный номер такой части, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до ее представления в Минимущество);

б) в случае если в соответствии с частью 5 статьи 44 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предлагается предоставить в аренду не поставленную на государственный кадастровый учет часть здания или сооружения, право на которые зарегистрировано в Едином государственной реестре недвижимости, в частности блок-секция, подъезд, помещение, в том числе в виде этажа, нескольких этажей, совокупность имеющих общие строительные конструкции комнат (смежные комнаты в помещении), расположенных в пределах этажа (этажей), - представляется выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, в отношении части которого предлагается заключить договор аренды, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до ее представления в Минимущество, копия технического плана, подготовленного по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», содержащего учетный номер такой части, площадь части и сведения о ней (например, номера помещений на плане этажа (части этажа)), заверенного подписью и печатью подготовившего такой план кадастрового инженера.

27.4.2. Для движимого имущества: инвентарные карточки и имеющаяся техническая документация либо, в случае отсутствия технической документации, фотографии такого имущества, отображающие общий вид

имущества, и фотографии, отображающие идентифицирующие признаки такого имущества (например, заводские, серийные, инвентарные номера).».

2.2.7.2. Подпункт 27.8 после слов «указываются сведения» дополнить словами «наименование имущества, которое предлагается передать в аренду или безвозмездное пользование и его идентифицирующие признаки, а также».

2.2.7.3. В подпункте 27.9 слова «(представляется, если казенным учреждением Республики Бурятия подано заявление о даче согласия на заключение договора аренды, не предусматривающего почасовое использование имущества)» заменить словами «(представляется казенными учреждениями Республики Бурятия в случае, если ими подано заявление о даче согласия на заключение договора аренды на срок более тридцати календарных дней, не предусматривающего почасовое использование имущества)».

2.2.7.4. Дополнить подпунктами 27.12 и 27.13 следующего содержания:

«27.12. Копия документа, подтверждающего отнесение имущества к особо ценному движимому имуществу (представляется если подано заявление о даче согласия на заключение договора аренды или договора безвозмездного пользования в отношении особо ценного движимого имущества).

27.13. Копия охранного обязательства (представляется если заявителями, являющимися казенными учреждениями Республики Бурятия или органами государственной власти Республики Бурятия, подано заявление о даче согласия на заключение договора аренды (за исключением договора аренды, предусматривающего почасовое использование имущества) или договора безвозмездного пользования в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и в отношении такого объекта культурного наследия действует охранное обязательство. В случае если в отношении объекта культурного наследия не действует охранное обязательство, представляется копия одного из документов, предусмотренных пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (данные документы предоставляются в случае если они оформлены)).».

2.2.8. Пункт 28 исключить.

2.2.9. В абзаце третьем подпункта 31.1 пункта 31 слова «без проведения торгов» исключить.

2.2.10. В пункте 35:

2.2.10.1. Подпункт 35.4 изложить в следующей редакции:

«35.4. Если содержащееся в заявлении о даче согласия на заключение договора аренды или договора безвозмездного пользования текстовое описание части объекта недвижимого имущества, предлагаемого для предоставления в аренду или безвозмездное пользование, не соответствует графическому изображению такой части, содержащемуся на поэтажном плане копии технического паспорта (или на плане технического плана, отдельном листе, прилагаемом к техническому плану) объекта недвижимого имущества (если в соответствии с заявлением республиканской организации предлагается заключить не подлежащий государственной регистрации договор аренды или договор безвозмездного пользования на часть объекта недвижимого имущества).».

2.2.10.2. Дополнить подпунктом 35.4<sup>1</sup> следующего содержания:

«35.4<sup>1</sup>. Если содержащееся в заявлении о даче согласия на заключение договора аренды или договора безвозмездного пользования текстовое описание и (или) содержащееся на поэтажном плане копии технического паспорта (или на плане технического плана, отдельном листе, прилагаемом к техническому плану) графическое изображение части объекта недвижимого имущества, предлагаемой для предоставления в аренду или безвозмездное пользование, не позволяет идентифицировать такую часть в качестве объекта аренды или безвозмездного пользования (если в соответствии с заявлением республиканской организации предлагается заключить не подлежащий государственной регистрации договор аренды или договор безвозмездного пользования на часть объекта недвижимого имущества).».

2.2.10.3. Подпункт 35.14 изложить в следующей редакции:

«35.14. Если предполагаемый арендатор или ссудополучатель не является социально ориентированной некоммерческой организацией, осуществляющей виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», либо если указанное в заявлении целевое использование имущества не соответствует указанным видам деятельности (если в качестве основания предоставления имущества без проведения торгов указано предоставление имущества социально ориентированной некоммерческой организации в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).».

2.2.10.4. Подпункт 32.22 считать подпунктом 35.22 и изложить в следующей редакции:

«35.22. Расхождение сведений в представленных документах, заявлении, выписке из Единого государственного реестра недвижимости.».

2.2.10.5. Подпункт 32.23 считать подпунктом 35.23.

2.2.10.6. В подпункте 35.23 слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости».

2.2.11. В подпункте 36.4 пункта 36 слова «или договора безвозмездного пользования» исключить.

2.2.12. В абзаце третьем пункта 42 слова «со дня расторжения» заменить словами «со дня прекращения, в том числе досрочного расторжения,».

2.2.13. Абзац второй пункта 43 дополнить предложением следующего содержания:

«Договор аренды в отношении указанного республиканского имущества заключается на срок менее 5 лет на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования имуществом без проведения торгов.»

2.2.14. Подпункт 51.2 пункта 51 дополнить словами «; освобождение Управляющей компании промышленного парка и Управляющей компании республиканского бизнес-инкубатора, определенных по результатам конкурсных отборов, организаторами которых являлись исполнительные органы государственной власти Республики Бурятия, от уплаты арендной платы на период отбора указанными управляющими компаниями резидентов промышленного парка, субарендаторов республиканского бизнес-инкубатора и заключения с ними договоров субаренды имущества казны; освобождение Управляющей компании промышленного парка, определенной по результатам конкурсного отбора, организатором которого являлся исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия, от уплаты арендной платы на период проведения монтажных и пусконаладочных работ в отношении оборудования резидентов промышленного парка, необходимого для осуществления ими производственной деятельности на территории промышленного парка».

2.2.15. Пункты 55 и 61 после слов «некоммерческим организациям» дополнить словами «, осуществляющим виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

2.2.16. В пункте 63:

2.2.16.1. После слова «размер» дополнить словом «годовой», после слов «также размер» дополнить словом «годовой», после слова «определяются» дополнить словами «, если иное не предусмотрено настоящим Порядком».

2.2.16.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«Размер арендной платы по заключаемым без проведения торгов до-

говорам аренды на срок не более чем тридцать календарных дней или предусматривающим почасовое использование имущества, принадлежащего на праве оперативного управления, праве хозяйственного ведения республиканским организациям, распоряжение которым производится с согласия Минимущества, а также размер арендной платы по заключаемым на срок не более чем тридцать календарных дней или предусматривающим почасовое использование имущества договорам аренды имущества казны определяются по следующей формуле:

$$A_{\text{п}} = B_{\text{р}}/100 \times S/30, \text{ где:}$$

$A_{\text{п}}$  – арендная плата за 1 календарный день;

$B_{\text{р}}$  – показатель средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Республике Бурятия, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на текущий период для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета (далее – Показатель средней стоимости). Если на дату заключения договора аренды Показатель средней стоимости не утвержден на период, на который приходится дата заключения такого договора, то применяется Показатель средней стоимости, утвержденный на предыдущий период;

$S$  – площадь арендуемого имущества.

К рассчитанному в соответствии с указанной выше формулой размеру арендной платы применяются корректирующие коэффициенты, предусмотренные настоящим Порядком.».

2.2.17. В пункте 65:

2.2.17.1. Слова «Месячная арендная плата» заменить словами «При определении арендной платы в соответствии с абзацем первым пункта 63 настоящего Порядка месячная арендная плата».

2.2.17.2. Третье предложение исключить.

2.2.17.3. Дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При определении арендной платы в соответствии с формулой, предусмотренной пунктом 63 настоящего Порядка, рассчитанная сумма дневной арендной платы округляется до целых рублей (до 50 коп. отбрасывается, 50 коп. и свыше 50 коп. округляется до целого рубля). Арендная плата за один час пользования рассчитывается путем деления дневной арендной платы на 24 часа. Месячная арендная плата определяется путем умножения дневной арендной платы на 30 дней.».

2.2.18. В пункте 70:

2.2.18.1. Абзац второй дополнить словами «, а в случае если условиями указанных договоров будет предусматриваться почасовое использование имущества, то начальная (минимальная) цена договора при проведении аукциона или конкурса на право заключения таких договоров устанавливается в размере арендной платы за один час пользования, определяемой в соответствии с формулой, предусмотренной пунктом 63 настоящего Порядка, и абзацем вторым пункта 65 настоящего Порядка».

2.2.18.2. В абзаце третьем слова «определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» заменить словами «а при почасовом использовании имущества в размере арендной платы за 15 дней, которые определяются по формуле, предусмотренной пунктом 63 настоящего Порядка».

2.2.19. В пункте 71 слова «изменению арендодателем» заменить словами «изменению арендодателем, а по договорам, заключаемым в соответствии с настоящим Порядком, с участием Минимущества, Минимуществом», слова «направления арендодателем» заменить словом «направления».

2.2.20. В пункте 72:

2.2.20.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«72. По договорам аренды, заключенным без проведения торгов после вступления в силу настоящего постановления, изменение арендной платы осуществляется по результатам проводимой ежегодно оценки рыночной арендной платы (без НДС) в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», если иное не предусмотрено настоящим Порядком. В случае если по договорам аренды, заключенным без проведения торгов после вступления в силу настоящего постановления, арендная плата определялась по формуле, предусмотренной пунктом 63 настоящего Порядка, то изменение арендной платы осуществляется путем применения в указанной формуле нового Показателя средней стоимости, утвержденного на период, в котором производится изменение арендной платы. При этом, если при расчете арендной платы за предыдущий год применялся корректирующий коэффициент, то при расчете новой арендной платы применяется тот же корректирующий коэффициент, который был применен при расчете арендной платы за предыдущий год аренды, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.»

2.2.20.2. Дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Если при расчете в соответствии с настоящим пунктом арендной платы ее размер окажется ниже размера арендной платы за предыдущий

год аренды, арендная плата изменению не подлежит.».

2.2.21. Пункт 73 после слов «настоящего постановления,» дополнить словами «, а также договорам аренды, указанным в пункте 3 настоящего постановления,».

2.2.22. Пункт 115.6 изложить в следующей редакции:

«115.6. Технический план объекта недвижимости, подготовленный с учетом произведенных улучшений такого объекта, и выданная по результатам государственного кадастрового учета указанных улучшений объекта выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности  
Главы Республики Бурятия -  
Председателя Правительства  
Республики Бурятия**



**А. Цыденов**