

БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН



РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

ХУУЛИ

ЗАКОН

**О внесении изменений в Закон
Республики Бурятия «Об организации проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Республики Бурятия»**

*Принят Народным Хуралом
Республики Бурятия
27 апреля 2017 года*

Статья 1

Внести в Закон Республики Бурятия от 14 ноября 2013 года № 53-V «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия» (Собрание законодательства Республики Бурятия, 2013, № 11 (176), часть I; газета «Бурятия», 2013, 21 ноября; 2014, 8 июля, 10 октября; 2015, 13 января, 20 октября, 25 декабря; официальный портал органов государственной власти Республики Бурятия (www.egov-buryatia.ru), 2013, 15 ноября; 2014, 7 июля, 9 октября, 13 ноября, 15 декабря; 2015, 14 октября, 18 декабря; 2016, 28 ноября) следующие изменения:

1) пункт 4 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«4) фонд капитального ремонта – аккумулируемые в специальном порядке финансовые средства, которые формируются из взносов на капитальный ремонт, пеней, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта, средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, кредитных и (или) иных заемных средств, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;»;

2) часть 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«1. Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по упла-

те взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, образуют фонд капитального ремонта.»;

3) часть 1 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«1. Владелец специального счета обязан ежегодно, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, представлять в орган государственного регионального жилищного надзора:

сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт;

сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт;

сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета;

сведения о размере остатка средств на специальном счете;

сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

Уполномоченное лицо, указанное в части 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязано представлять владельцу специального счета ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным периодом, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт (нарастающим итогом по состоянию на первый день месяца, следующего за расчетным периодом), в форме документа на бумажном носителе, а также в форме электронного документа.»;

4) дополнить статьей 14.1 следующего содержания:

«Статья 14.1. Вопросы проведения капитального ремонта в случае возникновения аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

Порядок принятия в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решений о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, смете расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме устанавливается Правительством Республики Бурятия.»;

5) дополнить статью 17 частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Республиканский оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в территориальных органах Федерального казначейства.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Главы Республики Бурятия**



А.С. ЦЫДЕНОВ

г. Улан-Удэ
« **10** » **МАЯ** _____ 2017 года

№ 2393-V