



РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

БУРЯАД УЛАСАЙ

ЗАКОН

ХУУЛИ

**О внесении изменений в Закон Республики Бурятия
«Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Республики Бурятия»**

*Принят Народным Хуралом
Республики Бурятия
27 февраля 2024 года*

Статья 1

Внести в Закон Республики Бурятия от 14 ноября 2013 года № 53-V «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия» (Собрание законодательства Республики Бурятия, 2013, № 11 (176), часть I; 2017, № 4 – 5, № 6 – 7; газета «Бурятия», 2013, 21 ноября; 2014, 8 июля, 10 октября; 2015, 13 января, 20 октября, 25 декабря; 2017, 21 июля; официальный портал органов государственной власти Республики Бурятия (www.egov-buryatia.ru), 2013, 15 ноября; 2014, 7 июля, 9 октября, 13 ноября, 15 декабря; 2015, 14 октября, 18 декабря; 2016, 28 ноября; 2017, 10 мая, 10 июля, 16 ноября; 2018, 10 мая; 2019, 29 апреля, 7 октября, 13 ноября; 2020, 28 сентября; 2021, 8 октября; сетевое издание «Информационное агентство «Буряад унэн», 2022, 8 июля, 29 ноября) следующие изменения:

1) пункт 6 статьи 2 признать утратившим силу;

2) в статье 3:

а) в части 2 слова «частью 5.1» заменить словами «частями 5.1 и 5.2»;

б) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения республиканской программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении шести календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором данная часть многоквартирного дома была включена в республиканскую программу капи-

тального ремонта. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.»;

в) в части 3 слова «при ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

г) в части 3.1 слово «актуализации» заменить словами «внесении в нее изменений»;

3) часть 1 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок и условия предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, в том числе предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, за счет средств республиканского бюджета, местного бюджета, устанавливаются соответственно нормативным правовым актом Правительства Республики Бурятия и муниципальными правовыми актами.»;

4) в статье 11:

а) в части 3 слова «во всех многоквартирных» заменить словами «в многоквартирных»;

б) в части 5 слова «при ее актуализации» исключить;

в) дополнить частями 5.1 и 5.2 следующего содержания:

«5.1. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, являются основанием для внесения изменений в указанную программу.

5.2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимый в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, учитывается при ежегодном внесении изменений в республиканскую программу.»;

г) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Изменения в республиканскую программу вносятся не реже чем один раз в год.»;

5) в части 1 статьи 12:

а) слова «актуализации республиканской программы» заменить словами «внесения изменений в республиканскую программу»;

б) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, если такое обследование было проведено.»;

6) статью 13 признать утратившей силу;

7) дополнить статьей 13.1 следующего содержания:

**«Статья 13.1. Эксплуатационный контроль
за техническим состоянием многоквартирных
домов и обследование технического состояния
многоквартирного дома**

1. Порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации, Порядок проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в республиканскую программу, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в республиканскую программу, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений утверждается Правительством Республики Бурятия.

2. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного в соответствии с частью 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме, подлежат направлению в уполномоченный орган исполнительной власти Республики Бурятии в порядке, определенном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»;

8) статью 14.1 изложить в следующей редакции:

**«Статья 14.1. Вопросы проведения капитального ремонта
в случае возникновения аварий, иных
чрезвычайных ситуаций природного или
техногенного характера**

1. В случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме.

2. Порядок принятия в случае, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, решений о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, смете расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроках проведения ка-

