



РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

БУРЯАД УЛАСАЙ

ЗАКОН

ХУУЛИ

**О внесении изменений в Закон Республики Бурятия
«О бесплатном предоставлении в собственность
земельных участков, находящихся в государственной
и муниципальной собственности»**

*Принят Народным Хуралом
Республики Бурятия
23 апреля 2024 года*

Статья 1

Внести в Закон Республики Бурятия от 16 октября 2002 года № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» (Собрание законодательства Республики Бурятия, 2002, № 11 (43); 2006, № 3 (84), № 10 – 11 (91 – 92); 2007, № 8 – 9 (101 – 102); 2008, № 4 – 5 (109 – 110), № 8 – 10 (113 – 115); 2009, № 3 – 5 (120 – 122); 2010, № 1 – 3 (130 – 132), № 4 – 5 (133 – 134), № 11 – 12 (140 – 141); 2011, № 1 – 3 (142 – 144), № 11 – 12 (152 – 153); 2012, № 7 (160), часть I; 2013, № 11 (176), часть I, № 12 (177); 2014, № 1 – 2 (178 – 179); 2017, № 3, часть I, № 4 – 5, № 6 – 7; газета «Бурятия», 2002, 19 октября; 2006, 7 марта, 29 ноября; 2007, 12 сентября; 2008, 13 мая, 31 мая, 14 октября; 2009, 13 мая; 2010, 13 марта, 15 мая, 15 декабря; 2011, 16 марта, 19 ноября; 2012, 12 июля; 2013, 21 ноября, 19 декабря; 2014, 13 марта, 10 октября, 18 ноября; 2015, 24 марта, 19 мая, 1 декабря; 2016, 8 июля, 11 октября; 2017, 21 июля; официальный портал органов государственной власти Республики Бурятия (www.egov-buryatia.ru), 2013, 15 ноября, 16 декабря; 2014, 12 марта, 9 октября, 17 ноября; 2015, 19 марта, 5 мая, 27 ноября; 2016, 4 июля, 7 октября, 21 декабря; 2017, 10 марта, 10 мая, 10 июля, 11 декабря; 2018, 7 марта; 2019, 13 ноября; 2021, 5 марта, 8 октября; сетевое издание «Информационное агентство «Буряад унэн», 2023, 2 мая, 24 ноября) следующие изменения:

1) часть 8 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«8. Бесплатно и однократно предоставляются в собственность военно-служащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Воору-

женные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, являющимся ветеранами боевых действий, если указанные военнослужащие и лица на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства на территории Республики Бурятия, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания на территории Республики Бурятия (далее – участники специальной военной операции):

1) земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены принадлежащие им жилые дома;

2) земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства и переданные в аренду участникам специальной военной операции по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этими гражданами либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этим гражданам, при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этими гражданами заявление о предоставлении бесплатно в собственность такого земельного участка подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

3) земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства.

В случае гибели (смерти) участника специальной военной операции, наступившей вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции, право на однократное бесплатное приобретение в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с пунктом 3 настоящей части имеют члены его семьи в порядке, определенном частью 1 статьи 1.2.2 настоящего Закона.

Для целей настоящего Закона к членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции относятся супруга (супруг), состоявшая (состоявший) с ним (с ней) в браке на дату гибели (смерти) участника специальной военной операции и не вступившая (не вступивший) в повторный брак, родители, несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения.

Возраст детей учитывается по состоянию на день гибели (смерти) участника специальной военной операции.»;

2) в статье 1.1:

а) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Для приобретения земельного участка по основанию, установленному пунктом 3 части 8 статьи 1 настоящего Закона, гражданин подает в уполномоченный орган местного самоуправления городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального округа по месту жительства участника специальной военной операции, а в случае отсутствия регистрации по месту жительства – по месту его пребывания (далее – орган учета) непосредственно или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг заявление о постановке его на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно. В заявлении указывается основание предоставления гражданину земельного участка в собственность бесплатно.

К заявлению прилагаются следующие документы:

копия паспорта гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

копии документов, подтверждающих регистрацию участника специальной военной операции по месту пребывания на территории городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального округа в Республике Бурятия на день завершения его участия в специальной военной операции (в случае отсутствия регистрации по месту жительства на территории городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального округа в Республике Бурятия);

копия удостоверения ветерана боевых действий или удостоверения члена семьи погибшего ветерана боевых действий;

копии документов, подтверждающих завершение участия в специальной военной операции;

копии документов, подтверждающих присвоение звания Героя Российской Федерации или награждение орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

копии документов, подтверждающих совместное проживание с погибшим (умершим) участником специальной военной операции (в случае, предусмотренном пунктом 1 части 1 статьи 1.2.2 настоящего Закона);

копии документов, подтверждающих отсутствие проживавших совместно с участником специальной военной операции членов семьи, либо письменный отказ от права на предоставление земельного участка (в случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 статьи 1.2.2 настоящего Закона).»;

б) в части 2 слова «указанных в части 1» заменить словами «указанных в частях 1, 1.1»;

в) часть 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«документы, подтверждающие регистрацию участника специальной военной операции по месту жительства на территории городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального округа Республики Бурятия на день завершения его участия в специальной военной операции.»;

г) в части 4 слова «указанных в части 1» заменить словами «указанных в частях 1, 1.1»;

3) в статье 1.2.1:

а) в абзаце первом части 1 слова «частью 8» заменить словами «пунктами 1, 2 части 8»;

б) в части 3.1:

в абзаце первом слова «частью 8» заменить словами «пунктами 1, 2 части 8»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«копии документов, подтверждающих регистрацию участника специальной военной операции по месту пребывания на территории городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального округа в Республике Бурятия на день завершения его участия в специальной военной операции (в случае отсутствия регистрации по месту жительства на территории городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального округа в Республике Бурятия);»;

дополнить новыми абзацами пятым и шестым следующего содержания:

«копии документов, подтверждающих присвоение звания Героя Российской Федерации или награждение орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

копии документов, подтверждающих право собственности на жилой дом, в случае если такие сведения отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.»;

абзац пятый считать абзацем седьмым и изложить его в следующей редакции:

«Уполномоченный орган, указанный в части 1 настоящей статьи, самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия документы, подтверждающие регистрацию участника специальной военной операции по месту жительства на территории Республики Бурятия на день завершения его участия в специальной военной операции, если заявитель не представил указанные сведения по собственной инициативе.»;

в) в части 5 слова «, частью 8» исключить;

4) дополнить статьей 1.2.2 следующего содержания:

«Статья 1.2.2

1. В случае гибели (смерти) участника специальной военной операции право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, указанного в пункте 3 части 8 статьи 1 настоящего Закона, у членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции наступает в следующей последовательности:

1) члены семьи, совместно проживавшие с участником специальной

военной операции на дату его гибели (смерти);

2) члены семьи, не проживавшие совместно с участником специальной военной операции на дату его гибели (смерти), – в случае отсутствия лиц, указанных в пункте 1 настоящей части, либо письменного отказа этих лиц от права на предоставление земельного участка.

Членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции предоставляется один земельный участок в общую долевую собственность в равных долях, если соглашением между ними не установлено иное.

Подлинность подписи члена семьи на письменном отказе от права на предоставление земельного участка должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке, за исключением случая личного представления членом семьи письменного отказа от права на предоставление земельного участка в орган, осуществляющий учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка.

2. Предельный максимальный размер в отношении земельных участков, предусмотренных пунктом 2 части 8 статьи 1 настоящего Закона, устанавливается в размере не более 20 га. Предельный максимальный размер в отношении земельных участков, предусмотренных пунктом 2 части 8 статьи 1 настоящего Закона, по которым договоры аренды земельных участков заключены до вступления в силу настоящего Закона, не устанавливается.

В случае неиспользования собственником в течение трех и более лет с момента предоставления в собственность земельных участков, предусмотренных пунктом 2 части 8 статьи 1 настоящего Закона, такие земельные участки подлежат изъятию в порядке, установленном статьей 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

3. Земельные участки, предусмотренные пунктом 3 части 8 статьи 1 настоящего Закона, предоставляются по заявлению лиц, указанных в части 8 статьи 1 настоящего Закона, вне зависимости от обеспеченности инфраструктурой (вода, дороги, электричество) в предельных размерах, установленных правилами землепользования и застройки муниципального образования поселения, муниципального округа или городского округа в Республике Бурятия, на территории которого предоставляется земельный участок.

Организация обеспечения предоставленных земельных участков объектами инфраструктуры осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».);

5) в абзаце первом части 2 статьи 1.3 слова «с частями 2, 5 и 6» заменить словами «с частями 2, 5, 6 и пунктом 3 части 8».

Статья 2

За военнослужащими, лицами, заключившими контракт о пребывании

в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, проходящими (проходившими) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющими специальные звания полиции, являющимися ветеранами боевых действий, а также членами семей указанных военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, имевшими право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с частью 8 статьи 1 Закона Республики Бурятия от 16 октября 2002 года № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона) до вступления в силу настоящего Закона, сохраняется право на бесплатное и однократное предоставление в собственность земельного участка в порядке, установленном статьей 1.2.1 Закона Республики Бурятия от 16 октября 2002 года № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности», за исключением абзаца пятого части 3.1 статьи 1.2.1 Закона Республики Бурятия от 16 октября 2002 года № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава Республики Бурятия



А.С. ЦЫДЕНОВ

г. Улан-Удэ
29 апреля 2024 года

№ 395-VII