

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20 декабря 2024 г.

№ 1195-р

г. Улан-Удэ

В целях регламентации порядка приобретения и передачи жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

1. Внести следующие изменения в распоряжение Правительства Республики Бурятия от 19.08.2020 № 480-р (в редакции распоряжений Правительства Республики Бурятия от 15.03.2021 № 103-р, от 16.02.2022 № 79-р, от 05.05.2023 № 310-р):

1.1. Пункт 1 после слова «приобретения» дополнить словами «и передачи».

1.2. Технологический регламент («дорожную карту») приобретения жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, изложить в новой редакции согласно приложению\* к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Республики Бурятия**



**В. Мухин**

\*Приложение в электронном виде

Проект представлен Министерством социальной  
защиты населения  
тел. 8-950-392-81-20

Приложение  
к распоряжению Правительства  
Республики Бурятия  
от 20.12.2024 № 1195-р

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Правительства  
Республики Бурятия  
от 19.08.2020 № 480-р

**ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ**  
**(«дорожная карта») приобретения и передачи жилых помещений**  
**для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,**  
**лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения**  
**родителей**

Мероприятия по передаче жилых помещений, приобретенных до 1 января 2020 года				Мероприятия по передаче жилых помещений, приобретенных после 1 января 2020 года			
№№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответствен- ный испол- нитель	№№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1.	Направление в Министерство социальной защиты насе-	4 месяца до окончания срока дей- ствия дого-	Органы опе- ки и попечи- тельства	1.	Заключение со- глашения между Министерством строительства и	Ежегодно до конца 1-го квартала	Министерство социальной защиты насе- ления Респуб-

	ления Республики Бурятия заключения о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия нанимателям из числа детей-сирот	вора найма		жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством Республики Бурятия о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Республики Бурятия на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений		лики Бурятия
--	--	------------	--	--	--	--------------

2.	Направление заявления об оценке соответствия жилого помещения предъявляемым к нему требованиям о пригодности для проживания в межведомственную комиссию по оценке жилых помещений жилищного фонда Республики Бурятия	В течение 5 календарных дней со дня поступления заявления правообладателя жилого помещения – Республиканское государственное учреждение (далее - РГУ «Центр соцподдержки»)	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия	2.	Формирование, согласование и направление в установленном порядке бюджетной заявки для рассмотрения в целях исполнения судебных решений о предоставлении иного жилого помещения взамен предоставленного ранее, но признанного непригодным	По мере необходимости	Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия
3.	Принятие решения в соответствии с постановлением Правительства	В сроки, установленные постановлением Правитель-	Министерство строительства и модернизации жилищ-	3.	Направление в Министерство имущественных и земельных отношений Рес-	а) Ежегодно, до 1 апреля, на очередной финансовый год и плановый период;	Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия

	<p>Республики Бурятия от 18.06.2020 № 362 «Об определении уполномоченного органа в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47» и направление в Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия</p>	<p>тельства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,</p>	<p>но-коммунального комплекса Республики Бурятия</p>	<p>публики Бурятия информации о планируемых для приобретения жилых помещениях для последующего предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, в том числе потребности в жилых помещениях для исполнения судебных решений о предоставлении иного жилого помещения взамен непригодного в разрезе муниципальных образова-</p>	<p>б) по исполнению судебных решений - до 15 числа последнего месяца квартала</p>	
--	---	--	--	---	---	--

		садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»			ний и городских округов в Республике Бурятия (в целях планирования средств для оплаты коммунальных услуг, расходов на содержание и ремонт таких помещений за период их нахождения в казне Республики Бурятия)		
4.	Подготовка проекта распоряжения Правительства Республики Бурятия об утверждении перечня подлежащих передаче муници-	В течение 5 рабочих дней со дня получения решения в соответствии с постановлением Правительства	Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия	4.	Представление в Министерство финансов Республики Бурятия реестра расходных обязательств на очередной финансовый год и на плановый пери-	Ежегодно, в сроки, установленные распоряжениями Правительства Республики Бурятия, устанавливающими порядок разработки проектов законов о	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия

<p>пальным образованиям жилых помещений и земельных участков, в случае перехода на земельные участки права собственности в соответствии со статьей 35 Земельного кодекса Российской Федерации, необходимых для осуществления переданных полномочий (статья 8 Закона Республики Бурятия № 678-VI), и обеспечение его согласования в</p>	<p>Республики Бурятия от 18.06.2020 № 362</p>		<p>од, бюджетной заявки о выделении средств из республиканского бюджета на текущий финансовый год на оплату коммунальных услуг, расходов на содержание и ремонт жилых помещений, приобретаемых для последующего предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, за период нахождения таких помещений в казне Республики Бурятия</p>	<p>республиканском бюджете</p>	
--	---	--	---	--------------------------------	--

	установленном порядке						
5.	Направление сведений о наименовании и количестве жилых помещений, в отношении которых принято решение о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания органам местного самоуправления для принятия решения о приеме в муниципальную соб-	В течение 5 рабочих дней со дня получения решения в соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия от 18.06.2020 № 362 «Об определении уполномоченного органа в соответствии с постановлением Правительства	РГУ «Центр соцподдержки»	5.	Представление в Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия сведений о расчетной средней стоимости жилого помещения в разрезе муниципальных образований и городских округов в Республике Бурятия	Ежегодно до 1 февраля	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия



	ственность	Российской Федерации от 28.01.2006 № 47»					
6.	Подготовка расчета финансовых средств для направления в муниципальные образования посредством перераспределения средств, предусмотренных на содержание РГУ «Центр соцподдержки»	В течение 5 рабочих дней со дня направления решения органов местного самоуправления о приеме жилых помещений и земельных участков в муниципальную собственность	Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия	6.	Определение и направление в Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия потребности в жилых помещениях для предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, в том числе потребно-	а) По соглашению - в течение 15 рабочих дней со дня получения сведений о расчетной средней стоимости жилого помещения в разрезе муниципальных образований и городских округов в Республике Бурятия от Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Рес-	Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия

					<p>сти в жилых помещениях для исполнения судебных решений о предоставлении иного жилого помещения взамен непригодного в разрезе муниципальных образований и городских округов в Республике Бурятия исходя из объема средств республиканского и федерального бюджета на цели обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и сведе-</p>	<p>публики Бурятия; б) по исполнению судебных решений - до 15 числа последнего месяца квартала</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

					ний о расчетной средней стоимости жилого помещения		
7.	Направление в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия: а) предложения о передаче жилых помещений и земельных участков, в случае перехода на земельные участки права собственности в соответствии со статьей 35 Земельного кодекса Россий-	В течение 5 рабочих дней со дня направления решения органов местного самоуправления о приеме жилых помещений и земельных участков в муниципальную собственность	Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия	7.	Заключение государственных контрактов на приобретение для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа жилых помещений: индивидуальных жилых домов, квартир в домах блокированной застройки, квартир в многоквартирных домах, а также приобретение жилых помеще-	В сроки, установленные Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	Государственное казенное учреждение Республики Бурятия «Управление капитального строительства Правительства Республики Бурятия», Республиканское агентство по государственным закупкам

ской Федерации, в муниципальной собственность в соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия от 14.07.2004 № 149 «О Порядке подготовки решений о передаче объектов государственной собственности Республики Бурятия в иную государственную или муниципальную собственность и приеме объектов иной государственной					ний для детей-сирот на основании судебных решений	
					7.1. Признание жилых помещений пригодными (непригодными) для постоянного проживания	В течение 30 календарных дней со дня направления заявления в межведомственную комиссию продавцом

	или муниципальной собственности в государственную собственность Республики Бурятия»; б) согласованного отказа РГУ «Центр соцподдержки» от права оперативного управления жилыми помещениями						
8.	Подготовка проекта распоряжения Правительства Республики Бурятия о безвозмездной передаче имуще-	В сроки, установленные постановлением Правительства Республики Бурятия от	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия	8.	Оформление актов приема-передачи и осмотра жилых помещений, земельных участков (в случае перехода на зе-	В течение 10 рабочих дней с момента уведомления продавцом о готовности к передаче жилых помещений зе-	Государственное казенное учреждение Республики Бурятия «Управление капитального строительства

	ства из государственной собственности Республики Бурятия в собственность муниципального образования	14.07.2004 № 149 «О Порядке подготовки решений о передаче объектов государственной собственности Республики Бурятия в иную государственную или муниципальную собственность и приеме объектов иной государственной или муниципальной			мельные участки права собственности в соответствии со статьей 35 Земельного кодекса Российской Федерации)	мельных участков	Правительства Республики Бурятия»
					8.1.	Направление в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия государственного контракта о приобретении жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа и акта приема-	Государственный контракт – в течение 3 рабочих дней со дня его подписания сторонами, акт приема-передачи - в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи

		собственности в государственную собственность Республики Бурятия»			передачи жилого помещения и земельного участка для регистрации права собственности Республики Бурятия, а также оплаты коммунальных услуг, расходов на их содержание и ремонт		
--	--	---	--	--	--	--	--

9.	<p>Подача документов в Управление Росреестра по Республике Бурятия на регистрацию права муниципальной собственности на жилые помещения и земельные участки в случае перехода на земельные участки права собственности в соответствии со статьей 35 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>В течение 5 рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи жилых помещений и договора о приобретении земельного участка</p>	<p>Органы местного самоуправления</p>	9.	<p>Регистрация права собственности Республики Бурятия на жилые помещения и земельные участки в случае перехода на земельные участки права собственности в соответствии со статьей 35 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>В течение 14 рабочих дней со дня подписания актов приема-передачи жилых помещений, договора о приобретении земельного участка</p>	<p>Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия, государственное казенное учреждение Республики Бурятия «Управление капитального строительства Правительства Республики Бурятия»</p>
				9.1.	<p>Направление решения в Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия о включении жилых по-</p>	<p>В течение 5 рабочих дней с момента регистрации права собственности Республики Бурятия</p>	<p>Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия</p>



					мещений, приобретенных в целях исполнения судебных решений, в специализированный жилищный фонд и закреплении их на праве оперативного управления за РГУ «Центр соцподдержки»		
10.	Заключение дополнительных соглашений к договорам найма специализированных жилых помещений, к договорам социального найма	В течение 20 рабочих дней со дня регистрации права муниципальной собственности в Управлении Росреестра по Респуб-	Органы местного самоуправления	10.	Направление сведений о наименовании, количестве и кадастровых номерах приобретенных (построенных) жилых помещений, месте их нахождения и сроках завершения	В течение 5 рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи по государственному контракту	Государственное казенное учреждение Республики Бурятия «Управление капитального строительства Правительства Республики Бурятия»

		лике Бурятия			строительства жилых помещений, и земельных участках в Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия		
				10.1.	Утверждение списка лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении которых имеется решение суда о предоставлении жилого помещения (далее - список лиц)	В течение 10 рабочих дней со дня включения жилых помещений, приобретенных в целях исполнения судебных решений в специализированный жилищный фонд	Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия
				10.2.	Уведомление детей-сирот об	В течение 5 рабочих дней	РГУ «Центр соцподдержки»

					утверждении списка лиц и дате проведения жеребьевки	со дня получения приказа Министерства социальной защиты населения Республики Бурятия об утверждении списка лиц	
				10.3.	Издание приказа о предоставлении жилого помещения, приобретенного в целях исполнения судебных решений, детям-сиротам и направление его копии в РГУ «Центр соцподдержки»	В течение 5 рабочих дней со дня проведения жеребьевки	Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия
				10.4.	Заключение договора найма специализиро-	В течение 3 рабочих дней со дня получе-	РГУ «Центр соцподдержки»

					ванных жилых помещений с детьми-сиротами, имеющими судебные решения и направление сведений о количестве детей-сирот, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями в Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия	ния копии приказа о предоставлении жилого помещения	
11.	Направление в Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия сведений о за-	В течение 5 рабочих дней со дня заключения дополнительных соглашений к	Органы местного самоуправления	11.	Подготовка проекта распоряжения Правительства Республики Бурятия об утверждении перечня подде-	В течение 5 рабочих дней со дня получения сведений о государственной регистрации права на Респуб-	Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия

	<p>ключенных дополнительных соглашениях к договорам найма специализированных жилых помещений, к договорам социального найма</p>	<p>договорам найма специализированных жилых помещений, к договорам социального найма</p>		<p>жащих передаче муниципальным образованиям жилых помещений и земельных участков, в случае перехода на земельные участки права собственности в соответствии со статьей 35 Земельного кодекса Российской Федерации, необходимых для осуществления переданных полномочий (статья 8 Закона Республики Бурятия № 678-VI), и обеспечение его согласования в установленном по-</p>	<p>лику Бурятия от государственного казенного учреждения Республики Бурятия «Управление капитального строительства Правительства Республики Бурятия»</p>	
--	---	--	--	---	--	--

					рядке		
				12.	Формирование, согласование и направление в установленном порядке бюджетной заявки для передачи финансовых средств на осуществление переданных полномочий	В течение 5 рабочих дней со дня получения сведений о наименовании, количестве и кадастровых номерах приобретенных (построенных) жилых помещений, мест их нахождения и сроках завершения строительства жилых помещений, и земельных участках	Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия
				13.	Принятие решения о приеме жилых помещений и земельных участков в муниципальную собственность	В течение 30 календарных дней со дня поступления сведений от Министерства социальной защиты	Органы местного самоуправления

						населения Республики Бурятия о жилых помещениях и земельных участках, предусмотренных для предоставления детям-сиротам, лицам из их числа	
				14.	Издание приказа об утверждении списка лиц из сводного списка и направление органам местного самоуправления	В течение 5 рабочих дней со дня получения решения органов местного самоуправления о приеме в муниципальную собственность	Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия
				15.	Отказ государственного казенного учреждения Республики Бурятия	В течение 5 календарных дней со дня принятия распоряжения Прави-	Государственное казенное учреждение Республики Бурятия

				<p>«Управление капитального строительства Правительства Республики Бурятия» от права оперативного управления жилыми помещениями с одновременным представлением согласования на отказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия.</p> <p>Направление оригиналов документов, предусмотрен-</p>	<p>тельства Республики Бурятия об утверждении перечня подлежащих передаче муниципальным образованиям жилых помещений, земельных участков, необходимых для осуществления переданных полномочий</p>	<p>«Управление капитального строительства Правительства Республики Бурятия», Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия</p>
--	--	--	--	--	---	---



					<p>ных подпунктами 1, 2, 3, 4, 9 пункта 2.2 Порядка подготовки решений о передаче объектов государственной собственности Республики Бурятия в иную государственную или муниципальную собственность и приеме объектов иной государственной или муниципальной собственности в государственную собственность Республики Бурятия, утвержденного постановлением</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>Правительства Республики Бу- рятия от 14.07.2004 № 149, на жилые помещения и земельные участки, оформ- ленные в соб- ственность Рес- публики Буря- тия, в Мини- стерство иму- щественных и земельных от- ношений Рес- публики Буря- тия для даль- нейшей переда- чи их в муници- пальную соб- ственность</p>		
				16.	Направление в Министерство	В течение 5 рабочих дней	Министерство социальной

					<p>имущественных и земельных отношений Республики Бурятия предложения о передаче жилых помещений и земельных участков, в случае перехода на земельные участки права собственности в соответствии со статьей 35 Земельного кодекса Российской Федерации, в муниципальную собственность в соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия от 14.07.2004 №</p>	<p>со дня получения решения органов местного самоуправления о приеме жилых помещений и земельных участков в муниципальную собственность</p>	<p>защиты населения Республики Бурятия</p>
--	--	--	--	--	--	---	--

					149 «О Порядке подготовки решений о передаче объектов государственной собственности Республики Бурятия в иную государственную или муниципальную собственность и приеме объектов иной государственной или муниципальной собственности в государственную собственность Республики Бурятия»		
				17.	Подготовка проекта распоряжения Правительства Республики	В сроки, установленные постановлением Правительства	Министерство имущественных и земельных отношений

					Бурятия о безвозмездной передаче имущества из государственной собственности Республики Бурятия в собственность муниципального образования	Республики Бурятия от 14.07.2004 № 149 «О Порядке подготовки решений о передаче объектов государственной собственности Республики Бурятия в иную государственную или муниципальную собственность и приеме объектов иной государственной или муниципальной собственности в государственную собственность Республики Бурятия»	ний Республики Бурятия
				18.	Подача в	В течение	Органы мест-

					Управление Росреестра по Республике Бурятия документов на регистрацию права муниципальной собственности на жилые помещения и земельные участки в случае перехода на земельные участки права собственности в соответствии со статьей 35 Земельного кодекса Российской Федерации	5 рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи жилых помещений и договора о приобретении земельного участка	ного самоуправления
				19.	Включение жилых помещений в муниципальный специальный	В течение 5 рабочих дней с момента регистрации права	Органы местного самоуправления

					зирванный жилищный фонд	муниципальной собственности	
				20.	Направление сведений в Управление Росреестра по Республике Бурятия об отнесении жилых помещений к специализированному жилищному фонду	В течение 3 рабочих дней с момента принятия решения	Органы местного самоуправления
				21.	Принятие решения о предоставлении жилых помещений и земельных участков в случае перехода на земельные участки права собственности в соответствии со	В течение 3 рабочих дней с момента жеребьевки	Органы местного самоуправления

					статьей 35 Земельного кодекса Российской Федерации		
				22.	<p>Заключение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- договоров найма специализированных жилых помещений с лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;</li> <li>- дополнительных соглашений к договорам найма специализированного жилого помещения, приобретенного в целях исполнения судебных решений</li> </ul>	В течение 20 рабочих дней со дня включения жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд	Органы местного самоуправления



				23.	Направление в Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия сведений о договорах найма специализированных жилых помещений, дополнительных соглашениях, заключенных с лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из их числа	В течение 5 рабочих дней со дня заключения договоров найма специализированных жилых помещений	Органы местного самоуправления

---