

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН ЗӨӨРИЙН БА ГАЗАРАЙ ХАРИЛСААНУУДАЙ
МИНИСТЕРСТВО

П Р И К А З

05.12.2018

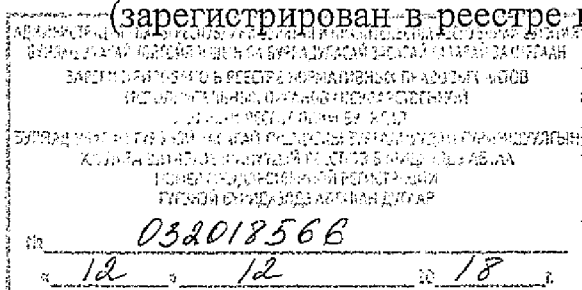
№ 75

г. Улан-Удэ

О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия от 18.07.2017 № 57 «Об утверждении Административного регламента Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия по предоставлению государственной услуги по предоставлению в аренду и безвозмездное пользование имущества, составляющего казну Республики Бурятия, без проведения торгов»

В целях приведения нормативного правового акта Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством **приказываю:**

1. Внести в Административный регламент Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия по предоставлению государственной услуги по предоставлению в аренду и безвозмездное пользование имущества, составляющего казну Республики Бурятия, без проведения торгов, утвержденный приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия от 18.07.2017 № 57 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 26.07.2017 № 032017249), в редакции приказов Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия от 01.11.2017 № 88 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 20.11.2017 № 032017407), от 11.09.2018 № 49 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов



государственной власти Республики Бурятия 02.10.2018 № 032018419) следующие изменения:

1.1. В пункте 2.4.3 слова «абзацем первым пункта» заменить словами «в соответствии с пунктом».

1.2. В пункте 2.6.1:

1.2.1. Подпункт 2.6.1.1 дополнить подпунктом «к¹» следующего содержания:

«к¹) указание о том, что заявитель определен эксплуатирующей организацией в соответствии с Порядком принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Республики Бурятия, утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от 08.10.2014 № 490, а также сведения о реквизитах письма главы муниципального района (городского округа), содержащего информацию о том, что заявитель определен эксплуатирующей организацией, - указывается в случае, если заявление подано о заключении договора безвозмездного пользования в отношении имущества, строительство, приобретение или реконструкция которого осуществлены для последующей передачи в муниципальную собственность;».

1.1.2. Подпункт 2.6.1.2 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) копия письма главы муниципального района (городского округа), содержащего информацию о том, что заявитель определен эксплуатирующей организацией (предоставляется в случае, если заявление содержит указание о том, что заявитель определен эксплуатирующей организацией в соответствии с Порядком принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Республики Бурятия, утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от 08.10.2014 № 490).».

1.3. Пункт 2.6.3 после третьего предложения дополнить предложением следующего содержания: «Копия устава и копии изменений к уставу, для которых не предусмотрена обязанность представления в нотариально заверенной форме, также могут представляться оформленными и заверенными в установленном законодательством Российской Федерации порядке уполномоченным должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.».

1.4. Пункт 2.6.4 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«- письмо главы муниципального района (городского округа), содержащего информацию о том, что заявитель определен эксплуатирующей организацией (предоставляется в случае, если заявление содержит указание о том, что заявитель определен эксплуатирующей организацией в соответствии с Порядком принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Республики Бурятия, утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от 08.10.2014 № 490).».

1.5. В пункте 2.8.2:

1.5.1. В подпункте 2.8.2.8 слова «всеми сторонами такого договора» заменить словами «всеми его сторонами, и до окончания срока действия такого договора осталось более 30 календарных дней».

1.5.2. Пункт 2.8.2.15 исключить.

1.5.3. В подпункте 2.8.2.27 слова «территориальным органом федерального органа государственной власти или» исключить.

1.6. В пункте 3.2.3:

1.6.1. В подпункте 3.2.3.1 слова «государственных органов» заменить словами «государственных органов, органов местного самоуправления».

1.6.2. Подпункт 3.2.3.2 дополнить словами «, а также копии письма главы муниципального района (городского округа), содержащего информацию о том, что заявитель определен эксплуатирующей организацией (запрашивается в случае, если заявление содержит указание о том, что заявитель определен эксплуатирующей организацией в соответствии с Порядком принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Республики Бурятия, утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от 08.10.2014 № 490)».

1.6.3. Подпункт 3.2.3.3 дополнить словами «, а также копии письма главы муниципального района (городского округа), содержащего информацию о том, что заявитель определен эксплуатирующей организацией».

1.6.4. Подпункт 3.2.3.4 дополнить словами «, а также копии письма главы муниципального района (городского округа), содержащего информацию о том, что заявитель определен эксплуатирующей организацией (в случае, если заявление содержит указание о том, что заявитель определен эксплуатирующей организацией в соответствии с Порядком принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Республики Бурятия, утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от 08.10.2014 № 490)».

1.7. В пункте 3.2.4:

1.7.1. Абзац четвертый подпункта «б» подпункта 3.2.4.2 исключить.

1.7.2. Абзац третий подпункта «б» подпункта 3.2.4.3 исключить.

1.7.3. В подпункте «б» подпункта 3.2.4.4:

1.7.3.1. В абзаце втором второе и третье предложения исключить.

1.7.3.2. После абзаца второго дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае, если имущество, указанное в заявлении, является объектом электросетевого хозяйства и в заявлении в качестве основания его предоставления без проведения торгов указан пункт 8 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Минимущество до осуществления действий, предусмотренных абзацем вторым настоящего подпункта, направляет в Министерство по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия (далее - Минтранс) запрос о том, является ли указанное имущество частью сети инженерно-технического обеспечения, находящейся во

владении и (или) пользовании заявителя, и являются ли данные часть сети и сеть технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Заключение Минтранса по указанному запросу направляется в Минимущество в течение 2 рабочих дней после даты поступления такого запроса Минимущества в Минтранс.

В случае получения заключения Минтранса о том, что имущество, указанное в заявлении, является частью сети инженерно-технического обеспечения, находящейся во владении и (или) пользовании заявителя, и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, Минимущество осуществляет действия, предусмотренные абзацем вторым настоящего подпункта.

В случае получения заключения Минтранса о том, что имущество, указанное в заявлении, не является частью сети инженерно-технического обеспечения, находящейся во владении и (или) пользовании заявителя, и данные часть сети и сеть не являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, Минимущество подготавливает письмо об отказе в заключении договора по основанию, предусмотренному подпунктом 2.8.2.4 пункта 2.8.2 настоящего Административного регламента, и направляет такое письмо заявителю. В указанном письме должно быть указано основание отказа.

Если в соответствии с заявлением предоставление имущества в безвозмездное пользование предлагается осуществить без проведения торгов в качестве государственной преференции с согласия антимонопольного органа Исполнитель подготавливает проект заявления Министерства в антимонопольный орган о даче согласия на предоставление государственной преференции с приложением подготовленного проекта распоряжения Правительства Республики Бурятия о предоставлении заявителю имущества казны в безвозмездное пользование в качестве государственной преференции и иных документов, предусмотренных статьей 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Общий максимальный срок осуществления административных действий, указанных в абзацах втором - шестом настоящего подпункта, - 35 рабочих дней.»

1.7.3.3. В абзаце шестом четвертое – шестое предложения исключить.

1.7.4. В подпункте «б» подпункта 3.2.4.5:

1.7.4.1. Абзац третий исключить.

1.7.4.2. После абзаца третьего дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае, если имущество, указанное в заявлении, является объектом электросетевого хозяйства и в заявлении в качестве основания его предоставления без проведения торгов указан пункт 8 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Минимущество до осуществления действий, предусмотренных абзацем вторым настоящего подпункта, направляет в Минтранс запрос о том, является ли указанное имущество частью сети инженерно-технического обеспечения, находящейся во владении и (или) пользовании заявителя, и являются ли данные часть сети и сеть технологически связанными в

соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Заключение Минтранса по указанному запросу направляется в Минимущество в течение 2 рабочих дней после даты поступления такого запроса Минимущества в Минтранс.

В случае получения заключения Минтранса о том, что имущество, указанное в заявлении, является частью сети инженерно-технического обеспечения, находящейся во владении и (или) пользовании заявителя, и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, Минимущество осуществляет действия, предусмотренные абзацем вторым настоящего подпункта.

В случае получения заключения Минтранса о том, что имущество, указанное в заявлении, не является частью сети инженерно-технического обеспечения, находящейся во владении и (или) пользовании заявителя, и данная часть сети и сеть не являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, Минимущество подготавливает письмо об отказе в заключении договора по основанию, предусмотренному подпунктом 2.8.2.4 пункта 2.8.2 настоящего Административного регламента, и направляет такое письмо заявителю. В указанном письме должно быть указано основание отказа.»

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра



М.В. Коротич

Пояснительная записка

к проекту приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия от 18.07.2017 № 57 «Об утверждении Административного регламента Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия по предоставлению государственной услуги по предоставлению в аренду и безвозмездное пользование имущества, составляющего казну Республики Бурятия, без проведения торгов»

Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия от 18.07.2017 № 57 был утвержден Административный регламент Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия по предоставлению государственной услуги по предоставлению в аренду и безвозмездное пользование имущества, составляющего казну Республики Бурятия, без проведения торгов.

Указанный регламент был принят в соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.08.2016 № 410 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Республики Бурятия».

В указанное постановление Правительства Республики Бурятия были внесены изменения постановлениями Правительства Республики Бурятия от 20.06.2018 № 341 и от 20.09.2018 № 516.

Представленным проектом приказа предлагается внести изменения в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия от 18.07.2017 № 57, которым был утвержден указанный выше административный регламент, в части его приведения в соответствие с последней редакцией постановления Правительства Республики Бурятия от 30.08.2016 № 410 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Республики Бурятия».

Проект приказа размещен в сети Интернет на официальном сайте Министерства с 12.10.2018 г. по 30.10.2018 г. для проведения его независимой экспертизы. Рекомендаций и предложений по результатам независимой экспертизы не поступало.

**И.о. министра имущественных и
земельных отношений
Республики Бурятия**



М.В. Коротич