



РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ГҮРЭНЭЙ БАРИЛГЫН БА ГЭР БАЙРЫН ХИНАЛТЫН УЛАСАЙ АЛБАН

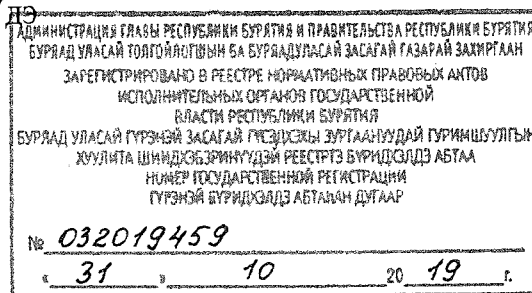
П Р И К А З

« 11 » 10 2019 г.

№ 147

г. Улан-Удэ

О внесении изменений в приказ
Республиканской службы государственного
строительного и жилищного надзора
от 09.06.2015 № 35 «Об утверждении
Административного регламента осуществления
Республиканской службой государственного
строительного и жилищного надзора регионального
государственного строительного надзора при
строительстве, реконструкции объектов
капитального строительства»



В целях приведения нормативного правового акта Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора в соответствие с действующим законодательством **приказываю:**

1. Внести в Административный регламент осуществления Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденный приказом Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора от 09.06.2015 № 35 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 18.06.2015 № 032015166), в редакции приказов Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора от 12.09.2016 № 105 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 07.10.2016 № 032016389), от 11.01.2017 № 1 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 02.02.2017 № 032017029), от 27.02.2018 № 18 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти

Республики Бурятия 06.03.2018 № 032018067), от 26.04.2019 № 43 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 24.05.2019 № 032019260), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1.1 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в подпунктах 1, 2, 3 пункта 1.1.1 настоящего Административного регламента, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), региональный государственный строительный надзор осуществляется в форме выездной проверки только при наличии оснований, предусмотренных подпунктом «б» подраздела 2.4, подпунктами 3, 5 пункта 3.1.2.1 настоящего Административного регламента, либо на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц Госстройжилнадзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о нарушении при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в подпунктах 1, 2, 3 пункта 1.1.1 настоящего Административного регламента, установленных правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или обязательных требований к параметрам объектов капитального строительства, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами. В отношении указанных в настоящем подпункте объектов капитального строительства государственный строительный надзор осуществляется с учетом особенностей, установленных пунктами 3.1.3.43, 3.1.3.44 настоящего Административного регламента.»

1.2. Подраздел 1.1 дополнить пунктом 1.1.4 следующего содержания:

«1.1.4. В случаях, установленных Правительством Российской Федерации, при осуществлении государственного строительного надзора используются проектная документация и (или) информационная модель, содержащиеся в едином государственном реестре заключений и государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.»

1.3. Подпункт 1 подраздела 1.4 изложить в следующей редакции:

«1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или)

информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов».

1.4. Подраздел 3.1.3 дополнить пунктами 3.1.3.43, 3.1.3.44 следующего содержания:

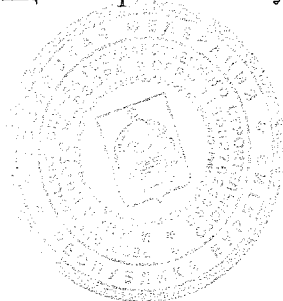
1) «3.1.3.43. Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в подпункте 4 пункта 1.1.1., являются проверка наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, проверка соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами. Застройщик обязан обеспечить должностным лицам Госстройжилнадзора доступ в объекты капитального строительства в целях проведения соответствующей проверки по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) Госстройжилнадзора о назначении соответствующей проверки.»;

2) «3.1.3.44. В случае, если по результатам проведенной проверки Госстройжилнадзором выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача такого разрешения) или факт несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, Госстройжилнадзор в срок не позднее пяти рабочих

дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих соответствующий факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 марта 2019 года № 169/пр «Об утверждении формы уведомления о выявлении самовольной постройки и перечня документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель



Н.В. Павлюк

Н.В. Павлюк