

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

ПРИКАЗ

от 27.07.2020

№ 06-ПР/177/20

г. Улан-Удэ

Об утверждении Порядка принятия Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

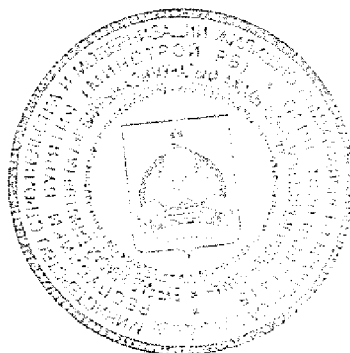
В целях реализации постановления Правительства Республики Бурятия от 18.06.2020 № 362 «Об определении уполномоченного органа в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок принятия Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра



Е.А. Коркин

Приложение
к приказу Министерства строительства и
модернизации жилищно-коммунального
комплекса Республики Бурятия
от 27.07.20 № 08-ПР/77/20

ПОРЯДОК

принятия Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее – Минстрой РБ) решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в отношении жилых помещений и многоквартирных домов, находящихся собственности Республики Бурятия в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение).

2. Основанием для принятия решения является заключение Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Межведомственная комиссия).

3. На основании полученного заключения Минстрой РБ принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4. Решение оформляется распоряжением Минстроя РБ по прилагаемой к настоящему Порядку форме.

5. Распоряжения Минстроя РБ распространяются на заключения Межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда

Республики Бурятия, созданной приказом Минстроя РБ.

6. Заключение Межведомственной комиссии регистрируется в Минстрое РБ в день его направления заявителю в системе электронного документооборота (СЭД).

7. Отдел жилищной политики при необходимости совместно с отделом развития строительного комплекса:

- рассматривает заключение Межведомственной комиссии и прилагаемые к нему документы, в течение не более 20 рабочих дней с даты направления заключения заявителю;

- готовит проект распоряжения Минстроя РБ в соответствии с п.3 настоящего Порядка, в течение не более 20 рабочих дней с даты направления заключения заявителю;

- направляет проект распоряжения Минстроя РБ на согласование внутри ведомства: начальнику отдела государственной службы и правового обеспечения (или лицу его замещающему), Первому заместителю министра (или лицу его замещающему). Срок согласования проекта распоряжения составляет не более 3 рабочих дней с даты направления;

- направляет согласованный проект министру (лицу его замещающему) для подписания;

- направляет, в течение 5 рабочих дней со дня регистрации распоряжения Минстроя РБ, в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", копию распоряжения заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в Республиканскую службу государственного строительного и жилищного надзора.

8. Распоряжения Минстроя РБ регистрируются отделом организационной работы и работы по обращениям граждан.

9. Оригиналы распоряжений хранятся в отделе организационной работы и работы по обращениям граждан.

10. Копии распоряжений с прилагаемыми документами формируются в учетное дело и хранятся в отделе жилищной политики.

Приложение
к Порядку принятия Министерством
строительства и модернизации
жилищно-коммунального комплекса
Республики Бурятия решения о признании
помещения жилым помещением, жилого
помещения пригодным (непригодным)
для проживания граждан, а также
многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____

№ _____

г. Улан-Удэ

(Наименование)

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и постановлением Правительства Республики Бурятия от 18.06.2020 №362 «Об определении уполномоченного органа в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47»:

1.
2.

Министр

Н.Ю. Рузавин