



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

ПРИКАЗ

от 22.09 _____ 2020 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОУАВ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ И ИСПОЛНЕНИЕ ГОУАВ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ	
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОУАВ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ И ИСПОЛНЕНИЕ ГОУАВ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ	
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ	
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
ВЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ	
БУРЯД УЛСАЙ ГУРЭННЭ ХУУДАЙ ГЭСЭНЭМЭЛ БУРИАЛОВАЙ ГУРИНШУУЛГЫН	
ХУУИТА ШУУХАМ АХААДИ ГЭДЭГЭ БУИИДЭЛД АБТАА	
НОМЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ	
ГУРЭННЭ БУИИДЭЛД АБТААН ДУГААР	
№	<u>032020362</u>
с	<u>21</u>
н	<u>10</u>
г	<u>20 20</u>

№ 06-ПР 205/20

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 26.10.2018 № 06-ПР145/18 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия предоставления государственной услуги по выдаче, в пределах компетенции, разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство которого планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), реконструкцию объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)»

В целях приведения нормативного правового акта Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством **приказываю:**

1. Внести в Административный регламент предоставления Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия предоставления государственной услуги по выдаче, в пределах компетенции, разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство которого планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), реконструкцию объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), утвержденный приказом Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 26.10.2018 № 06-ПР145/18 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых

актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 15.11.2018 № 032018464), в редакции приказов Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 19.04.2019 № 06-ПР69/19 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 20.05.2019 № 032019245), 05.12.2019 № 06-ПР212/19 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 26.12.2019 № 032019773), 13.01.2020 № 06-ПР4/20 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 07.02.2020 № 032020045), 10.03.2020 № 06-ПР58/20 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 18.03.2020 № 032020105) следующие изменения:

1.1. В подпункте б) пункта 1.2.1. после слова «желающие» дополнить словами «внести изменения в разрешение на строительство»;

1.2. В пункте 2.6.2.:

1.2.1. подпункт 1) дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.6.2.1.»;

1.2.2. в подпункте 5) слова «документации, в соответствии» заменить словами «документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии»;

1.2.3. дополнить пунктом 2.6.2.1. следующего содержания:

«2.6.2.1. В случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанных земельного участка или земельных участков в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В этом случае предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется. Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного

проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.»;

1.3. Подпункт 3) пункта 2.6.5. дополнить словами «(за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

1.4. Приложение № 2 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.5. Приложение № 3 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Н.Ю. Рузавин'. To the right of the signature is a circular official stamp, which is mostly faded but contains some illegible text and a central emblem.

Н.Ю. Рузавин

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и модернизации
жилищно-коммунального
комплекса Республики Бурятия
от 23.09.2020 № 06-нр/205/20

Приложение № 2
к Административному регламенту
предоставления Министерством
строительства и модернизации
жилищно-коммунального комплекса
Республики Бурятия государственной
услуги по выдаче, в пределах
компетенции, разрешения
на строительство объекта
капитального строительства,
строительство которого планируется
осуществлять на территориях двух
и более муниципальных образований
(муниципальных районов, городских
округов), реконструкцию объекта
капитального строительства,
расположенного на территориях
двух и более муниципальных
образований (муниципальных
районов, городских округов)

Министру строительства и модернизации
ЖКК Республики Бурятия
от _____
(Ф.И.О.)

(наименование организации, юридический
адрес,

реквизиты (ИНН, ОГРН) - для юридических
лиц,

Ф.И.О., данные документа,
удостоверяющего личность,

место жительства - для физических лиц)

(телефон, факс, адрес электронной почты
указываются по желанию заявителя)

от _____ № _____

Заявление
о выдаче разрешения на строительство

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на строительство (указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство):

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Правоустанавливающие документы на земельный участок (указывается наименование, дата, номер правоустанавливающего документа, информация о государственной регистрации в случаях, установленных законодательством)	

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта)	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта)	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка (указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации))	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории (заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации))	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства (указывается, кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации))	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела)	
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):

	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели (указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства)			
5.	Адрес (местоположение) объекта (указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования)			
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта (заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела)			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			

	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели (указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства):	
7.	На срок, определенный: - проектной документацией (раздел); - нормативным правовым актом (номер, дата, статья) (указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство)	

К настоящему заявлению прилагаются: _____

Способ получения документов: _____

Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящем заявлении, подтверждаю, согласен(а) на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения настоящего заявления.

« » _____ (дата) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и модернизации
жилищно-коммунального
комплекса Республики Бурятия
от 23.09.2020 № 06-кп/205/20

Приложение № 3
к Административному регламенту
Министерства строительства и
модернизации жилищно-коммунального
комплекса Республики Бурятия по
выдаче, в пределах компетенции,
разрешения на строительство
объекта капитального строительства,
строительство которого планируется
осуществлять на территориях двух
и более муниципальных образований
(муниципальных районов, городских
округов), реконструкцию объекта
капитального строительства,
расположенного на территориях
двух и более муниципальных
образований (муниципальных
районов, городских округов)

Министру строительства и модернизации ЖКК
Республики Бурятия

от _____
(Ф.И.О.)

(наименование организации, юридический
адрес,

реквизиты (ИНН, ОГРН) - для юридических
лиц,

Ф.И.О., данные документа, удостоверяющего
личность,

место жительства - для физических лиц)
(телефон, факс, адрес электронной почты
указываются по желанию заявителя)

от _____ № _____

Заявление

о внесении изменений в разрешение на строительство (о продлении срока действия разрешения на строительство)*

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение на строительство/продлить срок действия разрешения на строительство

(ненужное зачеркнуть)

(реконструкцию) от _____ 20_____ № _____ объекта капитального строительства _____

(наименование объекта согласно проекту)

по адресу: Республика Бурятия, _____

в связи с _____

(указать причину)

К настоящему заявлению прилагаются: _____

Способ получения документов: _____

Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящем заявлении, подтверждаю, согласен(а) на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения настоящего заявления.

«__» _____ (дата) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

*Указывается при подаче заявления для продления срока действия разрешения на строительство.